Asunción, 26 de abril de 2021.-

**ID N° 393.350**
**LCO N° 02/2021 "Mantenimiento del edificio de la DNVS"**

DICTAMEN MSPyBS/DNVS/SUBUOC54 N° 003/2021.

**Señor**
**Abog. Pablo Seitz Ortiz, Director Nacional**
**Dirección Nacional de Contrataciones Públicas**
**Presente:**

La Sub Unidad Operativa N° 49 – Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria dependiente de la DOC del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, en estricto cumplimiento a la Ley N° 2051/03, emite el Dictamen de la metodología utilizada para la obtención de los Precios Referenciales, en atención al Art. 2 de la Resolución DNCP N°1890 de fecha 7 de mayo de 2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, se procede a realizar la confección del precio de referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Mantenimiento del edificio de la DNVS", ID N° 393.350, Rubro 240 – Gastos por servicios de Aseo, Mantenimiento y reparaciones.-

**PARAMETRO UTILIZADO**

A los efectos de la confección del precio, se utiliza un solo parámetro que es el previsto en el numeral 4 del Anexo de la Resolución DNCP N °1890/2020, atendiendo la siguiente justificación:

***Parámetro utilizado:***

**Que,** se ha solicitado actualización de los presupuestos para el mantenimiento y reparación del Edificio de la DNVS al Dpto. de Servicios Generales a través del MEMORANDO DA-SUBUOC N° 21/2021 de fecha 15/02/2021, este pedido se solicitó por la naturaleza del servicio atendiendo que las especificaciones técnicas se encuentran establecidas de acuerdo a la situación actual del Edificio, y además que dicho departamento fue el encargado de iniciar los procesos para la solicitud de las Especificaciones Técnicas a la Dirección General de Recursos Físicos, dependiente del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, teniendo en cuenta lo establecido en la Resolución N° 89/2021 *POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS LINEAMIENTOS DE GESTION PARA LLA ELABORACION DEL PROGRAMA ANUAL DE CONTRATACIONES (PAC) 2021, Y LA PROGRAMACION DE LA EJECUCION DEL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE AL PRESENTE EJERCICIO.*

Por MEMORANDUM de fecha 05/10/2020, el Sr. Raúl Britez, Jefe del Dpto. de Servicios Generales remite el informe de precios referenciales recibidos de los potenciales oferentes, los cuales fueron remitidos vía correo electrónico a cada empresa.

A la fecha de la culminación del estudio de mercado se ha recepcionado respuesta a lo solicitado de las siguientes empresas:

1. La empresa GV Arquitectura del Arq. Guillermo Coronel, remitió su presupuesto vía correo electrónico.
2. La empresa Mario Garay Frey – Arquitecto, remitió su presupuesto vía correo electrónico.
3. La firma del Constructora GEDEON S.R.L., remitió su presupuesto vía correo electrónico

De acuerdo al análisis de los presupuestos obtenidos se ha optado por el precio promedio para la elaboración de los Precios Referenciales, en atención al cuadro que se adjunta.

**Observación:** Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así las Convocantes. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Se adjunta a la presente copias de las fuentes utilizadas para el efecto.

ES MI DICTAMEN.

**Lic. Claudia Ojeda.**
Responsable de la SUB-UOC N° 49
Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria

## DPTO. DE SUOC - DIRECCION ADMINISTRATIVA

### ANALISIS DE PRECIOS

| | Bienes a Adquirir | GC Arquitectura | Mario Garay Frey | Constructora Gedeon S.R.L | Total | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANTA BAJA | | | | | | |
| Remoción | | | | | | |
| a- | De vereda para cambio | 13.857 | 14.000 | 14.500 | 42.357 | 14.119 |
| b- | Tela media sombra en estacionamiento | 3.000 | 11.000 | 12.900 | 26.900 | 8.967 |
| c- | De revoques afectados por humedad | 13.857 | 14.000 | 14.500 | 42.357 | 14.119 |
| d- | De azulejos en espera, oficina y pasillo | 13.857 | 14.000 | 14.500 | 42.357 | 14.119 |
| e- | De pisos en áreas afectadas | 13.857 | 30.000 | 14.500 | 58.357 | 19.452 |
| f- | De pisos en tapa de registro y acceso principal | 13.857 | 14.000 | 14.500 | 42.357 | 14.119 |
| g- | De zocalos rotos | 3.500 | 14.000 | 14.500 | 32.000 | 10.667 |
| h- | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frío solo | 48.571 | 85.000 | 650.000 | 783.571 | 261.190 |
| i- | Remoción de boca de desague pluvial existente en terraza | 50.000 | 85.000 | 580.000 | 715.000 | 238.333 |
| Techo | | | | | | |
| a- | Colocar tela de media sombra nueva sobre estructura metálica existente, con sujeciones de planchuela en los extermos perimetrales, en cochera. | 13.521 | 42.000 | 60.000 | 115.521 | 38.507 |
| Revoque | | | | | | |
| a- | Revoque en mampostería con hidrófugo en áreas removidas por humedad. | 41.500 | 41.000 | 45.100 | 127.600 | 42.533 |
| b- | Revoque en mampostería donde se sacaron los azulejos | 39.865 | 41.000 | 17.740 | 98.605 | 32.868 |
| Aislación edificio en altura | | | | | | |
| a- | De mampostería exterior en toda la fachada lateral con pintura impermeable color blanco sobre tela vinilica gruesa previa preparación de base. | 75.500 | 123.000 | 88.600 | 287.100 | 95.700 |
| Piso | | | | | | |
| a- | Provisión y colocación de piso canto rodado in situ piedra color a elegir en vereda previa preparación de contrapiso y completando borde de vereda | 157.142 | 123.000 | 104.700 | 384.842 | 128.281 |
| b- | Provisión y colocación de piso PI5 similar al existente en areas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta. | 104.285 | 113.000 | 149.820 | 367.105 | 122.368 |
| c- | Provisión y colocación de piso en tapa de registro existente en acceso principal | 107.285 | 133.000 | 149.820 | 390.105 | 130.035 |
| Zócalo | | | | | | |
| a- | Completar zócalos faltantes, previa preparación de base | 37.114 | 45.000 | 27.400 | 109.514 | 36.505 |
| Artefactos eléctricos | | | | | | |

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS

## DPTO. DE SUOC - DIRECCION ADMINISTRATIVA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| a- Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED y verificar los existentes, cambiarlos si fuese necesario. | 200.000 | 380.000 | 257.800 | 837.800 | 279.267 |
| **Instalación eléctrica** | | | | | |
| a- Verificar y reparar instalación eléctrica existente | 800.000 | 900.000 | 1.350.000 | 3.050.000 | 1.016.667 |
| b- Verificar y reparar circuito en el Tablero eléctrico | 1.200.000 | 300.000 | 780.000 | 2.280.000 | 760.000 |
| **Agua corriente** | | | | | |
| a- Verificación y reparación de conexión en sanitarios | 1.100.000 | 1.300.000 | 1.200.000 | 3.600.000 | 1.200.000 |
| **Desague Cloacal** | | | | | - |
| a- Verificación y reparación de desagues en sanitarios | 1.100.000 | 1.300.000 | 1.200.000 | 3.600.000 | 1.200.000 |
| **Grifería** | | | | | - |
| a- Provisión y colocación de griferia pico bajo frío solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | 120.030 | 450.000 | 350.000 | 920.030 | 306.677 |
| **Pintura** | | | | | - |
| a- Exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a elegir | 52.428 | 85.000 | 56.400 | 193.828 | 64.609 |
| b- Exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a elegir | 52.428 | 85.000 | 56.400 | 193.828 | 64.609 |
| c- Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | 44.150 | 30.000 | 30.000 | 104.150 | 34.717 |
| d- De estructura metálica vertical, parasol los dos paños. Ambas caras | 51.655 | 70.000 | 47.700 | 169.355 | 56.452 |
| e- De reja acceso peatonal, previa reparación | 51.655 | 45.000 | 47.700 | 144.355 | 48.118 |
| f- De portón vasculante de madera previa reparación acceso vehicular dos unidades | 51.655 | 52.000 | 47.700 | 151.355 | 50.452 |
| g- De techo de losa exterior | 52.428 | 52.000 | 28.200 | 132.628 | 44.209 |
| **Varios** | | | | | - |
| a- Limpieza de obra | 5.285 | 6.000 | 11.300 | 22.585 | 7.528 |
| b- Colocación de pasamano de acero inoxidable circular en escalera acceso a la cochera y en acceso principal | 1.360.000 | 715.000 | 800.000 | 2.875.000 | 958.333 |
| **PRIMER PISO** | | | | | - |
| **Remoción** | | | | | - |
| a- Revoque con humedad | 13.857 | 14.500 | 14.500 | 42.857 | 14.286 |
| b- Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | 48.571 | 85.000 | 54.800 | 188.371 | 62.790 |
| c- Sacar piso roto en escalera | 13.857 | 12.000 | 14.500 | 40.357 | 13.452 |
| **Revoque** | | | | | - |
| a- Revoque en mamposteria removida previo tratamiento antihumedad | 41.500 | 43.000 | 45.100 | 129.600 | 43.200 |
| b- Revoque en mamposteria convoco | 51.500 | 53.000 | 56.400 | 160.900 | 53.633 |
| **Revestimiento** | | | | | - |
| a- Reponer azulejos en lugares faltantes, ss.hh y kitchenette previa preparación de base | 100.285 | 85.000 | 133.100 | 318.385 | 106.128 |

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS

# DPTO. DE SUOC - DIRECCION ADMINISTRATIVA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Piso** | | | | | | - |
| a- | Reponer piso en peldaño escalera similar al existente previa preparación de base | 104.285 | 115.000 | 228.800 | 448.085 | 149.362 |
| b- | Reponer piso en áeas faltantes similar al existente previa preparación de base | 104.285 | 115.000 | 228.800 | 448.085 | 149.362 |
| **Zócalo** | | | | | | - |
| a- | Completar zócalos faltantes, previa preparación de base | 37.114 | 42.000 | 40.280 | 119.394 | 39.798 |
| **Artefactos eléctricos** | | | | | | - |
| a- | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED y verificar los existentes, cambiarlos si fuese necesario. | 200.000 | 100.000 | 257.800 | 557.800 | 185.933 |
| **Instalación eléctrica** | | | | | | |
| a- | Verificar y reparar instalación eléctrica existente | 800.000 | 900.000 | 1.350.000 | 3.050.000 | 1.016.667 |
| b- | Verificar y reparar circuito en el Tablero eléctrico | 1.200.000 | 300.000 | 780.000 | 2.280.000 | 760.000 |
| **Agua corriente** | | | | | | |
| a- | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y kitchenette | 1.100.000 | 1.300.000 | 1.200.000 | 3.600.000 | 1.200.000 |
| **Desague Cloacal** | | | | | | |
| a- | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y kitchenette | 1.100.000 | 1.300.000 | 1.200.000 | 3.600.000 | 1.200.000 |
| **Griferia** | | | | | | |
| a- | Provisión y colocación de griferia pico bajo frío solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | 120.030 | 430.000 | 338.300 | 888.330 | 296.1[illegible] |
| b- | Provisión y colocación de griferia pico alto frío solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | 550.000 | 430.000 | 75.350 | 1.055.350 | 351.783 |
| **Pintura** | | | | | | |
| a- | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | 52.428 | 32.000 | 30.000 | 114.428 | 38.143 |
| b- | De cerramiento de madera | 32.428 | 38.000 | 35.450 | 105.878 | 35.293 |
| c- | De abertuara de madera frente a ascensor - área de espera | 32.428 | 38.000 | 35.450 | 105.878 | 35.293 |
| d- | De pasamano en escalera | 25.600 | 47.500 | 47.700 | 120.800 | 40.267 |
| **Varios** | | | | | | |
| a- | Limpieza de obra | 5.285 | 6.000 | 11.280 | 22.565 | 7.522 |
| | | | | | | |
| **SEGUNDO PISO** | | | | | | |
| **Remoción** | | | | | | |
| a- | Revoque con humedad | 14.857 | 14.000 | 14.500 | 43.357 | 14.452 |
| b- | Remoción de azulejos | 14.857 | 14.000 | 14.500 | 43.357 | 14.452 |
| c- | Sacar piso roto en escalera | 14.857 | 14.000 | 14.500 | 43.357 | 14.452 |
| d- | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frío solo | 49.587 | 95.000 | 56.380 | 200.967 | 66.989 |
| e- | Cambio de cisterna baja | 135.000 | 95.000 | 80.000 | 310.000 | 103.333 |

