San Pedro del Paraná, 07 de octubre de 2020

Ref: DICTAMEN - ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

"Contratación Directa N° 03/2020 "**CONSTRUCCION DE BAÑO SSHH 6.50 X 6.15 CON TECHO DE CHAPAS COLEGIO AGROPECUARIO SAN PEDRO APOSTOL COMPAÑÍA CAP. LEGUIZAMON ID N° 386267*****".***

VISTO

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03 en su artículo reza: Publicación de la Estimación de Costos y sus Antecedentes. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con participación accionaria mayoritaria del Estado y municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con aviso de Intención, las convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la estimación global de costos, se deberá contar con el desglose de toso los lotes, ítems o sub-items que lo componen detallando los precios referenciales que le corresponden, independiente al sistema de adjudicación, los cuales serán cargados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los precios de referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

CONSIDERANDO

Que, el articulo 3 inc. x) de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deberán observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento.

Que, el artículo 4 de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas, que establece los principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades publicas deber ser satisfechas con la oportunidad calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

COMPUTO Y PRESUPUESTO

CONSTRUCCION DE SSHH 6.50 X 6.15 CON TECHO DE CHAPAS

INSTITUCION: COLEGIO AGROPECUARIO SAN PEDRO APOSTOL

COORDENADAS UTM: 580124.00 m E / 7037699.00 m S

COMPAÑÍA CAP. LEGUIZAMON - SAN PEDRO DEL PARANA - ITAPUA

	RUBROS A SER EJECUTADOS	UNIDAD	PRECIOS REFERENCIALES SEGÚN FUENTE OBSERVADA				
			REVISTA MANDU"A EDICION No. OCTUBRE 2020	REVISTA COSTOS EDICION No. OCTUBRE 2020	CONTRATO No. 66 ID 371383	CONTRATO No. 06 ID 365725	PRECIO PROMEDIO
1	**PREPARACION DE OBRA**						
1.1	LIMPIEZA DE TERRENO	M^2	6.000	4.000	3.462	9.204	**5.667**
1.2	REPLANTEO	M^2	6.000	4.000	4.616	9.204	**5.955**
1.3	CARTEL DE OBRA	UNIDAD	450.000	376.000	716.355	319.100	**465.364**
1.4	PLACA DE INAUGURACION	UNIDAD	450.000	376.000	799.758		**541.919**
1.5	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC	M3	360.710	375.000	318.652		**351.454**
2	**ESTRUCTURA DE Ho. Ao.**						
2.1	ENCADENADO INFERIOR	ML	70.818	73.606	70.817	113.280	**82.130**
2.2	ENCADENADOS SUPERIOR	ML	79.149	73.606	70.817	99.120	**80.673**
3	**MUROS DE NIVELACION**						
3.1	MAMPOSTERIA 0.30	M^2	293.254	137.660	160.674	169.920	**190.377**

