CONTRATO N°. 085-17

Entre **SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT)**, domiciliada en Independencia Nacional N°. 909 esq. Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, representada para este acto por la **ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ,** Ministra – Secretaria Ejecutiva, con Cédula de Identidad N°. **3.382.061,** denominado en adelante **CONTRATANTE,** por una parte, y, por la otra, la empresa Unipersonal **ING. ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS,** domiciliado en Boquerón N°. 319 entre José Berges y de la Residenta de la Ciudad de Asunción, representado para este acto por el **ING. ALEJANDRO PEREZ MONTI,** con Cédula de Identidad N°. **2.035.219,** denominado en adelante **CONTRATISTA,** denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente **CONTRATO PARA LA CONSTRUCION DE OBRA,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El objeto del presente contrato es la de establecer las condiciones legales, técnicas y financieras para la ejecución de las obras previstas en la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. 012-17 "TERMINACION DE 3 BLOQUES DE 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO E INFRAESTRUCTURA BASICA EN LA CIUDAD DE ENCARNACION" I.D. N°. 332.008.**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC);
(e) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas;
(f) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas;
(g) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(h) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC);**
(i) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contraigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el I.D. N°. 332.008.

La contratación es plurianual. Por tanto, los fondos previstos para el año 2018, quedarán sujetos a la disponibilidad presupuestaria y financiera de ese Ejercicio Fiscal.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. 012-17 "TERMINACION DE 3 BLOQUES DE 8 DEPARTAMENTOS CADA UNO E INFRAESTRUCTURA BASICA EN LA CIUDAD DE ENCARNACION" I.D. N°. 332.008,** convocado por la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat según Resolución N°. 1819 de fecha 28/08/2017. La

5. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del mismo hasta el cumplimiento de las obligaciones contractuales, o en su caso, por rescisión dispuesta en el cumplimiento de los términos fijados sobre el particular en las cláusulas pertinentes, en concordancia con la legislación que regula la materia.

6. ADMINISTRACION DEL CONTRATO.

La administración del Contrato estará a cargo de la Dirección General Técnica. Por su parte, será responsabilidad del Departamento de Administración de Contratos y Garantías, dependiente de la Dirección Administrativa de la Dirección General de Administración y Finanzas, el monitoreo y vigilancia de las prestaciones estipuladas en el PUNIDAD, las obligaciones y plazos pactados en el presente Contrato.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

PROYECTO: TERMINACION DE 3 BLOQUES DE DEPARTAMENTOS B2 - 8D - 690,00 m²					
ÍTEM 1 - TERMINACIÓN DE 1 BLOQUE DE 8 DEPARTAMENTOS + INFRAESTRUCTURA BÁSICA - Bloque 1					
LOCALIDAD: BARRIO SAN ISIDRO- ENCARNACION- DEPARTAMENTO ITAPUA					
N°	Rubro	Unidad	Cantidad faltante	Precio Unitario	Precio Total
1.1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1.1	Replanteo de paredes	m²	379,00	5.876	2.227.004
1.1.2	Vallado de Obra - Montaje y desarmado - 2,20 m de alto	m²	184,80	84.863	15.682.682
1.2	**ESTRUCTURA DE H°A° - H° Elaborado FCK= 180 mínimo**				0
1.2.1	Dados de H° en pilares de muralla: 40 x 40 x 40.	m³	0,55	693.029	381.166
1.3	**Vigas de fundación y cadenas - Pilares y columnas - Losas**				0
1.3.1	Columnas y pilares	m³	3,20	2.931.463	9.380.682
1.4	**Encadenados - último nivel - Escalera**				0
1.4.1	Encadenados y Azotea	m³	11,80	2.608.724	30.782.943
1.4.2	Tanque superior y tanque inferior y encadenados	m³	23,00	2.608.724	60.000.652
1.4.3	Escalera de H°A° - 2 tramos y 1 descanso por nivel - 2 niveles	Unidad	2,00	3.698.483	7.396.966
1.5	**AISLACIONES**				0
1.5.1	Aislación horizontal de muros (a 3 caras) incluye muralla	ML	100,00	37.154	3.715.400
1.5.2	Aislación de losa en baños - cocinas y lavaderos	m²	80,80	54.975	4.441.980
1.5.3	Aislación de azotea con membranas de 4mm	m²	33,00	171.410	5.656.530
1.5.4	Aislación de tanques inferior y superior	m²	77,30	54.975	4.249.568
1.6	**MAMPOSTERÍAS y ENVARILLADO**				0
1.6.1	Nivelación de Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30)	m²	24,00	199.570	4.789.680
1.6.2	Mampostería de ladrillos comunes vistos una cara para muralla perimetral	m²	70,00	130.673	9.147.110
1.6.3	Mampostería de ladrillos huecos 0,15 m - para revocar	m²	793,80	81.383	64.601.825
1.6.4	Mampostería de ladrillos huecos 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	m²	390,00	109.587	42.738.930
1.6.5	Envarillado de muros altura de antepecho y sobre aberturas	ML	236,00	24.962	5.891.032
1.7	**TECHO. (De estructura de chapa doblada con paneles de chapa con - EPS**				0
1.7.1	Paneles tipo trapezoidal en EPS de 40 mm (Espuma de poliestireno expandido). - estructura de chapa U - pintura de antióxido y blanca de terminación - Perfilería de terminación - Mano de Obra.	m²	228,00	374.595	85.407.660
1.8	**REVOQUES**				0
1.8.1	Revoque de paredes interiores	m²	1.900,00	34.962	66.427.800
1.8.2	Revoque de paredes exteriores con hidrófugo - incluye el revoque exterior de los muros en planta baja y la muralla	m²	750,00	35.462	26.596.500

