MUNICIPALIDAD DE

TENIENTE ESTEBAN MARTÍNEZ

XV DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
"JUNTOS POR EL DESARROLLO"

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA OBTENCION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES Nº 379.746

Esta UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES conforme a lo que establece la resolución DNCP Nº 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 20 51 / 03, ha procedida a realizar los precios referenciales conforme a:

1- Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2- Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revista s , páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3- Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4- Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

De esta manera de obtención de los precios referenciales da cumplimiento a las legislaciones vigentes, especialmente en lo que respecta a:

El artículo 4º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

El artículo 15º de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros , las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

Principalmente a la Resolución 1890/2020, de fecha 07 de mayo de 2020.

Es mi Dictamen

MUNICIPALIDAD DE TENIENTE ESTEBAN MARTINEZ U.O.C.

María M. Manfredi
Encargada de la U.O.C.

CUADRO DE ACUERDO A LO SOLICITADO Y REMITIDO POR LAS 3 EMPRESAS

Ítem	Rubro	Unidad de Medida	Cantidad	DCT	CONSTRUSAL	DICONS		
1	**Preparacion de obra**			**Empresa 1**	**Empresa 2**	**Empresa 3**	**Total**	**Precio Referencial**
1.1	Cartel de obra	Unidad	1	1.601.000	1.680.000	1.669.000	4.950.000	1.650.000
1.2	Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	93,74	9.100	9.277	9.454	27.831	9.277
1.3	Replanteo	Metros cuadrados	93,74	9.100	9.277	9.454	27.831	9.277
1.4	Excavacion para zapata, viga y P.B.C.	Metros cúbicos	18,3	74.000	75.000	76.000	225.000	75.000
1.5	Carga de cimiento PBC(1:2:10)	Metros cúbicos	13	415.000	420.000	425.000	1.260.000	420.000
1.6	Zapata de pilares de H°A°	Metros cúbicos	1,2	2.265.000	2.270.000	2.275.000	6.810.000	2.270.000
1.7	Viga de galería de H°A°	Metros cúbicos	0,42	2.871.800	2.873.822	2.875.844	8.621.466	2.873.822
1.8	Viga cumbrera	Metros cúbicos	1,04	2.871.800	2.873.822	2.875.844	8.621.466	2.873.822
1.9	Encadenado de H°A° -Inferior	Metros cúbicos	1,68	2.450.000	2.460.000	2.470.000	7.380.000	2.460.000
1.10	Encadenado de H°A° -Superior	Metros cúbicos	1,89	2.450.000	2.460.000	2.470.000	7.380.000	2.460.000
1.11	Muro de Nivelacion De 0,30 cm.Incluye parapiso de galería	Metros cuadrados	16,04	180.000	185.537	191.074	556.611	185.537
1.12	Relleno y apisonado de Interiores	Metros cúbicos	17,63	85.000	90.000	95.000	270.000	90.000
1.13	Aislacion asfaltica de paredes	Metros cuadrados	46,1	6.500	7.731	8.962	23.193	7.731
1.14	Muro de Elevación De 15cm para revocar	Metros cuadrados	69,46	80.000	85.000	90.000	255.000	85.000
1.15	De 0,15 visto a una de ladrillos comunes	Metros cuadrados	84,14	85.000	90.000	95.000	270.000	90.000
1.16	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 de 8mm por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	42	30.000	35.000	40.000	105.000	35.000
1.17	Pilares De 0,35 x 0,35 visto para corredor	Metro lineal	10,4	245.000	250.000	255.000	750.000	250.000
1.18	Techo de chapa ZINC sobre estructura metálica	Metros cuadrados	120	300.000	310.000	320.000	930.000	310.000
1.19	Cielorraso de PVC	Metros cuadrados	89,74	85.000	90.000	95.000	270.000	90.000
1.20	De viga cumbrera,galería y encadenado de H°A°	Metros cuadrados	139	43.000	46.384	49.768	139.152	46.384
1.21	revoque De pilares de H°A°	Metros cuadrados	5,38	43.000	46.384	49.768	139.152	46.384
1.22	Contrapiso de Hº de cascotes.Interior y galeria	Metros cuadrados	89,74	45.000	49.476	53.952	148.428	49.476
1.23	Piso cerámico.Interior y galería.	Metros cuadrados	89,74	80.000	85.000	90.000	255.000	85.000
1.24	Carpeta de nivelación.Esp 1cm	Metros cuadrados	89,74	37.000	42.000	47.000	126.000	42.000
1.25	Zócalo	Metro lineal	59,9	20.000	25.000	30.000	75.000	25.000
1.26	Abertura de madera a- Puerta tablero de 1,10x2,10.Incluye colocación de marcos y accesorios	Unidad	1	1.845.000	1.855.366	1.865.732	5.566.098	1.855.366

