## Unidad Operativa de Contrataciones

**DICTAMEN UOC N° 47/2022**

Asunción, 05 de Octubre de 2022.-

**Referencia**: *Conformación de precios referenciales para la Licitación Por Concurso de Ofertas N° 8/2022 "Ampliación y Refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná" ID 419.734.-*

**1- Fuente de Información**:

- ✓ Resolución DNCP N° 1890/2020.-
- ✓ Guía de precios de la Revista de Construcción "Mandu'a" N° 472, versión Agosto 2022.-
- ✓ Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2021 *"Construcción de Agencias del INDERT en el Interior del País"* ID 396.356, lotes 1 y 2.-
- ✓ Licitación por Concurso de Ofertas para la Terminación de la *"Construcción , Ampliación y Refacción de la Agencia Paraguari"* ID 381.242.-

**2- Datos de la Convocatoria**:

Licitación por Concurso de Ofertas N° 8/2022 *"Ampliación y Refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná"* ID 419.734.-

**3- Procedimiento realizado**:

Para la determinación de los precios unitarios de cada ítem, se procedió en primer lugar la consideración de los precios publicados por la revista "Mandu'a" N° 472, versión Agosto 2022 y los precios unitarios de procesos licitatorios con la similitud con ID's 396.356 y 381.242, aclarando que en la columna de la planilla correspondiente a estos procesos licitatorios, se utilizaron para cada ítem, los precios más bajos y convenientes para la institución.-

Se toman estos precios obtenidos como los referenciales para el presente proceso, en base a lo establecido en el apartado "Método para la Elaboración de Precios Referenciales" del Anexo a la Resolución DNCP N° 1890/2020. Se adjunta documentación respaldatoria.-

**4- Conclusión**:

La Unidad Operativa de Contrataciones considera que los precios referenciales se ajustan a la reglamentación dispuesta en la Resolución DNCP N° 1890/2020, por tanto se establecen como precios unitarios referenciales para la convocatoria mencionada en la referencia.-

Es mi dictamen.-

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Victor Fernández Arrúa
Director General
UOC

**Victor Fernández Arrúa**
*Director General de la U.O.C.*



Tacuary 276 esq/ Mcal. Estigarribia.Teléfono: +59521 439 5000. Asunción - Paraguay
www.indert.gov.py
Facebook/indert.com.py

# Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto "Ampliación y Refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná.-