1.8.4	Revoque tipo mocheta en vano de aberturas - (ventanas de vidrio templado)	ML	135,00	29.425	3.972.375
1.8.5	Revoque interior de losas	m²	484,00	56.500	27.346.000
1.9	**CONTRAPISOS - PISOS - REVESTIMIENTOS**				0
1.9.1	Contrapiso de cascotes 0,07 m. en planta baja, área de acceso peatonal y vigilancia	m²	25,00	43.234	1.080.850
1.9.2	Contrapiso de cascotes sobre losa (0,,05m)	m²	484,00	38.872	18.814.048
1.9.3	Baldosones de cemento para exterior - en vereda y acceso peatonal, sobre suelo apisonado y nivelado (Planta Baja).	m²	19,00	79.767	1.515.573
1.9.4	Piso ecológico de 40 x 40 en estacionamiento y área de acceso vehicular - P. Baja	m²	288,00	101.485	29.227.680
1.9.5	Piso de cerámica esmaltada PEI4 - incluye escalera y vigilancia	m²	507,00	218.553	110.806.371
1.9.6	Revestimiento cerámico en: Baños, cocina y lavadero.	m²	174,00	170.393	29.648.382
1.10	**ZÓCALOS**				0
1.10.1	Zócalo de cerámica esmaltada	ML	525,00	30.770	16.154.250
1.11	**ABERTURAS DE MADERA**				0
1.11.1	Puerta tablero 0,80x2,10 - acceso - incluye marco herrajes y cerraduras (P1)	Unidad	10,00	1.926.605	19.266.050
1.11.2	Puerta placa 0,80x2,10 - incluye marco herrajes y cerraduras (P2)	Unidad	16,00	979.541	15.672.656
1.11.3	Puerta placa 0,60x2,10 - incluye marco herrajes y cerraduras (P3)	Unidad	9,00	918.690	8.268.210
1.11.4	Puerta placa de 0,70x2,10 - vidriera - incluye herrajes y cerraduras (P4)	Unidad	8,00	1.073.805	8.590.440
1.12	**ABERTURAS DE VIDRIO TEMPLADO**				0
1.12.1	Ventanas de vidrio templado - color bronce de 8 mm. Una hoja corrediza de 1,30 x 1,10. (V1)	Unidad	19,00	1.155.369	21.952.011
1.12.2	Ventanas de vidrio templado - color bronce de 8 mm. Proyectante de 0,50 x 0,40 Ubicada en baño (V2)	Unidad	9,00	440.700	3.966.300
1.12.3	Ventanas de vidrio templado - color bronce de 8 mm. Proyectante de 0,50 x 0,90 Ubicada en baño (V3)	Unidad	12,00	587.600	7.051.200
1.12.4	Puerta de vidrio templado color bronce de 10 mm una hoja fija y la otra móvil (P5)	Unidad	8,00	2.181.465	17.451.720
1.13	**ABERTURAS METÁLICAS**				0
1.13.1	Puerta de chapa plegada con rejilla de ventilacón - Incluye perfiles de marcos y cerraduras con herrajes de 0,80 x 1,80 (P6)	Unidad	1,00	807.950	807.950
1.14	**PINTURAS**				0
1.14.1	Pintura al látex para paredes interiores	m²	1.726,00	25.007	43.162.082
1.14.2	Pintura al látex para paredes exteriores	m²	750,00	26.476	19.857.000
1.14.3	Pintura al látex interior para losas	m²	484,00	28.160	13.629.440
1.14.4	Tratamiento antihumedad para ladrillo común visto de muralla	m²	70,00	23.125	1.618.750
1.14.5	Pintura de aberturas de madera al barníz	m²	155,00	32.092	4.974.260
1.14.6	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética (puerta metálica P6)	m²	3,00	45.403	136.209
1.14.7	Pintura de baranda escalera, balcones y rejas de fachada con pintura sintética	m²	121,00	45.403	5.493.763
1.14.8	Pintura de basurero, escalera marinera con pintura sintética	m²	11,00	45.403	499.433
1.14.9	Pintura sintética de canaletas y bajadas.	ML	128,00	34.058	4.359.424
1.15	**DESAG. CLOACAL- INST. SANITARIA - DESAG. PLUVIAL**				0
1.15.1	**DESAGUE CLOACAL INTERIOR:** Baños en los departamentos - incluye el baño en P. Baja	Global	1,00	5.456.544	5.456.544
1.15.2	**DESAGUE CLOACAL INTERIOR:** en cocinas y lavaderos. Ver planos.	Global	1,00	4.043.134	4.043.134
1.16	**DESAGUE CLOACAL EXTERIOR:**				0
		Unidad	9,00	461.277	4.151.493

