ANEXO "B"

ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PLANOS

CONSTRUCCION DE PASEO CENTRAL FRENTE A LA IGLESIA DE LOMA GRANDE

CALLE PEATONAL

OBRADOR: El contratista deberá contar con un obrador de aproximadamente 20 Mts.2, El mismo deberá contar con baño para el personal. La casilla de obrador correrá por cuenta del contratista con depósitos de herramientas, local para encargado de obra en donde se conservarán planos, detalles, etc. Allí se guardarán materiales, herramientas, implementos, que deban utilizarse para la ejecución de la obra., un lugar físico para ocupación de pertenencia de los obreros.

PREPARACION DE TERRENO: El Contratista, en base a las referencias indicadas en los planos correspondientes, realizara la Preparación y replanteo plani-altimétrico del Terreno. La Fiscalización proporcionará al Contratista las coordenadas de referencia y nivelación, que servirá como origen general de los ejes principales para la construcción de la obra. Este origen de coordenadas estará ubicado en la zona general de trabajo. El contratista deberá pedir por escrito a la fiscalización la verificación de dicho trabajo para una vez aprobado proseguir los trabajos

CARTEL DE OBRA: El cartel de obra será de 1.20x2.00mts. En el mismo estar

CONTRAPISO DE CASCOTES: Será de 8cm. MORTERO 1:2:12 Cemento-cal-arena, Se colocarán franjas de nivelación considerando la pendiente necesaria para el escurrimiento del agua.

ALISADO DE CEMENTO: Sobre contrapiso de cascotes se hará una capa de Alisado con MORTERO 1:3 Cemento-Arena

PISO DE CANTO RODADO: Asentado sobre el alisado de cemento, las piedras deberán ser de color uniforme, limpias. Los colores serán definidos por la fiscalización. El contratista presentará un plano del diseño final para su aprobación. Se deberá tener especial cuidado en la limpieza del mismo, con una buena presión de agua de tal manera a que no queden restos de mezclas, polvo etc. en las piedras. Tendrá un espesor de 2cm. y será realizado con hormigón 1.2.6.

PISO BALDOSON DE CEMENTO: Asentado sobre el Contrapiso, los Baldosones deberán ser de color uniforme, limpias. Espesor mínimo de 2.5 cm.

PISO DE HORMIGON con Borde de Piso de Layota: Se asentará sobre un contrapiso indicado anteriormente. Tendrá un espesor de 10 cm. Y será realizado con hormigón 1:2:4. La terminación será con regla vibradora. Antes de que transcurran 48 hs. de su colocación, se le pasará un rodillo en la dirección indicada por la Fiscalización de obras.
Y con bordes de piso de layota nacional.

CORDON DE HORMIGON: Esta especificación se refiere a cordones de hormigón en los lugares indicados por la Fiscalización.
MATERIALES
El hormigón, para la ejecución de los cordones de hº deberá ser del tipo fck= 11 Mpa.

a. Los cordones deben ser previamente replanteados, por medio de la materialización del eje que corresponde a la alineación de la arista superior. Esta materialización, se obtendrá mediante el hilo a nivel.
b. La excavación para el asiento de las piezas prefabricadas, o de los moldes debe seguir la nivelación del fondo de la cuneta.
c. Los moldes para la ejecución "in situ" de los cordones deben ser metálicos, admitiéndose el empleo de otros materiales que proporcionen una buena terminación.
d. Después de la ejecución de los cordones se debe ejecutar la complementación de los terraplenes correspondientes.
e. Los cordones deben asentar sobre una base de piedra, apoyadas con soportes de sustentación, también de hormigón y las juntas tomadas con mortero de cemento y arena en la proporción de 1:3.

