San Lorenzo, 26 de abril de 2023.-

DICTAMEN

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (Art. 2 de la Res. DNCP N°1890/2020) "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"

La Dirección Operativa de Contrataciones del SENACSA en estricto cumplimiento a la Ley Nº 2051/03, y la Resolución DNCP Nº 1890/2020, emite Dictamen de la Metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia en atención al Art. 2 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. -

En esta ocasión para la elaboración de los Precios Referenciales del llamado Locación de Inmuebles Determinado N° 02/2023 **"LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO N° 03/2023 PARA ASIENTO DE OFICINAS ZONALES DEL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL (SENACSA) – PLURIANUAL – AD REFERENDUM"**, no fue factible contar con los 3 (tres) precios para la elaboración de precio promedio, considerando que se tratan de locaciones determinadas y específicas, las cuales ya vienen siendo arrendadas por el Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal – SENACSA desde años anteriores, por cumplir con todas las necesidades requeridas por nuestra Institución.-

Cabe mencionar que la Dirección General de Sanidad Animal, Identidad y Trazabilidad (DIGESIT), remitió al Departamento de Sub. Unidades Administrativas dependiente de la Dirección Operativa de Contrataciones, las propuestas de cotizaciones realizadas por parte de los propietarios de los inmuebles, los cuales son:

- JOSÉ RAMÓN LENGUAZA, C.I. N°: 1.911.591, Localidad: C. A. López, Itapúa;
- ANGELA MERY SOSA DE AVALOS, C.I. N°: 1.293.208, Localidad: Minga Guazú, Alto Paraná;
- AIDIL ALDERETE DE YEGROS, C.I. N°: 776.183, Localidad: Ypejhu, Canindeyu;
- JOSÉ N. FRANCO ALDERETE, C.I. N°: 421.838, Localidad: San José de los Arroyos, Caaguazú;
- MANUEL QUIRINO FERNANDEZ, C.I. N° 677.526, Localidad: Km.30-Minga Guazú, Alto Paraná;
- OSBALDO DIOSNEL ALCARAZ SAMUDIO, C.I. N° 1.197.731, Localidad: Yhu, Caaguazú;
- RAMONA MIRIAN MELO DE CÁCERES, C.I. N° 1.260.886, Localidad: S. Estanislao, San Pedro;

En razón a lo expuesto, las locaciones de inmuebles citadas más arriba, reúnen las características necesarias para satisfacer los requerimientos mínimos para el funcionamiento de las oficinas administrativas y vivienda en dichos distritos, teniendo en cuenta la comodidad de los locales, ubicación céntrica, amplios espacios, seguridad, buena señal de internet wi-fi (lugares aptos y sin interferencias), el fácil acceso al local, tanto para productores como para el público en general, las dimensiones, dependencias, con ubicaciones estratégicas cercanas a locales bancarios y bocas de cobranzas en cada una de estas ciudades.-

Es por lo mencionado precedentemente que, en esta ocasión, y de manera excepcional acorde a la Normativa vigente en la Resolución DNCP Nº 1890/2020, donde dice: Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Lic. Narciso Alarcón
Jefe Dpto. Sub Unidades Administrativas
Dirección Operativa de Contrataciones

Lic. Damaris Ocampo Bykov
Directora Operativa de Contrataciones

CIENCIAS VETERINARIAS N° 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY

Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 / +595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863

- *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.*

Se adjuntan Formularios de Análisis de Costo – Beneficios como parte del relevamiento realizado para la identificación y localización del inmueble arrendado. -

LIC. NARCISO ALARCÓN CÁCERES
Jefe Dpto. de Sub Unid. Administrativas

LIC. DÁMARIS B. OCAMPO BYKOV
Directora Operativa de Contrataciones

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la **Resolución DNCP N° 1890** de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO N° 03/2023 "PARA ASIENTO DE OFICINAS ZONALES DEL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL (SENACSA) - PLURIANUAL - AD REFERENDUM".**

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 4 del Anexo de la **Resolución DNCP N° 1890/2020:**

