MEMORANDUM Nº 085 / 2.011

A : **LIC. CARLOS RAMIREZ BAUZA, DIRECTOR ADMINISTRATIVO DIRECCION ADMINISTRATIVA DEL SENEPA**

DE : **ARQ. GLORIA CECILIA BARRETO BURGOS, JEFE DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA Y SERV. GENERALES**

Arq. Gloria Barreto B.
Jefa Dpto. Infraest. y Serv. Grales
SENEPA - MSP y BS

REF. : **MEMO 280/11-UOC**
"LOCACION DE INMUEBLES PARA DISTINTAS ZONAS Y SECTORES DEL PAIS "

FECHA : Asunción, 22 de julio de 2.011.-

Me dirijo a Ud. en relación al **Memorándum Nº 280/2011** de la Unidad de Contrataciones **Nº 4 SENEPA** de fecha 20 de julio de 2011, por el cual solicita Dictamen referente a Locación de Inmuebles ***"Locación de Inmuebles para las distintas Zonas y Sectores del País"***, de conformidad a la **Resolución MH/SSAF/UNCT Nº 59/07.** Este Departamento es del criterio que en cuanto a la adecuación de las características de los inmuebles a las necesidades del Servicio, los inmuebles cumplen con las necesidades del Servicio. En lo que respecta a las correspondientes mensualidades referenciales, no se observan irregularidades en ninguno de los inmuebles, atendiendo las dimensiones, nº de dependencias y otros parámetros.

Dichas características ya se encuentran detalladas en el MEMO 23/2011 del Departamento de Infraestructura. Se debe tener en cuenta, finalmente, que mientras no se materialicen adquisiciones de inmuebles propios, la locación de inmuebles es necesaria e inevitable para que el SENEPA pueda prestar satisfactoriamente sus servicios y alcanzar sus metas.

A Asesoría Jurídica
A UOC

Atentamente.

Lic. Carlos Ramírez Bauza
Director Administrativo
SENEPA

SENEPA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Nº 3734	Hora: 10:43	Fecha: 22/07/11
Recibido por:		

SENEPA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
MESA DE ENTRADA

Nº 1090	Hora: 13:13	Fecha: 04/03/11

Recibido por: MAXI

Bicentenario de la Independencia Nacional 1811-2011"

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL | Presidencia de la República del Paraguay | PARAGUAY TODOS Y TODAS | 200 PARAGUAY BICENTENARIO | SENEPA

<

INTERNO Nº 23/11

A : LIC. CARLOS RAMIREZ BAUZA, DIRECTOR
DIRECCION ADMINISTRATIVA DEL SENEPA

DE : ARQ. GLORIA CECILIA BARRETO BURGOS, JEFE
DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA Y SERV. GRALES.

MOTIVO : **INFORME SOBRE INMUEBLES**
ALQUILER DE INMUEBLES

FECHA : **Asunción, 4 de marzo de 2.011.-**

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL - Servicio Nacional de Erradicación del Paludismo - SENEPA - REPUBLICA DEL PARAGUAY

Arq. Gloria C. Barreto B.
Jefe Dpto Infraest. y Serv. Grales
SENEPA - MSP y BS

Me dirijo respetuosamente a UD., en relación al MEMO Nº 54/2.011 de la UOC a los efectos de remitir el informe técnico referente a los locales a ser locados por el SENEPA correspondientes al Ejercicio Fiscal 2.011. Estos informes fueron elaborados por esta Dependencia en base a los informes remitidos por los señores jefes de Zonas de las respectivas Sedes en el interior del País.

Así, el listado es el siguiente:

AJR

Lic. Carlos Ramírez Bauza
Director Administrativo
SENEPA

1- 011-19-20	Suministros - Central
1.- María Cristina Masi de Obregón	**Deposito - Asunción - Central**
Dimensión del Terreno	360,00 m2
Cantidad de Habitaciones	07 unidades
Cantidad de SSHH	02 unidades
Área Construida	300,00 m2
Tipo de Techo	Tejas
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Tte. Fariña c/ Yegros Nº 157

2- 011-19-10	Zona XI - Central
2.- Elías Martínez	**Depósito de Ita**
Dimensión del Terreno	1000.00 m2 aproximadamente
Cantidad de Habitaciones	1.00 deposito
Cantidad de SSHH	1.00 Unidad
Área Construida	450.00 m2
Tipo de Techo	Chapa Metálica
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Ruta Mcal López Km. 41

3.- 011-19-11	Zona V Caaguazú
3.- Gustavo Salinas Talavera	**Sector II Caaguazú**
Dimensión del Terreno	200.00 m2
Cantidad de Habitaciones	5.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	160.00 m2
Tipo de Techo	Chapa de Zinc
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Giro y Mauricio José Troche