| Item | Catálogo | Rubro | Unidad | Cantidad Ofertada | PU Mandu'a | CO N° 02/2021 ID 396.356 LOTE 1 | CO N° 02/2021 ID 396.356 LOTE 2 | CO N° 02/2020 ID: 381.242 | PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PU Adjudicado | PU Adjudicado | PU Adjudicado | P. U Referencial |
| **A** | **Preparación de la Obra** | | | | | | | | |
| 1 | 72131601-002 | Instalación de faena | M2. | 16,00 | 168.100 | 149.537 | 204.000 | 149.537 | 167.794 |
| 2 | 72103003-001 | Demolición de tejas exitentes con retiro de escombros | M2. | 547,24 | 15.500 | 14.396 | 15.500 | 15.500 | 15.224 |
| 3 | 72103003-001 | Demoliciòn de Revoques existentes con retiro de escombros | M2. | 566,56 | 13.500 | 21.362 | 13.500 | 9.047 | 14.352 |
| 4 | 72103003-001 | Demolicion de muros 0,15 con retiro de escombro | M2. | 150,00 | 15.500 | 9.752 | 15.500 | 12.563 | 13.329 |
| 5 | 72103003-001 | Demoliciòn de muralla frontal con retiro de escombros | M2. | 40,00 | 13.000 | 12.074 | 13.000 | 12.991 | 12.766 |
| 6 | 72103003-001 | Demoliciòn de muralla Perimetral con retiro de escombros | ml | 40,00 | 14.500 | 12.074 | 13.000 | 12.991 | 13.141 |
| 7 | 72102602-005 | Desmonte de Hojas de percianas y Vidrieras de ventana y readecuacion de marcos para colocacion de blindex. | un | 10,00 | 85.600 | 85.600 | 85.600 | 85.600 | 85.600 |
| 8 | 72102602-005 | Desmonte de pilares de madera con apuntalamiento de techo | un | 7,00 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 |
| 9 | 72131601-009 | Desmonte de piso existente con retiro de escombro | M2. | 478,60 | 10.500 | 10.500 | 10.500 | 9.434 | 10.234 |
| 10 | 82101502-004 | Letrero Oficial de Obra según especificaciones | UN. | 1,00 | 1.035.500 | 1.086.404 | 830.347 | 919.000 | 967.813 |
| 11 | 72131601-002 | Movimiento de tierra | M3. | 240,50 | 89.500 | 89.500 | 89.000 | 89.500 | 89.375 |
| 12 | 72131601-002 | Destronque de arboles incluye raiz con retiro | UN | 2,00 | 865.800 | 865.800 | 865.800 | 865.800 | 865.800 |
| **B** | **Estudio previo de la fundacion y estructura existente:** | | | | | | | | |
| | **Encadenado de H° A°** | | | | | | | | |
| 13 | 72131601-004 | Vigas de Fundación con dados de H° 0,13x0,30 para paredes nuevas | M3. | 5,50 | 2.361.850 | 2.361.850 | 2.361.850 | 2.361.850 | 2.361.850 |
| 14 | 72131601-004 | Encadenado superior de 0,13 x 0,30 m | ML. | 116,00 | 95.120 | 65.988 | 65.988 | 95.295 | 80.598 |
| 15 | 72131601-004 | Colocacion de Vigas de madera 4" x 8" previo apuntalamiento | ML. | 17,00 | 155.000 | 155.000 | 155.000 | 155.000 | 155.000 |
| 16 | 72131601-004 | Losa de H°A° prefabricada , para cobertura de Sanitarios exteriores se debe incluir cielo razo inferior en yezo con buñas de juntas | M2. | 25,78 | 350.000 | 221.508 | 221.508 | 221.508 | 253.631 |
| 17 | 72131601-004 | Construccion de pilares de H° A° entre paredes de0,12x 0,40 para apoyo de viga, incluye zapata de 1,20x1,20x0,25 de H°A en SUM | M3. | 2,64 | 2.137.338 | 2.137.338 | 2.137.338 | 1.753.570 | 2.041.396 |
| **C** | **Albañileria** | | | | | | | | |
| 18 | 72131601-005 | Muros de Ladrillos Comunes de 0,15 | M2. | 280,77 | 92.257 | 78.506 | 70.000 | 74.190 | 78.738 |
| 19 | 72131601-005 | Muros de Nivelaciòn de 0,30 con ladrillos comunes por todo borde de galeria | M2. | 35,00 | 167.959 | 144.448 | 133.000 | 126.307 | 142.929 |
| 20 | 72131601-006 | Aislacion de paredes en U en paredes Nuevas | M2. | 36,00 | 18.624 | 29.514 | 18.624 | 29.614 | 24.094 |
| 21 | 72131601-006 | Aislacion de losa con con membrana de 4mm y terminacion de piso de tejuelitas | M2. | 28,00 | 138.312 | 138.312 | 138.312 | 138.312 | 138.312 |
| 22 | 72131601-005 | Revestrir Pilares de Madera con Mamposteria de Ladrillos a Revocar | ml | 59,40 | 167.959 | 167.959 | 167.959 | 152.595 | 164.118 |
| 23 | 72131601-005 | Construccion de portico Horadado en fachadas y portico de acceso a la agencia, incluye cimiento, nivelación, aislación,muro de 0,30 m. y terminación con pinturas texturadas conforme al diseño incluye cartel corporeo y pilares y viga de H° en portico de acceso | global | 1,00 | 20.617.180 | 20.617.180 | 20.617.180 | 20.617.180 | 20.617.180 |
| 24 | 72131601-007 | Colocacion de tejas nuevas, previa colocacion de membrana con aluminio de 4mm | M2. | 547,27 | 67.500 | 67.500 | 67.500 | 67.500 | 67.500 |
| 25 | 72131601-008 | Revoque a dos capas en general de paredes con hidrofugo | M2. | 1.361,36 | 41.520 | 28.390 | 34.000 | 41.520 | 36.358 |
| 26 | 72131601-008 | Regularizaciòn de Revoques existentes ados capas | M2. | 283,28 | 41.520 | 41.520 | 41.520 | 25.596 | 37.539 |
| 27 | 72131601-008 | Revoque de pilares de galeria | M2. | 118,80 | 41.520 | 41.520 | 41.520 | 32.774 | 39.334 |
| 28 | 72131601-008 | Reparaciones de machimbrado de techo | M2. | 60,00 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 |
| 29 | 72131601-003 | Muro de contecion de piedras de 0,30 para parte frontal y parte de desnivel posterior | M2. | 110,50 | 140.570 | 140.570 | 140.570 | 140.570 | 140.570 |
| 30 | 72131601-005 | Cimiento de ladrilos comunes revocados de 0,30m de altura | ml | 8,00 | 95.800 | 95.800 | 95.800 | 95.800 | 95.800 |
| 31 | 72131601-009 | Regularizacion de Contrapiso de cascotes (espesor=7cm.) | M2. | 417,14 | 35.908 | 38.931 | 35.000 | 19.809 | 32.412 |
| 32 | 72131601-009 | Contrapiso de cascotes (espesor=10 cm.) | M2. | 499,67 | 41.905 | 38.931 | 35.000 | 19.809 | 33.911 |

# Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto "Ampliación y Refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná.-

| Item | Catálogo | Rubro | Unidad | Cantidad Ofertada | PU Mandu'a | CO N° 02/2021 ID 396.356 LOTE 1 | CO N° 02/2021 ID 396.356 LOTE 2 | CO N° 02/2020 ID: 381.242 | PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PU Adjudicado | PU Adjudicado | PU Adjudicado | P. U Referencial |
| 33 | 72131601-009 | Alisada de Cemento para piso | M2. | 499,67 | 25.815 | 25.815 | 25.815 | 21.160 | 24.651 |
| 34 | 72131601-007 | Colocacion de claraboya con estructura metalica y techo de vidrio armado 1,90mx3,40m | UN. | 1,00 | 2.261.000 | 2.261.000 | 2.261.000 | 2.261.000 | 2.261.000 |
| D | Piso: | | | | | | | | |
| 35 | 72131601-009 | Porcelanato pulido color Beige | M2. | 499,67 | 142.550 | 144.661 | 142.550 | 130.331 | 140.023 |
| 36 | 72131601-009 | Azulejos en colores minimo 30 x30 | M2. | 58,96 | 71.024 | 86.787 | 75.000 | 79.962 | 78.193 |
| 37 | 72131601-009 | Zocalo porcelanato | ML.. | 356,99 | 19.620 | 48.855 | 19.620 | 26.273 | 28.592 |
| E | Aberturas: (incluye cerraduras y contramarcos) | | | | | | | | |
| 38 | 72131601-010 | Puerta principal de vidrio templado de dos hojas corredisas y dos hojas fijas de color, de 10mm incluye herrajes y rejas de 4,00m x 2,15 | UN. | 1,00 | 8.170.000 | 8.170.000 | 8.170.000 | 8.170.000 | 8.170.000 |
| 39 | 72131601-010 | Puerta de vidrio templado de dos hojas Corrediza de 1,8x2,10, color, de 10mm incluye herrajes y rejas | UN. | 2,00 | 3.591.000 | 3.591.000 | 3.591.000 | 3.591.000 | 3.591.000 |
| 40 | 72131601-010 | Puerta Placa 0,80x2,10 incluye marco, herrajes y contramarcos | UN. | 10,00 | 839.110 | 683.957 | 676.000 | 821.685 | 755.188 |
| 41 | 72131601-010 | Puerta Placa 0,70x2,10 incluye marco, herrajes y contramarcos | UN. | 6,00 | 839.110 | 683.957 | 664.000 | 759.388 | 736.614 |
| 42 | 72131601-010 | Puerta Placa 0,60x2,10 incluye marco, herrajes y contramarcos | UN. | 2,00 | 839.110 | 683.957 | 676.000 | 821.685 | 755.188 |
| 43 | 72131601-010 | Ventana de vidrio templado de 8 mm color, corrediza de 1,50x1,20 incluye herrajes | UN. | 6,00 | 1.170.000 | 1.170.000 | 1.170.000 | 1.250.104 | 1.190.026 |
| 44 | 72131601-010 | Ventana de vidrio templado de 8 mm color, corrediza de 2,00x1,20 incluye herrajes y cerraduras | UN. | 5,00 | 1.560.000 | 1.560.000 | 1.560.000 | 1.560.000 | 1.560.000 |
| 45 | 72131601-010 | Ventana de vidrio templado de color 8 mm color corredisa 1,00x0,40 en SSHH | UN. | 9,00 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 500.000 |
| 46 | 72131601-010 | Vidrios templados fijos de 10mm blancos para patio de centro incluye un acceso peatonal | M2. | 16,20 | 650.000 | 650.000 | 650.000 | 650.000 | 650.000 |
| 47 | 72131601-010 | Claraboya para baño de centro de estructura metálica y vidrios armado de 4mm | UN. | 1,00 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| F | Desague Pluvial: (incluye provisión e instalación completa) | | | | | | | | |
| 48 | 72131601-011 | Canaleta de Limahoya 1,00 de desarrollo | ML. | 25,30 | 125.600 | 125.600 | 125.600 | 125.600 | 125.600 |
| 49 | 72131601-011 | Cañería exterior para red. Caño PVC 100mm | ML. | 122,88 | 59.950 | 59.950 | 59.950 | 59.950 | 59.950 |
| G | Instalación Sanitaria de Agua: | | | | | | | | |
| 50 | 72131601-011 | Instalacion nueva desde la acometida hasta el Primer SSHH | global | 1,00 | 566.800 | 566.800 | 566.800 | 566.800 | 566.800 |
| 51 | 72131601-011 | Inatalaciones agua fría en Baños | un | 7,00 | 441.056 | 3.741 | 441.056 | 441.056 | 331.727 |
| 52 | 72131601-011 | Instalación de agua fría en kitchenet | un | 2,00 | 186.470 | 3.741 | 186.470 | 186.470 | 140.788 |
| 53 | 72131601-011 | Instalaciones de Canillas de patio de 1/2" con pico manguera | un | 4,00 | 65.400 | 3.741 | 65.400 | 65.400 | 49.985 |
| H | Desague Cloacal: | | | | | | | | |
| 54 | 72131601-011 | Desagues Sanitarios en SSHH, incluye el desague cloacal hasta el primer registro | un | 7,00 | 457.800 | 457.800 | 457.800 | 457.800 | 457.800 |
| 55 | 72131601-011 | Instalación Sanitaria en kitchenet | un | 2,00 | 186.470 | 186.470 | 186.470 | 186.470 | 186.470 |
| 56 | 72131601-011 | Caño P.V.C. de 100mm | ML. | 165,00 | 59.950 | 59.950 | 59.950 | 59.950 | 59.950 |
| 57 | 72131601-011 | Cámara de Inspección de 0,40x0,40 | UN. | 27,00 | 310.748 | 310.748 | 310.748 | 310.748 | 310.748 |
| 58 | 72131601-011 | Cámara de Inspección de 0,60x0,60 | UN. | 2,00 | 452.600 | 452.600 | 452.600 | 452.600 | 452.600 |
| I | Instalaciones de Artefactos Sanitarios | | | | | | | | |
| 59 | 72131601-011 | Pileta de kitchenet de acero inoxidable y mesada de granito natural, con canilla pico móvil metalico y accesorios para desagues | UN. | 2,00 | 566.220 | 566.220 | 566.220 | 566.220 | 566.220 |
| 60 | 72131601-011 | Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo | UN. | 7,00 | 1.962.000 | 1.962.000 | 1.962.000 | 1.962.000 | 1.962.000 |
| J | Instalaciones Eléctricas: (incluye cableado y placas con sus respectivos picos y | | | | | | | | |
| 61 | 72131601-001 | Bocas de luz | bocas | 70,00 | 96.869 | 96.869 | 96.869 | 96.869 | 96.869 |
| 62 | 72131601-001 | Tomacorrientes | bocas | 85,00 | 96.869 | 96.869 | 96.869 | 96.869 | 96.869 |
| 63 | 72131601-001 | Tablero principal y seccional de acuerdo a las cargas TM (colocación con accesorio completo) | un | 2,00 | 1.248.000 | 1.248.000 | 1.248.000 | 1.248.000 | 1.248.000 |
| K | Provisión e instalación de artefactos de iluminación: | | | | | | | | |
| 64 | 72131601-001 | Bocas especiales | un | 25,00 | 180.000 | 180.000 | 180.000 | 180.000 | 180.000 |
| 65 | 72131601-001 | Circuitos independientes | un | 10,00 | 180.000 | 180.000 | 180.000 | 180.000 | 180.000 |