1.27	b- Puerta placa de 0,80 m de ancho x 2,10 de alto.Incluye colocación de marcos y accesorios	Unidad	1	920.000	927.683	935.366	2.783.049	927.683
1.28	Ventana corrediza tipo de vidrio y carpinteria de aluminio de 1,00x0,40m	Unidad	3	440.000	450.000	460.000	1.350.000	450.000
1.29	Aberturas metalicas Ventana tipo balancines	Metros cuadrados	12,6	380.000	386.535	393.070	1.159.605	386.535
1.30	Puerta de 0,80m x2,10m	Metros cuadrados	1,68	445.000	450.000	455.000	1.350.000	450.000
1.31	Alfeizar de ventanas De revoque 1:3 (cemento- arena)	Metro lineal	40,6	30.000	35.000	40.000	105.000	35.000
1.32	De pintura de pared al latex	Metros cuadrados	139	25.000	30.923	36.846	92.769	30.923
1.33	De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	12,42	25.000	30.923	36.846	92.769	30.923
1.34	Pintura De viga cumbrera,galería y encadenado y pilares	Metros cuadrados	50,29	25.000	30.923	36.846	92.769	30.923
1.35	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	14,28	25.000	30.923	36.846	92.769	30.923
1.36	Pintura De ladrillo visto con antimoho	Metros cuadrados	84,12	25.000	30.923	36.846	92.769	30.923
1.37	Pintura de Abertura de madera con barniz	Metros cuadrados	5,67	25.000	30.923	36.846	92.769	30.923
1.38	Revestimiento de azulejos de 0,15 x 0,15 cm	Metros cuadrados	6,09	100.000	105.137	110.274	315.411	105.137
1.39	Vidrios doble	Metros cuadrados	12,6	210.000	216.459	222.918	649.377	216.459
1.40	Canaleta y caño de bajada N° 26 - Desarrollo 33cm	Metro lineal	36,6	70.000	77.307	84.614	231.921	77.307
1.41	Alimentac.circuito luces	Unidad	11	90.000	95.000	100.000	285.000	95.000
1.42	Aliment.circuitos de tomas	Unidad	9	90.000	95.000	100.000	285.000	95.000
1.43	Alimentación circuito ventil.	Unidad	3	90.000	95.000	100.000	285.000	95.000
1.44	T.S.10 de 6AG+barra fase y neutro	Unidad	1	545.000	550.000	555.000	1.650.000	550.000
1.45	Tablero para llave de corte de ventilad.tcv	Unidad	1	345.000	350.000	355.000	1.050.000	350.000
1.46	Artef.fluorescente 3x40 w	Unidad	1	180.000	185.000	190.000	555.000	185.000
1.47	Artef.fluorescente 2x40 w	Unidad	8	160.000	165.000	170.000	495.000	165.000
1.48	Art.fluoresc. 1x40w	Unidad	2	140.000	145.000	150.000	435.000	145.000
1.49	Ventilador de techo de 56"	Unidad	3	580.000	585.000	590.000	1.755.000	585.000
1.50	Alimental tablero existente cable NYY2x6mm2	Metro lineal	55	30.000	35.000	40.000	105.000	35.000
1.51	Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2 y 3/4",llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones de todos los locales	Unidad Medida Global	1	2.570.000	2.588.881	2.607.762	7.766.643	2.588.881
1.52	Pileta de Cocina con grifería	Unidad	1	1.248.500	1.250.000	1.251.500	3.750.000	1.250.000
1.53	Mesada de hormigón revestido con azulejos. Soporte de mamposteria revestido con muebles de madera	Unidad	1	2.248.500	2.250.000	2.251.500	6.750.000	2.250.000
1.54	Registro con tapa de H° A° de 50x50x50cm.Incluye extensión de caños hasta cámara séptica.	Unidad	1	380.250	386.535	392.820	1.159.605	386.535
1.55	Desague cloacal de pileta de cocina hasta primer registro	Unidad	1	300.100	309.228	318.356	927.684	309.228
1.56	Instalacion sanitaria: Camara séptica tipo de 1,20x1,20	Unidad	1	3.150.300	3.200.000	3.249.700	9.600.000	3.200.000
1.57	Pozo ciego de 2,0 m de diámetro. Profundidad. 3 metros	Unidad	1	4.100.100	4.200.000	4.299.900	12.600.000	4.200.000

1.58	LIMPIEZA FINAL	Metros cuadrados	93,74	6.890	7.731	8.572	23.193	7.731

El precio referencial es el promedio de la suma de los tres precios remitidos por las empresas