Item N°	Codigo de catálogo	Descripción	Precio Histórico de llamado (ADJUDICACIÓN)	Precio Histórico de llamado (ADJUDICACIÓN)	Presupuesto	PRECIO REFERENCIAL	Particularidad del rubro en el mercado
1	80131502-001	ALQUILER de Local Oficina-Vivienda para la Unidad Zonal de CARLOS ANTONIO LÓPEZ (Dpto.de ITAPÚA)	--- 0 ---	--- 0 ---	1.600.000	1.600.000	Adecuado a las necesidades Institucionales
2	80131502-001	ALQUILER de Local Vivienda para funcionarios de MINGA GUAZÚ (Dpto.de ALTO PARANÁ)	--- 0 ---	--- 0 ---	2.800.000	2.800.000	Adecuado a las necesidades Institucionales
3	80131502-001	ALQUILER de Local Oficina-Vivienda para la Unidad Zonal de YPEJHU (Dpto.de CANINDEYU)	--- 0 ---	--- 0 ---	3.700.000	3.700.000	Adecuado a las necesidades Institucionales
4	80131502-001	ALQUILER de Local Oficina para la Secretaría de SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS (Dpto.de CAAGUAZÚ)	--- 0 ---	--- 0 ---	1.800.000	1.800.000	Adecuado a las necesidades Institucionales
5	80131502-001	ALQUILER de Salón Oficina-Vivienda para el Puesto de Control Km. 30 de MINGA GUAZÚ (Dpto.de ALTO PARANÁ)	--- 0 ---	--- 0 ---	1.500.000	1.500.000	Adecuado a las necesidades Institucionales
6	80131502-001	ALQUILER de Local Oficina-Vivienda para la Unidad Zonal de YHU (Dpto.de CAAGUAZÚ)	--- 0 ---	--- 0 ---	2.100.000	2.100.000	Adecuado a las necesidades Institucionales
7	80131502-001	ALQUILER de Local Oficina-Vivienda para la Unidad Zonal y Coordinación N° 13 de SAN ESTANISLAO (Dpto.de SAN PEDRO)	--- 0 ---	--- 0 ---	4.000.000	4.000.000	Adecuado a las necesidades Institucionales

Item N° 1	**FUENTES**
Precio (1)	--- 0 ---
Precio (2)	--- 0 ---
Precio (3)	JOSÉ RAMÓN LENGUAZA, PRESUPUESTO.-
Item N° 2	**FUENTES**
Precio (1)	--- 0 ---
Precio (2)	--- 0 ---
Precio (3)	ANGELA MERY SOSA DE AVALOS, PRESUPUESTO.-
Item N° 3	**FUENTES**
Precio (1)	--- 0 ---
Precio (2)	--- 0 ---
Precio (3)	AIDIL ALDERETE DE YEGROS, PRESUPUESTO.-

SENACSA
Departamento de Sub Unidades Administrativas

Lic. Narciso Alarcón
Jefe Dpto. Sub Unidades Administrativas
Dirección Operativa de Contrataciones

Item N° 4	FUENTES
Precio (1)	--- 0 ---
Precio (2)	--- 0 ---
Precio (3)	JOSÉ NICANOR FRANCO ALDERETE, PRESUPUESTO.-
Item N° 5	**FUENTES**
Precio (1)	--- 0 ---
Precio (2)	--- 0 ---
Precio (3)	MANUEL QUIRINO FERNANDEZ, PRESUPUESTO.-
Item N° 6	**FUENTES**
Precio (1)	--- 0 ---
Precio (2)	--- 0 ---
Precio (3)	OSBALDO DIOSNEL ALCARAZ SAMUDIO, PRESUPUESTO.-
Item N° 7	**FUENTES**
Precio (1)	--- 0 ---
Precio (2)	--- 0 ---
Precio (3)	RAMONA MIRIAN MELO DE CÁCERES, PRESUPUESTO.-

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

OBSERVACIÓN: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, si los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino tambien de la región.

Preparado por:	**Lic. NARCISO ALARCÓN**
Firma:	
Dependencia:	**Dpto. Sub Unidades Administrativas - DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES.**

Lic. Narciso Alarcón
Jefe Dpto. Sub Unidades Administrativas
Dirección Operativa de Contrataciones

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Fácil Acceso a Productores y Funcionarios			
Bocas de cobranzas			
Local Refaccionado			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	José Ramón	DEPARTAMENTO	Itapua
APELLIDOS:	Lenguaza	DISTRITO/LOCALIDAD	Carlos A. Lopez
N° de C.I.	1911.591	DIRECCIÓN	
TELEFONO:	0982395526	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	2949/F N° 219		
DIRECCIÓN	Calle Madres Paraguayas e/Soldado desconocido		
DISTRITO/LOCALIDAD	Carlos A. Lopez		
DEPARTAMENTO	Itapua		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1000 mts²		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	270 mts²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Alquiler		
HABITACIONES	2 (dos)		
COCINA	1 (uno)		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	1 salon 1 cocina comedor 1 baño		

Estacionamiento Techado
Patio Perimetral

Lic. Julio C. Arias Patiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

SENACSA DIGESIT DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

Carlos A. Lopez, 15 de marzo del 2023

Señores

SENACSA

Presente.

Me dirijo a Ustedes a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para oficina/Vivienda de funcionarios para la Unidad Zonal de Carlos A. López (Dpto. de Itapua) precio mensual **Gs. 1.600.000** (un millón seiscientos mil).