Lic. Claudia Oleda
Jefa de Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS

## DPTO. DE SUOC - DIRECCION ADMINISTRATIVA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Revoque** | | | | | |
| a- Revoque en mamposteria removida previo tratamiento antihumedad | 43.650 | 45.000 | 45.100 | 133.750 | 44.583 |
| b- Revoque en mamposteria convoco | 52.480 | 55.000 | 56.380 | 163.860 | 54.620 |
| **Revestimiento** | | | | | |
| a- Reponer azulejos en lugares faltantes previa preparación de base | 106.850 | 95.000 | 133.700 | 335.550 | 111.850 |
| **Piso** | | | | | |
| a- Reponer piso en grada escalera similar al existente previa preparación de base | 110.850 | 140.000 | 228.750 | 479.600 | 159.867 |
| **Artefactos eléctricos** | | | | | |
| a- Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED y verificar los existentes, cambiarlos si fuese necesario. | 200.000 | 115.000 | 257.700 | 572.700 | 190.900 |
| **Instalación eléctrica** | | | | | |
| a- Verificar y reparar instalación eléctrica existente | 800.000 | 900.000 | 1.350.000 | 3.050.000 | 1.016.667 |
| b- Verificar y reparar circuito en el Tablero eléctrico | 1.200.000 | 300.000 | 780.000 | 2.280.000 | 760.000 |
| **Agua corriente** | | | | | |
| a- Verificación y reparación de conexión en sanitarios y kitchenette | 1.100.000 | 450.000 | 300.000 | 1.850.000 | 616.667 |
| **Desague Cloacal** | | | | | |
| a- Verificación y reparación de desagues en sanitarios y kitchenette | 1.100.000 | 450.000 | 300.000 | 1.850.000 | 616.667 |
| **Griferia** | | | | | |
| a- Provisión y colocación de grifería pico bajo frío solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | 123.030 | 450.000 | 338.300 | 911.330 | 303.777 |
| b- Provisión y colocación de griferia pico alto frío solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | 123.030 | 450.000 | 375.350 | 948.380 | 316.127 |
| **Artefactos sanitarios** | | | | | |
| a- Provisión y colocación de cisterna baja de losa similar al existente | 1.250.600 | 400.000 | 531.500 | 2.182.100 | 727.367 |
| **Pintura** | | | | | |
| a- Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | 46.150 | 33.000 | 30.000 | 109.150 | 36.383 |
| b- De abertura de madera frente a ascensor - área de espera | 34.428 | 41.000 | 35.440 | 110.868 | 36.956 |
| c- Pintura de cerramiento vertical de madera | 34.428 | 41.000 | 35.440 | 110.868 | 36.956 |
| d- De pasamano en escalera | 26.600 | 51.000 | 47.600 | 125.200 | 41.733 |
| **Varios** | | | | | |
| a- Limpieza de obra | 6.285 | 7.300 | 11.270 | 24.855 | 8.285 |
| | | | | | |
| **TERCER PISO** | | | | | |
| **Remoción** | | | | | |
| a- Revoque con humedad | 14.857 | 14.500 | 14.500 | 43.857 | 14.619 |

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS

## DPTO. DE SUOC - DIRECCION ADMINISTRATIVA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| b- | Remoción de mamposteria | 14.857 | 14.500 | 33.800 | 63.157 | 21.052 |
| c- | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frío solo | 50.587 | 100.000 | 54.770 | 205.357 | 68.452 |
| d- | Remoción de mesada de granito con bacha lavamanos para recolocarlos | 165.000 | 195.000 | 161.100 | 521.100 | 173.700 |
| e- | Remoción de artefactos sanitarios | 112.000 | 90.000 | 54.770 | 256.770 | 85.590 |
| f- | Remoción de piso | 14.857 | 14.500 | 14.500 | 43.857 | 14.619 |
| g- | Remoción de azulejos | 14.857 | 14.500 | 14.500 | 43.857 | 14.619 |
| h- | Remoción de puerta ss.hh. | 55.000 | 125.000 | 48.320 | 228.320 | 76.107 |
| i- | Remoción de puerta sección Medicamentos biológicos | 55.000 | 145.000 | 48.320 | 248.320 | 82.773 |
| **Revoque** | | | | | | |
| a- | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento antihumedad | 43.650 | 55.000 | 45.100 | 143.750 | 47.917 |
| b- | Revoque en mamposteria convoco | 52.480 | 62.000 | 56.380 | 170.860 | 56.953 |
| c- | Revoque en área modificada | 43.650 | 45.000 | 45.100 | 133.750 | 44.583 |
| **Revestimiento** | | | | | | |
| a- | Reponer azulejos en lugares faltantes | 106.850 | 110.000 | 133.700 | 350.550 | 116.850 |
| **Piso** | | | | | | |
| a- | Reponer piso similar al existente previa preparación de base | 110.850 | 150.000 | 228.750 | 489.600 | 163.200 |
| **Artefactos eléctricos** | | | | | | |
| a- | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED y verificar los existentes, cambiarlos si fuese necesario. | 200.000 | 115.000 | 257.740 | 572.740 | 190.913 |
| b- | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en ss.hh. tipo LED | 200.000 | 115.000 | 257.740 | 572.740 | 190.913 |
| c- | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en oficina ampliada tipo LED | 200.000 | 115.000 | 257.740 | 572.740 | 190.913 |
| **Instalación eléctrica** | | | | | | |
| a- | Verificar y reparar instalación eléctrica existente | 800.000 | 900.000 | 1.350.000 | 3.050.000 | 1.016.667 |
| b- | Verificar y reparar circuito en el Tablero eléctrico | 1.200.000 | 300.000 | 780.000 | 2.280.000 | 760.000 |
| **Agua corriente** | | | | | | |
| a- | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y kitchenette | 1.100.000 | 495.000 | 350.000 | 1.945.000 | 648.333 |
| b- | Instalación sanitaria en ss.hh. | 1.100.000 | 1.650.000 | 1.385.370 | 4.135.370 | 1.378.457 |
| **Desague Cloacal** | | | | | | |
| a- | Instalación de desague cloacal en ss.hh. | 1.100.000 | 755.000 | 1.288.720 | 3.143.720 | 1.047.907 |
| b- | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y kitchenette | 1.100.000 | 550.000 | 350.000 | 2.000.000 | 666.667 |
| **Griferia** | | | | | | |
| a- | Provisión y colocación de griferia pico bajo frio solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | 123.030 | 550.000 | 338.300 | 1.011.330 | 337.110 |

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS

## DPTO. DE SUOC - DIRECCION ADMINISTRATIVA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| b- | Provisión y colocación de griferia pico alto frio solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | 123.030 | 550.000 | 375.340 | 1.048.370 | 349.457 |
| **Artefactos sanitarios** | | | | | | |
| a- | Provisión e instalación de inodoro con cisterna baja de losa similar al existente | 1.250.600 | 550.000 | 531.600 | 2.332.200 | 777.400 |
| b- | Colocación de mesada de granito con bacha existente | 1.112.300 | 720.000 | 966.540 | 2.798.840 | 932.947 |
| c- | Accesorios sanitarios | 356.900 | 110.000 | 241.630 | 708.530 | 236.177 |
| **Aberturas de madera** | | | | | | |
| a- | Puerta de madera con herrajes y cerraduras llave chica en Secc. Medic. Biológicos y ss.hh. | 1.456.900 | 1.300.000 | 1.208.100 | 3.965.000 | 1.321.667 |
| **Pintura** | | | | | | |
| a- | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | 47.650 | 40.000 | 30.000 | 117.650 | 39.217 |
| b- | De abertura de madera frente a ascensor - área de espera | 35.428 | 51.000 | 35.440 | 121.868 | 40.623 |
| c- | Pintura de cerramiento vertical de madera | 35.428 | 51.000 | 35.440 | 121.868 | 40.623 |
| d | De pasamano en escalera | 27.600 | 53.000 | 47.600 | 128.200 | 42.733 |
| **Varios** | | | | | | |
| a- | Limpieza de obra | 6.885 | 8.500 | 11.270 | 26.655 | 8.885 |
| | | | | | | |
| **CUARTO PISO** | | | | | | |
| **Remoción** | | | | | | |
| a- | Revoque con humedad | 15.857 | 14.500 | 14.500 | 44.857 | 14.952 |
| b- | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | 505.877 | 85.000 | 54.770 | 645.647 | 215.216 |
| c- | Sacar revoque en mamposteria con fisura para cocer | 21.550 | 14.500 | 14.500 | 50.550 | 16.850 |
| d- | Sacar puerta de madera en informatica para reemplazarla por puerta de chapa. | 110.000 | 125.000 | 48.320 | 283.320 | 94.440 |
| **Revoque** | | | | | | |
| a- | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento antihumedad | 45.650 | 50.000 | 53.160 | 148.810 | 49.603 |
| b- | Revoque en mamposteria convoco | 54.550 | 60.000 | 54.770 | 169.320 | 56.440 |
| c- | Costura en mamposteria con varilla de 8mm en ambos lados | 28.640 | 23.000 | 24.150 | 75.790 | 25.263 |
| **Revestimiento** | | | | | | |
| a- | Reponer azulejos en lugares faltantes | 408.850 | 95.000 | 133.700 | 637.550 | 212.517 |
| **Artefactos eléctricos** | | | | | | |
| a- | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED y verificar los existentes, cambiarlos si fuese necesario. | 200.000 | 125.000 | 257.700 | 582.700 | 194.233 |
| **Instalación eléctrica** | | | | | | |
| a- | Verificar y reparar instalación eléctrica existente | 800.000 | 900.000 | 1.350.000 | 3.050.000 | 1.016.667 |

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS

## DPTO. DE SUOC - DIRECCION ADMINISTRATIVA

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| b- | Verificar y reparar circuito en el Tablero eléctrico | 1.200.000 | 300.000 | 780.000 | 2.280.000 | 760.000 |
| **Agua corriente** | | | | | | |
| a- | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y kitchenette | 1.100.000 | 450.000 | 350.000 | 1.900.000 | 633.333 |
| **Desague Cloacal** | | | | | | |
| a- | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y kitchenette | 1.100.000 | 450.000 | 350.000 | 1.900.000 | 633.333 |
| **Griferia** | | | | | | |
| a- | Provisión y colocación de griferia pico bajo frio solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | 127.800 | 450.000 | 338.300 | 916.100 | 305.367 |
| b- | Provisión y colocación de griferia pico alto frio solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | 127.800 | 450.000 | 375.340 | 953.140 | 317.713 |
| **Aberturas de chapa metálica** | | | | | | |
| a- | Puerta de chapa con herrajes y cerraduras llave chica en Informática | 1.230.000 | 750.000 | 1.047.100 | 3.027.100 | 1.009.033 |
| **Pintura** | | | | | | |
| a- | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | 47.150 | 40.000 | 30.000 | 117.150 | 39.050 |
| b- | De abertura de madera frente a ascensor - área de espera | 35.428 | 55.000 | 35.440 | 125.868 | 41.956 |
| c- | De pasamano en escalera | 27.600 | 55.000 | 47.600 | 130.200 | 43.400 |
| **Varios** | | | | | | |
| a- | Limpieza de obra | 7.285 | 8.500 | 11.270 | 27.055 | 9.018 |
| b- | Reparar pasamano metalico de escalera | 95.000 | 55.000 | 70.000 | 220.000 | 73.333 |
| | | | | | | |
| **QUINTO PISO** | | | | | | |
| **Remoción** | | | | | | |
| a- | Revoque con humedad | 16.857 | 14.000 | 14.500 | 45.357 | 15.119 |
| b- | Revoque de fisura | 22.550 | 14.000 | 3.200 | 39.750 | 13.250 |
| c- | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | 51.587 | 85.000 | 54.770 | 191.357 | 63.786 |
| d- | Remoción de boca de desague pluvial existente en terraza | 70.000 | 40.000 | 24.150 | 134.150 | 44.717 |
| e- | Rejilla de desague RPS en oficina suministro | 165.000 | 120.000 | 24.150 | 309.150 | 103.050 |
| f- | Reparar ventana donde entra agua de lluvia | 250.000 | 120.000 | 193.300 | 563.300 | 187.767 |
| g- | Sacar techo de chapa en aire y luz para remplazarlos por chapas traslucidas. Verificar estructura metálica. | 16.550 | 155.000 | 16.100 | 187.650 | 62.550 |
| h- | Remoción de canaleta embutida de desague pluvial hasta unión con cañeria de bajada | 11.200 | 15.000 | 195.000 | 221.200 | 73.733 |
| i- | largo X10mi X2 | 11.200 | 35.000 | 55.000 | 101.200 | 33.733 |
| j- | Piso de chapa metálica de terraza técnica | 58.000 | 35.000 | 24.150 | 117.150 | 39.050 |
| k- | Verificar y reparar escalera metálica que lleva a la antena y tanque superior de agua | 250.000 | 850.000 | 193.000 | 1.293.000 | 431.000 |
| l- | Sacar antena alta existente h.apro 3mts. con tensores de la azotea | 1.500.000 | 1.950.000 | 1.700.000 | 5.150.000 | 1.716.667 |