C3 P3
ITEM 1.37

1.16.3	**INST. DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.**: Inst. completa de tanque de agua, Electrobomba, cañerias etc. Tanque de H° A° enterrado y tanque superior de 10.000 Lts en azotea - 2 canillas de patio en P.B.	Global	1,00	14.547.773	14.547.773	Ítem 1.17
1.16.4	Instalación de agua corriente inte y ext. en baños - cocinas y lavaderos	Global	1,00	11.105.654	11.105.654	
1.16.5	**INST. SANITARIA**: Artef., acc. y grif. - Baños, Coc, Lavad.	Global	1,00	23.670.259	23.670.259	
1.17	**DESAGUE PLUVIAL: Canaletas, bajadas, registros, rejillas**				0	
1.17.1	Canaletas molduradas desarrollo 42 cm - Chapa N° 24, incluye colocación y antióxido.	ML	128,00	74.919	9.589.632	
1.17.2	Rejilla de patio abierta de 40 x 40 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	8,00	279.133	2.233.064	
1.17.3	Cañerías pluviales PVC de 100mm...pend. 0.5%	ML	103,00	42.408	4.368.024	
1.18	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				0	
1.18.1	Cableado, llaves y tomas - caños corrugados de 3/4"	Bc	307,00	118.795	36.470.065	
1.18.2	Artefactos y luminarias	Unidad	112,00	150.573	16.864.176	
1.18.3	Lámparas con llaves de combinación en palier en los 2 niveles	Unidad	2,00	291.484	582.968	
1.18.4	Tablero gral. (T.G.) (con Disyuntor diferencial) y gabinete de medidores - incluye llave de PCI	Global	1,00	7.724.991	7.724.991	
1.18.5	Tablero General parcial en P.Baja con Disyuntor Diferencial	Global	1,00	950.361	950.361	
1.18.6	Alimentación al T.G. y gabinete de medidores	Global	1,00	2.138.311	2.138.311	
1.18.7	Alimentación y T.Seccional en cada Departamento	Global	1,00	810.888	810.888	
1.18.8	Tableros seccionales electricos con disyuntor diferencial	Unidad	9,00	273.418	2.460.762	
1.18.9	Instalación de Ducha eléctrica: Instalación y artefactos	Unidad	8,00	413.196	3.305.568	
1.18.10	Instalación de cañerías y alimentación para AA tipo Split.	Boca	24,00	413.196	9.916.704	
1.18.11	Portero Eléctrico - simple	Global	1,00	1.777.151	1.777.151	
1.19	**SISTEMA DE PREVENSIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)**				0	
1.19.1	Detector Humo/Calor - H/C	Unidad	24,00	205.660	4.935.840	
1.19.2	Detector Termo Velocimétrico	Unidad	14,00	242.385	3.393.390	
1.19.3	Panel Central de Control	Unidad	1,00	775.627	775.627	Ítem 1.122
1.19.4	Indicador de salida de Emergencia Luminoso	Unidad	5,00	286.455	1.432.275	Ítem 1.122
1.19.5	Indicadores de **Recorrido** de Emergencia	Unidad	3,00	141.024	423.072	
1.19.6	Iluminación de emergencia	Unidad	15,00	116.051	1.740.765	
1.19.7	Balde de Arena con soporte	Unidad	2,00	73.450	146.900	Ítem 1.124
1.19.8	Pulsador Manual de comando	Unidad	9,00	345.215	3.106.935	Ítem 1.125
1.19.9	Alarma Audio visual.	Unidad	3,00	345.215	1.035.645	Ítem 1.126
1.19.10	Extintor ABC 6 Kg.	Unidad	19,00	290.862	5.526.378	
1.19.11	Caños corrugados antiflama	Global	1,00	5.085.000	5.085.000	
1.20	**CARTELES**				0	
1.20.1	En el Sitio de Obras de 2.00 x 1.00 m	Unidad	1,00	2.203.500	2.203.500	
1.20.2	En el Acceso a la Obra de 2.00 x 100 m (prorrateado entre los tres (3) bloques.	Global	1,00	734.500	734.500	
1.21	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				0	
1.21.1	Baranda metálica escalera y pasamanos	ML	11,50	412.642	4.745.383	
1.21.2	Baranda metálica para balcones	ML	22,00	412.642	9.078.124	
1.21.3	Reja de hierro artística sencilla planta baja. Incluye portón peatonal con cerradura y portón vehicular automatizado	Global	1,00	15.164.619	15.164.619	
1.21.4	Escalera marinera último nivel a azotea	Unidad	1,00	763.880	763.880	
1.21.5	Escalera marinera a tanque superior	Unidad	2,00	848.348	1.696.696	
1.21.6	Basurero metálico - Ver detalle	Unidad	3,00	1.762.800	5.288.400	Ítem 1.135
1.21.7	Bandeja para bajada de cañerías	ML	9,00	169.726	1.527.534	
1.21.8	Mesada desayunador - Ver detalle	ML	1,75	1.101.750	1.928.063	
1.21.9	**LIMPIEZA FINAL DE OBRA** (calcular 60 días de	Global	1,00	3.735.197	3.735.197	Ítem 1.132

1.22	INFRAESTRUCTURA BÁSICA PARA BLOQUE DE 8 DPTOS. Bloque 1				
	Rubro	Unidad			Precio Total
1.22.1	Pozo absorbente - Ver detalles	Global	1,00	3.986.646	3.986.646
1.22.2	Cámara Séptica de 1,50x3,00x1,20 - con registro de entrada y salida - ver detalles	Global	1,00	4.221.872	4.221.872
1.22.3	ACOMETIDA Y TRANSFORMADOR con Pedestal de 150 KVA	Gl	1,00	57.880.251	57.880.251
1.22.4	PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS ANDE	Gl	1,00	10.848.000	10.848.000
1.22.5	GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ESSAP	Gl	1,00	2.542.500	2.542.500
1.22.6	PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	10.170.000	10.170.000
					89.649.269
	TOTAL BLOQUE 1 + Infraestructura Básica				**1.216.576.565**

