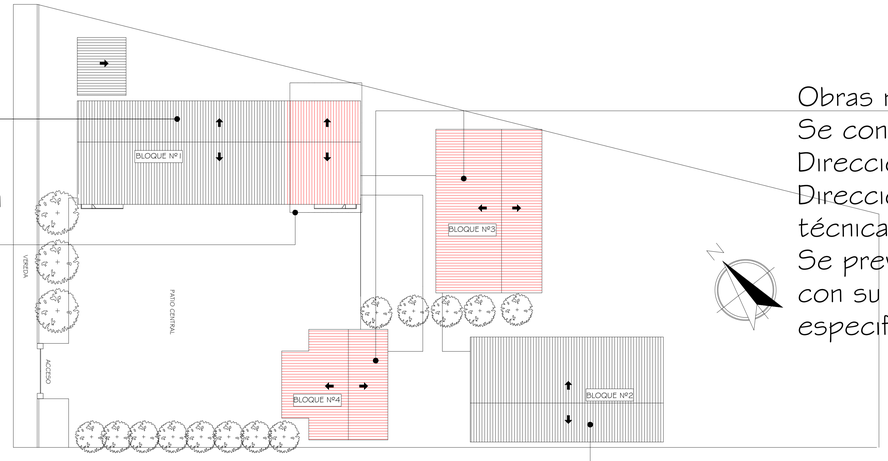
# DESCRIPCION DE OBRAS A EJECUTAR.

ESCUELA MUNICIPAL Nº 4878 "OÑONDIVEPA"

En esta Institución se realizarán los siguientes trabajos:

## Bloque Nº1 (de 3 Aulas y Dirección)

En este bloque se tiene previsto el traslado de la Dirección, quedando este espacio destinado a un aula, a este bloque se anexa la construcción de un SSHH nuevo para niños y niñas y un sanitario para personas con capacidades diferentes. Está prevista también la reparación del techo en un 40% atendiendo especialmente a las partes más afectadas por goteras o tejas en mal estado




Planta de techo general.
esc 1/200

## Obras nuevas (Bloque Nº3 y Nº4)

Se construirá un bloque destinado a la Biblioteca y Dirección con SSHH para profesores y para esta Dirección conforme a planos y especificaciones técnicas.(Bloque Nº3)
Se prevé la construcción de un aula para el Pre-escolar con su SSHH incorporado conforme a planos y especificaciones técnicas.(Bloque Nº4)

## Bloque Nº2 (de 3 aulas y SSHH)

En este bloque se tiene previsto remover el precario SSHH existente y algunos muros divisorios de aulas a fin de adecuar estos espacios de acuerdo a requerimientos pedagógicos.
Se removerá el techo en su totalidad y se repondrá con tejas y tejuelones nuevos y con tirantes y vigas de HºAº, previo a esta reposición se ampliara la galería a una medida de 2.50mts de ancho con pilares de 0.45x0.45mts con núcleos de HºAº, en los apoyos de las vigas cumbreras se construirán zapatas y pilares de HºAº como así mismo el encadenado de HºAº superior sobre todos los muros portantes.
Se remueve además el piso en su totalidad y su reposición con contrapiso y piso nuevo.

## Obras exteriores.

Estos trabajos comprenden:
- La provisión de canaletas y caños de bajada en todos los bloques.
-Canales de desagüe pluvial a cielo abierto con un ancho de 0.60mts.
- Construcción de cañerías y registros de desagüe cloacal incluyendo una cámara séptica previo al empalme con el desagüe existente.
- Construcción de murallas en el frente y fondo de la propiedad.
- Reparación de cercados perimetrales de ambos costados.
- Construcción de la vereda.
- Reparación y mantenimiento del pórtico de acceso existente.

## Obras complementarias.

Se prevé la adecuación de la Instalación Eléctrica en forma integral en toda la Institución, además de la implantación del Esquema de Prevención Contra Incendios y la construcción de rampas para personas con capacidades diferentes.
Pintura en general de todos los bloques a ser intervenidas.

**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

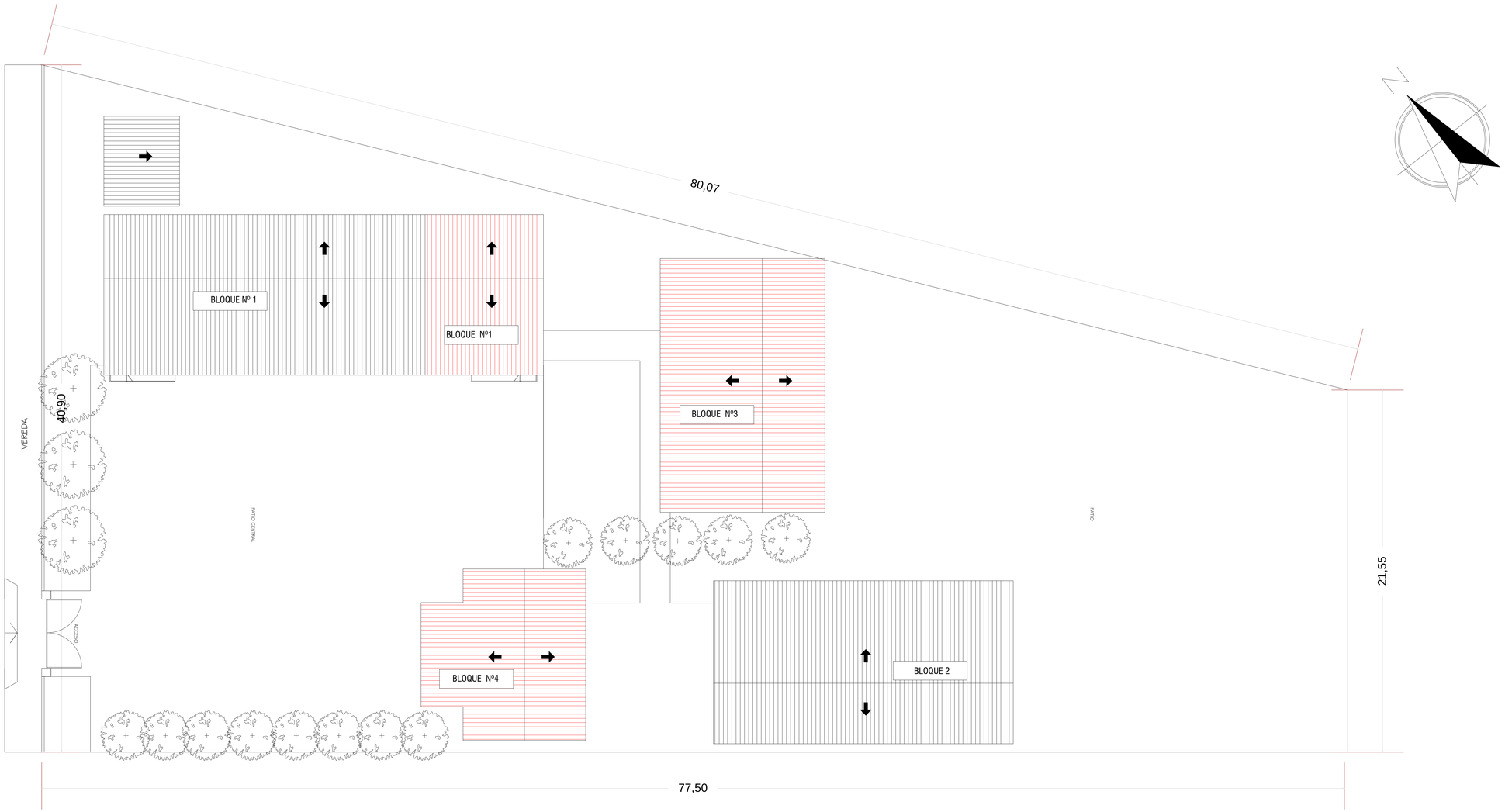
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**