Lic. Claudia Ojeda
Jefa de Dpto. de SUOC
Dirección Administrativa - DNVS

**CONSTRUCTORA GEDEON S.R.L.**

RUC: 80098531-1

email: constructora.gedeon@outlook.com

## PRESUPUESTO REFERENCIAL

**Ref:** Mantenimiento y Reparación Edificio de Dirección General de Vigilancia Sanitaria

| NRO DE ORDEN | DESCRIPCION DEL BIEN | ESPECIFICACIONES TECNICAS | PRESENTACION | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | Subtotal | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PLANTA BAJA | | | | | | | |
| 1 | Remoción | | EVENTO | UNIDAD | 1,00 | | | 3.959.800 |
| | 1,1 | De vereda para cambio | EVENTO | M2 | 20,00 | 14.500 | 290.000 | |
| | 1,2 | Tela media sombra en estacionamiento | EVENTO | M2 | 23,00 | 12.900 | 296.700 | |
| | 1,3 | De revoques afectados por humedad | EVENTO | M2 | 30,00 | 14.500 | 435.000 | |
| | 1,4 | De azulejos en espera, oficina y pasillo | EVENTO | M2 | 85,50 | 14.500 | 1.239.750 | |
| | 1,5 | De pisos en áreas afectadas | EVENTO | UN | 16,00 | 14.500 | 232.000 | |
| | 1,6 | De pisos en tapa de registro y acceso principal | EVENTO | M2 | 10,30 | 14.500 | 149.350 | |
| | 1,7 | De zocalos rotos | EVENTO | ML | 6,00 | 14.500 | 87.000 | |
| | 1,8 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 1,00 | 650.000 | 650.000 | |
| | 1,9 | Remocion de boca e desague pluvial existente en terraza | EVENTO | UN | 1,00 | 580.000 | 580.000 | |
| 2 | Techo | | EVENTO | | | | | 1.380.000 |
| | 2,1 | Colocar tela de media sombra existente sobre estructura | EVENTO | M2 | 23,00 | 60.000 | 1.380.000 | |
| 3 | Revoque | | EVENTO | | | | | 2.869.770 |
| | 3,1 | Revoque en mamposteria con hidrófugo en áreas removidas por | EVENTO | M2 | 30,00 | 45.100 | 1.353.000 | |
| | 3,2 | Revoque en mamposteria donde se sacaron los azulejos | EVENTO | M2 | 85,50 | 17.740 | 1.516.770 | |
| 4 | Aislación edificio en altura | | EVENTO | | | | | 24.896.600 |
| | 4,1 | De mamposteria exterior en toda la fachada lateral con pintura impermeable color blanco sobre tela vinilica gruesa previa preparación de base. | EVENTO | M2 | 281,00 | 88.600 | 24.896.600 | |
| 5 | Piso | | EVENTO | | | | | 6.034.256 |
| | 5,1 | Provisión y colocación de piso canto rodado in situ piedra color a elegir en vereda previa preparación de contrapiso y completando borde de vereda | EVENTO | M2 | 20,00 | 104.700 | 2.094.000 | |
| | 5,2 | Provisión y colocación de piso PIS similar al existente en areas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta. | EVENTO | M2 | 16,00 | 149.820 | 2.397.120 | |
| | 5,3 | Provisión y colocación de piso en tapa de registro existente en acceso principal | EVENTO | M2 | 10,30 | 149.820 | 1.543.146 | |
| 6 | Zócalo | | EVENTO | | | | | 164.400 |
| | 6,1 | Completar zócalos faltantes, previa preparación de base | EVENTO | ML | 6,00 | 27.400 | 164.400 | |
| 7 | Artefactos Electricos | | EVENTO | | | | | 257.800 |
| | 7,1 | Provicion y colocacion de artefacto electrico en escalera tipo LED | EVENTO | UN | 1,00 | 257.800 | 257.800 | |
| 8 | Instalacion electrica | | | | | | | 2.130.000 |
| | 8,1 | Verificar y reparar instalacion electrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 1.350.000 | 1.350.000 | |
| | 8,2 | Verificcar y reparar circuito en el tablero Electrico | EVENTO | UN | 1,00 | 780.000 | 780.000 | |
| 9 | Agua corriente | | EVENTO | | | | | 2.400.000 |
| | 9,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios | EVENTO | UN | 2,00 | 1.200.000 | 2.400.000 | |
| 10 | Desague Cloacal | | EVENTO | | | | | 2.400.000 |
| | 10,1 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios | EVENTO | UN | 2,00 | 1.200.000 | 2.400.000 | |
| 11 | Griferia | | EVENTO | | | | | 350.000 |
| | 11,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frio solo en reemplazo | EVENTO | UN | 1,00 | 350.000 | 350.000 | |
| 12 | Pintura | | EVENTO | | | | | 52.391.760 |
| | 12,1 | Exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 345,00 | 56.400 | 19.458.000 | |
| | 12,2 | Exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 180,00 | 56.400 | 10.152.000 | |
| | 12,3 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 320,00 | 30.000 | 9.600.000 | |
| | 12,4 | De estructura metálica vertical, parasol los dos paños. Ambas | EVENTO | M2 | 230,40 | 47.700 | 10.990.080 | |
| | 12,5 | De reja acceso peatonal, previa reparación | EVENTO | M2 | 6,40 | 47.700 | 305.280 | |
| | 12,6 | De portón vaseulante de madera previa reparación acceso | EVENTO | M2 | 36,00 | 47.700 | 1.717.200 | |
| | 12,7 | De techo de losa exterior | EVENTO | M2 | 6,00 | 28.200 | 169.200 | |
| 13 | Varios | | EVENTO | | | | | 4.679.250 |
| | 13,1 | Limpieza de obra | EVENTO | M2 | 272,50 | 11.300 | 3.079.250 | |
| | 13,2 | Colocación de pasamano de acero inoxidable circular en escalera acceso a la cochera y en acceso principal | EVENTO | ML | 2,00 | 800.000 | 1.600.000 | |
| | PRIMER PISO | | | | | | | |
| 14 | Remoción | | EVENTO | | | | | 390.000 |
| | 14,1 | Revoque con humedad | EVENTO | M2 | 5,00 | 14.500 | 72.500 | |
| | 14,2 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 5,00 | 54.800 | 274.000 | |
| | 14,3 | Sacar piso roto en escalera | EVENTO | M2 | 3,00 | 14.500 | 43.500 | |
| 15 | Revoque | | EVENTO | | | | | 1.015.100 |
| | 15,1 | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento | EVENTO | M2 | 5,00 | 45.100 | 225.500 | |
| | 15,2 | Revoque en mamposteria convoco | EVENTO | M2 | 14,00 | 56.400 | 789.600 | |
| 16 | Revestimiento | | EVENTO | | | | | 532.400 |
| | 16,1 | Reponer azulejos en lugares faltantes, ss.hh y kitchenette previa preparación de base | EVENTO | M2 | 4,00 | 133.100 | 532.400 | |
| 17 | Piso | | EVENTO | | | | | 2.059.200 |
| | 17,1 | Reponer piso en peldaño escalera similar al existente previa preparación de base | EVENTO | M2 | 3,00 | 228.800 | 686.400 | |
| | 17,2 | Reponer piso en áreas faltantes similar al existente previa preparación de base | EVENTO | M2 | 6,00 | 228.800 | 1.372.800 | |
| 18 | Zócalo | | EVENTO | | | | | 483.360 |
| | 18,1 | Completar zócalos faltantes, previa preparación de base | EVENTO | ML | 12,00 | 40.280 | 483.360 | |
| 19 | Artefactos eléctricos | | EVENTO | | | | | 515.600 |
| | 19,1 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED y verificcar los existentes, cambiarlos si fuese necesario. | EVENTO | UN | 2,00 | 257.800 | 515.600 | |
| 20 | Instalacion electrica | | EVENTO | | | | | 2.130.000 |
| | 20,1 | verificar y reparar instalacion electrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 1.350.000 | 1.350.000 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20,2 | Verificar y reparar circuito en el tablero electrico | EVENTO | UN | 1,00 | 780.000 | 780.000 | |
| 21 | Agua corriente | | EVENTO | | | | | 7.200.000 |
| | 21,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 6,00 | 1.200.000 | 7.200.000 | |
| 22 | Desague Cloacal | | EVENTO | | | | | 7.200.000 |
| | 22,1 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 6,00 | 1.200.000 | 7.200.000 | |
| 23 | Griferia | | EVENTO | | | | | 2.103.900 |
| | 23,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frio solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 4,00 | 338.300 | 1.353.200 | |
| | 23,2 | Provisión y colocación de griferia pico alto frio solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 375.350 | 750.700 | |
| 24 | Pintura | | EVENTO | | | | | 8.290.060 |
| | 24,1 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 230,40 | 30.000 | 6.912.000 | |
| | 24,2 | De cerramiento de madera | EVENTO | M2 | 18,00 | 35.450 | 638.100 | |
| | 24,3 | De abertusra de madera frente a ascensor - área de espera | EVENTO | M2 | 12,80 | 35.450 | 453.760 | |
| | 24,4 | De pasamano en escalera | EVENTO | ML | 6,00 | 47.700 | 286.200 | |
| 25 | Varios | | EVENTO | | | | | 2.639.520 |
| | 25,1 | Limpieza de obra | EVENTO | M2 | 234,00 | 11.280 | 2.639.520 | |
| | SEGUNDO PISO | | | | | | | |
| 26 | Remoción | | EVENTO | | | | | 890.980 |
| | 26,1 | Revoque con humedad | EVENTO | M2 | 25,60 | 14.500 | 371.200 | |
| | 26,2 | Remoción de azulejos | EVENTO | M2 | 4,00 | 14.500 | 58.000 | |
| | 26,3 | Sacar piso roto en escalera | EVENTO | M2 | 3,00 | 14.500 | 43.500 | |
| | 26,4 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 6,00 | 56.380 | 338.280 | |
| | 26,5 | Cambio de cisterna baja | EVENTO | UN | 1,00 | 80.000 | 80.000 | |
| 27 | Revoque | | EVENTO | | | | | 1.876.224 |
| | 27,1 | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento | EVENTO | M2 | 25,60 | 45.100 | 1.154.560 | |
| | 27,2 | Revoque en mamposteria convoco | EVENTO | M2 | 12,80 | 56.380 | 721.664 | |
| 28 | Revestimiento | | EVENTO | | | | | 534.800 |
| | 28,1 | Reponer azulejos en lugares faltantes previa preparación de base | EVENTO | M2 | 4,00 | 133.700 | 534.800 | |
| 29 | Piso | | EVENTO | | | | | 686.250 |
| | 29,1 | Reponer piso en grada escalera similar al existente previa preparación de base | EVENTO | M2 | 3,00 | 228.750 | 686.250 | |
| 30 | Artefactos eléctricos | | EVENTO | | | | | 257.700 |
| | 30,1 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED y verificar los existentes, cambiarlos si fuera necesario. | EVENTO | UN | 1,00 | 257.700 | 257.700 | |
| 31 | Instalacion electrica | | EVENTO | | | | | 2.130.000 |
| | 31,1 | verificar y reparar instalacion electrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 1.350.000 | 1.350.000 | |
| | 31,2 | Verificar y reparar circuito en el tablero electrico | EVENTO | UN | 1,00 | 780.000 | 780.000 | |
| 32 | Agua corriente | | EVENTO | | | | | 1.800.000 |
| | 32,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 6,00 | 300.000 | 1.800.000 | |
| 33 | Desague Cloacal | | EVENTO | | | | | 1.800.000 |
| | 33,1 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 6,00 | 300.000 | 1.800.000 | |
| 34 | Griferia | | EVENTO | | | | | 2.103.900 |
| | 34,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frio solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 4,00 | 338.300 | 1.353.200 | |
| | 34,2 | Provisión y colocación de griferia pico alto frio solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 375.350 | 750.700 | |
| 35 | Artefactos sanitarios | | EVENTO | | | | | 531.500 |
| | 35,1 | Provisión y colocación de cisterna baja de losa similar al existente | EVENTO | UN | 1,00 | 531.500 | 531.500 | |
| 36 | Pintura | | EVENTO | | | | | 11.661.712 |
| | 36,1 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 344,00 | 30.000 | 10.320.000 | |
| | 36,2 | De abertura de madera frente a ascensor - área de espera | EVENTO | M2 | 12,80 | 35.440 | 453.632 | |
| | 36,3 | Pintura de cerramiento vertical de madera | EVENTO | M2 | 17,00 | 35.440 | 602.480 | |
| | 36,4 | De pasamano en escalera | EVENTO | ML | 6,00 | 47.600 | 285.600 | |
| 37 | Varios | | EVENTO | | | | | 2.637.180 |
| | 37,1 | Limpieza de obra | EVENTO | M2 | 234,00 | 11.270 | 2.637.180 | |
| | TERCER PISO | | | | | | | |
| 38 | Remoción | | EVENTO | | | | | 2.279.260 |
| | 38,1 | Revoque con humedad | EVENTO | M2 | 7,00 | 14.500 | 101.500 | |
| | 38,2 | Remoción de mamposteria | EVENTO | M2 | 6,40 | 33.800 | 216.320 | |
| | 38,3 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 3,00 | 54.770 | 164.310 | |
| | 38,4 | Remoción de mesada de granito con bacha lavamanos para recolocarlos | EVENTO | UN | 2,00 | 161.100 | 322.200 | |
| | 38,5 | Remoción de artefactos sanitarios | EVENTO | UN | 2,00 | 54.770 | 109.540 | |
| | 38,6 | Remoción de piso | EVENTO | M2 | 20,00 | 14.500 | 290.000 | |
| | 38,7 | Remoción de azulejos | EVENTO | M2 | 67,50 | 14.500 | 978.750 | |
| | 38,8 | Remoción de puerta ss.hh. | EVENTO | UN | 1,00 | 48.320 | 48.320 | |
| | 38,9 | Remoción de puerta sección Medicamentos biológicos | EVENTO | UN | 1,00 | 48.320 | 48.320 | |
| 39 | Revoque | | EVENTO | | | | | 4.081.614 |
| | 39,1 | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento | EVENTO | M2 | 7,00 | 45.100 | 315.700 | |
| | 39,2 | Revoque en mamposteria convoco | EVENTO | M2 | 12,80 | 56.380 | 721.664 | |
| | 39,3 | Revoque en área modificada | EVENTO | M2 | 67,50 | 45.100 | 3.044.250 | |
| 40 | Revestimiento | | EVENTO | | | | | 267.400 |
| | 40,1 | Reponer azulejos en lugares faltantes | EVENTO | M2 | 2,00 | 133.700 | 267.400 | |
| 41 | Piso | | EVENTO | | | | | 4.575.000 |
| | 41,1 | Reponer piso similar al existente previa preparación de base | EVENTO | M2 | 20,00 | 228.750 | 4.575.000 | |
| 42 | Artefactos eléctricos | | EVENTO | | | | | 1.030.960 |
| | 42,1 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED diseño a elegir, y verificar los existentes, cambiarlos si fuese necesario. | EVENTO | UN | 1,00 | 257.740 | 257.740 | |
| | 42,2 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en ss.hh. con reparacion tipo LED diseño a elegir | EVENTO | UN | 2,00 | 257.740 | 515.480 | |
| | 42,3 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en oficina ampliada | EVENTO | UN | 1,00 | 257.740 | 257.740 | |
| 43 | Instalacion electrica | | | | | | | 2.130.000 |
| | 43,1 | verificar y reparar instalacion electrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 1.350.000 | 1.350.000 | |
| | 43,2 | Verificar y reparar circuito en el tablero electrico | EVENTO | UN | 1,00 | 780.000 | 780.000 | |
| 44 | Agua corriente | | EVENTO | | | | | 2.085.370 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 64,2 | Aislación hidrófuga impermeable a lo largo y desarrollo de la canaleta embutida. (1,40ml x 10ml X2) | EVENTO | M2 | 28,00 | 75.000 | 2.100.000 | |
| | 64,3 | Reparar y colocar membrana aislación en piso de chapa en terraza técnica y colocación de membrana de aislación en unión con losa(terraza) | EVENTO | M2 | 7,50 | 90.000 | 675.000 | |
| 65 | Techo | | EVENTO | | | | | 4.708.300 |
| | 65,1 | Colocación de chapas recuperadas en buen estado completando | EVENTO | M2 | 12,00 | 75.000 | 900.000 | |
| | 65,2 | Provisión y colocación de extractor eólico 24" c/25m2 con rulemán blindado cabeza giratoria de chapa galvanizada | EVENTO | UN | 1,00 | 808.300 | 808.300 | |
| | 65,3 | Provisión y colocación de techo traslucido tipo policarbonato alveolar sobre estructura metálica existente en aire y luz | EVENTO | M2 | 15,00 | 200.000 | 3.000.000 | |
| 66 | Piso | | EVENTO | | | | | 338.250 |
| | 66,1 | Reponer piso en terraza similar al existente previa preparación de base | EVENTO | M2 | 3,00 | 112.750 | 338.250 | |
| 67 | Artefactos eléctricos | | EVENTO | | | | | 257.740 |
| | 67,1 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED y verificar los existentes, cambiarlos si fuera necesario. | EVENTO | UN | 1,00 | 257.740 | 257.740 | |
| 68 | Instalacion Electrica | | EVENTO | | | | | 2.680.000 |
| | 68,1 | Verificar y reparar instalación eléctrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 1.350.000 | 1.350.000 | |
| | 68,2 | Verificar y reparar circuito en el Tablero eléctrico | EVENTO | UN | 1,00 | 780.000 | 780.000 | |
| | 68,3 | Instalación eléctrica de extractor eólico, sobre estructura existente en techo aire y luz | EVENTO | UN | 1,00 | 550.000 | 550.000 | |
| 69 | Agua corriente | | EVENTO | | | | | 362.400 |
| | 69,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y piletas | EVENTO | UN | 3,00 | 120.800 | 362.400 | |
| 70 | Desague Cloacal | | EVENTO | | | | | 362.400 |
| | 70,1 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y piletas | EVENTO | UN | 3,00 | 120.800 | 362.400 | |
| 71 | Desague Pluvial | | EVENTO | | | | | 4.704.000 |
| | 71,1 | Cerrar rejilla existente en oficina de suministro y completar con piso similar al existente | EVENTO | UN | 1,00 | 350.000 | 350.000 | |
| | 71,2 | Colocación de canaleta de chapa de hierro galvanizada N°18 desarrollo= 0,60ml bajo techo de chapa existente previa colocación de aislante hidrófugo, +0,25+0,30+0,25x 10ml longitud protegido con malla metalica a lo largo de la canaleta. Con 2 bocas para unión a los caños de bajada de PVC 100mm existentes mediante un embudo de transición o "Boqueta". Este embudo o "boqueta" tendrá 0,10 m de altura y en su parte superior tendrá un diámetro mínimo de 3.0 veces mayor al del tubo de bajada donde se conecta. Se repite en ambos lados. | EVENTO | ML | 20,00 | 178.000 | 3.560.000 | |
| | 71,3 | Cañería de ventilación 100mm. desde la bajada 100mm de canaleta techo ultimo piso como respiradero con terminación codo protegido con malla metálica. H=0,50. Diseño según detalle. | EVENTO | ML | 2,00 | 217.000 | 434.000 | |
| | 71,4 | Colocación de plato terraza - sumidero PVC 100mm con sifón, para drenaje pluvial en terraza 5to. piso mediante un embudo de transición o "Boqueta". Incluye accesorios., aislaciones y tratamiento. Que se conectarán a la cañería de desague pluvial existente.<br>Se colocarán mallas metálicas, sobre una rejilla de hierro para protección de basuras. | EVENTO | UN | 1,00 | 360.000 | 360.000 | |
| 72 | Griferia | | EVENTO | | | | | 1.088.960 |
| | 72,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frio solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 1,00 | 338.280 | 338.280 | |
| | 72,2 | Provisión y colocación de griferia pico alto frio solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 375.340 | 750.680 | |
| 74 | Carpinteria Metálica | | EVENTO | | | | | 193.300 |
| | 74,1 | Reparar ventana donde filtra agua de lluvia en oficina | EVENTO | UN | 1,00 | 193.300 | 193.300 | |
| 75 | Pintura | | EVENTO | | | | | 13.930.432 |
| | 75,1 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 314,00 | 30.000 | 9.420.000 | |
| | 75,2 | De abertura de madera frente a ascensor - área de espera | EVENTO | M2 | 12,80 | 35.440 | 453.632 | |
| | 75,3 | De pasamano en escalera | EVENTO | ML | 12,00 | 47.600 | 571.200 | |
| | 75,4 | De tanque superior de agua y caseta de máquinas del ascensor en | EVENTO | M2 | 64,00 | 50.000 | 3.200.000 | |
| | 75,5 | Pintura de escalera matálico que lleva al tanque superior | EVENTO | ML | 6,00 | 47.600 | 285.600 | |
| 76 | Varios | | EVENTO | | | | | 7.000.000 |
| | 76,1 | Verificar y reparar cielorraso de PVC en todos los pisos | EVENTO | M2 | 100,00 | 70.000 | 7.000.000 | |
| 77 | Limpieza periódica y final de obra | | EVENTO | UN | 234,00 | 11.270 | 2.637.180 | |
| | | | | | | | TOTAL (Gs. IVA Incluido) | 301.244.708 |