ÍTEM 2 - TERMINACIÓN DE 1 BLOQUE DE 8 DEPARTAMENTOS + INFRAESTRUCTURA BÁSICA - Bloque 2					
N°	Rubro	Unidad			Precio Total
2.1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
2.1.1	Replanteo de paredes	m²	759,00	5.876	4.459.884
2.1.2	Vallado de Obra - Montaje y desarmado - 2,20 m de alto	m²	184,80	84.863	15.682.682
2.2	**ESTRUCTURA DE H°A° - H° Elaborado FCK= 180 mínimo**				0
2.2.1	Dados de H° en pilares de muralla: 40 x 40 x 40.	m³	0,55	693.029	381.166
2.3	**Vigas de fundación y cadenas - Pilares y columnas - Losas-Encadenados - último nivel - Escalera**				0
2.3.1	Encadenados y Azotea	m³	11,80	2.608.724	30.782.943
2.3.2	Tanque superior y tanque inferior y encadenados	m³	23,00	2.608.724	60.000.652
2.3.3	Escalera de H°A° - 2 tramos y 1 descanso por nivel - 2 niveles	Tramo	4,00	3.698.483	14.793.932
2.4	**AISLACIONES**				0
2.4.1	Aislación horizontal de muros (a 3 caras) incluye muralla	ML	100,00	37.154	3.715.400
2.4.2	Aislación de losa en baños - cocinas y lavaderos	m²	80,80	54.975	4.441.980
2.4.3	Aislación de azotea con membranas de 4mm	m²	33,00	171.410	5.656.530
2.4.4	Aislación de tanques inferior y superior	m²	77,30	54.975	4.249.568
2.5	**MAMPOSTERÍAS y ENVARILLADO**				0
2.5.1	Nivelación de Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30)	m²	24,00	199.570	4.789.680
2.5.2	Mampostería de ladrillos comunes vistos una cara para muralla perimetral	m²	70,00	130.673	9.147.110
2.5.3	Mampostería de ladrillos huecos 0,15 m - para revocar	m²	493,80	81.383	40.186.925
2.5.4	Mampostería de ladrillos huecos 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	m²	240,00	109.587	26.300.880
2.5.5	Envarillado de muros altura de antepecho y sobre aberturas	ML	146,00	24.962	3.644.452
2.6	**TECHO. (De estructura de chapa doblada con paneles de chapa con - EPS**				0
2.6.1	Paneles tipo trapezoidal en EPS de 40 mm (Espuma de poliestireno expandido). - estructura de chapa U - pintura de antióxido y blanca de terminación - Perfilería de terminación - Mano de Obra.	m²	228,00	374.595	85.407.660
2.7	**REVOQUES**				0
2.7.1	Revoque de paredes interiores	m²	1.900,00	34.962	66.427.800
2.7.2	Revoque de paredes exteriores con hidrófugo - incluye el revoque exterior de los muros en planta baja y la muralla externamente.	m²	750,00	35.426	26.569.500
2.7.3	Reborde de aberturas en fachadas - puertas y ventanas	ML	135,00	29.425	3.972.375
2.7.4	Revoque tipo mocheta en vano de aberturas - (ventanas de vidrio templado)	ML	135,00	29.425	3.972.375
2.7.5	Revoque interior de losas	m²	484,00	56.500	27.346.000

2.8.2	Contrapiso de cascotes sobre losa (0,,05m)	m²	484,00	38.872	18.814.048
2.8.3	Baldosones de cemento para exterior - en vereda y acceso peatonal, sobre suelo apisonado y nivelado (Planta Baja).	m²	19,00	79.767	1.515.573
2.8.4	Piso ecológico de 40 x 40 en estacionamiento y área de acceso vehicular - P. Baja	m²	288,00	101.485	29.227.680
2.8.5	Piso de cerámica esmaltada PEI4 - incluye escalera y vigilancia	m²	507,00	218.553	110.806.371
2.8.6	Revestimiento cerámico en: Baños, cocina y lavadero.	m²	174,00	170.393	29.648.382
2.9	**ZÓCALOS**				0
2.9.1	Zócalo de cerámica esmaltada	ML	525,00	30.770	16.154.250
2.10	**ABERTURAS DE MADERA**				0
2.10.1	Puerta tablero 0,80x2,10 - acceso - incluye marco herrajes y cerraduras (P1)	Unidad	10,00	1.926.605	19.266.050
2.10.2	Puerta placa 0,80x2,10 - incluye marco herrajes y cerraduras (P2)	Unidad	16,00	979.541	15.672.656
2.10.3	Puerta placa 0,60x2,10 - incluye marco herrajes y cerraduras (P3)	Unidad	9,00	918.690	8.268.210
2.10.4	Puerta placa de 0,70x2,10 - vidriera - incluye herrajes y cerraduras (P4)	Unidad	8,00	1.073.805	8.590.440
2.11	**ABERTURAS DE VIDRIO TEMPLADO**				0
2.11.1	Ventanas de vidrio templado - color bronce de 8 mm. Una hoja corrediza de 1,30 x 1,10. (V1)	Unidad	19,00	1.155.369	21.952.011
2.11.2	Ventanas de vidrio templado - color bronce de 8 mm. Proyectante de 0,50 x 0,40 Ubicada en baño (V2)	Unidad	9,00	440.700	3.966.300
2.11.3	Ventanas de vidrio templado - color bronce de 8 mm. Proyectante de 0,50 x 0,90 Ubicada en baño (V3)	Unidad	12,00	587.600	7.051.200
2.11.4	Puerta de vidrio templado color bronce de 10 mm una hoja fija y la otra móvil (P5)	Unidad	8,00	2.181.465	17.451.720
2.12	**ABERTURAS METÁLICAS**				0
2.12.1	Puerta de chapa plegada con rejilla de ventilacón - Incluye perfiles de marcos y cerraduras con herrajes de 0,80 x 1,80 (P6)	Unidad	1,00	807.950	807.950
2.13	**PINTURAS**				0
2.13.1	Pintura al látex para paredes interiores	m²	1.726,00	25.007	43.162.082
2.13.2	Pintura al látex para paredes exteriores	m²	750,00	26.476	19.857.000
2.13.3	Pintura al látex interior para losas	m²	484,00	28.160	13.629.440
2.13.4	Tratamiento antihumedad para ladrillo común visto de muralla	m²	70,00	23.125	1.618.750
2.13.5	Pintura de aberturas de madera al barníz	m²	155,00	32.092	4.974.260
2.13.6	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética (puerta metálica P6)	m²	3,00	45.403	136.209
2.13.7	Pintura de baranda escalera, balcones y rejas de fachada con pintura sintética	m²	121,00	45.403	5.493.763
2.13.8	Pintura de basurero, escalera marinera con pintura sintética	m²	11,00	45.403	499.433
2.13.9	Pintura sintética de canaletas y bajadas.	ML	128,00	34.058	4.359.424
2.14	**DESAG. CLOACAL- INST. SANITARIA - DESAG. PLUVIAL**				0
2.14.1	**DESAGUE CLOACAL INTERIOR:** Baños en los departamentos - incluye el baño en P. Baja	Global	1,00	5.456.544	5.456.544
2.14.2	**DESAGUE CLOACAL INTERIOR:** en cocinas y lavaderos. Ver planos.	Global	1,00	4.043.134	4.043.134
2.15	**DESAGUE CLOACAL EXTERIOR:**				0
2.15.1	Registros de 60x60 cloacales	Unidad	9,00	461.277	4.151.493
2.15.2	Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	ML	49,50	29.922	1.481.139
2.15.3	**INST. DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.:** Inst. completa de tanque de agua, Electrobomba, cañerias etc. Tanque de H° A° enterrado y tanque superior de 10.000 Lts en azotea - 2 canilllas de patio en P.B.	Global	1,00	14.547.773	14.547.773
	Instalación de agua corriente inte y ext. en baños - cocinas y				