CANTERO CON MURO DE PIEDRA BRUTA: Estos muros envuelven a los bancos nuevos, el revestido será de piedra bruta a la vista, con una altura aproximada de 0.60 mts. De altura, 0,35cm de ancho, como se indican en los planos.
El Contratista proveerá todos los materiales y construirá el Muro indicados en los planos, de acuerdo con las presentes especificaciones y con las indicaciones que imparta el Fiscal de Obra.
Se colocarán piedras de tamaños uniformes y adecuados, no se permitirá en ningún caso la colocación en las piezas de piedras sin el asiento del mortero correspondiente para cada pieza.
Los bloques de piedra irán trabados perfectamente, intercalando tamaños y rellenando los intersticios con piedras menores. Para su perfecta colocación deberá utilizarse el procedimiento adecuado (golpe de mazo).
No podrá iniciarse el trabajo sin antes contar con la aprobación del Fiscal de Obra respecto a las dimensiones especificadas en los planos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACION: Comprende la ejecución de todos los trabajos, la provisión de todos los materiales y de la mano de obra especializada, acordes con las indicaciones suministradas en el plano de Instalación Eléctrica y Planilla.
La instalación será Monofasica y el Contratista deberá contemplar la alimentación desde el Tablero. Provisión y colocación de todas las cañerías, cajas, tableros, crucetas, ménsulas, etc., además de todos los conductores, elementos de conexión, interruptores, tomacorrientes, tablero general, limitadores de carga, los accesorios y todo lo que sea necesario para la correcta terminación y el perfecto funcionamiento de las instalaciones de acuerdo a sus fines.
Se emplearán cajas y tapas metálicas octogonales de 75 x 75 x 40 mm para conexión y bocas de luz, y rectangulares de 100 x 60 x 40 mm para llaves y tomacorrientes.
Las cajas del tablero general y de la llave limitadora de carga deberán ser de chapa metálica con tapa de inspección y cierre a presión. Contarán, además, con contratapa para la instalación de las llaves correspondientes.
El tablero general contemplará los espacios en correspondencia con el esquema eléctrico para la ubicación de llaves termo magnéticas, a fin de prever ampliaciones posteriores.
Los conductores deben ser de cobre, aislados en PVC conforme a exigencias y normas de la ANDE.
Las Luminarias: Consiste en la provisión e instalación de luminarias colocados en los lugares indicados por la fiscalización.

PINTURA Y LIMPIEZA DE MURO DE PIEDRA: El muro de Piedra será tratado previa limpieza con acido muriático, dos manos de siliconado.

SEÑALIZACION CON EPOXI Y PINTURA DE CORDON:
La Señalización, se demarcarán el área con pintura epoxica color amarillo o blanco, según indique la fiscalización. Antes de ejecutar la pintura, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda. CORDON DE VEREDA, una mano a la cal y Pintura tipo látex, color blanco, SUVINIL O SIMILAR

REGISTROS ELECTRICOS: Se construirá registros Eléctricos de mampostería de ladrillos de 0.30x0.30m con tapas Metálicas revestidas de Canto Rodado en donde la fiscalización lo indique.
PREPARACION DE TALUD Y EMPASTADO: Se procederá a la preparación del terreno implicando esto desmonte y/o rellenos necesarios. El pasto que será colocado en las áreas establecidas en el proyecto, indicado en los planos y en cantidad indicada en planillas, El contratista procederá a la limpieza del área intervenida eliminando malezas, escombros, hormigueros, etc. El contratista deberá mantener el mismo con constante riego a fin de optimizar su rendimiento

ACCESO A IGLESIA Y SENDEROS: Se prepararan Escalones revestidos con Canto Rodado IN SITU hasta los accesos de las mismas, teniendo en cuenta todos los detalles de construcción establecidos por la Fiscalización.

EQUIPAMIENTOS

BANCOS DE MADERA CON ESTRUCTURA DE MADERA s/ Diseño
BANCOS: Tendrán una estructura en MADERA de 4”x4” con revestido de madera de 1x4", los colores serán indicados por la fiscalización. Las ubicaciones se encuentran indicadas en los planos. Para la estructura se tendrá en cuenta una Base con Hº de 30 cm. para su colocación macizadas en el suelo.