**Son Guaranies: trescientos un millones doscientos cuarenta y cuatro mil setecientos ocho**

**CONSTRUCTORA GEDEON S.R.L.**

# Mario Garay Frey

ARQUITECTO MATRICULA N° 998
TASASIONES – AVALUACIONES – CONSTRUCCIONES
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

## *PRESUPUESTO*

**PROPIETARIO:** Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social - Dirección Nacional de Vigilancia Sanitaria
**DIRECCIÓN:** Iturbe N° 883

| NRO DE ORDEN | DESCRIPCION DEL BIEN | ESPECIFICACIONES TECNICAS | PRESENTACION | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PLANTA BAJA | | | | | | |
| 1 | Remoción | | EVENTO | UNIDAD | 1,00 | | 3.028.200 |
| | 1.1 | De vereda para cambio | EVENTO | M2 | 20,00 | 14.000 | 280.000 |
| | 1.2 | Tela media sombra en estacionamiento | EVENTO | M2 | 23,00 | 11.000 | 253.000 |
| | 1.3 | De revoques afectados por humedad | EVENTO | M2 | 30,00 | 14.000 | 420.000 |
| | 1.4 | De azulejos en espera, oficina y pasillo | EVENTO | M2 | 85,50 | 14.000 | 1.197.000 |
| | 1.5 | De pisos en áreas afectadas | EVENTO | UN | 16,00 | 30.000 | 480.000 |
| | 1.6 | De pisos en tapa de registro y acceso principal | EVENTO | M2 | 10,30 | 14.000 | 144.200 |
| | 1.7 | De zocalos rotos | EVENTO | ML | 6,00 | 14.000 | 84.000 |
| | 1.8 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 1,00 | 85.000 | 85.000 |
| | 1,9 | Remocion de boca de desague pluvial existente en terraza | EVENTO | UN | 1,00 | 85.000 | 85.000 |
| 2 | Techo | | EVENTO | | | | 966.000 |
| | 2.1 | Colocar tela de media sombra existente sobre estructura metálica, con sujeciones de planchuela en los extermos perimetrales, en | EVENTO | M2 | 23,00 | 42.000 | 966.000 |
| 3 | Revoque | | EVENTO | | | | 4.735.500 |
| | 3.1 | Revoque en mamposteria con hidrófugo en áreas removidas por humedad. | EVENTO | M2 | 30,00 | 41.000 | 1.230.000 |
| | 3.2 | Revoque en mamposteria donde se sacaron los azulejos | EVENTO | M2 | 85,50 | 41.000 | 3.505.500 |
| 4 | Aislación edificio en altura | | EVENTO | | | | 34.563.000 |
| | 4.1 | De mamposteria exterior en toda la fachada lateral con pintura impermeable color blanco sobre tela vinilica gruesa previa preparación de base. | EVENTO | M2 | 281,00 | 123.000 | 34.563.000 |
| 5 | Piso | | EVENTO | | | | 5.637.900 |
| | 5.1 | Provisión y colocación de piso canto rodado in situ piedra color a elegir en vereda previa preparación de contrapiso y completando borde de vereda | EVENTO | M2 | 20,00 | 123.000 | 2.460.000 |
| | 5.2 | Provisión y colocación de piso PI5 similar al existente en areas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta. | EVENTO | M2 | 16,00 | 113.000 | 1.808.000 |
| | 5.3 | Provisión y colocación de piso en tapa de registro existente en acceso principal | EVENTO | M2 | 10,30 | 133.000 | 1.369.900 |
| 6 | Zócalo | | EVENTO | | | | 270.000 |
| | 6.1 | Completar zócalos faltantes, previa preparación de base | EVENTO | ML | 6,00 | 45.000 | 270.000 |
| 7 | Artefactos Electricos | | EVENTO | | | | 380.000 |
| | 7,1 | Provicion y colocacion de artefacto electrico en escalera tipo LED y verificarlos existentes si fuese necesario. | EVENTO | UN | 1,00 | 380.000 | 380.000 |
| 8 | Instalacion electrica | | | | | | 1.200.000 |
| | 8,1 | verificar y reparar instalacion electrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 900.000 | 900.000 |
| | 8,2 | Verificcar y reparar circuito en el ttablero Electrico | EVENTO | UN | 1,00 | 300.000 | 300.000 |
| 9 | Agua corriente | | EVENTO | | | | 2.600.000 |
| | 9,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios | EVENTO | UN | 2,00 | 1.300.000 | 2.600.000 |
| 10 | Desague Cloacal | | EVENTO | | | | 2.600.000 |
| | 10,1 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios | EVENTO | UN | 2,00 | 1.300.000 | 2.600.000 |
| 11 | Grifería | | EVENTO | | | | 450.000 |
| | 11,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frio solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 1,00 | 450.000 | 450.000 |
| 12 | Pintura | | EVENTO | | | | 72.825.000 |
| | 12,1 | Exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 345,00 | 85.000 | 29.325.000 |
| | 12,2 | Exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 180,00 | 85.000 | 15.300.000 |
| | 12,3 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 320,00 | 30.000 | 9.600.000 |
| | 12,4 | De estructura metálica vertical, parasol los dos paños. Ambas caras | EVENTO | M2 | 230,40 | 70.000 | 16.128.000 |
| | 12,5 | De reja acceso peatonal, previa reparación | EVENTO | M2 | 6,40 | 45.000 | 288.000 |
| | 12,6 | De portón vasculante de madera previa reparación acceso vehicular dos unidades | EVENTO | M2 | 36,00 | 52.000 | 1.872.000 |
| | 12,7 | De techo de losa exterior | EVENTO | M2 | 6,00 | 52.000 | 312.000 |
| 13 | Varios | | EVENTO | | | | 3.065.000 |
| | 13,1 | Limpieza de obra | EVENTO | M2 | 272,50 | 6.000 | 1.635.000 |
| | 13,2 | Colocación de pasamano de acero inoxidable circular en escalera acceso a la cochera y en acceso principal | EVENTO | ML | 2,00 | 715.000 | 1.430.000 |
| | PRIMER PISO | | | | | | |
| 14 | Remoción | | EVENTO | | | | 533.500 |
| | 14,1 | Revoque con humedad | EVENTO | M2 | 5,00 | 14.500 | 72.500 |
| | 14,2 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 5,00 | 85.000 | 425.000 |
| | 14,3 | Sacar piso roto en escalera | EVENTO | M2 | 3,00 | 12.000 | 36.000 |
| 15 | Revoque | | EVENTO | | | | 957.000 |
| | 15,1 | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento antihumedad | EVENTO | M2 | 5,00 | 43.000 | 215.000 |
| | 15,2 | Revoque en mamposteria convoco | EVENTO | M2 | 14,00 | 53.000 | 742.000 |
| 16 | Revestimiento | | EVENTO | | | | 340.000 |
| | 16,1 | Reponer azulejos en lugares faltantes, ss.hh y kitchenette previa preparación de base | EVENTO | M2 | 4,00 | 85.000 | 340.000 |
| 17 | Piso | | EVENTO | | | | 1.035.000 |
| | 17,1 | Reponer piso en peldaño escalera similar al existente previa preparación de base | EVENTO | M2 | 3,00 | 115.000 | 345.000 |