2.16	**DESAGUE PLUVIAL: Canaletas, bajadas, registros, rejillas**				0
2.16.1	Canaletas molduradas desarrollo 42 cm - Chapa N° 24, incluye colocación y antióxido.	ML	128,00	74.919	9.589.632
2.16.2	Rejilla de patio abierta de 40 x 40 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	8,00	279.133	2.233.064
2.16.3	Cañerías pluviales PVC de 100mm...pend. 0.5%	ML	103,00	42.408	4.368.024
2.17	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				0
2.17.1	Cableado, llaves y tomas - caños corrugados de 3/4"	Bc	307,00	118.795	36.470.065
2.17.2	Artefactos y luminarias	Unidad	112,00	150.573	16.864.176
2.17.3	Lámparas con llaves de combinación en palier en los 2 niveles	Unidad	2,00	291.484	582.968
2.17.4	Tablero gral. (T.G.) (con Disyuntor diferencial) y gabinete de medidores - incluye llave de PCI	Global	1,00	7.724.991	7.724.991
2.17.5	Tablero General parcial en P.Baja con Disyuntor Diferencial	Global	1,00	950.361	950.361
2.17.6	Alimentación al T.G. y gabinete de medidores	Global	1,00	2.138.311	2.138.311
2.17.7	Alimentación y T.Seccional en cada Departamento	Global	1,00	810.888	810.888
2.17.8	Tableros seccionales electricos con disyuntor diferencial	Unidad	9,00	273.418	2.460.762
2.17.9	Instalación de Ducha eléctrica: Instalación y artefactos	Unidad	8,00	413.196	3.305.568
2.17.10	Instalación de cañerías y alimentación para AA tipo Split.	Boca	24,00	413.196	9.916.704
2.17.11	Portero Eléctrico - simple	Unidad	8,00	1.777.151	14.217.208
2.18	**SISTEMA DE PREVENSIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)**				0
2.18.1	Detector Humo/Calor - H/C	Unidad	24,00	205.660	4.935.840
2.18.2	Detector Termo Velocímétrico	Unidad	14,00	242.385	3.393.390
2.18.3	Panel Central de Control	Unidad	1,00	775.632	775.632
2.18.4	Indicador de salida de Emergencia Luminoso	Unidad	5,00	286.455	1.432.275
2.18.5	Indicadores de **Recorrido** de Emergencia	Unidad	3,00	141.024	423.072
2.18.6	Iluminación de emergencia	Unidad	15,00	116.051	1.740.765
2.18.7	Balde de Arena con soporte	Unidad	2,00	73.450	146.900
2.18.8	Pulsador Manual de comando	Unidad	9,00	345.215	3.106.935
2.18.9	Alarma Audio visual.	Unidad	3,00	345.215	1.035.645
2.18.10	Extintor ABC 6 Kg.	Unidad	19,00	290.862	5.526.378
2.18.11	Caños corrugados antiflama	Global	1,00	5.085.000	5.085.000
2.19	**CARTELES**				0
2.19.1	En el Sitio de Obras de 2.00 x 1.00 m	Unidad	1,00	2.203.500	2.203.500
2.19.2	En el Acceso a la Obra de 2.00 x 100 m (prorrateado entre los tres (3) bloques.	Global	1,00	734.500	734.500
2.20	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				0
2.20.1	Baranda metálica escalera y pasamanos	ML	11,50	412.642	4.745.383
2.20.2	Baranda metálica para balcones	ML	22,00	412.642	9.078.124
2.20.3	Reja de hierro artística sencilla planta baja. Incluye portón peatonal con cerradura y portón vehicular automatizado	Global	1,00	412.642	412.642
2.20.4	Escalera marinera último nivel a azotea	Unidad	1,00	15.164.619	15.164.619
2.20.5	Escalera marinera a tanque superior	Unidad	2,00	763.880	1.527.760
2.20.6	Basurero metálico - Ver detalle	Unidad	3,00	848.348	2.545.044
2.20.7	Bandeja para bajada de cañerías	ML	9,00	1.762.800	15.865.200
2.20.8	Mesada desayunador - Ver detalle	ML	1,75	169.726	297.021
2.20.9	**LIMPIEZA FINAL DE OBRA** (calcular 60 días de contenedores)	Global	1,00	1.101.750	1.101.750
2.20.10	**Demolición de muros en cocina - Ver planta y detalles**	m²	20,00	2.614.638	52.292.760
	PRECIO TOTAL en guaraníes				**1.155.592.399**
	Superficie de Bloque a construir	m²			

