MUNICIPALIDAD DE CNEL.OVIEDO
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ADENDA No .01/2022.

REF: **CONTRATACION DIRECTA No. 57/2022"REPARACIÓN DE TECHO COLEGIO NACIONAL SAN AGUSTIN ID 418102**.

Cnel. Oviedo, 13 de setiembre del 2022.

SEÑORES:
OFERENTES
PRESENTE:

La UOC de la Municipalidad de Cnel. Oviedo, emite esta adenda para modificar el PBC que se detallan a continuación:

1) PBC ESPECIFICACIONES TECNICAS:

DEBE DECIR:

OBRA: REPARACION DE AULAS

COLEGIO NACIONAL SAN AGUSTIN

1 – **DESMONTE DE TECHO SIN RECUPERACION**: Se procederá al desmonte del tel techo existente sin comprometer la integridad de la mampostería existente.

2 – **DEMOLICION DE PILARES:**Lospilares 30x30 existentes en galerías serán total mente retirados para su posterior reemplazo..

Estos trabajos serán verificados por el Fiscal de Obra.

3 - DADOS DE HORMIGON ARMADO (0.50X0.50X0.30):
Los dados de Hormigón tendrán una dosificaciónde 1:3:4 (cemento, triturada, Arena).

4 - ENCADENADO SUPERIOR (0.15X0.27):

La viga superior será de HºAº sobre mampostería con varillas de procedencia nacional de 8mm con estribos de varilla conformada de 6mm.

5 - VIGAS EN GALERIA (0.15X0.30)
Las vigas de Hormigón Armado estarán apoyados sobre los pilares de hormigón conforme a las recomendaciones del fiscalizador

6 – PILARES DE HºAº (0.15X0.30):

Los pilares 0.15x0.30 de HºAº serán construidas con sus correspondientes zapatas de (1x1) a profundidad recomendada con varillas conformadas de 10mm y estribos de 6mm cada 16cm.

7- MAMPOSTERÍA DE 0.15PARA REVOCAR MACIZADA VIGA DE GALERIA

La ejecución del rubro deberá ser en forma continua y uniforme en todos los paramentos, evitandoavanzar en un solo paramento, de manera que la traba entre paramentos sea ejecutadacorrectamente, para lo cual deberá contarse con el andamiaje necesario.

8- MAMPOSTERÍA 0.15 m – PARA REVOCARMACIZADA

Se ejecutará con las especificaciones previstas, con espesor de 0.15 m y la alturanecesaria hasta alcanzar la cota establecida

Estará debidamente empotrada en la mampostería.
Deberá ser revocada, para lo cual regirán las especificaciones

9- MAMPOSTERÍA0.30 m – PARA REVOCARMACIZADA

Se ejecutará con las especificaciones previstas, con espesor de 0.30 m y la altura necesaria hasta alcanzar la cota establecida. Se precisa la utilización de ladrillo común con una dosificación de 1:8 (cemento, arena) con producto plastificante (vedalit)

Estará debidamente nivelada con las juntas de 2 cm.
Deberá ser macizada y revocada en ambas cara

10- REPOSICION DE REVOQUE DE PAREDES INTERIOR, EXTERIOR A UNA CAPA

El Contratista ejecutará los revoques que comprenden los de muros, los de aristas de mochetas y los de cantos de ángulos salientes y estará encargado de la provisión de los andamios.

Antes de comenzar el revoque de un local, el Contratista verificará el plomo y paralelismo de lasmochetas o aristas, solicitando al Fiscal de Obra su conformidad. Los paramentos que serán revocados se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas y desprendiendo por rasqueteado o abrasión las costras de mezcla de las superficies, incluyendo todas las partes no adheridas. Antes de la aplicación de cualquier revoque

deberán mojarse convenientemente los muros a recubrir, si no hubiera indicación en contrario.

11- REVOQUE DE PILARES

Las aristas de las mochetas de aberturas serán terminadas en chaflán hasta una altura de 2.00 m como mínimo.

12- REVOQUE DE VIGAS DE GALERIA Y MACIZADA

Todos los revoques se ejecutarán con mortero Tipo E a una (1) capa.
Salvo en los casos en que se especifique expresamente lo contrario, tendrán un espesor máximo de 1.5 cm en total, fratasado, cuidando que la mezcla no contenga restos vegetales o gránulos de cal que afecten luego la calidad del trabajo.