Mario Garay Frey
Arquitecto
Patente Prof. N° 20.573

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 17,2 | Reponer piso en áeas faltantes similar al existente previa preparación de base | EVENTO | M2 | 6,00 | 115.000 | 690.000 |
| 18 | Zócalo | | EVENTO | | | | 504.000 |
| | 18,1 | Completar zócalos faltantes, previa preparación de base | EVENTO | ML | 12,00 | 42.000 | 504.000 |
| 19 | Artefactos eléctricos | | EVENTO | | | | 200.000 |
| | 19,1 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED y verificcar los existentes, cambiarlos si fuese necesario. | EVENTO | UN | 2,00 | 100.000 | 200.000 |
| 20 | Instalacion electrica | | EVENTO | | | | 1.200.000 |
| | 20,1 | verificar y reparar instalacion electrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 900.000 | 900.000 |
| | 20,2 | Verificar y reparar circulto en el tablero electrico | EVENTO | UN | 1,00 | 300.000 | 300.000 |
| 21 | Agua corriente | | EVENTO | | | | 7.800.000 |
| | 21,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 6,00 | 1.300.000 | 7.800.000 |
| 22 | Desague Cloacal | | EVENTO | | | | 7.800.000 |
| | 22,1 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 6,00 | 1.300.000 | 7.800.000 |
| 23 | Griferia | | EVENTO | | | | 2.580.000 |
| | 23,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frio solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 4,00 | 430.000 | 1.720.000 |
| | 23,2 | Provisión y colocación de griferia pico alto frio solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 430.000 | 860.000 |
| 24 | Pintura | | EVENTO | | | | 8.828.200 |
| | 24,1 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 230,40 | 32.000 | 7.372.800 |
| | 24,2 | De cerramiento de madera | EVENTO | M2 | 18,00 | 38.000 | 684.000 |
| | 24,3 | De abertuara de madera frente a ascensor - área de espera | EVENTO | M2 | 12,80 | 38.000 | 486.400 |
| | 24,4 | De pasamano en escalera | EVENTO | ML | 6,00 | 47.500 | 285.000 |
| 25 | Varios | | EVENTO | | | | 1.404.000 |
| | 25,1 | Limpieza de obra | EVENTO | M2 | 234,00 | 6.000 | 1.404.000 |
| | SEGUNDO PISO | | | | | | |
| 26 | Remoción | | EVENTO | | | | 1.121.400 |
| | 26,1 | Revoque con humedad | EVENTO | M2 | 25,60 | 14.000 | 358.400 |
| | 26,2 | Remoción de azulejos | EVENTO | M2 | 4,00 | 14.000 | 56.000 |
| | 26,3 | Sacar piso roto en escalera | EVENTO | M2 | 3,00 | 14.000 | 42.000 |
| | 26,4 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 6,00 | 95.000 | 570.000 |
| | 26,5 | Cambio de cisterna baja | EVENTO | UN | 1,00 | 95.000 | 95.000 |
| 27 | Revoque | | EVENTO | | | | 1.856.000 |
| | 27,1 | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento antihumedad | EVENTO | M2 | 25,60 | 45.000 | 1.152.000 |
| | 27,2 | Revoque en mamposteria convoco | EVENTO | M2 | 12,80 | 55.000 | 704.000 |
| 28 | Revestimiento | | EVENTO | | | | 380.000 |
| | 28,1 | Reponer azulejos en lugares faltantes previa preparación de base | EVENTO | M2 | 4,00 | 95.000 | 380.000 |
| 29 | Piso | | EVENTO | | | | 420.000 |
| | 29,1 | Reponer piso en grada escalera similar al existente previa preparación de base | EVENTO | M2 | 3,00 | 140.000 | 420.000 |
| 30 | Artefactos eléctricos | | EVENTO | | | | 115.000 |
| | 30,1 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED y verificcar los existentes, ccambiarlos si fuera necesario. | EVENTO | UN | 1,00 | 115.000 | 115.000 |
| 31 | Instalacion electriica | | EVENTO | | | | 1.200.000 |
| | 31,1 | verificar y reparar instalacion electrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 900.000 | 900.000 |
| | 31,2 | Verificar y reparar circulto en el tablero electrico | EVENTO | UN | 1,00 | 300.000 | 300.000 |
| 32 | Agua corriente | | EVENTO | | | | 2.700.000 |
| | 32,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 6,00 | 450.000 | 2.700.000 |
| 33 | Desague Cloacal | | EVENTO | | | | 2.700.000 |
| | 33,1 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 6,00 | 450.000 | 2.700.000 |
| 34 | Griferia | | EVENTO | | | | 2.700.000 |
| | 34,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frio solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 4,00 | 450.000 | 1.800.000 |
| | 34,2 | Provisión y colocación de griferia pico alto frio solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 450.000 | 900.000 |
| 35 | Artefactos sanitarios | | EVENTO | | | | 400.000 |
| | 35,1 | Provisión y colocación de cisterna baja de losa similar al existente | EVENTO | UN | 1,00 | 400.000 | 400.000 |
| 36 | Pintura | | EVENTO | | | | 12.879.800 |
| | 36,1 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 344,00 | 33.000 | 11.352.000 |
| | 36,2 | De abertura de madera frente a ascensor - área de espera | EVENTO | M2 | 12,80 | 41.000 | 524.800 |
| | 36,3 | Pintura de cerramiento vertical de madera | EVENTO | M2 | 17,00 | 41.000 | 697.000 |
| | 36,4 | De pasamano en escalera | EVENTO | ML | 6,00 | 51.000 | 306.000 |
| 37 | Varios | | EVENTO | | | | 1.708.200 |
| | 37,1 | Limpieza de obra | EVENTO | M2 | 234,00 | 7.300 | 1.708.200 |
| | TERCER PISO | | | | | | |
| 38 | Remoción | | EVENTO | | | | 2.603.050 |
| | 38,1 | Revoque con humedad | EVENTO | M2 | 7,00 | 14.500 | 101.500 |
| | 38,2 | Remoción de mamposteria | EVENTO | M2 | 6,40 | 14.500 | 92.800 |
| | 38,3 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 3,00 | 100.000 | 300.000 |
| | 38,4 | Remoción de mesada de granito con bacha lavamanos para recolocarlos | EVENTO | UN | 2,00 | 195.000 | 390.000 |
| | 38,5 | Remoción de artefactos sanitarios | EVENTO | UN | 2,00 | 90.000 | 180.000 |
| | 38,6 | Remoción de piso | EVENTO | M2 | 20,00 | 14.500 | 290.000 |
| | 38,7 | Remoción de azulejos | EVENTO | M2 | 67,50 | 14.500 | 978.750 |
| | 38,8 | Remoción de puerta ss.hh. | EVENTO | UN | 1,00 | 125.000 | 125.000 |
| | 38,9 | Remoción de puerta sección Medicamentos biológicos | EVENTO | UN | 1,00 | 145.000 | 145.000 |
| 39 | Revoque | | EVENTO | | | | 4.216.100 |
| | 39,1 | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento antihumedad | EVENTO | M2 | 7,00 | 55.000 | 385.000 |
| | 39,2 | Revoque en mamposteria convoco | EVENTO | M2 | 12,80 | 62.000 | 793.600 |
| | 39,3 | Revoque en área modificada | EVENTO | M2 | 67,50 | 45.000 | 3.037.500 |
| 40 | Revestimiento | | EVENTO | | | | 220.000 |
| | 40,1 | Reponer azulejos en lugares faltantes | EVENTO | M2 | 2,00 | 110.000 | 220.000 |
| 41 | Piso | | EVENTO | | | | 3.000.000 |
| | 41,1 | Reponer piso similar al existente previa preparación de base | EVENTO | M2 | 20,00 | 150.000 | 3.000.000 |
| 42 | Artefactos eléctricos | | EVENTO | | | | 460.000 |
| | 42,1 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED diseño a elegir, y verificar los existentes, cambiarlos si fuese necesario. | EVENTO | UN | 1,00 | 115.000 | 115.000 |
| | 42,2 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en ss.hh. con reparacion tipo LED diseño a elegir | EVENTO | UN | 2,00 | 115.000 | 230.000 |
| | 42,3 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en oficina ampliada tipo LED | EVENTO | UN | 1,00 | 115.000 | 115.000 |
| 43 | Instalacion electrica | | | | | | 1.200.000 |
| | 43,1 | verificar y reparar instalacion electrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 900.000 | 900.000 |
| | 43,2 | Verificar y reparar circulto en el tablero electrico | EVENTO | UN | 1,00 | 300.000 | 300.000 |