	INFRAESTRUCTURA BÁSICA PARA BLOQUE DE 8 DPTOS. Bloque 2

2.21.3	ACOMETIDA Y TRANSFORMADOR con Pedestal de 150 KVA	Gl	1,00	57.880.251	57.880.251
2.21.4	PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS ANDE	GL	1,00	10.848.000	10.848.000
2.21.5	GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ESSAP	Gl	1,00	2.542.500	2.542.500
2.21.6	PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	10.170.000	10.170.000
					89.649.269
	TOTAL BLOQUE 2 + Infraestructura Básica				**1.245.241.668**

ÍTEM 3 - TERMINACIÓN DE 1 BLOQUE DE 8 DEPARTAMENTOS + INFRAESTRUCTURA BÁSICA - Bloque 3					
N°	**Rubro**	**Unidad**			**Precio Total**
3.1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
3.1.1	Replanteo de paredes	m²	759,00	5.876	4.459.884
3.1.2	Vallado de Obra - Montaje y desarmado - 2,20 m de alto	m²	184,80	84.863	15.682.682
3.2	**ESTRUCTURA DE H°A° - H° Elaborado FCK= 180 mínimo**				0
3.2.1	Dados de H° en pilares de muralla: 40 x 40 x 40.	m³	0,55	693.029	381.166
3.3	**Vigas de fundación y cadenas - Pilares y columnas - Losas**				0
3.3.1	Vigas de fundación y cadenas.	m³	4,00	2.608.724	10.434.896
3.3.2	Columnas y pilares	m³	15,60	2.931.463	45.730.823
3.3.3	Vigas y Losas	m³	45,80	2.810.050	128.700.290
3.4	**Encadenados - último nivel - Escalera**				0
3.4.1	Encadenados y Azotea	m³	11,80	2.608.724	30.782.943
3.4.2	Tanque superior y tanque inferior y encadenados	m³	23,00	2.608.724	60.000.652
3.4.3	Escalera de H°A° - 2 tramos y 1 descanso por nivel - 2 niveles	unidad	4,00	3.698.483	14.793.932
3.5	**AISLACIONES**				0
3.5.1	Aislación horizontal de muros (a 3 caras) incluye muralla	ML	100,00	37.154	3.715.400
3.5.2	Aislación de losa en baños - cocinas y lavaderos	m²	80,80	54.975	4.441.980
3.5.3	Aislación de azotea con membranas de 4mm	m²	33,00	171.410	5.656.530
3.5.4	Aislación de tanques inferior y superior	m²	77,30	54.975	4.249.568
3.6	**MAMPOSTERÍAS y ENVARILLADO**				0
3.6.1	Nivelación de Ladrillos comunes, cordón sin armar (0.30)	m²	24,00	199.570	4.789.680
3.6.2	Mampostería de ladrillos comunes vistos una cara para muralla perimetral	m²	70,00	130.673	9.147.110
3.6.3	Mampostería de ladrillos huecos 0,15 m - para revocar	m²	793,80	81.383	64.601.825
3.6.4	Mampostería de ladrillos huecos 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	m²	390,00	109.587	42.738.930
3.6.5	Envarillado de muros altura de antepecho y sobre aberturas	ML	236,00	24.962	5.891.032
3.7	**TECHO. (De estructura de chapa doblada con paneles de chapa con - EPS**				0
3.7.1	Paneles tipo trapezoidal en EPS de 40 mm (Espuma de poliestireno expandido). - estructura de chapa U - pintura de antióxido y blanca de terminación - Perfilería de terminación - Mano de Obra.	m²	228,00	374.595	85.407.660
3.8	**REVOQUES**				0
3.8.1	Revoque de paredes interiores	m²	1.900,00	34.962	66.427.800
3.8.2	Revoque de paredes exteriores con hidrófugo - incluye el revoque exterior de los muros en planta baja y la muralla externamente.	m²	750,00	35.426	26.569.500
3.8.3	Reborde de aberturas en fachadas - puertas y ventanas	ML	135,00	29.425	3.972.375
3.8.4	Revoque tipo mocheta en vano de aberturas - (ventanas de vidrio templado)	ML	135,00	29.425	3.972.375
3.8.5	Revoque interior de losas	m²	484,00	56.500	27.346.000
3.9	**CONTRAPISOS - PISOS - REVESTIMIENTOS**				0
	Contrapiso de cascotes 0.07 m. en planta baja, área de acceso		25,00	43.234	1.080.850