3.2	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M3	101.500		46.157	49.560	**65.739**
4	**AISLACION ASFALTICA**						
4.1	HORIZONTAL 0.15 SOBRE LADRILLOS	ML	17.377	18.307	15.900	7.670	**14.814**
5	**MUROS DE ELEVACION**						
5.1	0.15 PARA REVOCAR	M^2	81.218	77.540	77.765		**78.841**
5.2	0.15 VISTO UNA CARA	M^2	87.818		96.516	99.120	**94.485**
5.3	ENVARILLADO BAJO ABERTURA	ML	14.913	16.794	13.394		**15.034**
6	**TECHO**						
6.1	CHAPAS TRAPEZOIDALES COLOR CERAMICO SOBRE ESTRUCTURA METALICA. INCLUYE MEMBRANA ALUMINIZADA DE 10 MM CON MACHIMBRE DE MADERA, CENEFAS LATERALES Y CHAPA EN CUMBRERA DESARROLLO	M2	247.759		153.449	275.000	**225.403**
6.2	CANALETAS + CAÑOS DE BAJADA	ML		58.000	75.830	76.700	**70.177**
7	**REVOQUES**						
7.1	INTERIOR / EXTERIOR A UNA CAPA INCLUYE EL ENCADENADO SUPERIOR	M^2	27.828		29.921	46.020	**34.590**
7.2	CONTRAPISO DE Ho. DE CASCOTES PARA INTERIOR + GUARDAOBRA	M^2	39.052	41.085	34.921	49.088	**41.037**
7.3	CARPETA PARA PISO CERAMICO	M2	23.288	39.060	33.123	46.020	**35.373**
7.4	PISO CERAMICO	M^2	69.624	80.000	71.886	99.710	**80.305**
7.5	PISO CON BALDOSONES DE Ho. 0,40 X 0,40 (ANCHO GUARDAOBRA 0,80 MTS)	M2	72.080	59.035	105.000		**78.705**
7.6	REVESTIDO CERAMICO SOBRE PARED ALTURA 1,90 MTS	M2	69.624	80.000	71.886	96.288	**79.450**
7.7	ZOCALO CERAMICO - EN ACCESO AL BAÑO DE DOCENTES	ML	17.080	40.645	19.209	9.971	**21.726**
8	**ABERTURAS METALICAS**						
8.1	VENTANAS TIPO BALANCINES -	M^2					**263.887**

			290.447	250.000	251.215		
8.2	PUERTAS METALICAS 0,80 X 2,10 INCLUYE MARCOS METALICOS + CERRADURAS EXTERIOR	M2	608.413	1.888.200	1.089.956		**1.195.523**
8.3	PUERTAS METALICAS PARA BOXES 0,60 X 1,50 INCLUYE MARCOS METALICOS + HERRAJES	M2	608413	1.888.200	1.089.956		**1.195.523**
9	**ALFEIZAR DE VENTANAS**						
9.1	MOCHETA DE REVOQUE	ML	50.448	11.136	25.621		**29.068**
9.2	ALFEIZAR DE VENTANAS RECUADRO DE VANOS REVOQUE 1:3	ML	50.448	9.715	17.749		**25.971**
10	**PINTURAS**						
10.1	DE PAREDES AL LATEX	M^2	33.662	15.247	21.919	21.240	**23.017**
10.2	DE ABERTURAS METALICAS. PUERTAS Y VENTANAS. INCLUYE ANTIOXIDO + SINTETICO COLOR NEGRO MATE	M^2	29.545	45.534	27.949		**34.343**
10.3	DE LADRILLOS VISTO - BASE ANTIMOHO	M^2	14.014		21.073	25.000	**20.029**
10.4	DE CANALETAS + CAÑOS DE BAJADA	ML	18.866	37.400	26.924		**27.730**
10.5	DE MACHIMBRE CON BARNIZ 02 MANOS.	M^2	22.809	37.000		21.240	**27.016**
11	**INSTALACIONES GENERALES**						
11.1	VIDRIOS DOBLES - PEGADOS CON MASILLA	M^2	120.000	110.000	103.854	180.000	**128.464**
11.2	INSTALACION ELECTRICA - ARTEFACTOS FLUORESCENTES TIPO LED 1 X 25. PUNTOS Y TOMAS + ELECTRODUCTO Y CABLEADO INTERIOR + EXTERIOR CON FOTOCELULA - UBICACIÓN SEGÚN ESQUEMA	UNIDAD	83.880	99.528		80.552	**87.987**
11.3	TABLERO SECCIONAL - UBICACIÓN: ACCESO BAÑO DE DOCENTES	UNIDAD		250.000	262.521	383.500	**298.674**
11.4	TOMA CORRIENTE	UNIDAD	83.880	100.683	65.000	116.584	**91.537**
11.5	CAMARAS DE INSPECCION (1,0 X 0,60) + (0,60 X 0,60) INCLUYE EXTENSION DE CAÑO HASTA CAMARA SEPTICA Y POZO CIEGO	UNIDAD	387.457	227520		383.500	**332.826**
12	**INSTALACION SANITARIA - INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS**						