BASUREROS METALICOS: S/ Diseño
Serán de Estructura Metálica y Chapas en forma Circular con Una Base de Caño Redondo macizada al suelo con Hº, con 2 manos de Pintura Antioxido y Pintura sintética

ARTEFACTOS LUMINICOS: La Iluminación (Provisión de Columnas Metálicas y artefactos de 200w) Tipo Tulipas. Estructura metálica con caño de 2", pared gruesa, macizada en el suelo. Registros 30x30 para Iluminación con tapa de hormigón, de ladrillos comunes.
Instalación Eléctrica -Alimentación artefactos nuevos. Se alimentarán los nuevos artefactos con cables tipo taller de 2x2. Se contará con un tablero con sus llaves correspondiente. Todos los artefactos contarán con fotocélula para el encendido automático de los mismos.

JARDINERIA
Jardinería en general, plantas ornamentales, los lugares y los diseños finales serán indicados por la fiscalización, El contratista deberá traer las muestras de plantas para ser aprobada por la fiscalización. Las plantas a ser utilizadas serán agaves, palmeras, chefleras, coco fénix, cala, santa rita, etc. mezcladas con piedras para cascadas.
Como también de Flores de Distintas especies y colores.

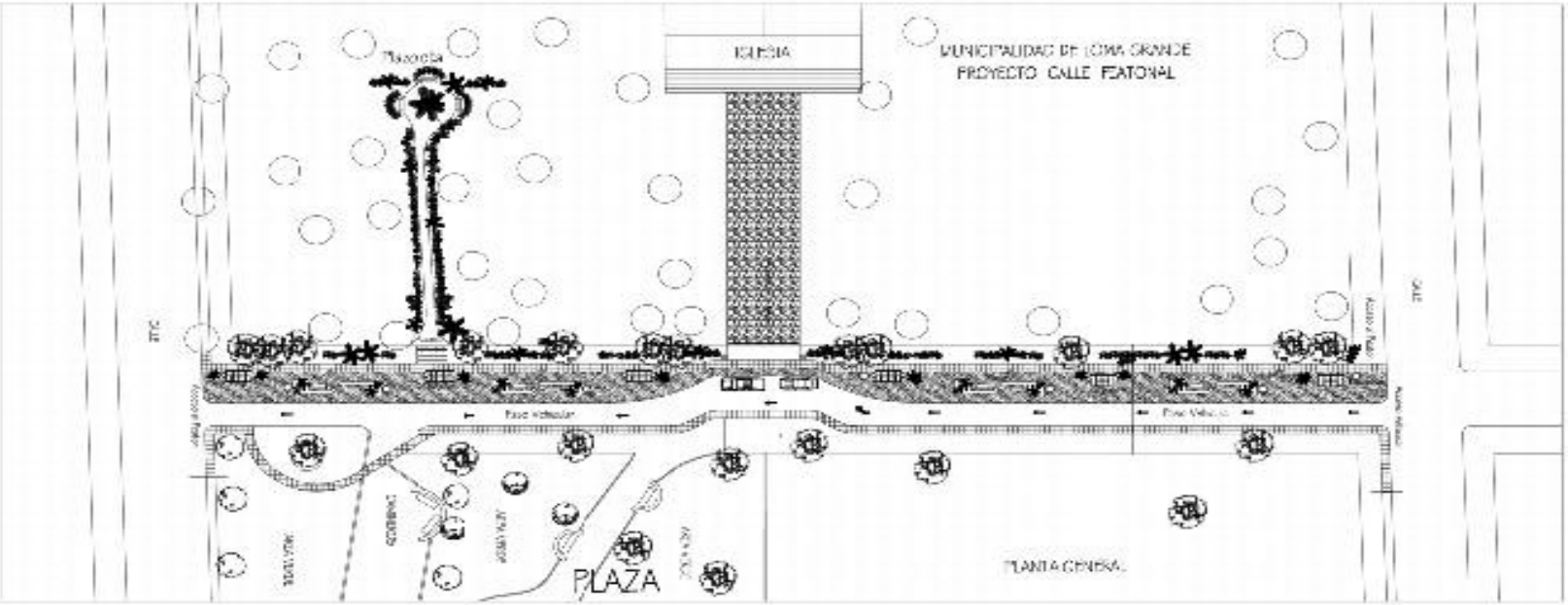
CANTEROS DE MATERIAL COCIDO: El contratista proveerá de Canteros de 0.60m de diámetro y una altura de 0.80m o similares cuya muestra deberá ser aprobada por el Fiscal de Obras, Su contenido deberá ser incluida en el Ítem de Jardinería (Canteros).