3.9.3	Baldosones de cemento para exterior - en vereda y acceso peatonal, sobre suelo apisonado y nivelado (Planta Baja).	m²	19,00	79.767	1.515.573
3.9.4	Piso ecológico de 40 x 40 en estacionamiento y área de acceso vehicular - P. Baja	m²	288,00	101.485	29.227.680
3.9.5	Piso de cerámica esmaltada PEI4 - incluye escalera y vigilancia	m²	507,00	218.553	110.806.371
3.9.6	Revestimiento cerámico en: Baños, cocina y lavadero.	m²	174,00	170.393	29.648.382
3.10	**ZÓCALOS**				0
3.10.1	Zócalo de cerámica esmaltada	ML	525,00	30.770	16.154.250
3.11	**ABERTURAS DE MADERA**				0
3.11.1	Puerta tablero 0,80x2,10 - acceso - incluye marco herrajes y cerraduras (P1)	Unidad	10,00	1.926.605	19.266.050
3.11.2	Puerta placa 0,80x2,10 - incluye marco herrajes y cerraduras (P2)	Unidad	16,00	979.541	15.672.656
3.11.3	Puerta placa 0,60x2,10 - incluye marco herrajes y cerraduras (P3)	Unidad	9,00	918.690	8.268.210
3.11.4	Puerta placa de 0,70x2,10 - vidriera - incluye herrajes y cerraduras (P4)	Unidad	8,00	1.073.805	8.590.440
3.12	**ABERTURAS DE VIDRIO TEMPLADO**				0
3.12.1	Ventanas de vidrio templado - color bronce de 8 mm. Una hoja corrediza de 1,30 x 1,10. (V1)	Unidad	19,00	1.155.369	21.952.011
3.12.2	Ventanas de vidrio templado - color bronce de 8 mm. Proyectante de 0,50 x 0,40 Ubicada en baño (V2)	Unidad	9,00	440.700	3.966.300
3.12.3	Ventanas de vidrio templado - color bronce de 8 mm. Proyectante de 0,50 x 0,90 Ubicada en baño (V3)	Unidad	12,00	587.600	7.051.200
3.12.4	Puerta de vidrio templado color bronce de 10 mm una hoja fija y la otra móvil (P5)	Unidad	8,00	2.181.465	17.451.720
3.13	**ABERTURAS METÁLICAS**				0
3.13.1	Puerta de chapa plegada con rejilla de ventilacón - Incluye perfiles de marcos y cerraduras con herrajes de 0,80 x 1,80 (P6)	Unidad	1,00	807.950	807.950
3.14	**PINTURAS**				0
3.14.1	Pintura al látex para paredes interiores	m²	1.726,00	25.007	43.162.082
3.14.2	Pintura al látex para paredes exteriores	m²	750,00	26.476	19.857.000
3.14.3	Pintura al látex interior para losas	m²	484,00	28.160	13.629.440
3.14.4	Tratamiento antihumedad para ladrillo común visto de muralla	m²	70,00	23.125	1.618.750
3.14.5	Pintura de aberturas de madera al barníz	m²	155,00	32.092	4.974.260
3.14.6	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética (puerta metálica P6)	m²	3,00	45.403	136.209
3.14.7	Pintura de baranda escalera, balcones y rejas de fachada con pintura sintética	m²	121,00	45.403	5.493.763
3.14.8	Pintura de basurero, escalera marinera con pintura sintética	m²	11,00	45.403	499.433
3.14.9	Pintura sintética de canaletas y bajadas.	ML	128,00	34.058	4.359.424
3.15	**DESAG. CLOACAL- INST. SANITARIA - DESAG. PLUVIAL**				0
3.15.1	**DESAGUE CLOACAL INTERIOR:** Baños en los departamentos - incluye el baño en P. Baja	Global	1,00	5.456.544	5.456.544
3.15.2	**DESAGUE CLOACAL INTERIOR:** en cocinas y lavaderos. Ver planos.	Global	1,00	4.043.134	4.043.134
3.16	**DESAGUE CLOACAL EXTERIOR:**				0
3.16.1	Registros de 60x60 cloacales	Unidad	9,00	461.277	4.151.493
3.16.2	Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	ML	49,50	29.922	1.481.139
3.16.3	**INST. DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.:** Inst. completa de tanque de agua, Electrobomba, cañerias etc. Tanque de H° A° enterrado y tanque superior de 10.000 Lts en azotea - 2 canilllas de patio en P.B.	Global	1,00	14.547.773	14.547.773
3.16.4	Instalación de agua corriente inte y ext. en baños - cocinas y lavaderos	Global	1,00	11.105.654	11.105.654
3.16.5	**INST. SANITARIA:** Artef., acc. y grif. - Baños, Coc, Lavad.	Global	1,00	23.670.259	23.670.259
	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas, bajadas, registros				0

