4 (cuatro) 85 (ochenta y 4

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL REFLEJO DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA. CONSTE.-

Gustavo Adolfo Quintana Chavez
Notario y Escribano Público
REGISTRO Nº 1139
Acceso Sur km.18 Nº 1769 - Salon Nº 2 - a metros del Bandeja Viñeta - Teléfono: 0981 154 854.-
Email: gustavo.quintana@gmail.com
CIUDAD DE YPANE - DEPARTAMENTO CENTRAL - PARAGUAY

MUNICIPALIDAD DE J. AUGUSTO SALDIVAR
JUNTA MUNICIPAL

Avda Toledo Cañada km 26 Ruta Nº 1 c/Mcal Francisco Solano Lopez – Paraguay, Tel.: 0295 - 20402

RESOLUCIÓN Nº 47 ACTA Nº 22 AÑO 2017

POR LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DE TERRENO PRESENTADO POR LA SEÑORA JORGELINA MALDONADO DE SEGOVIA.----------

J. AUGUSTO SALDIVAR 20 DE JUNIO DE 2017.-

VISTO: La nota presentada por la Intendencia Municipal, sobre el proyecto de fraccionamiento de terreno presentado por la señora Jorgelina Maldonado de Segovia practicado en su propiedad, solicitando su Aprobación Definitiva.----------.Y

CONSIDERANDO:

Que, reunida la Comisión Asesora de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial, recomiendan la aprobación de los expedientes descriptos más arriba por reunir todos los requisitos exigidos por **la Ley N° 3966/2010 Orgánica Municipal Art. 241 "Requisitos para la Aprobación"**.----------

Que, es una situación de hecho y está contemplado en la Ordenanza Municipal Nº 03/2009 que reglamenta Las Situaciones de Hechos de Asentamientos y Casos Especiales en Loteamientos de Propiedades Particulares.----------

Que, la Comisión Asesora, recomienda la aprobación del expediente mencionado más arriba.----------

Que, el pleno de la Junta Municipal por mayoría de los concejales presentes aprueban el dictamen de la Comisión Asesora.----------

POR TANTO.-

LA JUNTA MUNICIPAL DE J.AUGUSTO SALDIVAR REUNIDA EN CONCEJO,

RESUELVE:

ART. 1°) APROBAR en forma definitiva el proyecto de fraccionamiento de terreno presentado por la señora Jorgelina Maldonado de Segovia practicado en su propiedad, con Finca N° 3018 (de Capiatá) Padrón Nº 9201, ubicado en el lugar denominado Aldana Cañada, jurisdicción de J. Augusto Saldivar, con una superficie total de 2 Ha.8137 mts2 1828 cm2.----------

ART.2°) COMUNICAR a donde corresponda y cumplido archivar.----------

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE J. AUGUSTO SALDIVAR, A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y SIETE.----------

Arnaldo Campos
Secretario Junta Municipal

Enrique Solis
Pte. En Ejercicio J. M.

J. Augusto Saldivar, de de 2017.-

TENGASE POR RESOLUCIÓN MUNICIPAL, PUBLIQUESE Y CUMPLIDO ARCHIVESE.----------

Jorge Gonzalez
Secretario Intendencia

Daniel Báez
Intendente Municipal

PODER JUDICIAL
Ingresos Judiciales
25 JUN. 2020
FISCALIZADO

DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO
LOTEAMIENTO URBANO-RURAL
DISTRITO: J. A. Saldivar CTA. CTE./ PADRÓN: 12822/72
PADRÓN MATRIZ: 9201 CTA. CTE. MATRIZ: —
RES. MPAL. PROV. Nº: — RES. MPAL. DEF. Nº: 47/17
FECHA: 25 NOV 2017
FUNCIONARIO — JEFE DE DPTO.

Fabio Paredes
Secretario General
Dirección Nacional de Catastro

Plaza Pública

DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

NOTARIADO GENERAL

Entrada Nº: 10409072 Hora: 10:58:59

Inscripto en el Registro: de J. A. Saldivar

mat. 120/13.101

Bajo el Nº: 1 y al folio 1 al 4-

Asunción 24 de junio de 20 20

PODER JUDICIAL REPÚBLICA DEL PARAGUAY DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS 9a. SECCION

N.P. Ma. Gloria Giménez de Pereira
Jefa
D.G.R.P.