ESCUELA MUNICIPAL Nº 4878 "OÑONDIVEPA". Bº SAN BLAS.

*UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE*

| DESCRIPCION DE OBRAS A EJECUTAR | ESCALA 1/200 | Lamina N°1 |
|---|---|---|




REFERENCIAS:
BLOQUE Nº1: BLOQUE DE 3 AULAS Y DIRECCION CON PROYECTO DE SSHH
BLOQUE Nº2: BLOQUE DE 3 AULAS Y SSHH CON AMPLIACION INTERNA
BLOQUE Nº3: PROYECTO DE BIBLIOTECA Y DIRECCION
BLOQUE Nº4: PROYECTO DE AULAS PRE-ESCOLAR

0 1 5 10 15 20 30

**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

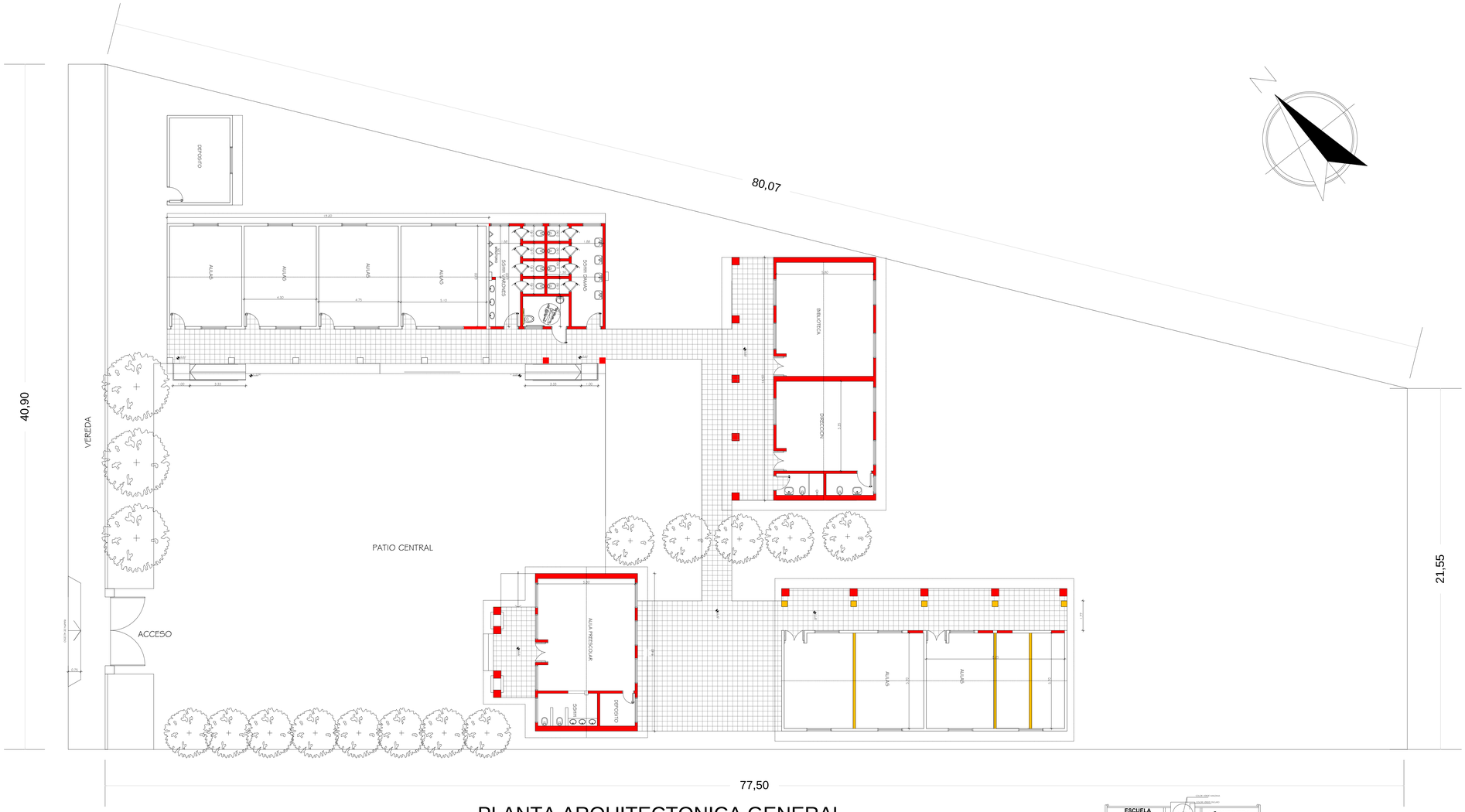
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**

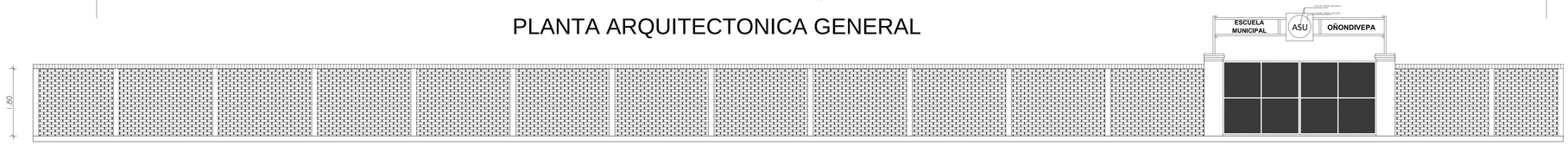
ESCUELA NAC. MUNIC. Nº 4878 OÑONDIVEPA. Bº SAN BLAS.

*UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE*

| Planta de Ubicacion. | ESCALA 1/100 | Lamina Nº2 |
|---|---|---|




PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL




FACHADA FRONTAL EN ACCESO PRINCIPAL CON PROYECTO DE MURALLA PERIMETRAL

0 1 5 10 15 20 30

**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

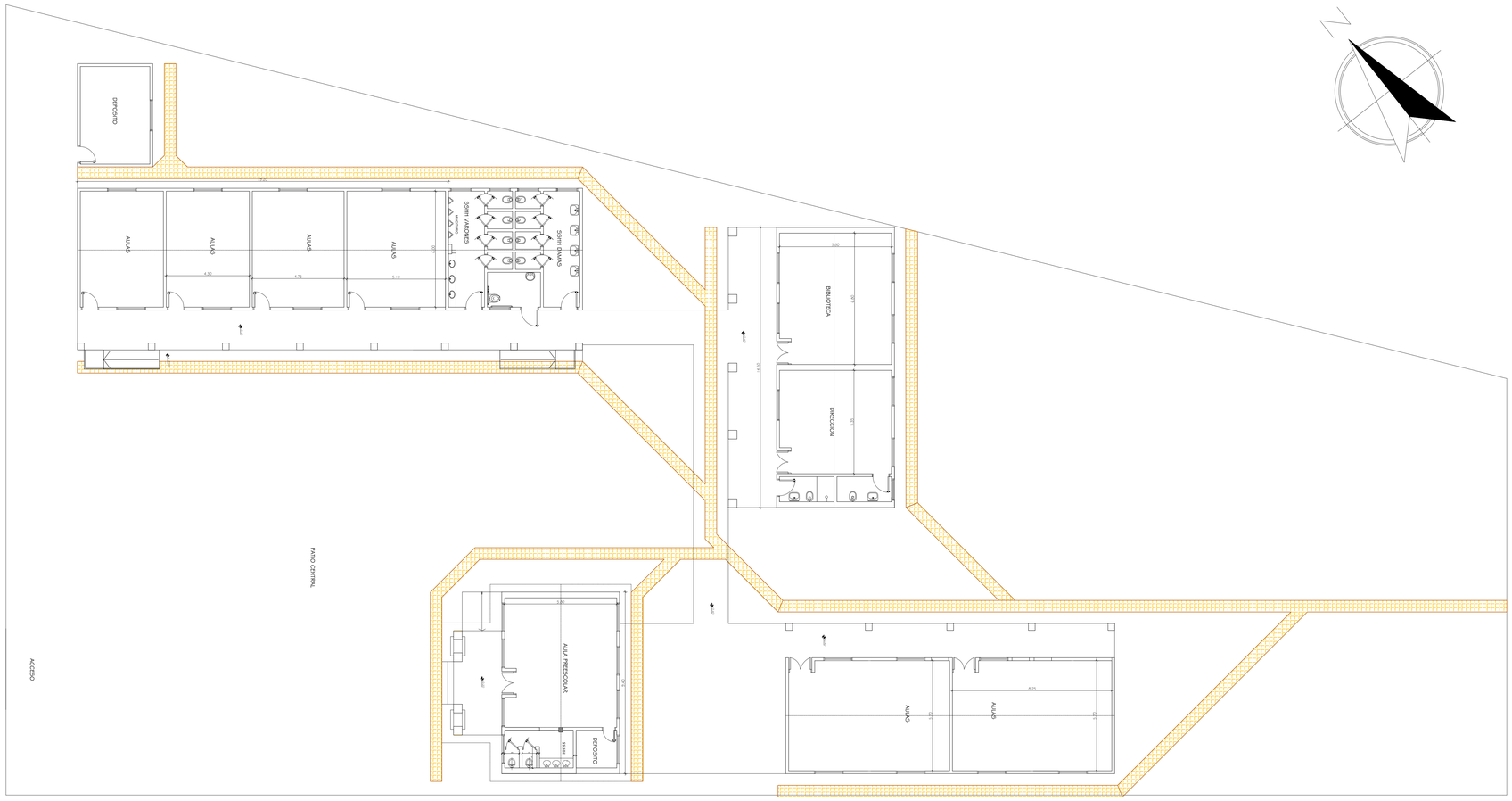
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**

ESCUELA NAC. MUNIC. Nº 4878 OÑONDIVEPA. Bº SAN BLAS.

*UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE*

| Planta Gral. del conjunto. Fachada de acceso principal, portico y muralla | ESCALA 1/100 | Lamina Nº3 |
|---|---|---|




0 1 5 10 15 20 30

**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

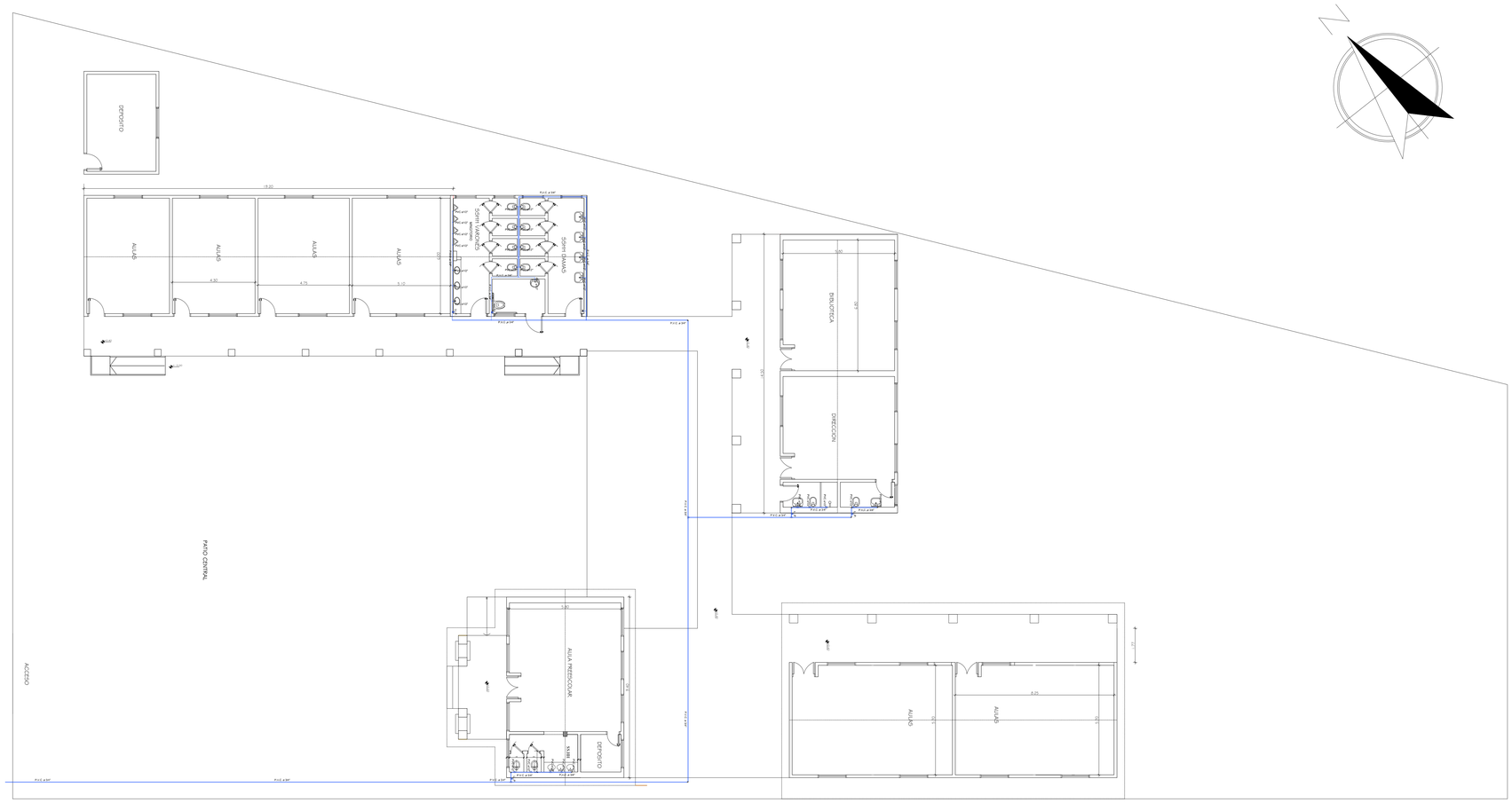
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**

