DIRECCION PROGRAMA TEKOHA.

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA

EVALUACION TECNICA
VERIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE **18-11-2019.**

Distrito: J A. Saldívar. Departamento: Central.
Ubicación: Aldana Cañada.
Propietario: **Jorgelina Maldonado de Segovia.**
Finca Nº 3018 Padrón Nº 9201 con 45 lotes.
Finca Nº 32396 Padrón Nº 6062 con 17 lotes.
62 lotes
Fecha de Visita: 08-10-19
Coordenadas UTM:

E: 458.171,92 **N: 7.188.445,17**

Ubicación del inmueble

Ing. Geog. Rosana Benítez
Técnica
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

Mariscal López esq. Coronel Pampliega – Fernando de la Mora
Teléfono: 678 430 / 31 / 53

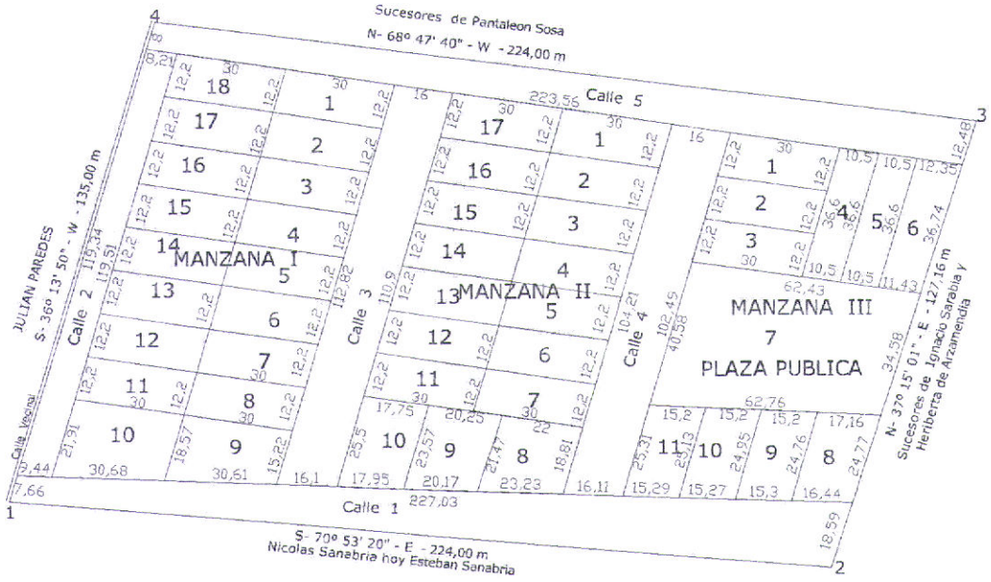
CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL INMUEBLE **18-11-2019.**

Aspecto Físico: ligeras ondulaciones y drenaje de la zona

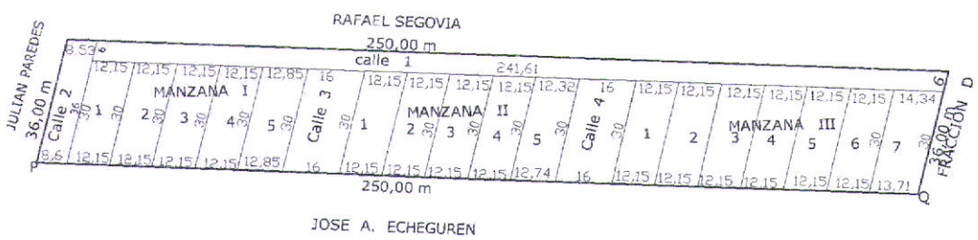
Uso de suelo: Viviendas.

Plano del Loteamiento:

Finca N° 3018 Padrón N° 9201 con 45 lotes.



Finca N° 32396 Padrón N° 6062 con 17 lotes.



Ing. Geog. Rosana Benitez
Técnica
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

Mariscal López casi Coronel Pampliega – Fernando de la Mora

Teléfono: 678 430 / 31 / 53

18-11-2019.