4.- Juan Antonio Vera Reinaldo	**Jefatura Cnel. Oviedo**
Dimensión del Terreno	800.00 m2
Cantidad de Habitaciones	6.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	300.00 m2
Tipo de Techo	Tejas
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Aquidaban y Dra. Serafina Dávalos

5.- Ermenegilda García Candía	**Sector III Juan Manuel Frutos**
Dimensión del Terreno	400.00 m2
Cantidad de Habitaciones	3.00 unidades
Cantidad de SSHH	1.00 unidades
Área Construida	90.00 m2
Tipo de Techo	Tejas
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Ind. Nacional y Curupayty

6.- Cesar Duarte Ramoa	**Zona V Raúl Arsenio Oviedo**
Dimensión del Terreno	1000.00 m2
Cantidad de Habitaciones	5.00 unidades
Cantidad de SSHH	2.00 unidades
Área Construida	80.00 m2
Tipo de Techo	Chapa de Fibrocemento
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Asunción Flores y Herminio Giménez

4.- 011-19-12	Zona I Concepción
7.-Petrona Alfonso	**Jefatura Concepción**
Dimensión del Terreno	200.00 m2
Cantidad de Habitaciones	4.00 unidades
Cantidad de SSHH	1.00 unidades
Área Construida	100.00 m2
Tipo de Techo	Tejas
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Yegros c/ Spika

Arq. Gloria C. Barreto B.
Jefa Dpto Infraest. y Serv. Grales
SENEPA - MSP y BS

5.- 011-19-12	Zona X Alto Paraná
8.- Liliana Agüero Núñez	**Sector II Los Cedrales**
Dimensión del Terreno	400.00 m2
Cantidad de Habitaciones	5.00 unidades
Cantidad de SSHH	1.00 unidades
Área Construida	63.00 m2
Tipo de Techo	Chapa de Fibrocemento
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	20 de diciembre y Cerro Cora

9.- Rogelio Humberto Penayo Lopez	**Jefatura Pte. Franco-Alto Paraná**
Dimensión del Terreno	800.00 m2
Cantidad de Habitaciones	4.00 unidades
Cantidad de SSHH	1.00 unidades
Área Construida	262.50 m2
Tipo de Techo	Chapa de Fibrocemento
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Domingo Montanaro y Mcal. López

10.-Bienvenido Ramón Morel Galeano	**Programa Dengue Alto Paraná**
Dimensión del Terreno	675.00 m2
Cantidad de Habitaciones	3.00 unidades
Cantidad de SSHH	1.00 unidades
Área Construida	72.00 m2
Tipo de Techo	*Capa de Fibrocemento*
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Domingo Montanaro y Mcal. López

11.- Isidora González Vázquez	**Sector VI San Alberto**
Dimensión del Terreno	1000.00 m2
Cantidad de Habitaciones	6.00 unidades
Cantidad de SSHH	1.00 unidad
Área Construida	78.00 m2
Tipo de Techo	Chapa de Fibrocemento
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Hernandarias e Itapuá

12.- Zunilda C. de Acosta	**Sector VII Itakyry**
Dimensión del Terreno	515.00 m2
Cantidad de Habitaciones	4.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	48.00 m2
Tipo de Techo	Chapa de Fibrocemento
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Av. El Mensú y el Raído (Bº San Cayetano)

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA
Programa Nacional de Erradicación del Dengue
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Arq. Gloria C. Barreto B.
Dpto. Infraest. y Serv. Grales
SENEPA - MSP y BS

13.- Mildner Iván Varela Benítez	Sector V- Naranjal
Dimensión del Terreno	600.00 m2
Cantidad de Habitaciones	4.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	112.00 m2
Tipo de Techo	Chapa de Fibrocemento
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Calle 6 de Enero

14.- Ing. Carlos A. Santacruz	Sector IV-Juan León Mallorquín
Dimensión del Terreno	1.600,00 m2
Cantidad de Habitaciones	6,00 Unidades
Cantidad de SSHH	1,00 Unidades
Área Construida	136,00 m2
Tipo de Techo	Chapa fibrocemento
Estado General	Regular
Dirección Exacta	Prof. Dr. Ugarte Centurión e/Caarendy

6.- 011-19-70	Zona XIV - Puente Kyha

15.- Diego Iván Barreto	Canindeyú - Colonia Anahí
Dimensión del Terreno	470.00 m2
Cantidad de Habitaciones	4.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	63.00 m2
Tipo de Techo	Tejas
Estado General	Buen estado
Dirección Exacta	Camino a Corpus Cristi, a 40 m de la Ruta 10

16.- Antonia Escobar Ramírez	Canindeyú - Curuguaty
Dimensión del Terreno	800.00 m2
Cantidad de Habitaciones	5.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	100.00 m2
Tipo de Techo	Tejas
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Mcal. Estigarribia c/ Mcal. López