ESCUELA NAC. MUNIC. Nº 4878 OÑONDIVEPA. Bº SAN BLAS.

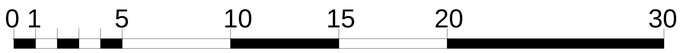
*UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE*

| | | |
|---|---|---|
| Planta general de conjunto con desagüe pluvial | ESCALA 1/100 | Lamina N°4 |










**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

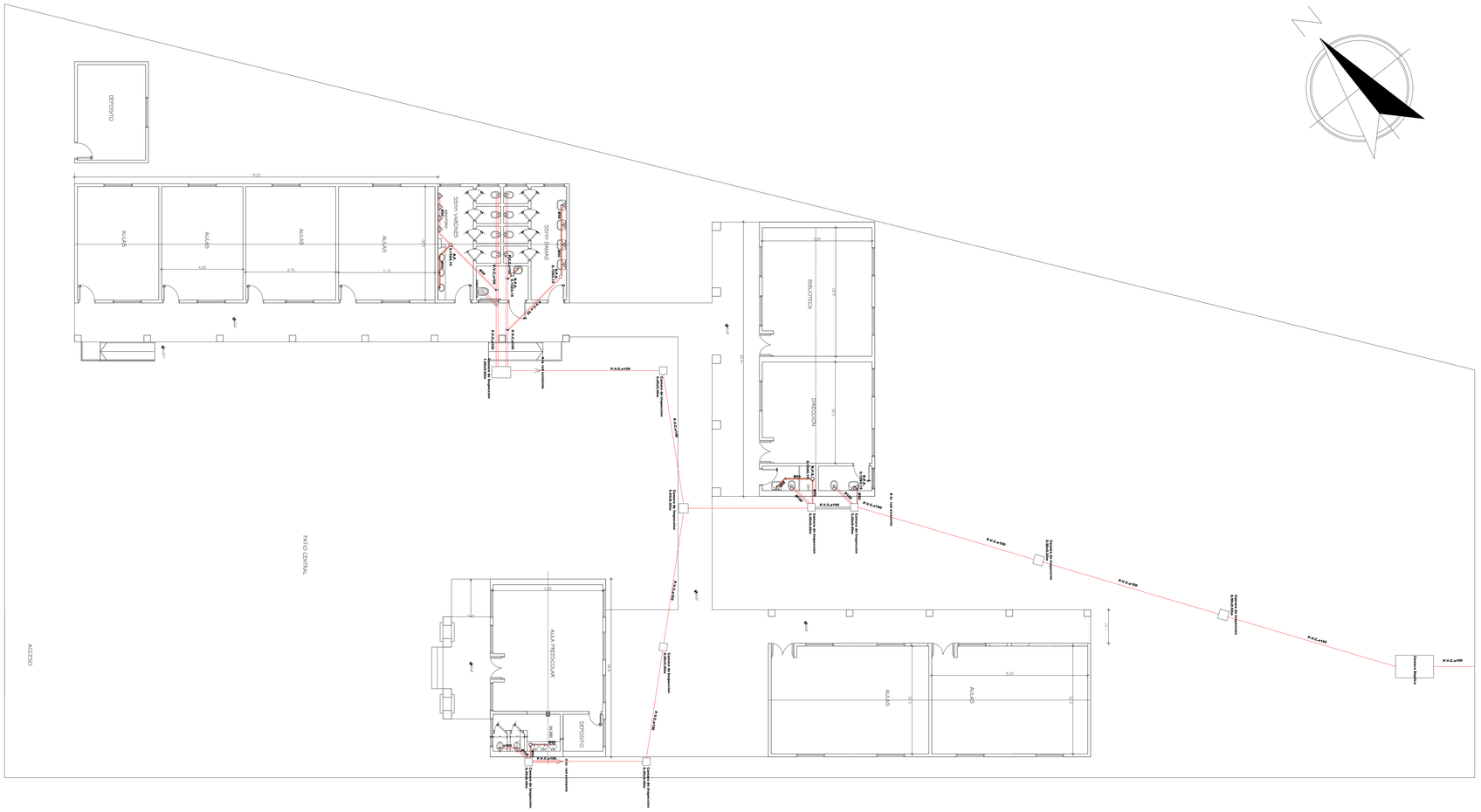
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

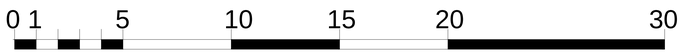
**PROYECTO "FONACIDE"**

ESCUELA NAC. MUNIC. Nº 4878 OÑONDIVEPA. Bº SAN BLAS.

*UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE*

| | | |
|---|---|---|
| Planta general de conjunto con Instalacion de agua corriente | ESCALA 1/100 | Lamina N°5 |




**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**

Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**

Director Gral.: Arq. Luis Villalba

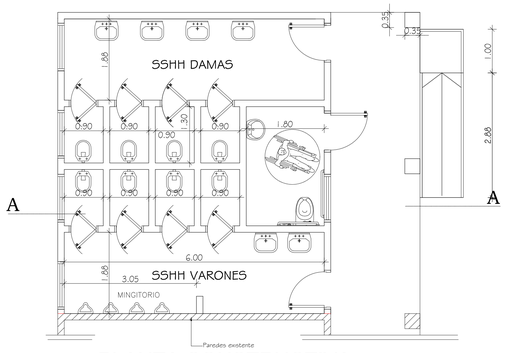
**PROYECTO "FONACIDE"**

ESCUELA NAC. MUNIC. Nº 4878 OÑONDIVEPA. Bº SAN BLAS.