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
GERENCIA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
INDERT

Lic. Rubén Galeano Cáceres
Director de Asuntos Jurídicos
Legal
INDERT

# Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto "Ampliación y Refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná.-

| Item | Catálogo | Rubro | Unidad | Cantidad Ofertada | PU Mandu'a | CO N° 02/2021 ID 396.356 LOTE 1 | CO N° 02/2021 ID 396.356 LOTE 2 | CO N° 02/2020 ID: 381.242 | PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PU Adjudicado | PU Adjudicado | PU Adjudicado | P. U Referencial |
| 66 | 72131601-001 | Equipos de fluorescentes 3x18 W led completo con chapa p/exterior (provisión y colocación) | UN. | 57,00 | 203.000 | 168.000 | 168.000 | 168.000 | 176.750 |
| 67 | 72131601-001 | Equipos de fluorescentes 1 x18 W led completo (provisión y colocación) | UN. | 45,00 | 106.200 | 76.200 | 76.200 | 76.200 | 83.700 |
| 68 | 72131601-001 | Aplique de adosar bidereccionales led c/accesorios completo (provisión y colocación) | UN. | 8,00 | 147.150 | 147.150 | 147.150 | 147.150 | 147.150 |
| 69 | 72131601-001 | Provision de reflextores led de 50w con base de mamposteria y terminaciones | UN. | 8,00 | 305.200 | 305.200 | 305.200 | 305.200 | 305.200 |
| 70 | 40101701-002 | Provision e Instalación de AA tipo split de 18,000 Btu | UN. | 4,00 | 3.580.174 | 3.580.174 | 3.580.174 | 3.580.174 | 3.580.174 |
| 71 | 40101701-002 | Provision e Instalación de AA tipo split de 12,000 Btu | UN. | 3,00 | 2.856.300 | 2.856.300 | 2.856.300 | 2.856.300 | 2.856.300 |
| 72 | 72131601-001 | Provision e Instalación de Ventilador de Techo | UN. | 8,00 | 570.000 | 434.493 | 300.000 | 570.000 | 468.623 |
| 73 | 72131601-001 | Pilar de mampostería para medidor incluye puesto de medicion definitivo trifasico con limitadora hasta 45 A | UN. | 1,00 | 2.124.000 | 1.552.879 | 1.960.000 | 1.638.263 | 1.818.786 |
| 74 | 72131601-001 | Entrada para medidor trifásico con línea subterranea incluye registro | global | 1,00 | 776.280 | 776.280 | 776.280 | 776.280 | 776.280 |
| 75 | 72131601-001 | Toma para teléfono (hasta 10 m.), tipo americano RJ11 | UN. | 12,00 | 109.000 | 109.000 | 109.000 | 109.000 | 109.000 |
| 76 | 72131601-001 | Toma para internet (hasta 10 m.), tipo americano RJ45 | UN. | 12,00 | 109.000 | 109.000 | 109.000 | 109.000 | 109.000 |
| 77 | 72131601-001 | Ampliación de tablero limitador de cargas. | UN. | 12,00 | 480.000 | 480.000 | 480.000 | 480.000 | 480.000 |
| **L** | **Pintura (Material y Mano de Obra)** | | | | | | | | |
| 78 | 72131601-012 | de Paredes interiores con enduido | M2. | 3.523,81 | 16.595 | 32.334 | 26.000 | 24.901 | 24.958 |
| 79 | 72131601-012 | de Paredes exteriores (Antimoho) | M2. | 233,47 | 18.965 | 17.615 | 15.000 | 16.793 | 17.093 |
| 80 | 72131601-012 | de Pilares | M2. | 118,80 | 16.595 | 16.595 | 16.595 | 16.138 | 16.481 |
| 81 | 72131601-012 | de Techo incluye maderamen ,vigas y machienbrado | M2. | 493,53 | 16.470 | 14.396 | 12.000 | 22.210 | 16.269 |