Mario Garay Frey
Arquitecto
Patente Prof. Nº 20.573

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | Agua corriente | | EVENTO | | | | 2.640.000 |
| | 44,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 495.000 | 990.000 |
| | 44,2 | Instalación sanitaria en ss.hh. | EVENTO | UN | 1,00 | 1.650.000 | 1.650.000 |
| 45 | Desague Cloacal | | EVENTO | | | | 1.855.000 |
| | 45,1 | Instalación de desague cloacal en ss.hh. | EVENTO | UN | 1,00 | 755.000 | 755.000 |
| | 45,2 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 550.000 | 1.100.000 |
| 46 | Griferia | | EVENTO | | | | 1.650.000 |
| | 46,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frio solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 2,00 | 550.000 | 1.100.000 |
| | 46,2 | Provisión y colocación de griferia pico alto frio solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | EVENTO | UN | 1,00 | 550.000 | 550.000 |
| 47 | Artefactos sanitarios | | EVENTO | | | | 1.820.000 |
| | 47,1 | Provisión e instalación de inodoro con cisterna baja de losa similar al existente | EVENTO | UN | 1,00 | 550.000 | 550.000 |
| | 47,2 | Colocación de mesada de granito con bacha existente | EVENTO | UN | 1,00 | 720.000 | 720.000 |
| | 47,3 | Accesorios sanitarios | EVENTO | UN | 5,00 | 110.000 | 550.000 |
| 48 | Aberturas de madera | | EVENTO | | | | 2.600.000 |
| | 48,1 | Puerta de madera con herrajes y cerraduras llave chica en Secc. Medic. Biológicos y ss.hh. | EVENTO | UN | 2,00 | 1.300.000 | 2.600.000 |
| 49 | Pintura | | EVENTO | | | | 19.565.800 |
| | 49,1 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 443,20 | 40.000 | 17.728.000 |
| | 49,2 | De abertura de madera frente a ascensor - área de espera | EVENTO | M2 | 12,80 | 51.000 | 652.800 |
| | 49,3 | Pintura de cerramiento vertical de madera | EVENTO | M2 | 17,00 | 51.000 | 867.000 |
| | 49,4 | De pasamano en escalera | EVENTO | ML | 6,00 | 53.000 | 318.000 |
| 50 | Varios | | EVENTO | | | | 1.989.000 |
| | 50,1 | Limpieza de obra | EVENTO | M2 | 234,00 | 8.500 | 1.989.000 |
| | CUARTO PISO | | | | | | |
| 51 | Remoción | | EVENTO | | | | 1.144.500 |
| | 51,1 | Revoque con humedad | EVENTO | M2 | 33,00 | 14.500 | 478.500 |
| | 51,2 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 5,00 | 85.000 | 425.000 |
| | 51,3 | Sacar revoque en mamposteria con fisura para cocer | EVENTO | ML | 8,00 | 14.500 | 116.000 |
| | 51,4 | Sacar puerta de madera en informatica para reemplazarla por puerta de chapa. | EVENTO | UN | 1,00 | 125.000 | 125.000 |
| 52 | Revoque | | EVENTO | | | | 2.510.000 |
| | 52,1 | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento antihumedad | EVENTO | M2 | 33,00 | 50.000 | 1.650.000 |
| | 52,2 | Revoque en mamposteria convoco | EVENTO | M2 | 12,80 | 60.000 | 768.000 |
| | 52,3 | Costura en mamposteria con varilla de 8mm en ambos lados | EVENTO | ML | 4,00 | 23.000 | 92.000 |
| 53 | Revestimiento | | EVENTO | | | | 380.000 |
| | 53,1 | Reponer azulejos en lugares faltantes | EVENTO | M2 | 4,00 | 95.000 | 380.000 |
| 54 | Artefactos eléctricos | | EVENTO | | | | 125.000 |
| | 54,1 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED | EVENTO | UN | 1,00 | 125.000 | 125.000 |
| 55 | Instalacion electrica | | EVENTO | | | | 1.200.000 |
| | 55,1 | Verificar y reparar instalacion electrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 900.000 | 900.000 |
| | 55,2 | Verificar y reparar circuito en el tablero electrico | EVENTO | UN | 1,00 | 300.000 | 300.000 |
| 56 | Agua corriente | | EVENTO | | | | 1.800.000 |
| | 56,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 4,00 | 450.000 | 1.800.000 |
| 57 | Desague Cloacal | | EVENTO | | | | 1.800.000 |
| | 57,7 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 4,00 | 450.000 | 1.800.000 |
| 58 | Griferia | | EVENTO | | | | 1.800.000 |
| | 58,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frio solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 2,00 | 450.000 | 900.000 |
| | 58,2 | Provisión y colocación de griferia pico alto frio solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 450.000 | 900.000 |
| 59 | Aberturas de chapa metálica | | EVENTO | | | | 750.000 |
| | 59,1 | Puerta de chapa con herrajes y cerraduras llave chica en informática | EVENTO | UN | 1,00 | 750.000 | 750.000 |
| 60 | Pintura | | EVENTO | | | | 19.210.000 |
| | 60,1 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 454,40 | 40.000 | 18.176.000 |
| | 60,2 | De abertura de madera frente a ascensor - área de espera | EVENTO | M2 | 12,80 | 55.000 | 704.000 |
| | 60,3 | De pasamano en escalera | EVENTO | ML | 6,00 | 55.000 | 330.000 |
| 61 | Varios | | EVENTO | | | | 2.319.000 |
| | 61,1 | Limpieza de obra | EVENTO | UN | 234,00 | 8.500 | 1.989.000 |
| | 61,2 | Reparar pasamano metalico de escalera | EVENTO | ML | 6,00 | 55.000 | 330.000 |
| | QUINTO PISO | | | | | | |
| 62 | Remoción | | EVENTO | | | | 6.959.000 |
| | 62.1 | Revoque con humedad | EVENTO | M2 | 30,00 | 14.000 | 420.000 |
| | 62.2 | Revoque de fisura | EVENTO | ML | 2,00 | 14.000 | 28.000 |
| | 62.3 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 3,00 | 85.000 | 255.000 |
| | 62.4 | Remocion de boca e desague pluvial existente en terraza | EVENTO | UN | 1,00 | 40.000 | 40.000 |
| | 62.5 | Rejilla de desague RPS en oficina suministro | EVENTO | UN | 1,00 | 120.000 | 120.000 |
| | 62.6 | Reparar ventana donde entra agua de lluvia | EVENTO | UN | 1,00 | 120.000 | 120.000 |
| | 62.7 | Sacar techo de chapa en aire y luz para remplazarlos por chapas traslucidas. Verificar estructura mmetalica | EVENTO | M2 | 14,00 | 155.000 | 2.170.000 |
| | 62.8 | Remocion de canaleta embutida de desague pluvial hasta union de cañeria de bajada | EVENTO | ML | 20,00 | 15.000 | 300.000 |
| | 62.9 | Remocion de chapa con recuperacion para colocacion inicio desarrollo de canaleta 0,60 ancho a todo lo largo x 10ml X2 | EVENTO | M2 | 12,00 | 35.000 | 420.000 |
| | 62.10 | Piso de chapa metálica de terraza técnica | EVENTO | M2 | 8,00 | 35.000 | 280.000 |
| | 62.11 | Verificar y reparar escalera metálica que lleva a la antena y tanque superior de agua | EVENTO | UN | 1,00 | 850.000 | 850.000 |
| | 62.12 | Sacar antena alta existente h.apro 3mts. con tensores de la azotea | EVENTO | UN | 1,00 | 1.950.000 | 1.950.000 |
| 63 | Revoque | | EVENTO | | | | 2.595.000 |
| | 63,1 | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento antihumedad | EVENTO | M2 | 30,00 | 55.000 | 1.650.000 |
| | 63,2 | Revoque de fisura en ventana previa costura en Z con varilla de 8mm en ambos lados | EVENTO | M2 | 3,00 | 55.000 | 165.000 |
| | 63,3 | Revoque en mamposteria convoco | EVENTO | M2 | 13,00 | 60.000 | 780.000 |
| 64 | Aislación | | EVENTO | | | | 31.730.000 |
| | 64,1 | Aislación con tela vinil y pintura impermeable color blanco en toda la azotea y paredes del tanque de agua superior. | EVENTO | M2 | 215,50 | 125.000 | 26.937.500 |
| | 64,2 | Aislación hidrófuga impermeable a lo largo y desarrollo de la canaleta embutida. (1,40ml.x 10ml X2) | EVENTO | M2 | 28,00 | 135.000 | 3.780.000 |
| | 64,3 | Reparar y colocar membrana aislación en piso de chapa en terraza técnica y colocación de membrana de aislación en unión con losa(terraza) | EVENTO | M2 | 7,50 | 135.000 | 1.012.500 |
| 65 | Techo | | EVENTO | | | | 8.610.000 |

Mario Garay Frey
Arquitecto
Patente Prof. Nº 20.573

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 65,1 | Colocación de chapas recuperadas en buen estado completando lo faltante similar al existente afectadas por desarrollo de canaleta, sobre estructura | EVENTO | M2 | 12,00 | 150.000 | 1.800.000 |
| | 65,2 | Provisión y colocación de extractor eólico 24" c/25m2 con rulemán blindado cabeza giratoria de chapa galvanizada 4.800m3/HR, sobre | EVENTO | UN | 1,00 | 960.000 | 960.000 |
| | 65,3 | Provisión y colocación de techo traslucido tipo policarbonato alveolar sobre estructura metálica existente en aire y luz | EVENTO | M2 | 15,00 | 390.000 | 5.850.000 |
| 66 | Piso | | EVENTO | | | | 450.000 |
| | 66,1 | Reponer piso en terraza similar al existente previa preparación de base | EVENTO | M2 | 3,00 | 150.000 | 450.000 |
| 67 | Artefactos eléctricos | | EVENTO | | | | 125.000 |
| | 67,1 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED y verificar los existentes, cambiarlos si fuera necesario. | EVENTO | UN | 1,00 | 125.000 | 125.000 |
| 68 | Instalacion Electrica | | EVENTO | | | | 1.650.000 |
| | 68,1 | Verificar y reparar instalación eléctrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 900.000 | 900.000 |
| | 68,2 | Verificar y reparar circuito en el Tablero eléctrico | EVENTO | UN | 1,00 | 300.000 | 300.000 |
| | 68,3 | Instalación eléctrica de extractor eólico de 28", sobre estructura existente en techo aire y luz. | EVENTO | UN | 1,00 | 450.000 | 450.000 |
| 69 | Agua corriente | | EVENTO | | | | 1.650.000 |
| | 69,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y piletas | EVENTO | UN | 3,00 | 550.000 | 1.650.000 |
| 70 | Desague Cloacal | | EVENTO | | | | 1.650.000 |
| | 70,1 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y piletas | EVENTO | UN | 3,00 | 550.000 | 1.650.000 |
| 71 | Desague Pluvial | | EVENTO | | | | 7.390.000 |
| | 71,1 | Cerrar rejilla existente en oficina de suministro y completar con piso similar al existente | EVENTO | UN | 1,00 | 150.000 | 150.000 |
| | 71,2 | Colocación de canaleta de chapa de hierro galvanizada N°18 desarrollo= 0,60ml bajo techo de chapa existente previa colocación de aislante hidrófugo, +0,25+0,30+0,25x 10ml longitud protegido con malla metalica a lo largo de la canaleta. Con 2 bocas para unión a los caños de bajada de PVC 100mmm existentes mediante un embudo de transición o "Boqueta". Este embudo o "boqueta" tendrá 0,10 m de altura y en su parte superior tendrá un diámetro mínimo de 3.0 veces mayor al del tubo de bajada donde se conecta. Se repite en ambos lados. | EVENTO | ML | 20,00 | 280.000 | 5.600.000 |
| | 71,3 | Cañeria de ventilación 100mm. desde la bajada 100mm de canaleta techo ultimo piso como respiradero con terminación codo protegido con malla metálica. H=0,50. Diseño según detalle. | EVENTO | ML | 2,00 | 220.000 | 440.000 |
| | 71,4 | Colocación de plato terraza - sumidero PVC 100mm con sifón, para drenaje pluvial en terraza 5to. piso mediante un embudo de transición o "Boqueta". Incluye accesorios., aislaciones y tratamiento. Que se conctarán a la cañeria de desague pluvial existente. Se colocarán mallas metálicas, sobre una rejilla de hierro para protección de basuras. | EVENTO | UN | 1,00 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 72 | Griferia | | EVENTO | | | | 1.650.000 |
| | 72,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frio solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 1,00 | 550.000 | 550.000 |
| | 72,2 | Provisión y colocación de griferia pico alto frio solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 550.000 | 1.100.000 |
| 73 | Carpinteria Metálica | | EVENTO | | | | 145.000 |
| | 73.1 | Reparar ventana donde filtra agua de lluvia en oficina | EVENTO | UN | 1,00 | 145.000 | 145.000 |
| 74 | Pintura | | EVENTO | | | | 17.818.000 |
| | 74.1 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 314,00 | 40.000 | 12.560.000 |
| | 74.2 | De abertura de madera frente a ascensor - área de espera | EVENTO | M2 | 12,80 | 50.000 | 640.000 |
| | 74.3 | De pasamano en escalera | EVENTO | ML | 12,00 | 55.000 | 660.000 |
| | 74.4 | De tanque superior de agua y caseta de máquinas del ascensor en azotea | EVENTO | M2 | 64,00 | 55.000 | 3.520.000 |
| | 74.5 | Pintura de escalera matálica que lleva al tanque superior | EVENTO | ML | 6,00 | 73.000 | 438.000 |
| 75 | Varios | | EVENTO | | | | 8.900.000 |
| | 75.1 | Verificar y reparar cielorraso de PVC en todos los pisos | EVENTO | M2 | 100,00 | 89.000 | 8.900.000 |
| 76 | Limpieza periódica y final de obra | | EVENTO | UN | 234,00 | 10.000 | 2.340.000 |
| | | | | | | TOTAL | 364.196.150 |

