DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE	Catsin S.A.	DEPARTAMENTO	CAPITAL
APELLIDOS		DISTRITO / LOCALIDAD	ASUNCIÓN
N° DE C.I. / RUC	80028849-1	DIRECCIÓN	Dr. Bestard 716 c/ Prebistero Justo Roman
TELEFONO	021 608 556	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES / MANDANTES / INMOBILIARIAS			
NOMBRE	Estudio Jariton S.A.	DIRECCIÓN	Yegros 620 Esq. Azara
APELLIDOS		TELEFONO	021 455 881
RUC	80022272-5	PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE CATASTRAL	11-0069-02-000		
DIRECCIÓN	Antequera entre Luis Alberto de Herrera y F.R. Moreno.		
DISTRITO / LOCALIDAD	GRAN ASUNCIÓN		
DEPARTAMENTO	CAPITAL		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1069 M2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	2761 M2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Uso para oficinas de la Dirección General De Empleo.		
HABITACIONES	-		
COCINA	2		
EN ESTE APARTADO LA CONVOCANTE PODRA DETALLAR OTRAS CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	Inmueble con bastante espacio para varias oficinas divididas con mamparas		

Art. 8º. Dictamen que fundamenta la selección del inmueble

a-) La Individualización de cada inmueble a ser arrendado.-

Espacio físico determinado correspondiente a un Inmueble que será destinado como oficinas para la Dirección General de Empleo, dependiente del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, ubicado sobre las calles ANTEQUERA 730 / C. L.A. DE HERRERA, ubicado en el microcentro de Asunción, con Cta. Cte. Catastral N° 11-0069-02-000, el inmueble cuenta con dos Niveles:
Oficina 1er. Nivel: Superficie: 1069 m^2 acceso al edificio planta libre, más oficinas con mamparas, baños sexados, kichinete y garaje para 9 (nueve) vehículos.
Oficina 2do. Nivel: Planta libre más oficinas con mamparas, baños sexados, kichinete.
Estacionamiento en el subsuelo para 15 vehículos aproximadamente.

b-) La Justificación: Se debe fundamentar porque los inmuebles a ser arrendados son los únicos que puedan satisfacer adecuadamente las necesidades y requerimientos de la Entidad u Organismo del Estado.-

Abg. Christian Barba
Dirección Administrativa MTESS

FUNDAMENTO DE LA NECESIDAD: Visto la necesidad de contar con dicho inmueble, se sugiere el Alquiler del Inmueble cuyas características han sido citadas previamente, considerando que el mismo reúne los requisitos adecuados para ser usufructuado como Oficina de la Dirección General de Empleo, también cabe destacar la cercanía con la que se encuentra del Edificio Central del Ministerio del Trabajo, Empleo y Seguridad Social, siendo, por tanto oportuno su arrendamiento.

Además, el inmueble a ser alquilado reúne los requisitos necesarios para el buen funcionamiento de una oficina pública acorde a los requerimientos tanto en dimensiones (amplio), infraestructura, ubicación estratégica que son de fundamental importancia para el cumplimiento efectivo de los fines de esta Cartera del Estado. Cabe señalar que el mismo se encuentra en condiciones para dividir por mamparas o divisores, también señalar que hacia los alrededores no hay otro inmueble que llene las expectativas, mas todavía por la zona geográfica la infraestructura edilicia , y porque se adecua satisfactoriamente a las necesidades de la institución el precio de alquiler es también el más conveniente .

Visto la necesidad de contar con un espacio adecuado para el correcto desempeño laboral del personal afectado y así como también el de disponer del espacio necesario para el gerenciamiento eficaz de las dependencias afectadas.

c-) El análisis del valor del canon de los inmuebles, comisiones inmobiliarias, expensas y garantías.-
RELACION COSTO - BENEFICIO DE ALQUILAR CONTRA LA POSIBILIDAD DE ADQUIRIR UN INMUEBLE: El costo mensual del canon, hacen que, en este caso en particular, al realizar la relación costo – beneficio entre adquirir un inmueble de similares caracterís icas en la zona, se evidencia que es ampliamente favorable la opción de arrendar considerando la ubicación y que cuentan con la infraestructura acorde a los requerimientos de la Institución, facilitando un desenvolvimiento de las tareas cotidianas a ser desarrolladas por los funcionarios y sobre todo que la Institución prevé economizar los recursos destinados al rubro de Alquileres, en consideración que se produciría un ahorro con respecto a los montos vigentes en la actual locación, como se observa en el formulario proforma de estimación de precios de referencia por el encargado del área requirente, de modo a detallar los datos de las fuentes y mecanismos utilizados para la construcción de los Precios Referenciales.

Propietaria: Catsin S.A

Denominación	Cantidad	Unidde Medida	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Garantia de Alquiler (IVA Incluido)	Precio Total Alquiler más Garantía (IVA Incluido)
"Alquiler de Inmueble para Oficina de la DGE dependiente del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social"	24	MES	46.000.000	1.104.000.000	46.000.000	1.150.000.000

Cabe señalar que según los precios de alquileres en la zona, estos oscilan en montos similares que los ofertados, por lo que en caso de resolverse la presente contratación de alquiler se estaría optimizando

Ministerio de TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

PLANILLA DE INFORMACIÓN DEL LLAMADO

DEPENDENCIA SOLICITANTE:	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA - DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS		
Nº DEL LLAMADO:			RUBRO/O.G.: 251.-
NOMBRE DEL LLAMADO:	ALQUILER DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE LAS DGE.		
MODALIDAD:	LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO		
FECHA ESTIMADA DE LA CONTRATACIÓN			
SISTEMA DE ADJUDICACIÓN:	TOTAL (X)	POR LOTE (—)	POR ITEM: (----)
MODALIDAD Y FORMA DE PAGO:	POR EL TOTAL (---)	MENSUAL (X)	A REQUERIMIENTO (—)
MONTO TOTAL:	1.150.000.000.		
PLURIANUAL:	SI (X)	NO (---)	
CONTRATO ABIERTO	SI (—)	NO (---)	
ANTICIPO FINANCIERO:	SI (---) NO (----)	PORCENTAJE:----------	MONTO : Gs.----------
VIGENCIA DEL CONTRATO:	DIAS:----------	MES: 24 (Veinticuatro)	AÑO: ----------
	MONTO P/CADA EJERCICIO:	2021	GS. 184.000.000.-
		2022	GS. 552.000.000.-
		2023	GS. 414.000.000.-
PLAZO DE ENTREGA:	SEGÚN PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES		
LUGAR DE ENTREGA:	OFICINAS DEL MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL		

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

FUNCIONARIOS DESIGNADOS PARA EVALUACIÓN DE OFERTAS	NOMBRE: ABG. CHRISTIAN BARBA MAZÓ CARGO: DIRECTOR INTERINO
	NOMBRE:LIC. ROGELIO RALLO CARGO: JEFA DEL DPTO. DE SERVICIOS GENERALES

DESIGNACION DE FISCAL

FUNCIONARIO DESIGNADO PARA FISCALIZACION DE CONTRATO:	FISCAL TITULAR :
	FISCAL ADJUNTO :
OBSERVACIÓN: El llamado obedece a la necesidad de dotar a la Dirección General de empleo de una infraestructura física para el desempeño de funciones.	

Abg. Christian Barba

FIRMA Y ACLARACIÓN DEL RESPONSABLE