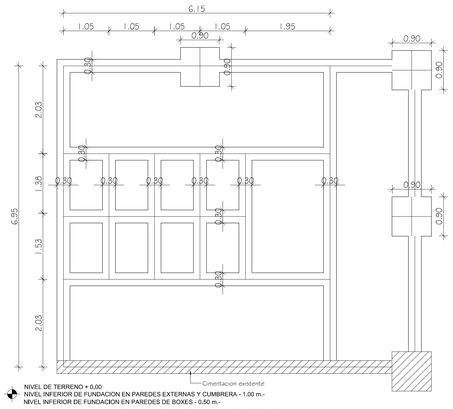
*UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE*

| | | |
|---|---|---|
| Planta general de conjunto con instalacion de desagüe cloacal. | ESCALA 1/100 | Lamina N°6 |

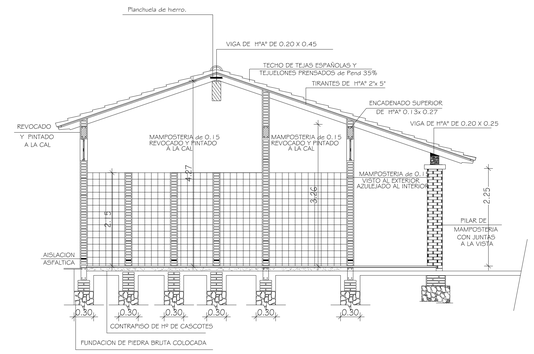
# Planos Proyecto Ampliacion SSHH



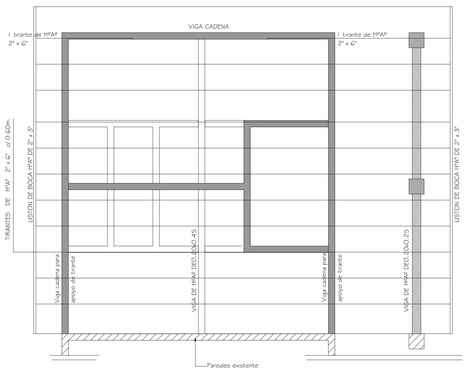

PLANTA CONSTRUCTIVA esc 1/50



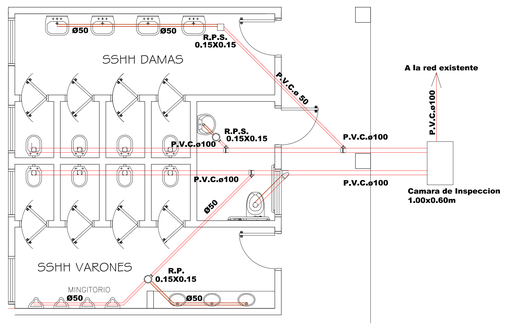

PLANTA DE CIMENTACION esc 1/50



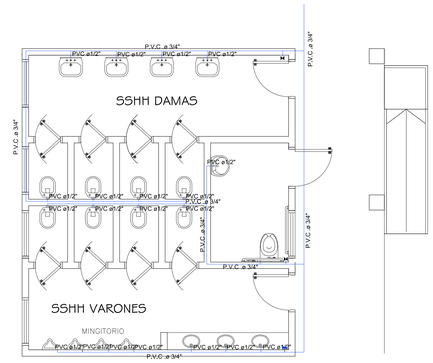

CORTE A A´
esc 1/50



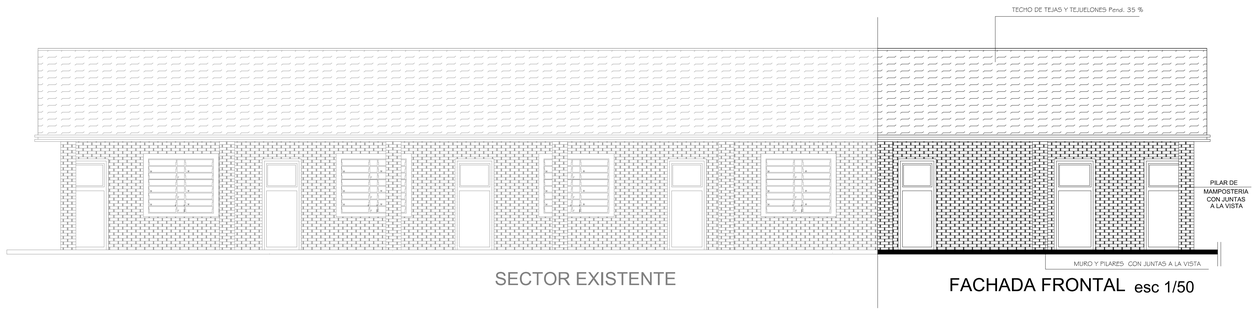

PLANTA DE TECHO esc 1/50




PLANTA de DESAGUE CLOACAL esc 1/50




PLANTA de AGUA CORRIENTE
esc 1/50




FACHADA FRONTAL esc 1/50

0 1 5 10 15 20 30

**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

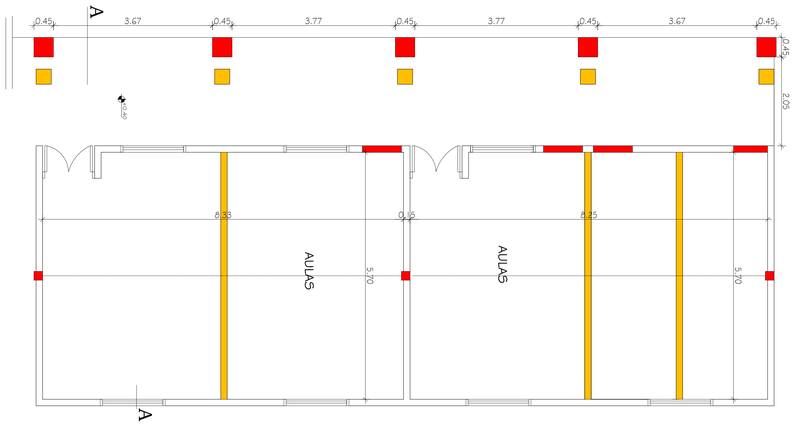
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**