17.- María Liz Barreto de Cáceres	Canindeyú - Puente Kyha
Dimensión del Terreno	765.00 m2
Cantidad de Habitaciones	5.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	80.00 m2
Tipo de Techo	Chapa de Fibrocemento
Estado General	Buen estado
Dirección Exacta	Av. Saltos del Guaira c/ Curupayty y Defensores

Arq. Gloria C. Barreto B.
Jefe Opto Infraest. y Serv. Grales
SENEPA - MSP y BS

7.- 011 - 19 - 70	Zona IV Guaira Villarrica
18- Juan Carlos Duarte Faria	**Guaira Villarrica**
Dimensión del Terreno	472.00 m2
Cantidad de Habitaciones	6.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	120.00 m2
Tipo de Techo	Tejas con machimbre
Estado General	Regular
Dirección Exacta	14 de Mayo e/ Curupayty y Cnel Oviedo Nº 381

19.- Dr. Francisco Duarte Legal	**Jefatura Villarrica**
Dimensión del Terreno	255.00 m2
Cantidad de Habitaciones	5.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	112.00 m2
Tipo de Techo	Tejas con machimbre
Estado General	Excelente
Dirección Exacta	14 de Mayo c/ Cnel. Oviedo y Dr. Botrell

8.- 011 -19 - 80	Zona VII San Pedro Norte
20.- Gerardo Trubger	**San Pedro de Icuamandyju**
Dimensión del Terreno	620.00 m2
Cantidad de Habitaciones	5.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	96.00 m2
Tipo de Techo	Tejas
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Ciudad de San Pedro de Icuamandyju

21.- Aníbal Lovera	***San Pedro Lima***
Dimensión del Terreno	472.00 m2
Cantidad de Habitaciones	6.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	120.00 m2
Tipo de Techo	Tejas con machimbre
Estado General	Regular
Dirección Exacta	14 de Mayo e/ Curupayty y Cnel Oviedo Nº 381

9.- 011 - 19 - 81	Zona II San Pedro Sur
22. -José Edgar Coiteux	**San Pedro San Estanislao**
Dimensión del Terreno	814.00 m2
Cantidad de Habitaciones	5.00 Unidades
Cantidad de SSHH	2.00 Unidades
Área Construida	160.00 m2
Tipo de Techo	Tejas, tejuelones y losa
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Padre Fidel Maíz Nº 1112 e/ Gaspar R. de Francia

Arq. Gloria C. Barrio B.
Dpto Infraest. y Serv. Grales
SENEPA - DGP y BS

11.- 011 - 19 - 90	Zona VII - Itapuá
23.- Brígida del Rosario Ortiz R.	**Itapuá - Encarnación**
Dimensión del Terreno	*816.00 m2*
Cantidad de Habitaciones	4.00 Unidades y un deposito pequeño
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	200.00 m2
Tipo de Techo	Tejas con cielo raso
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Agr. Patrocinio Duarte Km. 44

12.- 011 - 19 - 95	Zona VIII - Misiones
24.- Nieve Graciela Jiménez de Méndez	**Ñeembucú - Pilar**
Dimensión del Terreno	308.00 m2
Cantidad de Habitaciones	4.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	63.00 m2
Tipo de Techo	Tejas
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Dr. Mazzei casi Colon

13.- 011 - 19 - 53	Zona XIII - Amambay
25.-Juana Quiñones de Duarte	**Capitán Bado**
Dimensión del Terreno	400.00 m2
Cantidad de Habitaciones	8.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	*200.00 m2*
Tipo de Techo	Chapa Galvanizada
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Av. Gral. Marcial Samaniego Nº 578

26.- Narciso Martín Martín	**Jefatura - Pedro Juan Caballero**
Dimensión del Terreno	400.00 m2
Cantidad de Habitaciones	8.00 Unidades
Cantidad de SSHH	2.00 Unidades
Área Construida	189.00 m2
Tipo de Techo	Chapas de Zinc
Estado General	Regular
Dirección Exacta	Calle Gral. Burgués Nº 739 c/ Alberdi

14.- 011 - 19 - 42	Zona VI - Caazapá
27.- Néstor Rogelio González Franco	**Jefatura - Caazapá**
Dimensión del Terreno	1200.00 m2
Cantidad de Habitaciones	5.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	68.00 m2
Tipo de Techo	Tejas y Tejuelas
Estado General	Regular
Dirección Exacta	Mcal. Estigarribia y Calle Fray Luis de Bolaños

Arq. Gloria C. Barreto B.
Jefe Dpto. Infraest. y Serv. Grales
SENEPA - MSP y BS

15.- 011-19-32	Zona III Cordillera
28.-Mirian B. Monges	**Sector II Eusebio Ayala**
Dimensión del Terreno	714,00 m2
Cantidad de Habitaciones	6,00 Unidades
Cantidad de SSHH	2,00 Unidades
Área Construida	100,00 m2
Tipo de Techo	Tejas
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Tte. Aníbal Añazco

