Asunción, 07 de setiembre de 2022.-

DICTAMEN

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCION DE LOS PERCIOS DE REFERENCIA (Art. 2 de la Res. DNCP Nº 1890/2020) "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY Nº 2051/03"

La Dirección de Contrataciones del IPTA, en cumplimiento a la Ley Nº 2051/03 y la Resolución DNCP Nº 1890/2020, emite Dictamen de la Metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia en atención al Artículo Nº 2 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020, atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

En esta oportunidad, para la elaboración de los Precios Referenciales del llamado de "CONTRATACION DE SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS OFICINAS DEL IPTA" - ID N° 418.286 Se cuenta con presupuesto de las siguientes empresas: SERPAR S.A., MIMBI y del ID Nro. 414.449, publicado en el Portal de Contrataciones Públicas.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el precio promedio de los presupuestos mencionados, y del ID publicado en el SICP, según se puede observar en el Formulario de Análisis de Precio de Referencia y cuyas copias se adjuntan.

Se adjunta en el Formulario de Análisis de Precio de Referencia.

Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria
Dirección de Contrataciones
IPTA

Lic. RAMIRO SANCHEZ GIMENEZ
Director
Dirección de Contrataciones IPTA

Instituto PARAGUAYO DE TECNOLOGIA AGRARIA

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIOS DE REFERENCIA

De conformida da la Resolución DNCP Nº 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del precio de referencia a ser aplicado al. .procedimiento de contratación individualizado como "CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA LAS OFICINAS DEL IPTA" - ID Nº

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Numeral 4 del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020.

Ítem	Código	Descripción de los bienes y/o servicios	Unidad	Presentación	Cantidad	SERPAR S.A.	MIMBI	ID 414.449	Precio Unitario p/Mes - Promedio Total - I.V.A.	Precio Total Total - I.V.A. Incluido
1	76111501-001	Servicio de Limpieza - Sede Oficina Central, San Lorenzo	Unidad	Mes	24	12.400.000	13.000.000	13.000.000	**12.800.000**	**307.200.000**
2	76111501-001	Servicio de Limpieza - Sede Oficina de Gestión, Asunción	Unidad	Mes	24	12.400.000	13.000.000	13.000.000	**12.800.000**	**307.200.000**
									Total	**614.400.000**

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podrá costar el bien o servicio) sin embargo, los competidores (oferentes), quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país, sino también de la región.

Preparado por	LIC. RAMIRO JOSE SANCHEZ JIMENEZ
Firma	
Dependencia	Dirección de Contrataciones IPTA

Instituto Paraguayo de Tecnología Agraria
Dirección de Contrataciones
IPTA

SERPAR S.A.

Asunción, 18 de julio de 2022

SEÑORES
IPTA

Por la presente ponemos a su consideración el Precio Referencial solicitado según especificaciones técnicas proveídas

PRECIO REFERENCIAL

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA incl..	Precio Total IVA inc.
1	76111501-001	Servicio de Limpieza para la Sede Central de San Lorenzo	mes	12	12.400.000	148.800.000
2	76111501-001	Servicio de Limpieza para la Oficina de Gestión del IPTA en Asunción	mes	12	12.400.000	148.800.000
					Total	**297.600.000**

Son guaraníes: Doscientos noventa y siete millones seiscientos mil.

OBS: Para ambos ítems se cotizan dos personales de 8 horas de lunes a viernes, insumos, equipos y herramientas incluidos.

Att

SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.

Mimbi
Primera Empresa Paraguaya de Limpieza

ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB 107 ISO 9001:2015 STAREGISTER

Asunción, 22 de Agosto del 2022

Señores
UOC - IPTA
Presente

Ref.: "Presupuesto Referencial de Servicio de Limpieza Integral para la Sede del IPTA".

Me dirijo a Ustedes, a los efectos de remitir la cotización de precios referenciales para el **"Servicio Integral de Limpieza para la Sede del IPTA"**, de acuerdo a las especiaciones técnicas remitidas del servicio requerido.

Esperamos que esta información sirva para la estimación de los precios para el llamado a Licitación Pública Nacional. Adjuntamos Planilla de Cotización de Precios.

PLANILLA DE PRECIO REFERENCIAL DEL SERVICIO SEGÚN EETT;

Item	Código de catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	76111501-001	Servicio de limpieza para la Sede Central de San Lorenzo.-	Mes	12	13.000.000	156.000.000
2	76111501-001	Servicio de limpieza para la Oficina de Gestión del IPTA en Asunción.-	Mes	12	13.000.000	156.000.000

- Son **Gs, 312.000.000** (guaraníes trescientos doce millones)

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarle muy atentamente.