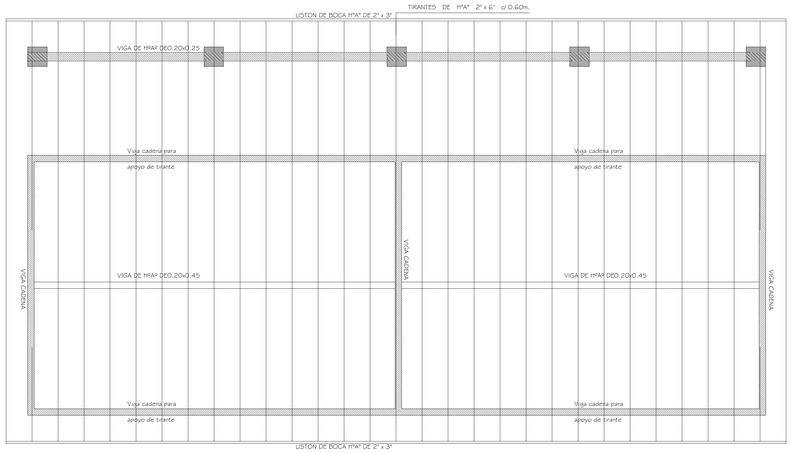
ESCUELA NAC. MUNIC. Nº 4878 OÑONDIVEPA. Bº SAN BLAS.

| | | |
|---|---|---|
| *UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE* | FUENTE INICIAL: MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA | |
| Planos de ampliación de SSHH de Bloque 1 | Esc 1/50 | Lamina N°07 |

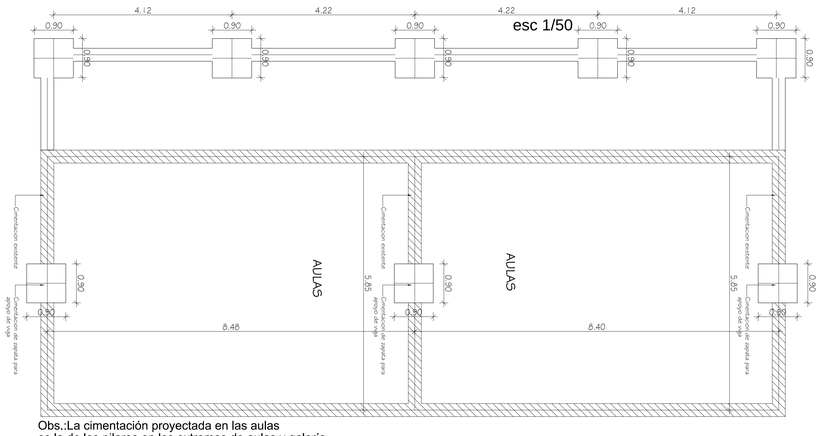
# Planos Proyecto Ampliacion interna de aulas.




PLANTA CONSTRUCTIVA esc 1/50

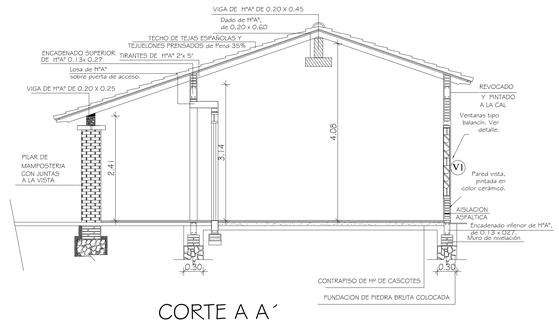



PLANTA DE TECHO esc 1/50

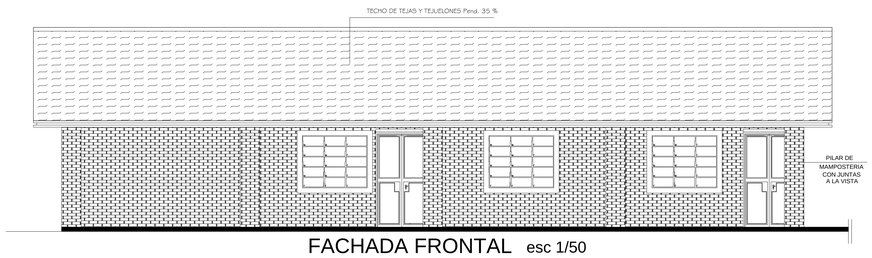



Obs.:La cimentación proyectada en las aulas
es la de los pilares en los extremos de aulas y galería

PLANTA DE CIMENTACION esc 1/50




CORTE A A´
esc 1/50




FACHADA FRONTAL esc 1/50

0 1 5 10 15 20 30

**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

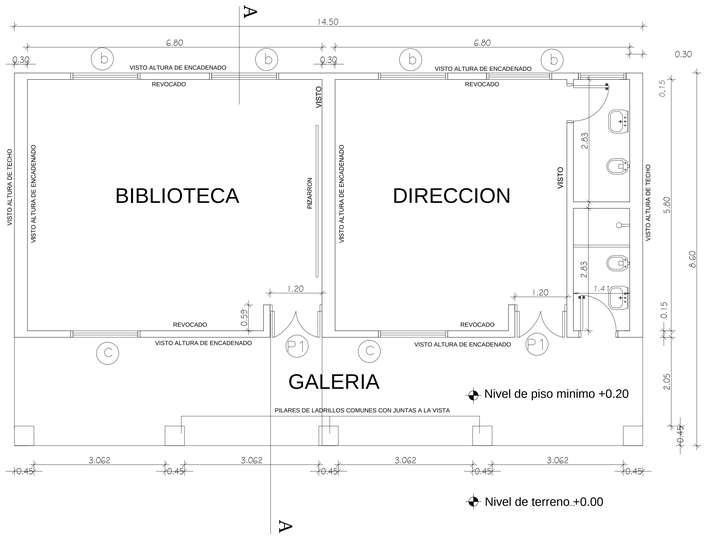
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**

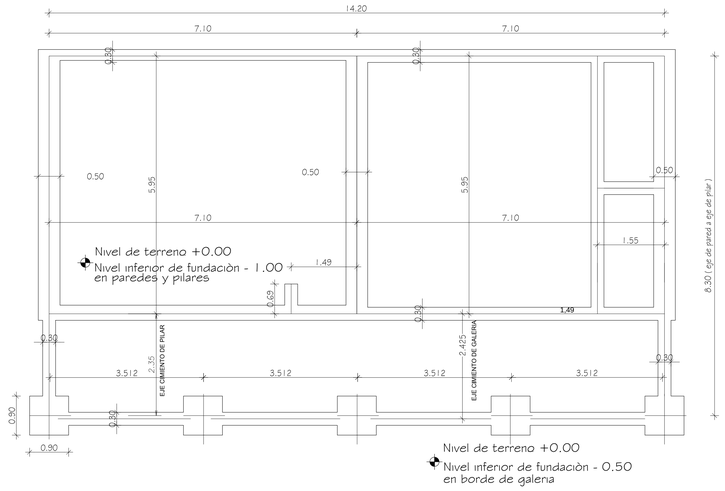
ESCUELA NAC. MUNIC. Nº 4878 OÑONDIVEPA. Bº SAN BLAS.

| | | |
|---|---|---|
| *UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE* | FUENTE INICIAL: MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA | |
| Planos del Bloque 2 | Esc 1/50 | Lamina N°08 |

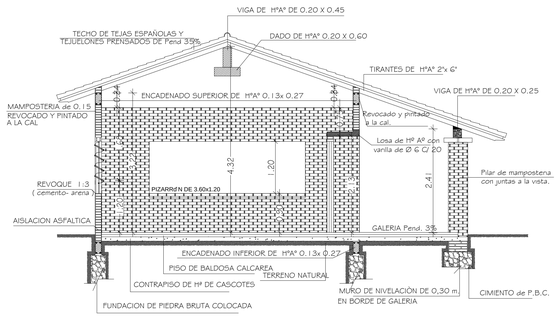
# Planos Proyecto Biblioteca y Direccion.