Forma de pago Semestral.

Los gastos de pago de (ANDE) queda a cargo de la Institución.

El costo del servicio de agua potable Incluye en el precio del Alquiler.

Dicho incremento es que se realizó mejoras edilicias para la comodidad de los funcionarios y productores.

Firma .....

C.I. N° 1.911.591

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
EN PLENO CENTRO URBANO			
AMPLIO LOCAL PARA FUNCIONARIOS			
BOCAS DE COBRANZAS EN CERCANIAS			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	ROMONA M	DEPARTAMENTO	SAN PEDRO
APELLIDOS:	MGTO	DISTRITO/LOCALIDAD	SAN ESTANISLAO
N° de C.I.	1260 886	DIRECCIÓN	
TELEFONO:	0983 318 178	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	18-0099-09		
DIRECCIÓN	Liberación Nº 126		
DISTRITO/LOCALIDAD	SAN ESTANISLAO		
DEPARTAMENTO	SAN PEDRO		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1261 MTS² 17$CA²		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	600 MTS²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	ALQUILER		
HABITACIONES	3 (TRES)	PLANTA BAJA	
COCINA	1 (UNO)		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	AMPLIA SALA 1 COMEDOR 1 SALA	PLANTA BAJA	
	ESPACIO MURO PERIMETRADO 1 SALA 1 COCINA COMEDOR 1 DORMITORIO 1 BAÑO	PLANTA ALTA	

Lic. Julio C. Arias Fatiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

San Estanislao, 06 de MARZO del 2023

Señores

SENACSA

Presente

Me dirijo a Ustedes a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para la oficina/vivienda de la Unidad Zonal de San Estanislao (Dpto. de San Pedro) precio mensual Gs. 4.000.000 (cuatro millones) forma de pago (semestral)

Los gastos de pago de Servicios de ANDE queda a cargo de la institución y Agua Potable queda a cargo de la propietaria.

Atentamente

Ramona Mirian Melo de Caceres

Ci: 1.260.886

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Ubicación Sobre la Ruta Principal Acceso			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Manuel Q.	DEPARTAMENTO	D. Paraguay
APELLIDOS:	Fernandez	DISTRITO/LOCALIDAD	Minga Guazu
N° de C.I.	677526	DIRECCIÓN	
TELEFONO:	0986252781	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	2610526 FINCA 273		
DIRECCIÓN	Ruta Py2 Km 30		
DISTRITO/LOCALIDAD	Minga Guazu		
DEPARTAMENTO	Dto Paraguay		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1024 m² 12 Cam		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	5 Mts x 8 Mts		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Alquiler		
HABITACIONES			
COCINA	1 Cocina dividida con mamparas		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	1 Amplio Salon 1 baño 1 Dormitorio dividido mamparas		

Lic. Julio C. Arias Patiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

Minga Guazu, 28 de marzo del 2023

Señores

SENACSA

Presente.

Me dirijo a Ustedes a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para asiento del Puesto de Control de Minga Guazu KM. 30 (Dpto. de Alto Paraná) precio mensual **Gs. 1.500.000** (un millón quinientos mil guaraníes)

Forma de pago semestral.

El incremento se debe a que se realizó mejoras en la estructura (pinturas y reparación de techo, Plomería) para la comodidad de los funcionarios.

El servicio de agua potable incluye en el costo del alquiler del local, pozo artesiano.

Los gastos de pago de Servicios Básicos de (ANDE) queda a cargo de la Institución.

Quirino Manuel Fernández

C.I. N° 677.526

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
BUENA Ubicacion para FUNCIONARIOS			
Comodidades y muebles			
Destinado para Vivienda de FUNCIONARIOS			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	JUAN Lidio	DEPARTAMENTO	S. PARANA
APELLIDOS:	NUÑEZ	DISTRITO/LOCALIDAD	C. del Este
N° de C.I.	765230	DIRECCIÓN	Tulipanes y Cerro Cora
TELEFONO:	0973547588	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	ANGELA M.	DIRECCIÓN	TUL. PANES C/ Cerro Cora
APELLIDOS:	SOSA	TELEFONO	0973547588
RUC: C.I. N°	1293208	PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	26-2186-05		
DIRECCIÓN	Tulipanes C/ Cerro Cora		
DISTRITO/LOCALIDAD	Ciudad del Este		
DEPARTAMENTO	Dto PARANA		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	750 MTS2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	750 MTS2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	ALQUILER DPTOS		
HABITACIONES	3 TRES		
COCINA	1 COCINA COMEDOR		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	1 AMPLIA SALA 3 BAÑOS 1 LAVADERO ESTACIONAMIENTO		

Lic. Julio C. Arias Patiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

Ciudad del Este,21 de marzo del 2023

Señores

SENACSA

Presente.