| 82 | 72131601-012 | de Aberturas de madera | M2. | 31,68 | 23.871 | 28.896 | 22.000 | 21.793 | 24.140 |
| 83 | 72131601-012 | de Canaletas y Caños de Bajada con antioxido y terminacion en sintetico | ML. | 77,00 | 20.735 | 16.594 | 17.000 | 15.202 | 17.383 |
| 84 | 72131601-012 | Pintura de Cielorraso de losa de sanitario incluye enduido | M2. | 26,00 | 17.000 | 17.000 | 17.000 | 17.000 | 17.000 |
| 85 | 72131601-012 | Rejas para aberturas | M2. | 46,62 | 31.511 | 26.513 | 24.000 | 22.074 | 26.025 |
| 86 | 72131601-012 | Rejas frontales | M2. | 62,00 | 31.511 | 26.513 | 24.000 | 22.074 | 26.025 |
| **M** | **Obras Exteriores:** | | | | | | | | |
| **N** | **Sector Mástil:** | | | | | | | | |
| 87 | 72131601-003 | Excavación y Carga de Cimiento de Ho. Co. | M3. | 1,87 | 378.210 | 378.210 | 378.210 | 391.246 | 381.469 |
| 88 | 72131601-005 | Mampostería de Nivelación 0,30 m. ladrillo común | M2. | 1,76 | 167.949 | 144.448 | 133.000 | 127.755 | 143.288 |
| 89 | 72131601-005 | Mampostería de elevación 0,15m. Ladrillo visto prensado | M2. | 7,67 | 101.769 | 101.769 | 101.769 | 91.774 | 99.270 |
| 90 | 72131601-009 | Relleno y Apisonado | M3. | 1,50 | 10.400 | 10.400 | 10.400 | 61.594 | 23.199 |
| 91 | 72131601-009 | Contrapiso de Cascotes | M2. | 4,35 | 41.905 | 41.905 | 41.905 | 29.333 | 38.762 |
| 92 | 72131601-009 | Piso de Cantorodado de 30x30 | M2. | 6,51 | 77.865 | 77.865 | 77.865 | 70.280 | 75.969 |
| 93 | 72131601-006 | Aislación para Cantero | M2. | 2,50 | 18.624 | 18.624 | 18.624 | 75.251 | 32.781 |
| 94 | 72131601-005 | Sardinel | ML. | 7,30 | 38.150 | 38.150 | 38.150 | 42.987 | 39.359 |
| 95 | 72131601-012 | Tratamiento de Pared exterior (antimoho) | M2. | 9,97 | 21.800 | 21.800 | 21.800 | 21.800 | 21.800 |
| 96 | 72154042-001 | Mástil galbanizado de 2" con terminacion en pintura sintetica | ML. | 10,00 | 62.500 | 62.500 | 62.500 | 22.756 | 52.564 |
| **O** | **Frente** | | | | | | | | |
| 97 | 72131601-005 | Cerramiento Frontal de rejas tipo americana con estructuras de caños de 30x30mm y caños de 15x20mm en forma horizontal con separacion inferior a 5cm soldados en caños de 100x100mm empotrados en mamposteria de piedra, de altura de rejas de 1,70m, incluye 2 portones de acceso Vehicular corredizos de 3,50 de ancho y 2,50 de alto, con motor incluido y acceso peatonal de hojas de 2,00m de ancho y 2,50m con herrajes de seguridad, ambos elaborados con los mismos materiales de las rejas | ml | 40,00 | 645.600 | 645.600 | 645.600 | 896.927 | 708.432 |
| 98 | 72131601-023 | Jardinería y Empastado | M2. | 434,00 | 18.500 | 18.500 | 18.500 | 18.500 | 18.500 |
| 99 | 72131601-009 | Contrapiso de Cascotes 10 cm | M2. | 77,00 | 41.905 | 41.905 | 41.905 | 27.264 | 38.245 |
| 100 | 72131601-009 | Canto rodado de H° 0,30x0,30 caminero | M2. | 85,00 | 77.865 | 77.865 | 77.865 | 70.280 | 75.969 |
| 101 | 72131601-009 | Guardaobras en canto rodado | M2. | 60,00 | 77.865 | 77.865 | 77.865 | 142.066 | 93.915 |

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
GERENCIA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
INDERT

