Municipalidad de Naranjal

Intendencia Municipal
Tel.: 0676-20011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@ola.com.py

Unidad Operativa de Contrataciones – UOC

Proforma de Contrato de Obras Nº 05/14

Entre Municipalidad de Naranjal, domiciliada en la Avda.Ybyrapyta y 3 de Mayo Nº 2011 Naranjal, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal ……,** con Cédula de Identidad Nº**……**, denominada en adelante La **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **……** con RUC ……, domiciliada en ……..República del Paraguay, representada para este acto por el Señor……, con Cédula de Identidad Nº……., denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente **"Refacciones de Dependencia Municipal"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
Refacciones de Dependencia Municipal

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 Construcciones, del Presupuesto de Inversiones de la

Municipalidad de Naranjal, Financiados con Recursos Propios, hasta la suma de G.
3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº……

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa Nº ,,, “” autorizado por la Municipalidad de Naranjal según Resolución N°….. I.M. …….. La adjudicación fue realizada por Resolución N°…….. I.M. de fecha……..

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de 120 días a contar desde la fecha del contrato
5.2. Los plazos del contrato se computarán desde la fecha de la suscripción.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO						
OBRA:REFACCION OFICINA INTENDENCIA Y SECRETARIA GENERAL						
UBICACIÓN: LOCAL MUNICIPAL. CENTRO URBANO						
ITEM		**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
		Trabajos preliminares				
1		**Retiro y Demoliciones varias - Sala de Junta Municipal Antigua**				
		a- Demoliciones varias de pisos, paredes, retiro de artefactos eléctricos, aberturas y cortinas	1,00	gl		
		REMODELACIÓN COMPLETA DE LA SALA DE JUNTA MUNICIPAL ANTIGUA				
2		**Mampostería**				
		a - De Niv de 0,30 ladrillo común para divisorias	1,50	m²		
		b - Aislación horizontal	3,00	ml		
		c - De ladrillo común 0,15 para divisoria	7,00	m²		
		d - De ladrillo común para estantes	6,60	m²		
3		**Revoque**		m²		
		Revoque de paredes internos	13,60	m²		
4		**Pisos**		m²		
		a- Contrapiso de cascotes e= 10 cm	29,30	m²		
		b - Pisos porcelanato 60x60	29,30	m²		
		c - Zócalo porcelanato 10x60	21,50	ml		
		d - Alfeizar de Ventanas	15,80	ml		
5		**Aberturas de madera**				
		a- Puerta Tablero de 1,20 x 2,10 m	1,00	un		
		b- Puerta Placa de 0,80 x 2,10 m	1,00	un		

6		**Aberturas de vidrio templado tipo Blíndex**				
		a- Abertura con vidrio tipo Blíndex 2 x 2,20 m	1,00	un		
		b- Abertura con vidrio tipo Blíndex 1,50 x 2,20 m	1,00	un		
		c - Reja metálica para abertura de vidrio	8,50	m²		
		c- Cortinas de bandas verticales con guía superior de aluminio anodizado, sistema de accionamiento y desplazamiento a cordón	8,50	m²		
7		**Instalación Eléctrica**				
		a- Bocas de luces y tomas	12,00	bc		
		b- Lámpara económica tipo espiral fría 45W luz blanca	6,00	Un		
		c- Reacondicionamiento de tablero, circuitos de AA y artefactos	1,00	gl		
8		**Pinturas**				
		a- De pared interior al látex acrílico lavable, previa reparación de grieta con enduido	89,20	m²		
		b- De Aberturas de madera al barniz	8,40	m²		
		c- De rejas metálicas al sintético	8,50	m²		
		d- De tejuelón al barniz	30,50	m²		
		PINTURA COMPLETA SALA DE INTENDENCIA MUNICIPAL Y RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS DEL BAÑO				
9		**Pinturas**				
		a- De pared interior al látex acrílico lavable, previa reparación de grieta con enduido e impermeabilizante	54,80	m²		
		Retiro de Artefactos sanitarios - Sala de Intendencia Municipal				
		a- Suspensión de servicios sanitarios y posterior retiro de los artefactos.	1,00	gl		
10		**Varios - Área externa**				
		a - Demolición de porta tanque y retiro de los mismos	1,00	gl		
		b - Escaleras de acceso parte atrás de la Municipalidad zona de la Junta Municipal, (con mampostería revocada, pintada y relleno de arcilla compactada)	1,00	gl		
		c - Retiro de guarda obra de pisos cerámicos (zona Junta Municipal	11,20	m²		
		d- Contrapiso de cascotes e= 10 cm	11,20	m²		
		e - Pisos cerámico antideslizante alto tráfico	11,20	m²		
		f - Zócalo	14,00	ml		
11		**Limpieza Final**				
		Trabajos Complementarios Limpieza Final	1,00	gl		
		TOTAL				