José Manuel González González
Presidente – MIMBI S.A.

Piribebuy N° 1014 c/ Colon
Asunción, Paraguay
Teléf.+595 21 449119
+595 21 496227
email: licitaciones@mimbi.com.py
mimbi314@hotmail.com

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

GABINETE CIVIL

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION

CUADRO COMPARATIVO

Ítems del llamado Contratación de Servicio de Limpieza Integral. con ID: 414449

LOTE NRO: 1

PALACIO DE GOBIERNO, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Serpar S.A.		Consermar		Vanguardia		Kaavoty		J.L y Compañía	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	Servicio de Limpieza del Palacio de Gobierno, incluye las diferentes areas contruidas dentro del predio, estacionamiento,acceso.helipuerto y vereda perimetral.	Mes	EVENTO	12	32.500.000	390.000.000	33.808.000	405.696.000	32.150.481	385.805.772	36.000.000	432.000.000	N/C	N/C
				Precio Total		390.000.000		405.696.000		385.805.772		432.000.000		

LOTE NRO: 2

EDIFICIO BENJAMIN CONSTANT, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Serpar S.A.		Consermar		Vanguardia		Kaavoty		J.L y Compañía	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza Edificio Benjamín Constant	Mes	EVENTO	12	20.200.000	242.400.000	20.743.000	248.916.000	20.248.585	242.983.020	23.500.000	282.000.000	N/C	N/C
				Precio Total		242.400.000		248.916.000		242.983.020		282.000.000		

LOTE NRO: 3

MBURUVICHA ROGA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Serpar S.A.		Consermar		Vanguardia		Kaavoty		J.L y Compañía	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza Mburuvicha Roga: Casa Las Residentas, sala de Prensa	Mes	EVENTO	12	13.950.000	167.400.000	14.182.000	170.184.000	14.046.637	168.559.644	16.000.000	192.000.000	N/C	N/C
				Precio Total		167.400.000		170.184.000		168.559.644		192.000.000		

LOTE NRO: 4

DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES OFICIALES, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Serpar S.A.		Consermar		Vanguardia		Kaavoty		J.L y Compañía	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza Dirección de Publicaciones Oficiales	Mes	EVENTO	12	16.290.000	195.480.000	17.407.000	208.884.000	16.244.057	194.928.684	N/C	N/C	18.500.000	222.000.000
				Precio Total		195.480.000		208.884.000		194.928.684				222.000.000

LOTE NRO: 5

EDIFICIO DON CARLOS, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Serpar S.A.		Consermar		Vanguardia		Kaavoty		J.L y Compañía	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	Servicio de Limpieza de 4 Pisos ocupadas por el Gabinete Civil en el Edificio San Carlos (Pyo. Independiente y 14 de Mayo)	Mes	EVENTO	12	25.100.000	301.200.000	24.638.000	295.656.000	25.688.548	308.262.576	N/C	N/C	27.000.000	324.000.000
				Precio Total		301.200.000		295.656.000		308.262.576				324.000.000

Graciela Pérez de Zunini
Directora de la U.O.C.
Presidencia de la República

LOTE NRO: 6														
EDIFICIO BUSSINES CENTER, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No														
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Serpar S.A.		Consermar		Vanguardia		Kaavoty		J.L y Compañía	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	Servicio de Limpieza de oficina ocupadas por el Gabinete Civil en el Edificio Bussines Center Recoleta (23 de octubre c/ Guido Spano).	Mes	EVENTO	12	7.490.000	89.880.000	7.566.000	90.792.000	7.380.065	88.560.780	N/C	N/C	8.200.000	98.400.000
				Precio Total		89.880.000		90.792.000		88.560.780				98.400.000

LOTE NRO: 7														
OFICINA 15 DE AGOSTO, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No														
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Serpar S.A.		Consermar		Vanguardia		Kaavoty		J.L y Compañía	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
7	Servicio de Limpieza de oficinas ocupadas por el Gabinete Civil en (Pyo. Independiente y 14 de Mayo)	Mes	EVENTO	12	7.490.000	89.880.000	7.566.000	90.792.000	7.380.065	88.560.780	N/C	N/C	8.200.000	98.400.000
				Precio Total		89.880.000		90.792.000		88.560.780				98.400.000