27/08/20

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL REFLEJO DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA. DONDE CONSTE:

Guillermo Alberto Quintana Chaves
Notario y Escribano Público
REGISTRO Nº 1139
CIUDAD DE TRABAJO - DPTO. CENTRAL - PARAGUAY

DIANA COLMAN RIVEROS
Registrador

Calle 1 a Calle 5-

DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

NOTARIADO GENERAL

Entrada Nº: 10409072 Hora: 10:58:59

Inscripto en el Registro: de J. A. Saldivar

mat. 120/13.102

Bajo el Nº: 1- y al folio 1 al 13-

Asunción 24 de junio de 20 20

PODER JUDICIAL REPÚBLICA DEL PARAGUAY DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS 9a. SECCION

N.P. Ma. Gloria Giménez de Pereira
Jefa
D.G.R.P.

27/08/20

DIANA COLMAN RIVEROS
Registrador

Ver anexo

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ES FIEL REFLEJO DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA. CONSTE.-

5 (cinco)

Gustavo Adolfo Quintana Chavez
Notario y Escribano Público
REGISTRO Nº 1139
Acceso Sur Km 18 Nº 1769 - Edificio Nº 2 - a metros de Desvío Villa Hermosa - Teléfono: 0981 154 854.-
Email: gustavoquintana@gmail.com
CIUDAD DE YPANE - DPTO. CENTRAL - PARAGUAY

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

INSCRIPCIÓN DE LOTEAMIENTO

Circular Registral DRI Nº 19/2012

		Resolución Nº:	45/2017		
FINCA	3.018	Nº Entrada:	10409072	Fecha:	24/6/2020
Matricula		Distrito:	CAPIATA		
Propietario:	JORELINA MALDONADO DE SEGOVIA				

Para uso del Interesado					Exclusivo Registro Publico	
Nº	Lote	Mz	Superficie	PADRON	Distrito	Matricula
	1	I	362,98 MTS2	12822	J.A.SALDIVAR	L20-13103
	2	I	362,98 MTS2	12836	J.A.SALDIVAR	L20-13104
	3	I	362,98 MTS2	12845	J.A.SALDIVAR	L20-13105
	4	I	362.98 MTS2	12844	J.A.SALDIVAR	L20-13106
	5	I	362,98 MTS2	12843	J.A.SALDIVAR	L20-13107
	6	I	369,98 MTS2	12842	J.A.SALDIVAR	L20-13108
	7	I	362,98 MTS2	12841	J.A.SALDIVAR	L20-13109
	8	I	362,98 MTS2	12840	J.A.SALDIVAR	L20-13110
	9	I	501,34 MTS2	12839	J.A.SALDIVAR	L20-13111
	10	I	600,73 MTS2	12829	J.A.SALDIVAR	L20-13112
	11	I	362,98 MTS2	12830	J.A.SALDIVAR	L20-13113
	12	I	362,98 MTS2	12831	J.A.SALDIVAR	L20-13114
	13	I	362,98 MTS2	12832	J.A.SALDIVAR	L20-13115
	14	I	362,98 MTS2	12833	J.A.SALDIVAR	L20-13116
	15	I	362,98 MTS2	12834	J.A.SALDIVAR	L20-13117
	16	I	362,98 MTS2	12835	J.A.SALDIVAR	L20-13118
	17	I	362,98 MTS2	12837	J.A.SALDIVAR	L20-13119
	18	I	362,98 MTS2	12838	J.A.SALDIVAR	L20-13120
	1	II	362,98 MTS2	12824	J.A.SALDIVAR	L20-13121
	2	II	362,98 MTS2	12859	J.A.SALDIVAR	L20-13122
	3	II	362,98 MTS2	12857	J.A.SALDIVAR	L20-13123
	4	II	362,98 MTS2	12855	J.A.SALDIVAR	L20-13124
	5	II	362,98 MTS2	12853	J.A.SALDIVAR	L20-13125
	6	II	362,98 MTS2	12851	J.A.SALDIVAR	L20-13126
	7	II	362,98 MTS2	12849	J.A.SALDIVAR	L20-13127
	8	II	443,87 MTS2	12846	J.A.SALDIVAR	L20-13128
	9	II	443,53 MTS2	12847	J.A.SALDIVAR	L20-13129
	10	II	428,33 MTS2	12848	J.A.SALDIVAR	L20-13130
	11	II	362,98 MTS2	12850	J.A.SALDIVAR	L20-13131
	12	II	362,98 MTS2	12852	J.A.SALDIVAR	L20-13132
	13	II	362,98 MTS2	12854	J.A.SALDIVAR	L20-13133
	14	II	362,98 MTS2	12856	J.A.SALDIVAR	L20-13134
	15	II	362,98 MTS2	12858	J.A.SALDIVAR	L20-13135
	16	II	362,98 MTS2	12860	J.A.SALDIVAR	L20-13136
	17	II	362,98 MTS2	12861	J.A.SALDIVAR	L20-13137
	1	III	362,98 MTS2	12872	J.A.SALDIVAR	L20-13138
	2	III	362,98 MTS2	12868	J.A.SALDIVAR	L20-13139
	3	III	362,98 MTS2	12867	J.A.SALDIVAR	L20-13140
	4	III	373,82 MTS2	12871	J.A.SALDIVAR	L20-13141
	5	III	373,82 MTS2	12870	J.A.SALDIVAR	L20-13142
	6	III	430,25 MTS2	12869	J.A.SALDIVAR	L20-13143
	8	III	401,96 MTS2	12862	J.A.SALDIVAR	L20-13144
	9	III	367,54 MTS2	12863	J.A.SALDIVAR	L20-13145
	10	III	369,80 MTS2	12864	J.A.SALDIVAR	L20-13146
	11	III	372,54 MTS2	12865	J.A.SALDIVAR	L20-13147