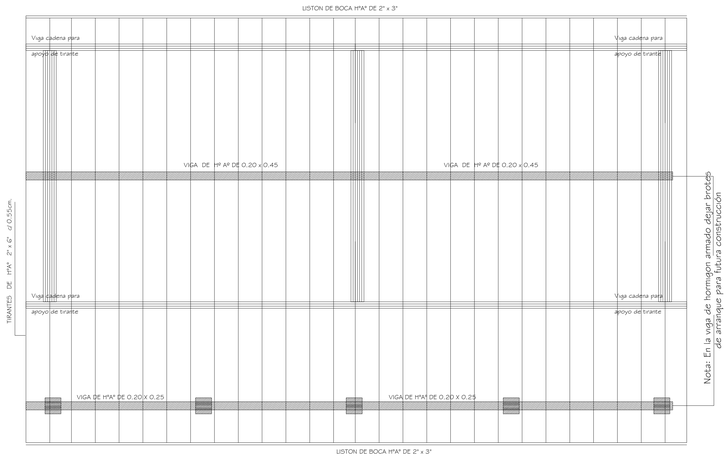

PLANTA CONSTRUCTIVA esc 1/50



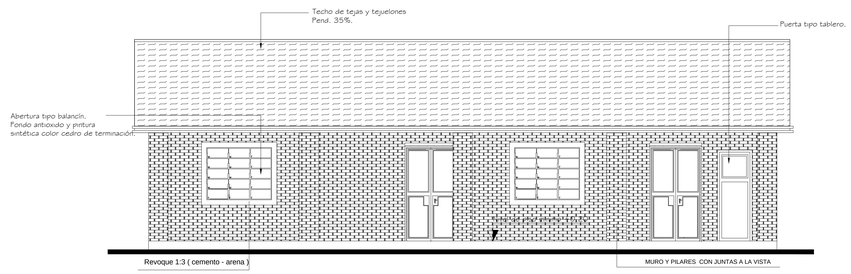

PLANTA DE CIMENTACION esc 1/50




CORTE A A´ esc 1/50




PLANTA DE TECHO esc 1/50




FACHADA FRONTAL esc 1/50

0 1 5 10 15 20 30

**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

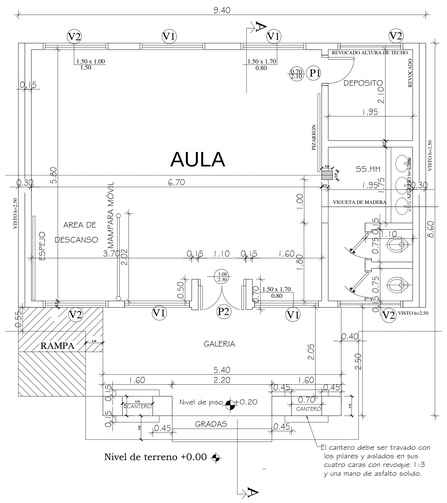
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**

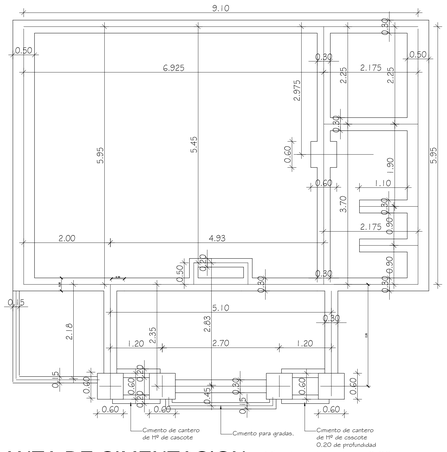
ESCUELA NAC. MUNIC. Nº 4878 OÑONDIVEPA. Bº SAN BLAS.

| | | |
|---|---|---|
| *UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE* | FUENTE INICIAL: MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA | |
| Planos del Bloque 3 | Esc 1/50 | Lamina N°09 |

# Planos Proyecto Aula Pre-escolar.

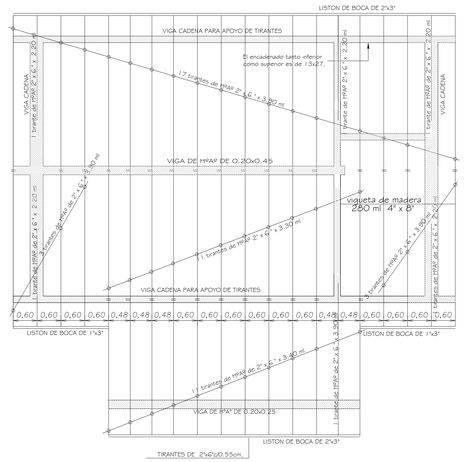



PLANTA CONSTRUCTIVA esc 1/50

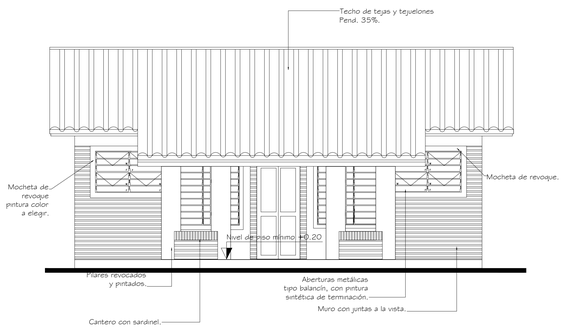



PLANTA DE CIMENTACION
esc 1/50

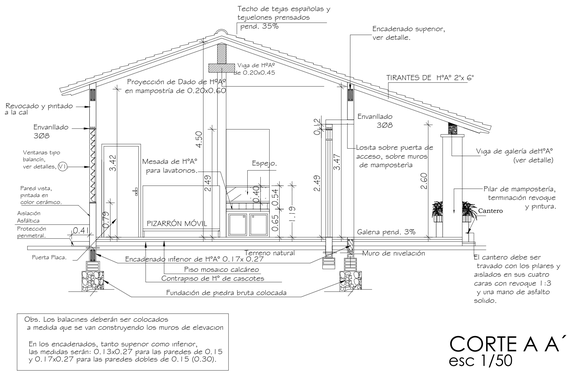
Nivel de terreno +0.00
Nivel inferior de fundaciòn - 0.50 en borde de galeria




PLANTA DE TECHO
esc 1/50



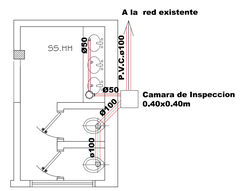

FACHADA FRONTAL esc 1/50



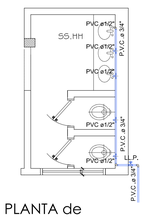

Obs. Los balaciones deberán ser colocados a medida que se van construyendo los muros de elevacion

En los encadenados, tanto superior como inferior, las medidas serán: 0.13x0.27 para las paredes de 0.15 y 0.17x0.27 para las paredes dobles de 0.15 (0.30).