Manzana III – 10 lotes: 1- Padrón N°. 12872. Sup: 362,98 m²
2- Padrón N°. 12868. Sup: 362,98 m²
3- Padrón N°. 12867. Sup: 362,98 m²
4- Padrón N°.12871. Sup: 373,82 m²
5- Padrón N°.12870. Sup: 373,82m²
6- Padrón. N°.12869. Sup: 430,25 m²
8- Padrón N°.12862. Sup: 401,96 m²
9- Padrón N°.12863. Sup: 367,54 m²
10- Padrón N°.12864. Sup: 369,80 m²
11- Padrón N°.12865. Sup: 372,54 m²

Finca N° 32396 Padrón N° 6062 con 17 lotes.

Manzana I – 5 lotes: 1- Padrón N°.12757. Sup: 360,00 m²
2- Padrón N°.12758. Sup: 360,00m²
3- Padrón N°.12759. Sup: 360,00m²
4- Padrón N°.12760. Sup: 360,00m²
5- Padrón N°.12761. Sup: 378,74 m²

Manzana II – 5 lotes: 1- Padrón N°.12762. Sup: 360,00 m²
2- Padrón N°.12763. Sup: 360,00 m²
3- Padrón N°.12764. Sup: 360,00 m²
4- Padrón N°.12765. Sup: 360,00 m²
5- Padrón N°.12766. Sup: 367,76 m²

Manzana III – 7 lotes: 1- Padrón N°.12767. Sup: 360,00 m²
2- Padrón N°.12768. Sup: 360,00 m²
3- Padrón N°.12769. Sup: 360,00 m²
4- Padrón N°.12770. Sup: 360,00 m²
5- Padrón N°.12771. Sup: 360,00 m²
6- Padrón. N°.12772. Sup:360,00 m²
7- Padrón N°.12773. Sup: 411,60 m²

Ing. Geog. Rosana Benítez
Técnica
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

Mariscal López casi Coronel Pampliega – Fernando de la Mora
Teléfono: 678 430 / 31 / 53

18-11-2019.

Distrito: J A. Saldívar. Departamento: Central.
Ubicación: Aldana Cañada.
Propietario: **Jorgelina Maldonado de Segovia.**
Finca Nº 3018 Padrón Nº 9201 con 45 lotes.
Finca Nº 32396 Padrón Nº 6062 con 17 lotes.
62 lotes
Fecha de Visita: 08-10-19

ITEM	CRITERIOS TÉCNICOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
1	En el título de propiedad deberá estar consignado los rumbos y distancias del inmueble ofertado con su respectiva superficie.	x		
2	El plano deberá elaborarse acorde a los datos del título de propiedad correspondiente.	x		
3	Las coordenadas geográficas (UTM) mencionadas en el plano e informe pericial corresponderán al lugar y distrito del inmueble ofertado.	x		
4	El inmueble ofertado deberá estar delimitado con mojones que estén a la vista.	x		
5	Las dimensiones y superficie del inmueble, verificadas in situ, corresponderán a las mencionadas en el título de propiedad, informe pericial y plano.	x		
6	El loteamiento del inmueble deberá contar con aprobación definitiva del municipio respectivo.	x		
7	El loteamiento del inmueble deberá estar aprobado por el Servicio Nacional de Catastro.	x		
8	La ocupación deberá ajustarse a los límites y/o lindes del inmueble ofertado	x		

Conclusión

- La verificación se realizó el 8 de octubre de 2019, y en dicha verificación se encontraban todos bien.
- En la verificación In Situ, lote por lote, se corroboró que todos los lotes poseen estacas.
- Las estacas estaban ubicadas de manera visible, sin malezas.
- Las medidas y linderos de los lotes en situación de hecho corresponden a las medidas del plano presentado.
- Cabe mencionar que para la verificación del inmueble se utilizó un equipo GPS de Doble Frecuencia Marca TRIMBLE- Modelo R8S, con precisión milimétrica, es así que las coordenadas obtenidas corresponden al lugar.

Ing. Geog. Rosana Benítez
Técnica
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

Mariscal López casi Coronel Pampliega – Fernando de la Mora
Teléfono: 678 430 / 31 / 53