Una vez ejecutados los revoques se los mojará abundantemente y en forma frecuente en la medida necesaria para evitar fisuras. Una vez terminados no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de plomo o nivel, ni rebabas u otros defectos cualesquiera. Tendrán aristas rectas, exentas de depresiones o bombeos.

13- TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA CON NUCLEO DE ISOPOR SOBRE ESTRUCTURA METYALICA

Las chapas tipo termo-acústicas (más conocidas como sándwich) son producidas con una combinación de chapas con diseño trapezoidal, colonial y panel, de chapa galvalume o pre-pintada con núcleo de espuma rígida de poliuretano inyectado con una densidad de 38 kg/m3 - 50 kg/m3, con un espesor variable acorde a las necesidades de aislación que requiera la estructura.
Su combinación de chapas y espuma rígida la convierte en un bloque mecánicamente estructurado, con elevada capacidad portante y bajo peso, su resistencia a agentes atmosféricos y ambientes agresivos le proporciona larga vida con bajos costos de mantenimiento.

14-LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRAS

El contratista deberá de conservar limpia de escombro la zona de obra con un retiro constante de restos y escombros considerando el periodo escolar.

15 - PINTURA DE PAREDES PILARES Y VIGAS AL LATEX

Antes de ejecutar la pintura, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias, mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda.
Una vez preparadas las superficies se procederá a la aplicación de una mano de fijador como blanqueo, al lijado de la superficie y a la corrección de defectos; luego se aplicarán dos (2) manos, como mínimo, de pintura látex con el color indicado y aprobado por fiscalización,o la cantidad de manos que

fueren necesarias hasta obtener una superficie lisa y de coloración homogénea y uniforme.
El Contratista deberá dejar los pisos y zócalos libres de pintura.

16-PINTURA DE ABERTURAS CON PINTURA SINTETICA

Antes de pintarlas se procederá a limpiarlas sacando toda herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con dos (2) manos de pintura anti óxido, la primera en taller y la segunda después de colocadas. Posteriormente, serán pintadas con otras dos (2) manos de pintura de esmalte sintético satinado como terminación con el color indicado previamente aprobado por la fiscalización.
Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.
El Contratista deberá dejar los pisos, zócalos y revoques libres de pintura.

17- PINTURA DE ESTRUCTURA DE TECHO

Antes de ejecutar la pintura se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas y eflorescencias mediante lijado y limpieza con cepillo de cerda.

Una vez preparadas las superficies se procederá a la aplicación de 2 MANOS de esmalte sintético a color sindicado por el ficalizador.

18-DESMONTE DE ELECTRICIDAD:

Comprende todo lo relacionado a los trabajos previos de la ejecución con el desmonte de cables, llaves e interruptores que se encuentran dentro de los pabellones.

19-INSTALACIONES ELECTRICAS: TABLEROS PRINCIPAL Y SECCIONAL

Comprende la ejecución de todos los trabajos, la provisión de todos los materiales y de la mano de obra especializada, acordes con las indicaciones.

La instalación será monofásica y el Contratista deberá respetar la acometida existente;

Provisión de todos los materiales y de la mano de obra calificada en distribución en los circuitos necesarios con llaves TM DE 12 VOL.

20-INSTALACIONES ELECTRICAS: ARTEFACTOS Y LAMPARAS:

Esta instalación eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.
Se procederá a la colocación de cables impaco de 2 mm para fase y neutro previendo puntos nuevos para garantizar su funcionamiento.
Incluye los artefactos portalámparas respectivos, correctamente aplicados a la pared y en los lugares indicados por el esquema eléctrico, Lámparas LED de 30 wats,.

Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados.

Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas

No se permitirán empalmes para los conductores que alimentan al tablero general y los tableros seccionales.

Los circuitos de iluminación, estarán comandados por fotocélulas individuales para cada artefacto sin que esto excluya la pertinente protección termo magnética del circuito.

Toda la instalación eléctrica se debe realizar respetando los planos y planillas de obras, también las Especificaciones Técnicas.

MUNICIPALIDAD DE CORONEL OVIEDO
Unidad Operativa de Contrataciones
Coronel Oviedo

Abg.Adalberto Aquino Godoy
Asesor UOC.