Lic. Robert Gale
Director de Contrataciones
Legal
INDERT

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto "Ampliación y Refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná.-

| Item | Catálogo | Rubro | Unidad | Cantidad Ofertada | PU Mandu'a | CO N° 02/2021 ID 396.356 LOTE 1 | CO N° 02/2021 ID 396.356 LOTE 2 | CO N° 02/2020 ID: 381.242 | PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PU Adjudicado | PU Adjudicado | PU Adjudicado | P. U Referencial |
| 102 | 72131601-001 | Artefactos Eléctricos para patio posterior y frontal, que comprende columna de iluminación, en caño, para jardín y artefactos led (h= 1,80 m.), en base de PBC o dado de hormigon de 40x40cm | UN. | 8,00 | 196.200 | 196.200 | 196.200 | 315.989 | 226.147 |
| 103 | 72131601-009 | Pavimento petreo empedrado alrededor del edificio de oficinas, incluye canaleta de H° a cielo abierto por borde del edificio | M2. | 629,30 | 65.850 | 65.850 | 65.850 | 65.850 | 65.850 |

## VIVIENDA FONDO

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PREPARACIÓN DE LA OBRA** | | | | | | | | |
| 104 | 72131601-9974 | Replanteo | M2. | 73,00 | 3.100 | 3.251 | 3.100 | 3.100 | 3.138 |
| **P** | **MAMPOSTERIAS** | | | | | | | | |
| 105 | 72131601-003 | Excavación y carga de cimiento de Piedra Bruta Colocada (0,40x0,80) | M3. | 19,00 | 378.210 | 378.210 | 378.210 | 378.210 | 378.210 |
| 106 | 72131601-004 | Encadenado de H°A° en Pared de 0,15 m. inferior (0,13X 0,30) | ML. | 45,00 | 95.120 | 95.120 | 95.120 | 95.120 | 95.120 |
| 107 | 72131601-004 | Encadenado de H°A° en Pared de 0,15 m. superior (0,13X 0,27) | ML. | 45,00 | 95.120 | 65.988 | 65.988 | 95.295 | 80.598 |
| 108 | 72131601-004 | Encadenado de H°A° en Pared de 0,30 m. inferior (0,27X 0,30) | ML. | 14,50 | 137.320 | 137.320 | 137.320 | 137.320 | 137.320 |
| 109 | 72131601-004 | Encadenado de H°A° en Pared de 0,30 m. superior(0,27X 0,27) | ML. | 14,50 | 137.320 | 137.320 | 137.320 | 137.320 | 137.320 |
| 110 | 72131601-005 | Muro de nivelación de 0,30m. Ladrillo Común h = 0,50m de promedio | M2. | 29,00 | 167.959 | 144.448 | 133.000 | 126.307 | 142.929 |
| 111 | 72131601-006 | Aislación asfáltica en forma de "U" invertida en muro de 0,15m.y 0,30m.común | M2. | 18,00 | 18.624 | 29.514 | 18.624 | 29.614 | 24.094 |
| 112 | 72131601-006 | Aislación asfáltica horizontal en muro 0,15 m. visto | ML. | 25,00 | 18.624 | 29.514 | 18.624 | 29.614 | 24.094 |
| 113 | 72131601-005 | Muros de elevación de ladrillo visto prensado laminado de 0,15 m. | M2. | 90,00 | 107.769 | 107.769 | 107.769 | 107.769 | 107.769 |
| 114 | 72131601-005 | Muros de elevación de ladrillo Común de 0,15 m. | M2. | 63,00 | 92.257 | 78.506 | 70.000 | 74.190 | 78.738 |
| 115 | 72131601-005 | Muros de elevación de ladrillo Común de 0,30m. | M2. | 56,00 | 167.959 | 144.448 | 133.000 | 126.307 | 142.929 |
| 116 | 72131601-007 | Techo de chapa termoacusticas sobre estructura metálica, previo tratamiento con antioxidos | M2. | 95,00 | 295.350 | 295.350 | 295.350 | 295.350 | 295.350 |
| 117 | 72131601-005 | Escalera de 5 gradas de mampostería de 1,50m. de ancho con revestimiento de canto rodado | global | 1,00 | 1.417.500 | 1.417.500 | 1.417.500 | 1.417.500 | 1.417.500 |
| **Q** | **REVOQUES** | | | | | | | | |
| 118 | 72131601-008 | Revoque interior a una capa con hidrófugo | M2. | 272,00 | 41.520 | 26.676 | 27.000 | 41.520 | 34.179 |
| 119 | 72131601-008 | Revoque exterior a dos capas con hidrófugos | M2. | 40,00 | 41.520 | 28.390 | 34.000 | 41.520 | 36.358 |
| **R** | **COLOCACION DE PISOS Y CONTRAPISOS** | | | | | | | | |
| 120 | 72131601-009 | Contrapiso de H° de cascotes (espesor=10 cm.) | M2. | 61,00 | 41.905 | 38.931 | 35.000 | 29.126 | 36.241 |
| 121 | 72131601-009 | Piso de porcelanato color claro | M2. | 61,00 | 142.550 | 144.661 | 142.550 | 130.331 | 140.023 |
| 122 | 72131601-009 | Zócalo porcelanato | ML. | 70,00 | 19.620 | 48.855 | 19.620 | 26.273 | 28.592 |
| 123 | 72131601-009 | Azulejos de 30x30 color para SS.HH | M2. | 17,00 | 71.024 | 71.024 | 71.024 | 79.962 | 73.259 |
| 124 | 72131601-009 | Azulejos de 30x30 color para Cocina | M2. | 9,00 | 71.024 | 71.024 | 71.024 | 79.962 | 73.259 |
| **S** | **ABERTURAS (incluye marcos de lapacho.contramarcos,herrajes,cerraduras y colocación)** | | | | | | | | |
| 125 | 72131601-010 | Puerta Placa 0,80x2,10(incluye marcos de lapacho.contramarcos,herrajes,cerraduras y colocación) | UN. | 3,00 | 839.110 | 683.957 | 676.000 | 661.586 | 715.163 |
| 126 | 72131601-010 | Puerta Placa 0,60x2,10 (incluye marcos de lapacho.contramarcos,herrajes,cerraduras y colocación) | UN. | 1,00 | 839.110 | 683.957 | 676.000 | 661.586 | 715.163 |
| 127 | 72131601-010 | Ventana de vidrio templado de 8mm color c/rejas 0,40x0,60 SS.HH. | UN. | 1,00 | 480.000 | 480.000 | 480.000 | 480.000 | 480.000 |
| 128 | 72131601-010 | Ventana de vidrio templado de 8mm color c/rejas tipo americanas 1,60 x 1,10 | UN. | 3,00 | 1.672.000 | 1.672.000 | 1.672.000 | 1.672.000 | 1.672.000 |
| 129 | 72131601-010 | Ventana de vidrio templado de 8mm color c/rejas tipo americanas 1,20 x 1,10 | UN. | 1,00 | 1.254.000 | 1.254.000 | 1.254.000 | 1.254.000 | 1.254.000 |
| **T** | **SERVICIOS DE PINTURAS MATERIAL y MANO DE OBRA** | | | | | | | | |
| 130 | 72131601-012 | Pintura de Paredes interiores, al látex con enduido | M2. | 272,00 | 16.595 | 32.334 | 26.000 | 24.901 | 24.958 |

