Municipalidad del Distrito de Villeta
Pbro. Enrique Schoenfeld y Mcal. Estigarribia Villeta-Paraguay
Tel: (0225) 952.333 - (0225)952.354 - (0225)952.225 - (0225)952.444 email: munivilletaobras@gmail.com.py
VISITE VILLETA CIUDAD INDUSTRIAL Y PORTUARIA

ESPECIFICACION TECNICO

REPARACION DE AULA CON TECHO DE TEJA en la ESCUELA BAS. N° 163 PROF. ADOLFO MARIA MONGES.

1- CARTEL DE OBRA:

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00m x 1,50m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de obras dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de chapa negra N.º 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético o adherido con tela tipo ploteado. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

2- APUNTALAMIENTO DE TECHO:

El apuntalamiento se realiza para evitar derrumbes. Así como ser: Vigas de madera, tirantes inestables, aberturas, muros y pilares. Para el apuntalamiento, los trabajos de reforzamiento de techo, el apuntalamiento deberá estar concentrado en la zona aledaña a donde se realizarán los trabajos. La madera a usar para el apuntalamiento o calzaduras deberá ser de buena calidad es decir que no contenga ojos, que no se muestre traposa o deteriorada, que este perfectamente recta y seca. Sería conveniente y recomendable que el contratista use elementos de acero para el apuntalamiento ya que este permite un mejor manejo de las alturas y su colocación y retiro es de suma rapidez, así como una mejor seguridad que brinda este tipo de estructuras para el apuntalamiento, la cantidad de pies derechos de acero deberá ser previamente determinada y autorizada por la supervisión.

3- DESMONTE DE ARTEFACTOS ELECTRICOS:

Se hará inicio al desmonte de instalación eléctrica, dejando los mismos, salvo artefactos dañados que resulten un peligro para la construcción, serán retiradas. Los artefactos serán verificados y arreglados en caso que presenten problemas técnicos. Los desmontes de artefactos se harán con personales calificados los que tendrán noción precisa del sentido de los mismos y su finalidad.

4- DEMOLICION DE TECHO DE TEJA Y MADERAMEN:

Los trabajos se realizarán por sectores o franjas de ejecución. Se deberán tomar todas las previsiones en cuanto a seguridad del personal de obras. la demolición se realizará con el mayor cuidado. Se deberá tener en cuenta además el orden y la limpieza del área de trabajo, para lo cual se realizará una limpieza al final de cada jornada laboral.

5- DEMOLICION DE PILARES:

Se deberán tomar todas las previsiones en cuanto a seguridad del personal de obras. la demolición se realizará con el mayor cuidado posible. Se deberá tener en cuenta además el orden y la limpieza del área de trabajo, para lo cual se realizará una limpieza al final de cada jornada laboral.

6- CONSTRUCION DE PILARES REVOCADOS:

Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento – cal – arena lavada) la nivelación será de 0,60 x 0,60. En este rubro deberá preverse el revoque, como así también deberá preverse en el mismo la ejecución de gradas en los lugares que así lo requieran.

MUNICIPALIDAD DE VILLETA
Dirección de Obras
Ing. Bella Id
Directora de Obras

7- VIGA DE MADERA:

La viga de madera será de Lapacho o Ybyrapyta, sin Rajaduras, grietas, nudo u otros defectos y perfectamente cepillado. La colocación se realizará con un replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas.

8- REPOSICION DE TECHO DE TEJAS / TEJUELONES CON TIRANTES DE LAPACHO O YBYRAPYTA :

Se realizarán la reposición de las tejas / Tejuelones y tirantes, en los sectores donde se realizaron los desmontes correspondientes los cuales serán de las siguientes características Techo de tejas y Tejuelones, las tejas pueden ser de micro concreto o de cerámica prensada. Todo el maderamen (tirantes)será de lapacho o Ybyrapytá, sin rajaduras, grietas, sin alburas, nudos, libre de polillas, u otros defectos, y perfectamente cepillado. Se tendrá especial cuidado durante el clavado del maderamen para evitar fisuras en la madera. No se permitirá que los clavos queden a la vista.
Las tejas prensadas serán de color rojo uniforme de buena calidad, de tamaño y forma regular de color uniforme y sin grietas y colocadas con mezcla 1: 2: 10 (cemento-cal-arena), debiendo asentarse las tejas canal sobre un lecho de mortero de 5 mm de espesor y 50 mm de ancho, perfectamente nivelado y alineado con cordel. La flecha de la curvatura del ala mayor será como mínimo 6 cm. y la del ala menor 4,5 cm. El traslape de las tejas será de 8 cm. como mínimo y las mezclas estarán bien enrasadas sin manchar las tejas. Las bocatejas irán revocadas con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena).

9- INSTALACION DE ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE LUCES :

Los circuitos de iluminación, estarán comandados por fotocélulas individuales para cada artefacto sin que esto excluya la pertinente protección termo magnética del circuito.

10- INSTALACION DE ALIMENTACION DE TOMAS :

Está prevista la alimentación para las diferentes tomas indicadas en los planos y que se deben respetar, excepto algunas modificaciones que por motivos técnicos y aprobados por la supervisión y/o fiscalización, justifiquen dicho cambio.