3.17.2	Rejilla de patio abierta de 40 x 40 - pluviales. Pendiente 0,5%	Unidad	8,00	279.133	2.233.064
3.17.3	Cañerías pluviales PVC de 100mm...pend. 0.5%	ML	103,00	42.408	4.368.024
3.18	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				0
3.18.1	Cableado, llaves y tomas - caños corrugados de 3/4"	unidad	307,00	118.795	36.470.065
3.18.2	Artefactos y luminarias	Unidad	112,00	150.573	16.864.176
3.18.3	Lámparas con llaves de combinación en palier en los 2 niveles	Unidad	2,00	291.484	582.968
3.18.4	Tablero gral. (T.G.) (con Disyuntor diferencial) y gabinete de medidores - incluye llave de PCI	Global	1,00	7.724.991	7.724.991
3.18.5	Tablero General parcial en P.Baja con Disyuntor Diferencial	Global	1,00	950.361	950.361
3.18.6	Alimentación al T.G. y gabinete de medidores	Global	1,00	2.138.311	2.138.311
3.18.7	Alimentación y T.Seccional en cada Departamento	Global	1,00	810.888	810.888
3.18.8	Tableros seccionales electricos con disyuntor diferencial	Unidad	9,00	273.418	2.460.762
3.18.9	Instalación de Ducha eléctrica: Instalación y artefactos	Unidad	8,00	413.196	3.305.568
3.18.10	Instalación de cañerías y alimentación para AA tipo Split.	unidad	24,00	413.196	9.916.704
3.18.11	Portero Eléctrico - simple	Unidad	8,00	1.777.151	14.217.208
3.19	**SISTEMA DE PREVENSIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)**				0
3.19.1	Detector Humo/Calor - H/C	Unidad	24,00	205.660	4.935.840
3.19.2	Detector Termo Velocímétrico	Unidad	14,00	242.385	3.393.390
3.19.3	Panel Central de Control	Unidad	1,00	775.632	775.632
3.19.4	Indicador de salida de Emergencia Luminoso	Unidad	5,00	286.455	1.432.275
3.19.5	Indicadores de **Recorrido** de Emergencia	Unidad	3,00	141.024	423.072
3.19.6	Iluminación de emergencia	Unidad	15,00	116.051	1.740.765
3.19.7	Balde de Arena con soporte	Unidad	2,00	73.450	146.900
3.19.8	Pulsador Manual de comando	Unidad	9,00	345.215	3.106.935
3.19.9	Alarma Audio visual.	Unidad	3,00	345.215	1.035.645
3.19.10	Extintor ABC 6 Kg.	Unidad	19,00	290.862	5.526.378
3.19.11	Caños corrugados antiflama	Global	1,00	5.085.000	5.085.000
3.20	**CARTELES**				0
3.20.1	En el Sitio de Obras de 2.00 x 1.00 m	Unidad	1,00	2.203.500	2.203.500
3.20.2	En el Acceso a la Obra de 2.00 x 100 m (prorrateado entre los tres (3) bloques.	Global	1,00	734.500	734.500
3.21	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				0
3.21.1	Baranda metálica escalera y pasamanos	ML	11,50	412.642	4.745.383
3.21.2	Baranda metálica para balcones	ML	22,00	412.642	9.078.124
3.21.3	Reja de hierro artística sencilla planta baja. Incluye portón peatonal con cerradura y portón vehicular automatizado	Global	1,00	412.642	412.642
3.21.4	Escalera marinera último nivel a azotea	Unidad	1,00	15.164.619	15.164.619
3.21.5	Escalera marinera a tanque superior	Unidad	2,00	763.880	1.527.760
3.21.6	Basurero metálico - Ver detalle	Unidad	3,00	848.348	2.545.044
3.21.7	Bandeja para bajada de cañerías	ML	9,00	1.762.800	15.865.200
3.21.8	Mesada desayunador - Ver detalle	ML	1,75	169.726	297.021
3.21.9	**LIMPIEZA FINAL DE OBRA** (calcular 60 días de contenedores)	Global	1,00	1.101.750	1.101.750
	PRECIO TOTAL en guaraníes				**1.331.265.178**
	Superficie de Bloque a construir	**m²**			

3.22	**INFRAESTRUCTURA BÁSICA PARA BLOQUE DE 8 DPTOS. Bloque 3**				
	Rubro	**Unidad**			**Precio Total**
3.22.1	Pozo absorbente - Ver detalles	Global	1,00	3.986.646	3.986.646
3.22.2	Cámara Séptica de 1,50x3,00x1,20 - con registro de entrada y salida - ver detalles	Global	1,00	4.221.872	4.221.872

3.22.5	GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ESSAP	Gl	1,00	2.542.500	2.542.500
3.22.6	PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	10.170.000	10.170.000
					89.649.269
	TOTAL BLOQUE 3 + Infraestructura Básica				**1.420.914.447**

	TOTAL BLOQUES 1, 2 Y 3 MÁS INFRAESTRUCTURA BÁSICA		**3.882.732.680**

El monto total a pagar por las obras es de **G. 3.882.732.680.- (Guaraníes: Tres mil ochocientos ochenta y ocho millones setecientos treinta y dos mil seiscientos ochenta).**

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Conforme a lo establecido en la SECCION III ALCANCE DE LAS OBRAS del Pliego de Bases y Condiciones, en el cual se encuentran detalladas las condiciones mínimas para la ejecución de la obra en los siguientes aspectos:

1) Descripción de las obras.
2) Especificaciones técnicas generales.
3) Lugar: Barrio San Isidro de la ciudad de Encarnación, Departamento de Itapuá.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del Contrato son las establecidas en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

12. MULTAS.

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Terminación de 3 (tres) Bloques de 8 (ocho) Departamentos cada uno e Infraestructura Básica en el Barrio San Isidro de la ciudad de Encarnación, Departamento de Itapuá.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 modificado por Ley N° 3.439/07 y en las Condiciones Generales del Contrato y Especiales del Contrato

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del Contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 modificado por Ley N° 3.439/07 y en las Condiciones Generales del Contrato y Especiales del Contrato.

18. FACULTAD DE LA SENAVITAT.
El no ejercicio por la SENAVITAT de cualquier facultad o derecho previstos en este contrato o en la Ley, no constituirá pérdida de los mismos permaneciendo inalteradas y válidas todas sus cláusulas y condiciones.

19. COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES.
Todas las comunicaciones relacionadas con la ejecución del presente contrato, intercambiadas entre la SENAVITAT y el Contratista, deberán hacerse por escrito y entregadas en el domicilio legalmente constituido en este contrato.

20. JURISDICCION Y COMPETENCIA.
En caso de producirse controversias derivadas de la interpretación y/o ejecución de este Contrato, las partes se someten improrrogablemente a los Juzgados y Tribunales de la Circunscripción de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 15 DIC 2017.

ING. ALEJANDRO PEREZ MONTI
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

ALEJANDRO V. PEREZ MONTI
Ingeniero Civil
APODERADO

ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ
MINISTRA – SECRETARIA EJECUTIVA
SENAVITAT

Ing. Soledad Nuñez M.
Ministra Secretaria Ejecutiva
SENAVITAT