PERGOLAS CON ESTRUCTURA METALICA: El pergolado tendrá 2 pilares de Caño Metálico, de 3”, La Estructura de la pérgola será metálica con caños cuadrados de 30x50 cada 12cm. La propuesta queda a cuenta del contratista adjudicado, con la aprobación de la fiscalización para su diseño final.

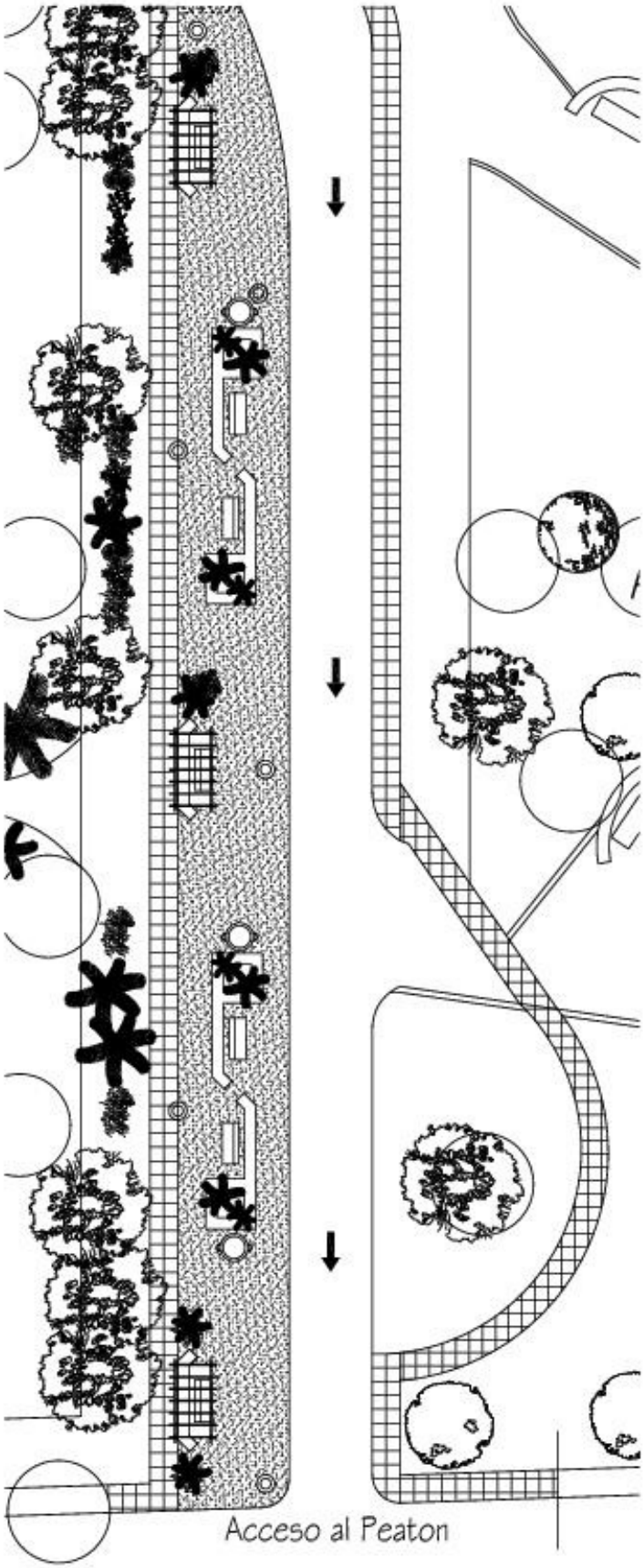
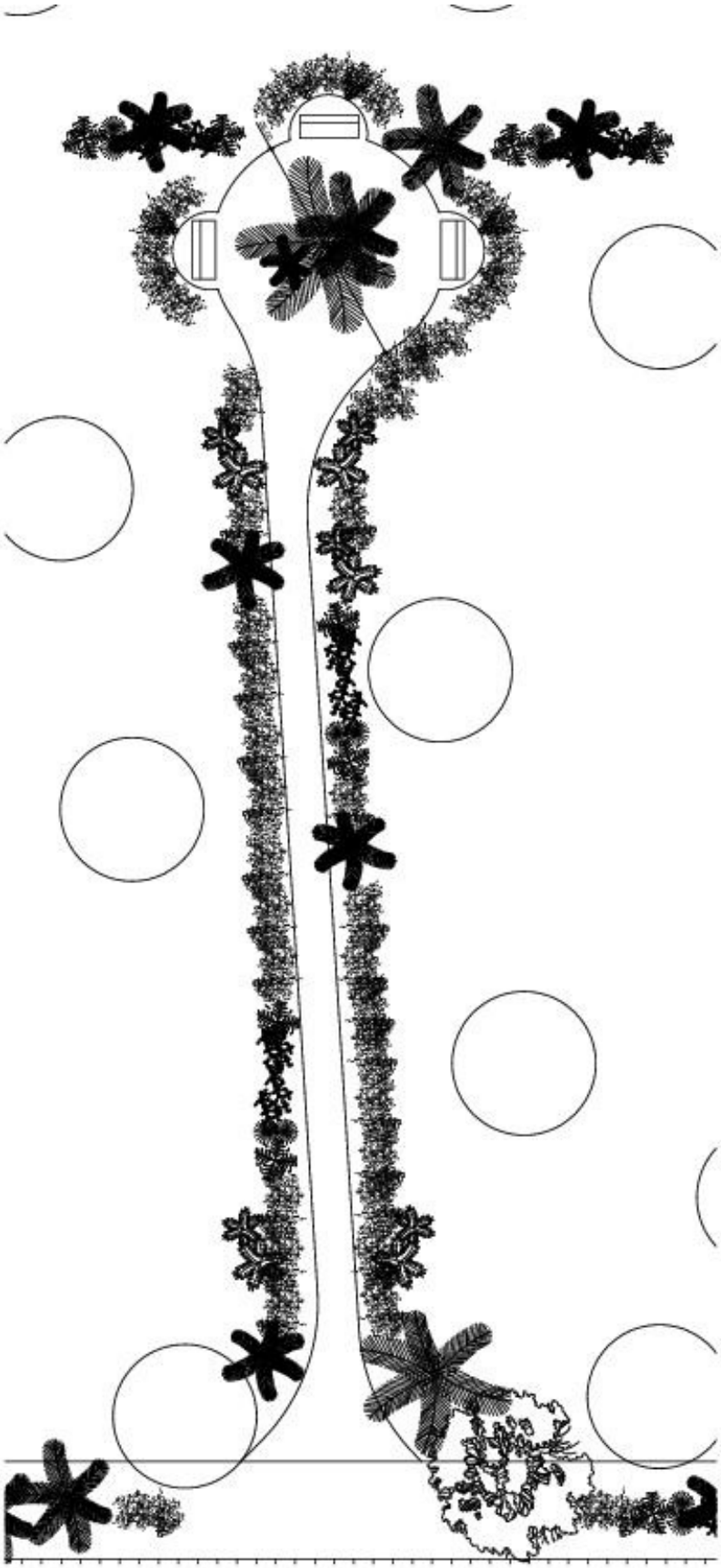
PINTURA DE ÁRBOLES: Se pintaran los árboles hasta un metro de altura alrededor del tronco del mismo. A LA CAL

LIMPIEZAY RETIRO DE ESCOMBROS

Limpieza y Retiro de Escombros, en todo momento se mantendrá limpia la obra, libre de escombros, bolsas, papeles, debiendo el contratista hacer una limpieza final de obra, donde el mismo demolerá toda la infraestructura del obrador, etc.


IGLESIA
MUNICIPALIDAD DE LOMA GRANDE
PROYECTO CALLE PEATONAL
PLAZA
PLANTA GENERAL

4.50
4.50
1.80
4.50
1.80
2.00


Acceso al Peaton