DIANA COLMAN RIVEROS
Calificador

PODER JUDICIAL
9a. SECCION
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Ab. Ma. Gloria Giménez de Pereira
Jefa
D.G.R.P.

21/08/20

Verifico: Que es copia fiel del original que tengo a la vista.-

Blanca Concepción Vera Cardenas
Notaria Pública Nº 1021
Cnel. Mayty esq. Candelaria
Capital, Paraguay

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
PLANILLA DE ASIGNACION DE PADRONES
LOTEAMIENTO

DISTRITO: J. AUGUSTO SALDIVAR — LUGAR: ALDANA CANADA
PADRON MATRIZ Nº 9201 — FINCA Nº: 3018
PROPIETARIO: JORGELINA MALDONADO DE SEGOVIA
RESOLUCION MUNICIPAL Nº: 47 — DE FECHA: 20/06/17

EXPEDIENTE Nº 70614	AÑO: 2017	FECHA: 30/06/17

	USO EXCLUSIVO DEL INTERESADO			USO EXCLUSIVO DEL S.N.C.	
Cant.Lotes	Manzana	Lote	Superficie	Padrón	Observación
1	0	C1	2074.97	12823	CALLE 1
2	0	C2	1034.41	12827	CALLE 2
3	0	C3	1777.23	12826	CALLE 3
4	0	C4	1622.34	12825	CALLE 4
5	0	C5	2244.13	12828	CALLE 5
6	I	1	362.98	12822	
7	I	2	362.98	12836	
8	I	3	362.98	12845	
9	I	4	362.98	12844	
10	I	5	362.98	12843	
11	I	6	362.98	12842	
12	I	7	362.98	12841	
13	I	8	362.98	12840	
14	I	9	501.34	12839	
15	I	10	600.73	12829	
16	I	11	362.98	12830	
17	I	12	362.98	12831	
18	I	13	362.98	12832	
19	I	14	362.98	12833	
20	I	15	362.98	12834	
21	I	16	362.98	12835	
22	I	17	362.98	12837	
23	I	18	362.98	12838	
24	II	1	362.98	12824	
25	II	2	362.98	12859	
26	II	3	362.98	12857	
27	II	4	362.98	12855	
28	II	5	362.98	12853	
29	II	6	362.98	12851	
30	II	7	362.98	12849	
31	II	8	443.87	12846	
32	II	9	443.53	12847	
33	II	10	428.33	12848	
34	II	11	362.98	12850	
35	II	12	362.98	12852	
36	II	13	362.98	12854	
37	II	14	362.98	12856	
38	II	15	362.98	12858	
39	II	16	362.98	12860	
40	II	17	362.98	12861	

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de las ciudades"

Cant.Lotes	Manzana	Lote	Superficie	Padrón	Observación
41	III	1	362.98	12872	
42	III	2	362.98	12868	
43	III	3	362.98	12867	
44	III	4	373.82	12871	
45	III	5	373.82	12870	
46	III	6	430.25	12869	
47	III	7	2298.23	12866	PLAZA
48	III	8	401.96	12862	
49	III	9	367.54	12863	
50	III	10	369.80	12864	
51	III	11	372.54	12865	
TOTAL SUPERFICIE LOTEADA:			**28137.18 m2**		

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
LOTEAMIENTO URBANO-RURAL
DISTRITO: J. A. Saldivar CTA. CTE./ PADRÓN: 12872 / 72
PADRÓN MATRIZ: 9201 CTA. CTE. MATRIZ: —
RES. MPAL. PROV. Nº — RES. MPAL. DEF. Nº 47 / 17
FECHA: 25 NOV 2017
FUNCIONARIO JEFE DE DPTO.
Adrian Díaz
Área de Loteamientos