Me dirijo a Ustedes a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para Vivienda de Funcionarios del SENACSA (Punto de Ingreso/Egreso) en la localidad de Ciudad del Este,(Dpto. Alto Paraná) precio mensual **Gs. 2.800.000** (dos millones ochocientos mil guaraníes) forma de pago bimestral.

Los gastos de pago de Servicios Básicos (ANDE- Agua Potable) incluyen en el costos del alquiler.

Angela Mery Sosa

C.I. N° 1293208

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
Ubicacion en Pleno Centro Bocas de cobranzas en cercanias Facil Acceso			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Nidia	DEPARTAMENTO	Caaguazu
APELLIDOS:	Blanco	DISTRITO/LOCALIDAD	Ype Jhu
N° de C.I.	776183	DIRECCIÓN	S/N
TELEFONO:	0976828597	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	Guillermina	DIRECCIÓN	Capitan Bado
APELLIDOS:	Solinas	TELEFONO	0976-828597
RUC:	1551659	PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	Finca 792 Padron 812		
DIRECCIÓN	S/N		
DISTRITO/LOCALIDAD	Ype Jhu		
DEPARTAMENTO	Caaguazu		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	2000mts²		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	120 mts²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Alquiler		
HABITACIONES	3 dormitorios		
COCINA	1 cocina comedor		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	Area de Servicios 1 Baño 2 Salones Amplios c/Baño Estacionamiento		

Lic. Julio C. Arias Fariño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
EN PLENO CENTRO de la Localidad Facil Acceso a Funcionarios y Productores Buena Señal de Internet			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Osbaldo D.	DEPARTAMENTO	Caaguazu
APELLIDOS:	Blanco S.	DISTRITO/LOCALIDAD	Yhu
N° de C.I.	1197731	DIRECCIÓN	
TELEFONO:	S/N	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	21-079-07		
DIRECCIÓN			
DISTRITO/LOCALIDAD	Yhu		
DEPARTAMENTO	Caaguazu		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1115 M/S²		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	300 M/S²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Alquiler		
HABITACIONES	2 Dos		
COCINA	1 Cocina/Comedor		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	1 Duplex Salon 1 baño Estacionamiento Techado		

Lic. Julio C. Arias Fatiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

Yhu, 28 de marzo del 2023

Señores

SENACSA

Presente.

Me dirijo a Ustedes a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para asiento de la Unidad Zonal de Yhu (Dpto. de Caaguazu) precio mensual **Gs. 2.100.000** (dos millones cien mil guaraníes) forma de pago semestral.

El incremento se debe a que se realizó mejoras en la estructura (pinturas y reparación de techo) para la comodidad de los funcionarios y productores.

El servicio de agua potable incluye en el costo del alquiler del local.

Los gastos de pago de Servicios Básicos de (ANDE) queda a cargo de la Institución.

Osbaldo Diosnel Alcaraz

C.I. N° 1.197.731

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
EN PLENO CENTRO DE LA LOCALIDAD COMODIDAD PARA FUNCIONARIOS Y PRODUCTORES BOCAS DE COBRANZAS EN LAS CERCANIAS			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	JOSE MARIA	DEPARTAMENTO	CAAGUAZU
APELLIDOS:	FRANCO ALDERETE	DISTRITO/LOCALIDAD	SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS
N° de C.I.	421938	DIRECCIÓN	
TELEFONO:		OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFONO	
RUC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	21-028-04		
DIRECCIÓN	RUTA PY2		
DISTRITO/LOCALIDAD	SAN JOSE DE LOS ARROYOS		
DEPARTAMENTO	CAAGUAZU		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	511 MTS2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	7MTS x 7MTS		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	ALQUILER		
HABITACIONES	1 AMPLIO SALON		
COCINA	-		
[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]	1 BAÑO		

Lic. Julio C. Arias Patiño
Jefe de División de Alquileres y Bienes Patrimoniales - DIGESIT
SENACSA

SENACSA DIGESIT DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

Lic. Sergio D. Rodas
Jefe de Dpto. Administrativo
SENACSA - DIGESIT

San José de los Arroyos, 01 de enero del 2023

Señores

SENACSA

Presente.

Me dirijo a Ustedes a fin de remitir mi propuesta de cotización del monto del alquiler para oficina de la Secretaría de San José de los Arroyos (Dpto. de Caaguazú) precio mensual Gs. 1.800.000 (un millón ochocientos mil) forma de pago (Bimestral).

Los gastos de Servicios de ANDE y Agua Potable incluyen en el precio del alquiler.

Atentamente,

José Franco R

José Nicanor Franco

C.I N° 421.838