29.- Ana Cristina Rojas Aguirre	**Sector I Eusebio Ayala**
Dimensión del Terreno	400.00 m2
Cantidad de Habitaciones	3.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	70.00 m2
Tipo de Techo	Tejas con tejuelitas
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Mcal-. Estigarribia Nº 1020 c/ Cerro Cora

30.- Lino Antonio Benítez Vázquez	Jefatura Caacupé
Dimensión del Terreno	400.00 m2
Cantidad de Habitaciones	3.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	56.00 m2
Tipo de Techo	Tejas
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Juan León Mallorquín Nº 1224- Bº Buena Vista

16.- 011-19-33	Zona IX Paraguarí
31.-Maria del Carmen Franco	**Jefatura Paraguary**
Dimensión del Terreno	340.00 m2
Cantidad de Habitaciones	5.00 Unidades
Cantidad de SSHH	1.00 Unidades
Área Construida	90.00 m2
Tipo de Techo	Tejas y Tejuelones
Estado General	Regular
Dirección Exacta	Av. Tte Derlis Cáceres 1460 e/ Lomas Valentinas

32.-Mirian Estela Rojas Sanchez	**Sector I**
Dimensión del Terreno	528.00 m2
Cantidad de Habitaciones	5.00 Unidades
Cantidad de SSHH	2.00 Unidades
Área Construida	138.00 m2
Tipo de Techo	Tejas
Estado General	Bueno
Dirección Exacta	Concejal Vera Da Silva Nº 730 e/ Ruta Mcal López

Jorge C. Barreto B.
Dpto. Patrimonio Arquitect. y Serv. Grales
SENEPA - MSP y BS

33.-Nelida Ramírez de González	Sector I- Carapeguá
Dimensión del Terreno	360,00 m2
Cantidad de Habitaciones	3,00 Unidades
Cantidad de SSHH	1,00 Unidades
Área Construida	90,00 m2
Tipo de Techo	Tejas
Estado General	Muy bueno
Dirección Exacta	Compañía Aguayty – Distrito de Carapeguá

Atentamente.-

Arq. Gloria C. Barreto B.
Jefe Dpto. Planificación y Serv. Grales.
SENEPA - MSP y BS

Unidad Operativa de Contrataciones SENEPA
RECIBIDO POR: Blanca
FECHA: 04 MAR 2011
HORA: 13:30
NUMERO DE MESA 197

Asunción, 22 de Julio de 2011.

DICTAMEN N°30/11.

SEÑOR DIRECTOR GENERAL:

En relación al Memorandum Nº 280/2011 de la Lic. Isabel Troche, Jefa de la Unidad de Contrataciones Nº 4 SENEPA de fecha 20 de Julio de 2011, por el cual solicita Dictamen referente a Locación de Inmuebles Nº 02/2011 "Locación de Inmuebles para las distintas Zonas y Sectores del País" y de conformidad a la Resolución MH/SSAF/UNCT Nº 59/07, a efectos de la referida Contratación, cuyo procedimiento involucra a la U.O.C Nº 4 SENEPA , esta Asesoría encuentra que en cuanto a la relación al costo-beneficio en tanto no se cuenten con inmuebles propios, la locación de inmuebles es la vía para que el SENEPA pueda realizar sus objetivos que en materia de salud pública le han sido encomendadas y alcanzar sus metas, ya que el espacio físico requerido en las distintas dependencias de las distintas zonas u sectores es absolutamente condicionante. Además, nos remitimos a los antecedentes arrimados por el Dpto. de Infraestructura y Servicios Generales, y en particular al Memorandum N°023/2011 y al N° 085/2011 de dicha dependencia, en cuanto a la adecuación de las características de los inmuebles a las necesidades del Servicio. En lo referente a los costos y pagos referenciales, no se observan incoherencias atendiendo las dimensiones, cantidad de dependencias, destino de uso y otras particularidades en los inmuebles individualizados. Por lo que de conformidad a las consideraciones expuestas es nuestro criterio que corresponde el procedimiento de locación y dentro del valor establecido en el Art. 44 de la Ley 2051/03, recomendando continuar con el presente Procedimiento de Contratación de "Locación de Inmuebles para las distintas Zonas y Sectores del País". **Salvo mejor parecer del Señor Director General.**----------

Lic. Carlos Ramírez Bauz
Director Administrativo
SENEPA

ES MI DICTAMEN,

A la Administración

ABOG. RENE O. MIERES ROMERO
ASESOR JURÍDICO- SENEPA

Dr. Julio C. Manzur Guillaren
Director General
SENEPA

SENEPA-DIRECCION GENERAL
7377
22 JUL 2011 12:45