12.1	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE - CAÑOS DE PVC 3/4 y 1/2 + LLAVES DE PASO 1/2 CALIDAD TIPO FV	GLOBAL		2.587.415	1.835.406	2.200.000	**2.207.607**
12.2	COLOCACION DE ARTEFECTOS SANITARIOS: JABONERAS (1 POR LAVATORIO + DUCHAS) + PORTARROLLOS CON RODILLO (1 POR INIDORO) + TOALLERAS (1 POR LAVATORIO) + PERCHAS (2 POR DUCHAS)	GLOBAL	2.927.388		3.850.000	16.000.000	**7.592.463**
12.3	ESPEJO CON MARCO DE MADERA - FIJO SOBRE PARED - VER DISPOSICION EN E.T.	M2	448.000	133.000	156.000		**245.667**
12.4	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE	GLOBAL	1.675.179	2.587.415		2.200.000	**2.154.198**
12.5	DESAGUE CLOACAL	GLOBAL	498.304		2.078.889	1.534.000	**1.370.398**
12.6	CONSTRUCCION DE POZO CIEGO CON CALCE DE LADRILLOS Y TAPA DE HORMIGON ARMADO	UNIDAD	2.266.333		2.510.967	7.810.000	**4.195.767**
12.7	CAMARA SEPTICA	UNIDAD	1.485.625		1.895.240	6.700.000	**3.360.288**
12.8	LIMPIEZA FINAL	M^2	6.000		7.000	7.670	**6.890**

DETALLES DE OTRAS REFERENCIAS		
COLUMNA / FILA	**CONTRATO**	**ID**
G 31	28	368729
E 29	11	331473
E 46 +47	11	331473
E 42	61	371362
G 55	28	368729
G 51	28	368729
E 57	28	368729
F 58	28	368729
F 38	61	371362

	Fuente 1: Revista Mandua	EDICIÓN JUNIO 2020 - N ° 297	PROMEDIO
	Fuente 2: Revista Costos	EDICIÓN MARZO 2020 - N° 443	
	Fuente 3: Contrato 66	ID 371383	
	Fuente 5: Contrato N° 06	ID 365725	

OBSERVACIONES :

a. A los valores de las fuentes 1 y 2 se le agrega el 20% por costos generales y beneficios.

b. Si uno de los rubros no se halla en la fuente citada en la columna, se marcará con un asterisco el rubro y se indicará al pie de la planilla la fuente utilizada.

c. En los casos que las fuentes presenten unidades de medida diferente para el mismo rubro, se realiza la conversión correspondiente

d. En los casos de rubros similares con diferencias de medida entre las distintas fuentes se aplican un factor de ajuste de equiparación al de menor valor.

e. En caso de que una de las cuatro fuentes no contenga el rubro analizado, se recurrirá a una quinta fuente, promediándose entre los tres datos existentes.

f. En caso de que no se encuentre el mismo rubro una tercera fuente, se utilizará un promedio de los dos datos hallados como el tercer dato en la columna de la fuente 4.

PARAMETRO UTILIZADO

Aplicando los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, a partir de la obtención precios históricos y presupuestos solicitados, la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia: **promedio.** La obtención de los precios basado en la metodología combinada, en cumplimiento con la normativa vigente.

Recomendar

Utilizar el precio referencial establecido en el presente cuadro para el Contratación Directa N° 03/2020 para la **CONSTRUCCION DE BAÑO SSHH 6.50 X 6.15 CON TECHO DE CHAPAS COLEGIO AGROPECUARIO SAN PEDRO APOSTOL COMPAÑÍA CAP. LEGUIZAMON ID N° 386267**, conforme a lo expuesto y dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Es mi dictamen.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Fanny Barua
Encargada U.O.C