7. AJUSTE DE PRECIOS. (Art. 56 inc. B de la Ley Nº 2051).
La contratante reconocerá variaciones en la estructura de precios presentados en la Carta Oferta por la Contratista. Las variaciones se calcularan en oportunidad de presentación de las certificaciones de avance de obra. La fórmula de ajuste será la establecida en la Carta de Invitación.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de ejecución de los trabajos es de 60 días (sesenta) días, el lugar de construcción será como sigue:

Descripción	Lugar
Refacciones de Dependencia Municipal	Naranjal

Las condiciones de las obras, es el establecido en la Oferta, en las Especificaciones Técnicas, conforme a las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

. RECEPCIÓN DE OBRAS
8.1 Recepción provisoria: Finalizada la obra, a solicitud EL CONTRATISTA realizará la recepción provisoria de la misma. Para este efecto, dentro los siete (7) días calendarios de recibida la solicitud, el Fiscal y EL CONTRATISTA procederán a inspeccionar todos los trabajos objeto de este contrato. De estar éstos de acuerdos con los planos y especificaciones técnicas, se procederá a elaborar el Acta de Recepción Provisoria, donde quedarán asentadas las observaciones si haber, que deberán ser subsanadas en un plazo no mayor a treinta (30) días calendarios. ----------

8.2 Si EL CONTRATISTA no ejecutare las correcciones u obras inconclusas dentro del plazo establecido, LA CONTRATANTE quedará automáticamente habilitada a ejecutar la obra, por quienes estime conveniente, con cargo a la retención de saldo y/o cualquier otro monto que LA CONTRATANTE adeude al CONTRATISTA.----------

8.3 Recepción definitiva: Una vez subsanadas las observaciones hechas en el Acta de Recepción Provisoria, en el plazo estipulado, se procederá a la inspección final de todos los trabajos ejecutados, y se elaborará el Acta de Recepción Definitiva, dentro de los 10 (diez) días de la subsanación de los efectos eventuales, autorizándose el pago del remanente que existiese de las obras fueron ejecutadas por EL CONTRATISTA, de acuerdo a los señalado en el presente contrato.----------

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta.

1. **PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051)**.
2. El porcentaje de anticipos será hasta el 30% del contrato de la Obra y amortizado proporcionalmente al avance de obra según las certificaciones de las obras mensuales.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

La Garantía de Anticipos deberá ser una Póliza de seguros y sobre el 100% del monto anticipado.
La garantía del fiel Cumplimiento del contrato deberá ser una Póliza de Seguros de 5 % del monto total del contrato.
La Garantía del fiel cumplimiento del contrato será de 120 días

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones de la Carta de Invitación.
La forma y los términos para garantizar el cumplimiento del contrato será la presentación de la póliza de garantía de 5% del monto total del contrato por parte del oferente u CONTRATISTA, 5 días después de la firma del contrato

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales del Alto Paraná, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Naranjal, República del Paraguay, ……