Mario Garay Frey
Arquitecto
Patente Prof. Nº 20.573

Pasero las delicias 358.
San Vicente-Asunción.
gcgarqs@gmail.com
0992-934-606

Presupuesto

| DESCRIPCION DEL BIEN | ESPECIFICACIONES TECNICAS | PRESENTACION | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PLANTA BAJA** | | | | | | **102.074.238** |
| **Remoción** | | | | | | **2.380.634** |
| 1.1 | De vereda para cambio | EVENTO | M2 | 20,00 | 13.857 | 277.140 |
| 1.2 | Tela media sombra en estacionamiento | EVENTO | M2 | 23,00 | 3.000 | 69.000 |
| 1.3 | De revoques afectados por humedad | EVENTO | M2 | 30,00 | 13.857 | 415.710 |
| 1.4 | De azulejos en espera, oficina y pasillo | EVENTO | M2 | 85,50 | 13.857 | 1.184.774 |
| 1.5 | De pisos en áreas afectadas | EVENTO | UN | 16,00 | 13.857 | 221.712 |
| 1.6 | De pisos en tapa de registro y acceso principal | EVENTO | M2 | 10,30 | 13.857 | 142.727 |
| 1.7 | De zocalos rotos | EVENTO | ML | 6,00 | 3.500 | 21.000 |
| 1.8 | Sacar griferias de agua caliente y frío para remplazar por frío solo | EVENTO | UN | 1,00 | 48.571 | 48.571 |
| 1,9 | Remocion de boca e desague pluvial existente en terraza | EVENTO | UN | 1,00 | 50.000 | 50.000 |
| **Techo** | | | | | | **310.983** |
| 2.1 | Colocar tela de media sombra existente sobre estructura metálica, con sujeciones de planchuela en los extermos perimetrales, en estacionamiento. | EVENTO | M2 | 23,00 | 13.521 | 310.983 |
| **Revoque** | | | | | | **4.653.458** |
| 3.1 | Revoque en mamposteria con hidrófugo en áreas removidas por humedad. | EVENTO | M2 | 30,00 | 41.500 | 1.245.000 |
| 3.2 | Revoque en mamposteria donde se sacaron los azulejos | EVENTO | M2 | 85,50 | 39.865 | 3.408.458 |
| **Aislación edificio en altura** | | | | | | **21.215.500** |
| 4.1 | De mamposteria exterior en toda la fachada lateral con pintura impermeable color blanco sobre tela vinilica gruesa previa preparación de base. | EVENTO | M2 | 281,00 | 75.500 | 21.215.500 |
| **Piso** | | | | | | **5.916.436** |
| 5.1 | Provisión y colocación de piso canto rodado in situ piedra color a elegir en vereda previa preparación de contrapiso y completando borde de vereda | EVENTO | M2 | 20,00 | 157.142 | 3.142.840 |
| 5.2 | Provisión y colocación de piso PI5 similar al existente en areas afectadas, previa preparación de base, incluye carpeta. | EVENTO | M2 | 16,00 | 104.285 | 1.668.560 |
| 5.3 | Provisión y colocación de piso en tapa de registro existente en acceso principal | EVENTO | M2 | 10,30 | 107.285 | 1.105.036 |
| **Zócalo** | | | | | | **222.684** |
| 6.1 | Completar zócalos faltantes, previa preparación de base | EVENTO | ML | 6,00 | 37.114 | 222.684 |
| **Artefactos Electricos** | | | | | | **200.000** |
| 7,1 | Provicion y colocacion de artefacto electrico en escalera tipo LED y verificarlos existentes si fuese necesario. | EVENTO | UN | 1,00 | 200.000 | 200.000 |
| **Instalacion electrica** | | | | | | **2.435.600** |
| 8,1 | verificar y reparar instalacion electrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 800.000 | 985.600 |
| 8,2 | Verificar y reparar circuito en el ttablero Electrico | EVENTO | UN | 1,00 | 1.200.000 | 1.450.000 |
| **Agua corriente** | | | | | | **2.200.000** |
| 9,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios | EVENTO | UN | 2,00 | 1.100.000 | 2.200.000 |
| **Desague Cloacal** | | | | | | **2.200.000** |
| 10,1 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios | EVENTO | UN | 2,00 | 1.100.000 | 2.200.000 |
| **Griferia** | | | | | | **120.030** |
| 11,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frio solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 1,00 | 120.030 | 120.030 |
| **Pintura** | | | | | | **56.058.752** |
| 12,1 | Exterior en fachada principal previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 345,00 | 52.428 | 18.087.660 |
| 12,2 | Exterior en fachada posterior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 180,00 | 52.428 | 9.437.040 |
| 12,3 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 320,00 | 44.150 | 14.128.000 |
| 12,4 | De estructura metálica vertical, parasol los dos paños. Ambas caras | EVENTO | M2 | 230,40 | 51.655 | 11.901.312 |
| 12,5 | De reja acceso peatonal, previa reparación | EVENTO | M2 | 6,40 | 51.655 | 330.592 |
| 12,6 | De portón vasculante de madera previa reparación acceso vehicular dos unidades | EVENTO | M2 | 36,00 | 51.655 | 1.859.580 |
| 12,7 | De techo de losa exterior | EVENTO | M2 | 6,00 | 52.428 | 314.568 |
| **Varios** | | | | | | **4.160.163** |
| 13,1 | Limpieza de obra | EVENTO | M2 | 272,50 | 5.285 | 1.440.163 |
| 13,2 | Colocación de pasamano de acero inoxidable circular en escalera acceso a la cochera y en acceso principal | EVENTO | ML | 2,00 | 1.360.000 | 2.720.000 |
| **PRIMER PISO** | | | | | | **34.715.888** |
| **Remoción** | | | | | | **353.711** |
| 14,1 | Revoque con humedad | EVENTO | M2 | 5,00 | 13.857 | 69.285 |
| 14,2 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 5,00 | 48.571 | 242.855 |
| 14,3 | Sacar piso roto en escalera | EVENTO | M2 | 3,00 | 13.857 | 41.571 |
| **Revoque** | | | | | | **928.500** |
| 15,1 | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento | EVENTO | M2 | 5,00 | 41.500 | 207.500 |
| 15,2 | Revoque en mamposteria convoco | EVENTO | M2 | 14,00 | 51.500 | 721.000 |

GC Arquitectura

Pasero las delicias 358.
San Vicente-Asunción.
gcgarqs@gmail.com
0992-934-606

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Revestimiento** | | | | | | **401.140** |
| 16,1 | Reponer azulejos en lugares faltantes, ss.hh y kitchenette previa | EVENTO | M2 | 4,00 | 100.285 | 401.140 |
| **Piso** | | | | | | **938.565** |
| 17,1 | Reponer piso en peldaño escalera similar al existente previa | EVENTO | M2 | 3,00 | 104.285 | 312.855 |
| 17,2 | Reponer piso en áeas faltantes similar al existente previa | EVENTO | M2 | 6,00 | 104.285 | 625.710 |
| **Zócalo** | | | | | | **445.368** |
| 18,1 | Completar zócalos faltantes, previa preparación de base | EVENTO | ML | 12,00 | 37.114 | 445.368 |
| **Artefactos eléctricos** | | | | | | **400.000** |
| 19,1 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED y verificcar los existentes, cambiarlos si fuese necesario. | EVENTO | UN | 2,00 | 200.000 | 400.000 |
| **Instalacion electrica** | | EVENTO | | | | **2.000.000** |
| 20,1 | verificar y reparar instalacion electrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 800.000 | 800.000 |
| 20,2 | Verificar y reparar circulto en el tablero electrico | EVENTO | UN | 1,00 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| **Agua corriente** | | | | | | **6.600.000** |
| 21,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 6,00 | 1.100.000 | 6.600.000 |
| **Desague Cloacal** | | | | | | **6.600.000** |
| 22,1 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 6,00 | 1.100.000 | 6.600.000 |
| **Griferia** | | | | | | **1.580.120** |
| 23,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frío solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 4,00 | 120.030 | 480.120 |
| 23,2 | Provisión y colocación de griferia pico alto frio solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 550.000 | 1.100.000 |
| **Pintura** | | | | | | **13.231.794** |
| 24,1 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 230,40 | 52.428 | 12.079.411 |
| 24,2 | De cerramiento de madera | EVENTO | M2 | 18,00 | 32.428 | 583.704 |
| 24,3 | De abertuara de madera frente a ascensor - área de espera | EVENTO | M2 | 12,80 | 32.428 | 415.078 |
| 24,4 | De pasamano en escalera | EVENTO | ML | 6,00 | 25.600 | 153.600 |
| **Varios** | | | | | | **1.236.690** |
| 25,1 | Limpieza de obra | EVENTO | M2 | 234,00 | 5.285 | 1.236.690 |
| **SEGUNDO PISO** | | | | | | **39.386.619** |
| **Remoción** | | | | | | **916.860** |
| 26,1 | Revoque con humedad | EVENTO | M2 | 25,60 | 14.857 | 380.339 |
| 26,2 | Remoción de azulejos | EVENTO | M2 | 4,00 | 14.857 | 59.428 |
| 26,3 | Sacar piso roto en escalera | EVENTO | M2 | 3,00 | 14.857 | 44.571 |
| 26,4 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 6,00 | 49.587 | 297.522 |
| 26,5 | Cambio de cisterna baja | EVENTO | UN | 1,00 | 135.000 | 135.000 |
| **Revoque** | | | | | | **1.789.184** |
| 27,1 | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento | EVENTO | M2 | 25,60 | 43.650 | 1.117.440 |
| 27,2 | Revoque en mamposteria convoco | EVENTO | M2 | 12,80 | 52.480 | 671.744 |
| **Revestimiento** | | | | | | **427.400** |
| 28,1 | Reponer azulejos en lugares faltantes previa preparación de base | EVENTO | M2 | 4,00 | 106.850 | 427.400 |
| **Piso** | | | | | | **332.550** |
| 29,1 | Reponer piso en grada escalera similar al existente previa | EVENTO | M2 | 3,00 | 110.850 | 332.550 |
| **Artefactos eléctricos** | | | | | | **200.000** |
| 30,1 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED y | EVENTO | UN | 1,00 | 200.000 | 200.000 |
| **Instalacion electrica** | | EVENTO | | | | **2.000.000** |
| 31,1 | verificar y reparar instalacion electrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 800.000 | 800.000 |
| 31,2 | Verificar y reparar circuito en el tablero electrico | EVENTO | UN | 1,00 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| **Agua corriente** | | | | | | **6.600.000** |
| 32,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 6,00 | 1.100.000 | 6.600.000 |
| **Desague Cloacal** | | | | | | **6.600.000** |
| 33,1 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 6,00 | 1.100.000 | 6.600.000 |
| **Griferia** | | | | | | **738.180** |
| 34,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frio solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 4,00 | 123.030 | 492.120 |
| 34,2 | Provisión y colocación de griferia pico alto frio solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 123.030 | 246.060 |
| **Artefactos sanitarios** | | | | | | **1.250.600** |
| 35,1 | Provisión y colocación de cisterna baja de losa similar al existente | EVENTO | UN | 1,00 | 1.250.600 | 1.250.600 |
| **Pintura** | | | | | | **17.061.154** |
| 36,1 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 344,00 | 46.150 | 15.875.600 |
| 36,2 | De abertura de madera frente a ascensor - área de espera | EVENTO | M2 | 12,80 | 34.428 | 440.678 |
| 36,3 | Pintura de cerramiento vertical de madera | EVENTO | M2 | 17,00 | 34.428 | 585.276 |
| 36,4 | De pasamano en escalera | EVENTO | ML | 6,00 | 26.600 | 159.600 |
| **Varios** | | | | | | **1.470.690** |
| 37,1 | Limpieza de obra | EVENTO | M2 | 234,00 | 6.285 | 1.470.690 |
| **TERCER PISO** | | | | | | **49.450.416** |
| **Remoción** | | | | | | **2.314.832** |
| 38,1 | Revoque con humedad | EVENTO | M2 | 7,00 | 14.857 | 103.999 |
| 38,2 | Remoción de mamposteria | EVENTO | M2 | 6,40 | 14.857 | 95.085 |
| 38,3 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 3,00 | 50.587 | 151.761 |
| 38,4 | Remoción de mesada de granito con bacha lavamanos para | EVENTO | UN | 2,00 | 165.000 | 330.000 |
| 38,5 | Remoción de artefactos sanitarios | EVENTO | UN | 2,00 | 112.000 | 224.000 |
| 38,6 | Remoción de piso | EVENTO | M2 | 20,00 | 14.857 | 297.140 |
| 38,7 | Remoción de azulejos | EVENTO | M2 | 67,50 | 14.857 | 1.002.848 |
| 38,8 | Remoción de puerta ss.hh. | EVENTO | UN | 1,00 | 55.000 | 55.000 |
| 38,9 | Remoción de puerta sección Medicamentos biológicos | EVENTO | UN | 1,00 | 55.000 | 55.000 |