11- INSTALACION ALIMENTACION 2*6MM NYY TABLERO EXISTENTE AL NUEVO:

El amperaje de las llaves TM y los circuitos indicados en los planos se deben respetar, excepto algunas modificaciones que por motivos técnicos y aprobados por la supervisión y/o fiscalización, justifiquen dicho cambio.
Todas las partes metálicas de la instalación, tales como: tablero principal, tablero secundario, deberán ser puestos a tierra y protección mecánica.
Está prevista la alimentación de los circuitos de ventiladores, y su provisión. En las aulas se colocarán los TCV al lado del TC, hasta donde llegará los retornos y fase del circuito de ventiladores.
Toda la instalación eléctrica se debe realizar respetando los planos y planillas de obras, también las Especificaciones Técnicas.

12- ARTEFACTO FLOURECENTE DE 3*40 W: Los equipos serán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa Nº 22 o de mayor espesor, pintadas con anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético blanco, para lámparas a la vista, del tipo conocido como de iluminación directa.
Serán aptos para colgar, en los artefactos colgantes NO permitirá el uso de cadenas ni de otro material que no permita una sujeción rígida de los mismos.
Los artefactos fluorescentes de 3 x 40 W. deben ir colgados del techo a una altura máxima de 3,00
m. Debiendo ubicarse los mismos por debajo de la altura de los ventiladores, para evitar que estos arrojen sombra.
Los tubos serán del tipo conocido como blanco de lujo de 40 W.
Los arrancadores del tipo bulbo de gas y elementos bimetálico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción.

13- ARTEFACTO FLOURECENTE DE 1*40 W: Los equipos serán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa Nº 22 o de mayor espesor, pintadas con anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético blanco, para lámparas a la vista, del tipo conocido como de iluminación directa.
Serán aptos para colgar, en los artefactos colgantes NO permitirá el uso de cadenas ni de otro material que no permita una sujeción rígida de los mismos.
Los artefactos fluorescentes de 1 x 40 W. deben ir colgados del techo a una altura máxima de 3,00
m. Debiendo ubicarse los mismos por debajo de la altura de los ventiladores, para evitar que estos arrojen sombra.
Los tubos serán del tipo conocido como blanco de lujo de 40 W.
Los arrancadores del tipo bulbo de gas y elementos bimetálico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción.

14- TABLERO TC DE 6 AG CON LLAVES TERMOMAGNETICA CORRESPONDIENTE:

Los tableros en general serán construidos con chapa Nº 14, con cerraduras de **abrir con monedas** barras de fases y neutros, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen.El cableado de los tableros se debe hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales decobre.
En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece.

- Todos los tableros serán embutidos en la pared a una altura de 1,50 mts, medido desde el piso a la base del tablero.
- Los TCV son tableros de comando de ventiladores, dimensionados de acuerdo a la cantidad de llaves de ventiladores que irán colocadas dentro, con fondo de madera para sujetar las llaves con tornillos y serán aterrados con jabalina de cobre de 2,00 mts.
- Los TC son tableros de comando de luces y tomas, y las llaves a ser utilizadas en este tablero son interruptores tipo TM de procedencia europea. También debe estar aterrado.

MUNICIPALIDAD DE VILLETA - Dirección de Obras - Arq. Delia L. Directora de Obras

15- VENTILADORES DE TECHO DE 56":

Los ventiladores deberán ser montados en los lugares establecidos. Se deberá instalar una línea de alimentación eléctrica para cada ventilador. Se deberá prever el encendido a través de tableros de llaves para cada sector. El oferente deberá incluir la instalación y los materiales que sean necesarios. Los ventiladores serán de 56". con valle de comando de siete velocidades y caja metálica.

16- REVOQUE DE PARED :

Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

17- PINTURA DE TECHO :

El maderamen utilizado en general (vigas, tirantes) será pintado con tres manos de aceite de lino, una primera mano a la colocación del maderamen y dos manos de terminación, con barniz sintético esmaltado color cedro.

18- PINTURA DE PARED:

Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local. Las paredes revocadas llevarán 2 (dos) manos de pintura a la cal así también el lijado, debiendo ser tratadas con 2 manos de blanqueo antes de la colocación del piso. No se permitirá adicionar a la pintura jabón ni aceite de ninguna clase.

19- PINTURA DE PILAR: .

Los pilares revocados llevarán 2 (dos) manos de pintura a la cal así también el lijado, debiendo ser tratadas con 2 manos de blanqueo antes de la colocación del piso. No se permitirá adicionar a la pintura jabón ni aceite de ninguna clase.

20- REPOSICION DE DE PISO BALDOZA CALCAREA

Se colocarán en los lugares indicados en los planos. Serán de color bordo de 20 x 20 cm o de 30 x 30 cm. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras. Las juntas deberán llenarse previa mojadura con pastina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con mezcla 1:2:5 (cemento – cal – arena). Las juntas se rellenarán con una pastina del mismo color que el de la baldosa de forma tal que no se produzcan manchas ni resulte una coloración diferente. Antes del secado de la pastina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas.La terminación de los bordes de los pisos de los corredores se hará con una hilada de mosaicos colocados en el lado paralelo al muro.

21- LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE MATERIALES:

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

MUNICIPALIDAD DE VILLETA • Dirección de Obras •

Arq. Delia Id
Directora de Obras