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
INDERT
GERENCIA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

Lic. Raul Gallero Contreras
Director de Asuntos Administrativa y Legal
INDERT

# Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto "Ampliación y Refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná.-

| Item | Catálogo | Rubro | Unidad | Cantidad Ofertada | PU Mandu'a | CO N° 02/2021 ID 396.356 LOTE 1 | CO N° 02/2021 ID 396.356 LOTE 2 | CO N° 02/2020 ID: 381.242 | PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | PU Adjudicado | PU Adjudicado | PU Adjudicado | P. U Referencial |
| 131 | 72131601-012 | Pintura de paredes exteriores (Antimoho) | M2. | 90,00 | 18.965 | 17.615 | 15.000 | 16.793 | 17.093 |
| 132 | 72131601-012 | Pintura de estructura metalica de techo | M2. | 95,00 | 13.636 | 13.636 | 13.636 | 13.636 | 13.636 |
| 133 | 72131601-012 | Pintura de aberturas de madera | M2. | 12,60 | 23.871 | 28.896 | 22.000 | 21.793 | 24.140 |
| 134 | 72131601-012 | Pintura de rejas | M2. | 13,00 | 31.511 | 26.513 | 24.000 | 22.074 | 26.025 |
| U | INSTALACIONES SANITARIAS Y DE DESAGUES | | | | | | | | |
| 135 | 72131601-009 | Guardaobra y caminero de 0,90m en piso cantorrodado incluye contrapiso de H° de cascotes de 10cm | M2. | 30,70 | 119.770 | 119.770 | 119.770 | 119.770 | 119.770 |
| 136 | 72131601-011 | Canaleta de chapa N°: 24, en limahoya de 0,80 m. de desarrollo | ML. | 13,00 | 65.000 | 65.000 | 65.000 | 65.000 | 65.000 |
| 137 | 72131601-011 | R.P.A. De 0,30x0,30 m. | UN. | 6,00 | 220.445 | 161.345 | 154.000 | 175.530 | 177.830 |
| 138 | 72131601-011 | Cañería exterior para red. Caño PVC diám. 4" | ML. | 80,00 | 59.950 | 32.384 | 47.000 | 43.900 | 45.809 |
| 139 | 72131601-011 | Instalación de agua fría en SSHH (según plano), incluye alimentación desde la acometida | global | 1,00 | 441.056 | 518.642 | 451.000 | 481.826 | 473.131 |
| 140 | 72131601-011 | Instalación de agua fría en cocina | global | 1,00 | 186.470 | 186.470 | 186.470 | 168.735 | 182.036 |
| 141 | 72131601-011 | Instalación de agua fría en lavadero | global | 1,00 | 186.470 | 186.470 | 186.470 | 168.735 | 182.036 |
| 142 | 72131601-011 | Instalación Sanitaria en SSHH, incluye desagüe cloacal hasta el 1er. registro | global | 1,00 | 457.800 | 495.095 | 451.000 | 514.249 | 479.536 |
| 143 | 72131601-011 | Instalación Sanitaria desague en cocina | global | 1,00 | 186.470 | 186.470 | 186.470 | 186.470 | 186.470 |
| 144 | 72131601-011 | Instalación Sanitaria en lavadero | global | 1,00 | 186.470 | 186.470 | 186.470 | 186.470 | 186.470 |
| 145 | 72131601-011 | Caño P.V.C. Diám.=4" | ML. | 50,00 | 59.950 | 39.335 | 47.000 | 59.950 | 51.559 |
| 146 | 72131601-011 | Cámara de Inspección de 0,40x0,40 | UN. | 15,00 | 310.748 | 193.848 | | 227.915 | 183.128 |
| 147 | 72131601-011 | Cámara de Inspección de 0,60x0,60 | UN. | 2,00 | 452.600 | 452.600 | 330.000 | 319.297 | 388.624 |
| 148 | 72131601-011 | Pileta de cocina de acero inoxidable con canilla pico móvil y accesorios para instalación | UN. | 1,00 | 566.220 | 505.824 | 656.000 | 619.507 | 586.888 |
| 149 | 72131601-011 | Pileta granito para lavadero de una bacha de 1,20x0,60m., con canilla de bronce y accesorios | UN. | 1,00 | 252.500 | 261.271 | 324.000 | 252.500 | 272.568 |
| 150 | 72131601-011 | Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo | UN. | 1,00 | 1.962.000 | 2.362.405 | 2.400.000 | 2.181.187 | 2.226.398 |