GC arquitectura

Pasero las delicias 358.
San Vicente-Asunción.
gcgarqs@gmail.com
0992-934-606

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Revoque** | | | | | | **3.923.669** |
| 39,1 | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento | EVENTO | M2 | 7,00 | 43.650 | 305.550 |
| 39,2 | Revoque en mamposteria convoco | EVENTO | M2 | 12,80 | 52.480 | 671.744 |
| 39,3 | Revoque en área modificada | EVENTO | M2 | 67,50 | 43.650 | 2.946.375 |
| **Revestimiento** | | | | | | **213.700** |
| 40,1 | Reponer azulejos en lugares faltantes | EVENTO | M2 | 2,00 | 106.850 | 213.700 |
| **Piso** | | | | | | **2.217.000** |
| 41,1 | Reponer piso similar al existente previa preparación de base | EVENTO | M2 | 20,00 | 110.850 | 2.217.000 |
| **Artefactos eléctricos** | | | | | | **800.000** |
| 42,1 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED diseño a elegir. y verificar los existentes, cambiarlos si fuese necesario. | EVENTO | UN | 1,00 | 200.000 | 200.000 |
| 42,2 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en ss.hh. con reparacion tipo LED diseño a elegir | EVENTO | UN | 2,00 | 200.000 | 400.000 |
| 42,3 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en oficina ampliada | EVENTO | UN | 1,00 | 200.000 | 200.000 |
| **Instalacion electrica** | | | | | | **2.000.000** |
| 43,1 | verificar y reparar instalacion electrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 800.000 | 800.000 |
| 43,2 | Verificar y reparar circuito en el tablero electrico | EVENTO | UN | 1,00 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| **Agua corriente** | | | | | | **3.300.000** |
| 44,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 1.100.000 | 2.200.000 |
| 44,2 | Instalación sanitaria en ss.hh. | EVENTO | UN | 1,00 | 1.100.000 | 1.100.000 |
| **Desague Cloacal** | | | | | | **3.300.000** |
| 45,1 | Instalación de desague cloacal en ss.hh. | EVENTO | UN | 1,00 | 1.100.000 | 1.100.000 |
| 45,2 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 1.100.000 | 2.200.000 |
| **Griferia** | | | | | | **369.090** |
| 46,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frío solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 2,00 | 123.030 | 246.060 |
| 46,2 | Provisión y colocación de griferia pico alto frío solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | EVENTO | UN | 1,00 | 123.030 | 123.030 |
| **Artefactos sanitarios** | | | | | | **4.147.400** |
| 47,1 | Provisión e instalación de inodoro con cisterna baja de losa similar al existente | EVENTO | UN | 1,00 | 1.250.600 | 1.250.600 |
| 47,2 | Colocación de mesada de granito con bacha existente | EVENTO | UN | 1,00 | 1.112.300 | 1.112.300 |
| 47,3 | Accesorios sanitarios | EVENTO | UN | 5,00 | 356.900 | 1.784.500 |
| **Aberturas de madera** | | | | | | **2.913.800** |
| 48,1 | Puerta de madera con herrajes y cerraduras llave chica en Secc. Medic. Biológicos y ss.hh. | EVENTO | UN | 2,00 | 1.456.900 | 2.913.800 |
| **Pintura** | | | | | | **22.339.834** |
| 49,1 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 443,20 | 47.650 | 21.118.480 |
| 49,2 | De abertura de madera frente a ascensor - área de espera | EVENTO | M2 | 12,80 | 35.428 | 453.478 |
| 49,3 | Pintura de cerramiento vertical de madera | EVENTO | M2 | 17,00 | 35.428 | 602.276 |
| 49,4 | De pasamano en escalera | EVENTO | ML | 6,00 | 27.600 | 165.600 |
| **Varios** | | | | | | **1.611.090** |
| 50,1 | Limpieza de obra | EVENTO | M2 | 234,00 | 6.885 | 1.611.090 |
| **CUARTO PISO** | | | | | | **44.349.644** |
| **Remoción** | | | | | | **3.335.066** |
| 51,1 | Revoque con humedad | EVENTO | M2 | 33,00 | 15.857 | 523.281 |
| 51,2 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 5,00 | 505.877 | 2.529.385 |
| 51,3 | Sacar revoque en mamposteria con fisura para cocer | EVENTO | ML | 8,00 | 21.550 | 172.400 |
| 51,4 | Sacar puerta de madera en informatica para reemplazarla por puerta de chapa. | EVENTO | UN | 1,00 | 110.000 | 110.000 |
| **Revoque** | | | | | | **2.319.250** |
| 52,1 | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento | EVENTO | M2 | 33,00 | 45.650 | 1.506.450 |
| 52,2 | Revoque en mamposteria convoco | EVENTO | M2 | 12,80 | 54.550 | 698.240 |
| 52,3 | Costura en mamposteria con varilla de 8mm en ambos lados | EVENTO | ML | 4,00 | 28.640 | 114.560 |
| **Revestimiento** | | | | | | **1.635.400** |
| 53,1 | Reponer azulejos en lugares faltantes | EVENTO | M2 | 4,00 | 408.850 | 1.635.400 |
| **Artefactos eléctricos** | | | | | | **200.000** |
| 54,1 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED | EVENTO | UN | 1,00 | 200.000 | 200.000 |
| **Instalacion electrica** | | EVENTO | | | | **2.000.000** |
| 55,1 | verificar y reparar instalacion electrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 800.000 | 800.000 |
| 55,2 | Verificar y reparar circuito en el tablero electrico | EVENTO | UN | 1,00 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| **Agua corriente** | | | | | | **4.400.000** |
| 56,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 4,00 | 1.100.000 | 4.400.000 |
| **Desague Cloacal** | | | | | | **4.400.000** |
| 57,7 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y kitchenette | EVENTO | UN | 4,00 | 1.100.000 | 4.400.000 |
| **Griferia** | | | | | | **511.200** |
| 58,1 | Provisión y colocación de griferia pico bajo frío solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 2,00 | 127.800 | 255.600 |
| 58,2 | Provisión y colocación de griferia pico alto frío solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 127.800 | 255.600 |
| **Aberturas de chapa metálica** | | | | | | **1.230.000** |
| 59,1 | Puerta de chapa con herrajes y cerraduras llave chica en Informática | EVENTO | UN | 1,00 | 1.230.000 | 1.230.000 |

Pasero las delicias 358.
San Vicente-Asunción.
gcgarqs@gmail.com
0992-934-606

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pintura** | | | | | | **22.044.038** |
| 60,1 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 454,40 | 47.150 | 21.424.960 |
| 60,2 | De abertura de madera frente a ascensor - área de espera | EVENTO | M2 | 12,80 | 35.428 | 453.478 |
| 60,3 | De pasamano en escalera | EVENTO | ML | 6,00 | 27.600 | 165.600 |
| **Varios** | | | | | | **2.274.690** |
| 61,1 | Limpieza de obra | EVENTO | UN | 234,00 | 7.285 | 1.704.690 |
| 61,2 | Reparar pasamano metalico de escalera | EVENTO | ML | 6,00 | 95.000 | 570.000 |
| **QUINTO PISO** | | | | | | **88.644.163** |
| **Remoción** | | | | | | **3.994.671** |
| 62,1 | Revoque con humedad | EVENTO | M2 | 30,00 | 16.857 | 505.710 |
| 62,2 | Revoque de fisura | EVENTO | ML | 2,00 | 22.550 | 45.100 |
| 62,3 | Sacar griferias de agua caliente y frio para remplazar por frio solo | EVENTO | UN | 3,00 | 51.587 | 154.761 |
| 62,4 | Remocion de boca e desague pluvial existente en terraza | EVENTO | UN | 1,00 | 70.000 | 70.000 |
| 62,5 | Rejilla de desague RPS en oficina suministro | EVENTO | UN | 1,00 | 165.000 | 165.000 |
| 62,6 | Reparar ventana donde entra agua de lluvia | EVENTO | UN | 1,00 | 250.000 | 250.000 |
| 62,7 | Sacar techo de chapa en aire y luz para remplazarlos por chapas trasfucidas. Verificar estructura mmetalica | EVENTO | M2 | 14,00 | 16.550 | 231.700 |
| 62,8 | Remocion de canaleta embutida de desague pluvial hasta union de cañeria de bajada | EVENTO | ML | 20,00 | 11.200 | 224.000 |
| 62,9 | Remocion de chapa con recuperacion para colocacion inicio desarrollo de canaleta 0.60 ancho a todo lo largo x 10ml X2 | EVENTO | M2 | 12,00 | 11.200 | 134.400 |
| 62,10 | Piso de chapa metálica de terraza técnica | EVENTO | M2 | 8,00 | 58.000 | 464.000 |
| 62,11 | Verificar y reparar escalera metálica que lleva a la antena y tanque superior de agua | EVENTO | UN | 1,00 | 250.000 | 250.000 |
| 62,12 | Sacar antena alta existente h.apro 3mts. con tensores de la azotea | EVENTO | UN | 1,00 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| **Revoque** | | | | | | **2.272.660** |
| 63,1 | Revoque en mamposteria removida previo tratamiento antihumedad | EVENTO | M2 | 30,00 | 48.650 | 1.459.500 |
| 63,2 | Revoque de fisura en ventana previa costura en Z con varilla de 8mm en ambos lados | EVENTO | M2 | 3,00 | 30.640 | 91.920 |
| 63,3 | Revoque en mamposteria convoco | EVENTO | M2 | 13,00 | 55.480 | 721.240 |
| **Aislación** | | | | | | **24.890.250** |
| 64,1 | Aislación con tela vinil y pintura impermeable color blanco en toda la azotea y paredes del tanque de agua superior. | EVENTO | M2 | 215,50 | 115.500 | 24.890.250 |
| 64,2 | Aislación hidrófuga impermeable a lo largo y desarrollo de la canaleta embutida. (1,40ml.x 10ml X2) | EVENTO | M2 | 28,00 | 50.500 | 1.414.000 |
| 64,3 | Reparar y colocar membrana aislación en piso de chapa en terraza técnica y colocación de membrana de aislación en unión con losa(terraza) | EVENTO | M2 | 7,50 | 50.500 | 378.750 |
| **Techo** | | EVENTO | | | | **6.960.000** |
| 65,1 | Colocación de chapas recuperadas en buen estado completando lo faltante similar al existente afectadas por desarrollo de canaleta, sobre estructura existente, previa colocación de aislante hidrófugo. | EVENTO | M2 | 12,00 | 180.000 | 2.160.000 |
| 65,2 | Provisión y colocación de extractor eólico 24" c/25m2 con rulemán blindado cabeza giratoria de chapa galvanizada 4.800m3/HR, sobre estructura existente en techo aire y luz. Fabricado en acero galvanizado. | EVENTO | UN | 1,00 | 900.000 | 900.000 |
| 65,3 | Provisión y colocación de techo traslucido tipo policarbonato alveolar sobre estructura metálica existente en aire y luz | EVENTO | M2 | 15,00 | 260.000 | 3.900.000 |
| **Piso** | | | | | | **343.650** |
| 66,1 | Reponer piso en terraza similar al existente previa preparación de base | EVENTO | M2 | 3,00 | 114.550 | 343.650 |
| **Artefactos eléctricos** | | | | | | **200.000** |
| 67,1 | Provisión y colocación de artefacto eléctrico en escalera tipo LED y vverificar los existentes, cambiarlos si fuera necesario. | EVENTO | UN | 1,00 | 200.000 | 200.000 |
| **Instalacion Electrica** | | EVENTO | | | | **2.310.000** |
| 68,1 | Verificar y reparar instalación eléctrica existente | EVENTO | UN | 1,00 | 800.000 | 800.000 |
| 68,2 | Verificar y reparar circuito en el Tablero eléctrico | EVENTO | UN | 1,00 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 68,3 | Instalación eléctrica de extractor eólico, sobre estructura existente en techo aire y luz. | EVENTO | UN | 1,00 | 310.000 | 310.000 |
| **Agua corriente** | | | | | | **3.300.000** |
| 69,1 | Verificación y reparación de conexión en sanitarios y piletas | EVENTO | UN | 3,00 | 1.100.000 | 3.300.000 |
| **Desague Cloacal** | | | | | | **3.300.000** |
| 70,1 | Verificación y reparación de desagues en sanitarios y piletas | EVENTO | UN | 3,00 | 1.100.000 | 3.300.000 |

GC arquitectura

Pasero las delicias 358.
San Vicente-Asunción.
gcgarqs@gmail.com
0992-934-606

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Desague Pluvial** | | | | | | **4.187.800** |
| 71,1 | Cerrar rejilla existente en oficina de suministro y completar con piso similar al existente | EVENTO | UN | 1,00 | 325.000 | 325.000 |
| 71,2 | Colocación de canaleta de chapa de hierro galvanizada N°18 desarrollo= 0,60ml bajo techo de chapa existente previa colocación de aislante hidrófugo. +0,25+0,30+0,25x 10ml longitud protegido con malla metalica a lo largo de la canaleta. Con 2 bocas para unión a los caños de bajada de PVC 100mmm existentes mediante un embudo de transición o "Boqueta". Este embudo o "boqueta" tendrá 0,10 m de altura y en su parte superior tendrá un diámetro minimo de 3.0 veces mayor al del tubo de bajada donde se conecta. Se repite en ambos lados. | EVENTO | ML | 20,00 | 155.000 | 3.100.000 |
| 71,3 | Cañería de ventilación 100mm. desde la bajada 100mm de canaleta techo ultimo piso como respiradero con terminación codo protegido con malla metálica. H=0,50. Diseño según detalle. | EVENTO | ML | 2,00 | 68.500 | 137.000 |
| 71,4 | Colocación de plato terraza - sumidero PVC 100mm con sifón, para drenaje pluvial en terraza 5to. piso mediante un embudo de transición o "Boqueta". Incluye accesorios., aislaciones y tratamiento. Que se conctarán a la cañería de desague pluvial existente.<br>Se colocarán mallas metálicas, sobre una rejilla de hierro para protección de basuras. | EVENTO | UN | 1,00 | 625.800 | 625.800 |
| **Grifería** | | | | | | **380.400** |
| 72,1 | Provisión y colocación de grifería pico bajo frío solo en reemplazo de lo removido en ss.hh. | EVENTO | UN | 1,00 | 126.800 | 126.800 |
| 72,2 | Provisión y colocación de grifería pico alto frío solo en reemplazo de lo removido en kitchenette | EVENTO | UN | 2,00 | 126.800 | 253.600 |
| **Carpinteria Metálica** | | | | | | **200.000** |
| 73.1 | Reparar ventana donde filtra agua de lluvia en oficina | EVENTO | UN | 1,00 | 200.000 | 200.000 |
| **Pintura** | | | | | | **23.662.832** |
| 74.1 | Interior previa preparación de base con enduido, color a elegir | EVENTO | M2 | 314,00 | 57.428 | 18.032.392 |
| 74.2 | De abertura de madera frente a ascensor - área de espera | EVENTO | M2 | 12,80 | 36.500 | 467.200 |
| 74.3 | De pasamano en escalera | EVENTO | ML | 12,00 | 28.500 | 342.000 |
| 74.4 | De tanque superior de agua y caseta de máquinas del ascensor en azotea | EVENTO | M2 | 64,00 | 72.660 | 4.650.240 |
| 74.5 | Pintura de escalera matálica que lleva al tanque superior | EVENTO | ML | 6,00 | 28.500 | 171.000 |
| **Varios** | | | | | | **10.711.400** |
| 75.1 | Verificar y reparar cielorraso de PVC en todos los pisos | EVENTO | M2 | 100,00 | 107.114 | 10.711.400 |
| **Limpieza periódica y final de obra** | | **EVENTO** | **UN** | **234,00** | 8.250 | **1.930.500** |
| | | | | | **TOTAL** | **358.620.967** |

PROPIETARIO
Arq. Guillermo Coronel
Reg. Prof. 3684