Graciela Pérez de Zunini
Directora de la U.O.C.
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
GABINETE CIVIL
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION
CUADRO COMPARATIVO

Ítems del llamado Contratación de Servicio de Limpieza Integral. con ID: 414449

LOTE NRO: 1

PALACIO DE GOBIERNO, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Clean & Clean		Puro Limpio		Servipar		Clearing S.A.		San AlfredoS.R.L	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	Servicio de Limpieza del Palacio de Gobierno, incluye las diferentes areas contruidas dentro del predio, estacionamiento,acceso.helipuerto y vereda perimetral.	Mes	EVENTO	12	31.315.404	375.784.848	35.490.791	425.889.492	32.489.000	389.868.000	35.000.000	420.000.000	34.540.000	414.480.00
Precio Total						375.784.848		425.889.949		389.868.000		420.000.000		414.480.00

LOTE NRO: 2

EDIFICIO BENJAMIN CONSTANT, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Clean & Clean		Puro Limpio		Servipar		Clearing S.A.		San AlfredoS.R.L	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza Edificio Benjamín Constant	Mes	EVENTO	12	19.722.648	236.671.776	20.511.554	246.138.648	20.105.000	241.260.000	N/C	N/C	20.340.000	244.080.00
Precio Total						236.671.776		246.138.647		241.260.000				244.080.00

LOTE NRO: 3

MBURUVICHA ROGA, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Clean & Clean		Puro Limpio		Servipar		Clearing S.A.		San AlfredoS.R.L	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza Mburuvicha Roga: Casa Las Residentas, sala de Prensa	Mes	EVENTO	12	13.681.790	164.181.480	12.769.670	153.236.040	13.691.000	164.292.000	14.000.000	168.000.000	18.000.000	216.000.00
Precio Total						164.181.480		153.236.042		164.292.000		168.000.000		216.000.00

LOTE NRO: 4

DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES OFICIALES, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Clean & Clean		Puro Limpio		Servipar		Clearing S.A.		San AlfredoS.R.L	
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	Limpieza Dirección de Publicaciones Oficiales	Mes	EVENTO	12	15.822.134	189.865.608	14.767.325	177.207.900	16.420.000	197.040.000	14.000.000	168.000.000	17.350.000	208.200.00
Precio Total						189.865.608		177.207.895		197.040.000		168.000.000		208.200.00

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
Unidad Operativa de Contrataciones
Dirección Administrativa

Graciela Pérez de Zunini
Directora de la U.O.C.
Presidencia de la República

LOTE NRO: 5															
EDIFICIO DON CARLOS, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No															
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Clean & Clean		Puro Limpio		Servipar		Clearing S.A.		San AlfredoS.R.L		
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	
1	Servicio de Limpieza de 4 Pisos ocupadas por el Gabinete Civil en el Edificio San Carlos (Pyo. Independiente y 14 de Mayo)	Mes	EVENTO	12	25.021.313	300.255.756	22.898.292	274.779.504	23.900.000	286.800.000	N/C	N/C	25.550.000	306.600.00	
Precio Total						300.255.756		274.779.505		286.800.000				306.600.00	
LOTE NRO: 6															
EDIFICIO BUSSINES CENTER, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No															
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Clean & Clean		Puro Limpio		Servipar		Clearing S.A.		San AlfredoS.R.L		
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	
1	Servicio de Limpieza de oficina ocupadas por el Gabinete Civil en el Edificio Bussines Center Recoleta (23 de octubre c/ Guido Spano).	Mes	EVENTO	12	7.188.375	86.260.500	7.427.988	89.135.856	7.269.000	87.228.000	N/C	N/C	7.550.000	90.600.00	
Precio Total						86.260.500		89.135.856		87.228.000				90.600.00	
LOTE NRO: 7															
OFICINA 15 DE AGOSTO, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No															
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Clean & Clean		Puro Limpio		Servipar		Clearing S.A.		San AlfredoS.R.L		
					Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	
7	Servicio de Limpieza de oficinas ocupadas por el Gabinete Civil en (Pyo. Independiente y 14 de Mayo)	Mes	EVENTO	12	7.188.375	86.260.500	7.667.600	92.011.200	7.269.000	87.228.000	7.000.000	84.000.000	7.750.000	93.000.00	
Precio Total						86.260.500		92.011.200		87.228.000		84.000.000		93.000.00	

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

Graciela Pérez de Zunini
Directora de la U.O.C.
Presidencia de la República