| 151 | 72131601-011 | Extensión de cañerías 3/4 para alimentación | ML. | 50,00 | 18.167 | 18.167 | 18.167 | 18.167 | 18.167 |
| 152 | 72131601-011 | Agua Potable de Patio y tanque de 1,000 litros con motor hidroneumatico (red de distribución de patio con 2 canillas de metal con pico manguera) | global | 1,00 | 3.014.200 | 3.014.200 | 3.014.200 | 3.014.200 | 3.014.200 |
| V | CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | | | | | |
| 153 | 72131601-001 | Bocas de luz | BOCAS | 10,00 | 96.869 | 77.907 | 70.000 | 83.345 | 86.040 |
| 154 | 72131601-001 | Tomacorrientes | BOCAS | 12,00 | 96.869 | 77.907 | 70.000 | 95.758 | 90.178 |
| 155 | 72131601-001 | Equipode iluminacion de 2x18 W led completo (provisión y colocación) | UN. | 4,00 | 140.000 | 184.506 | 140.000 | 140.000 | 154.835 |
| 156 | 72131601-001 | Equipode iluminacion de 1x18 W led completo (provisión y colocación) | UN. | 2,00 | 106.200 | 152.788 | 76.200 | 76.200 | 111.729 |
| 157 | 72131601-001 | Aplique de adosar bidereccionales led c/accesorios completo (provisión y colocación) | UN. | 2,00 | 147.150 | 147.150 | 147.150 | 147.150 | 147.150 |
| 158 | 72131601-001 | Equipode iluminacion de 2x18 W led completo (provisión y colocación) | UN. | 2,00 | 140.000 | 184.506 | 140.000 | 140.000 | 154.835 |
| 159 | 40101701-002 | Provisión y colocación mas Instalación Eléctrica para equipos de AA tipo Split de 12.000 Btu | UN. | 2,00 | 2.856.300 | 2.856.300 | 2.856.300 | 2.856.300 | 2.856.300 |
| 160 | 72131601-001 | Provision y colocacion de Ducha Eléctrica (instalación y colocación completa) con accesorios | UN. | 1,00 | 338.738 | 215.482 | 338.738 | 338.738 | 295.104 |
| 161 | 72131601-001 | Provision e Instalación Eléctrica de Ventilador de Techo | UN. | 3,00 | 570.000 | 434.493 | 300.000 | 570.000 | 524.831 |
| 162 | 72131601-001 | Acometida con línea subterranea, cable 4 x 10 mm incluye registros | ML. | 25,00 | 31.051 | 31.051 | 31.051 | 31.051 | 31.051 |
| 163 | 72131601-001 | Tablero sec. de 12TM (colocación con accesorio completo) | UN. | 1,00 | 950.000 | 950.000 | 950.000 | 950.000 | 950.000 |
| 164 | 72131601-001 | Instalación eléctrica y Artefactos Eléctricos p/ Patio (incluye provisión y colocación, de columna de iluminación con artefacto tipo alumbrado público | UN. | 2,00 | 685.900 | 685.900 | 685.900 | 685.900 | 685.900 |
| | PROVISION Y COLOCACION DE MUEBLES | | | | | | | | |

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
INDERT
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto "Ampliación y Refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná.-

| | | | | | | CO N° 02/2021 ID 396.356 LOTE 1 | CO N° 02/2021 ID 396.356 LOTE 2 | CO N° 02/2020 ID: 381.242 | PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Catálogo | Rubro | Unidad | Cantidad Ofertada | PU Mandu'a | PU Adjudicado | PU Adjudicado | PU Adjudicado | P. U Referencial |
| 165 | 72102602-011 | Provisión y colocación de mueble de cocina con puertas bajas y estante bajo de granito natural y bacha de acero inox y alacena superior, en madera placa | global | 1,00 | 4.250.000 | 4.250.000 | 4.250.000 | 4.250.000 | 4.250.000 |
| 166 | 72131601-013 | Limpieza final de Obra | global | 1,00 | 2.000.000 | 2.000.000 | 2.000.000 | 2.000.000 | 2.000.000 |

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
GERENCIA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
INDERT

Ing. Rubén Galeano Contreras
Director del Área Administrativa y Legal
INDERT