JOSE **BAEZ VEGA**
ARQUITECTO
Manuel Ortiz Guerrero c/ Saturio Rios - San Lorenzo, Paraguay
Telefax : (595 21) 573 556 Cel.: 0981 971 215 - 0971 157 701
jlbaez@click.com.py

Señores

Dirección de Beneficencia y Ayuda social, DIBEN

PRESENTE

Asunción, 27 de enero de 2011.

INFORME DE EVALUACIÓN:

En referencia a los trabajos de Mantenimiento y Reparación del edificio antiguo de la Diben en la Contratación Directa N° 35/2010 informo cuanto sigue:

Por ser el edificio antiguo de la DIBEN catalogado a la fecha como patrimonio histórico municipal; existen criterios de conservación que deben ser tenidos en cuenta y sobre todo respetados al momento de realizar reparaciones en el mismo.

De todo esto, conforme a la inspección técnica realizada en fecha 26/01/2011 al sitio de obras, he podido constatar que existen reparaciones urgentes que de no llevarse a cabo comprometerían estructuralmente la edificación antes citada.

Tales patologías; a priori; al momento de hacer el llamado de la CD Nº 35/2010 no fueron posibles de identificar a simple vista, y, solo a partir de las reparaciones adjudicadas fueron descubriéndose paulatinamente.

Con respecto al presupuesto de adicionales presentado por la arquitecta Lilian Denis, profesional responsable de los trabajos de mantenimiento y reparación del edificio supra mencionado, ésta fiscalía de obras no encuentra oposición y por lo tanto recomienda la aceptación de los siguientes ítems:

1. **Demolición de piso con carpeta y reposición de pisos calcáreos** recuperados en Dirección.

2. **Reparación de techo de tejas en zonas de goteras**; indispensable para evitar el deterioro del cielo raso y paredes antiguas que anteriormente fueron simplemente reparadas y pintadas sin considerar las zonas dañadas, además de todos los inconvenientes estéticos y de salud generados por los ambientes con humedad.

3. **Electricidad**: reacondicionamiento del tablero general y de los conductores de electricidad, informática y telefonía. Es muy importante el reacondicionamiento de todo el sistema eléctrico, informático y telefónico, ya que actualmente se encuentra en forma precaria y con el peligro latente de algún accidente o incendio.

En lo referente a la restauración de las puertas internas; se recomienda incluir estas reparaciones así como otras que pudieran ser detectadas a posteriori en futuros llamados que tengan como objeto la restauración patrimonial.

Es mi informe.

JOSE BAEZ VEGA
ARQUITECTO