CORTE A A´
esc 1/50




PLANTA de DESAGÜE CLOACAL
esc 1/50




PLANTA de AGUA CORRIENTE
esc 1/50

0 1 5 10 15 20 30

**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

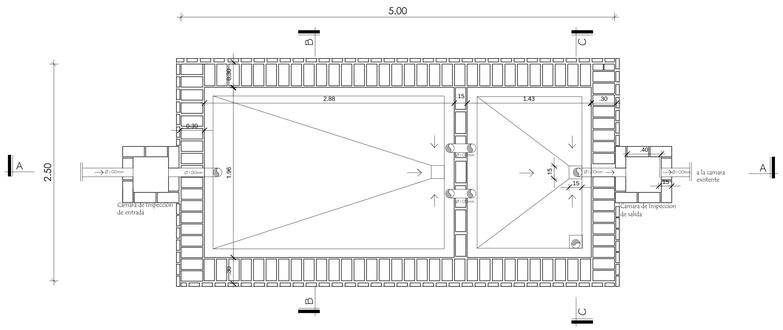
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**

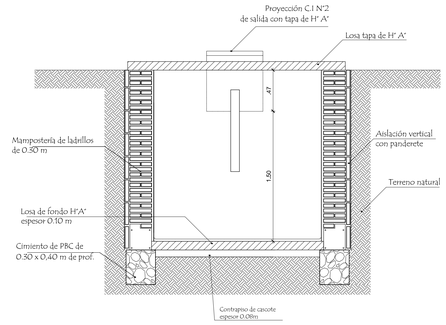
ESCUELA NAC. MUNIC. Nº 4878 OÑONDIVEPA. Bº SAN BLAS.

| | | |
|---|---|---|
| UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE | FUENTE INICIAL: MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA | |
| Planos del Bloque 4 | Esc 1/50 | Lamina N°10 |

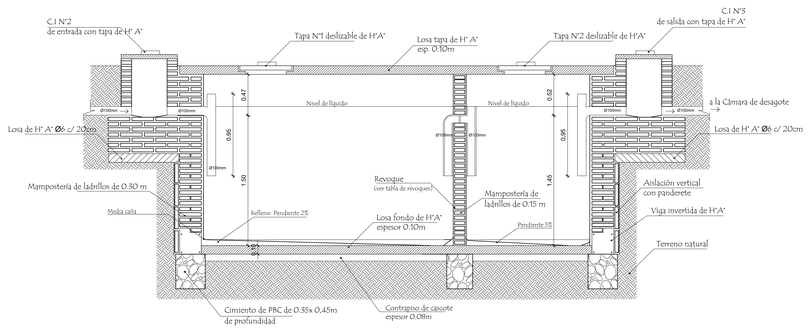
# Detalles de Camara Septica esc 1/25



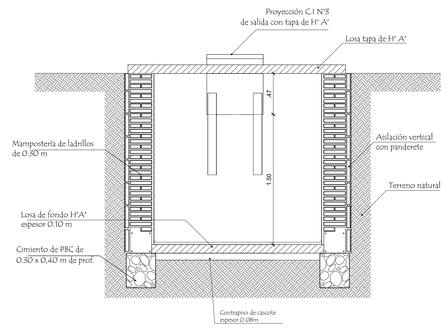

PLANTA DE CÁMARA SÉPTICA
esc 1/25



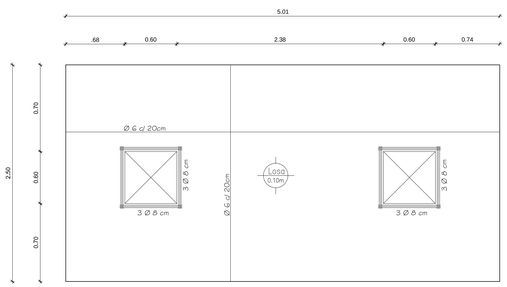

CORTE B`B DE CÁMARA SÉPTICA
esc 1/25



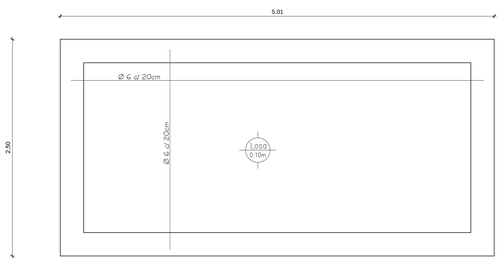

CORTE A`A DE CÁMARA SÉPTICA
esc 1/25




CORTE C`C DE CÁMARA SÉPTICA
esc 1/25




DETALLES DE LOSA TAPA DE CÁMARA SÉPTICA
esc 1/25

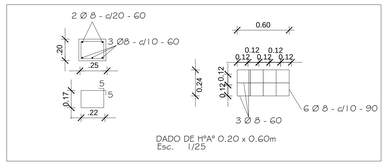



DETALLES DE LOSA FONDO DE CÁMARA SÉPTICA
esc 1/25

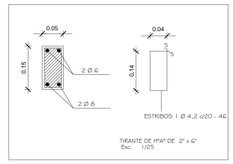
## CUADRO DE REVOQUES

| RESERVORIO LIQUIDO CLOACAL | | |
|---|---|---|
| TIPO | L | a |
| I | 5.00 mts. | 2.50 mts. |

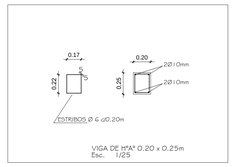
| REVOQUES INTERNO DE CAMARA | | |
|---|---|---|
| 1 CAPA | 1:1/2:4 (CEMENTO,CAL, ARENA) | ESP. 1cm. |
| 2 CAPA | 1:2 (CEMENTO,ARENA) | ESP. 0.8cm. |
| 3 CAPA | 1 (CEMENTO) | ESP. 0.2cm. |



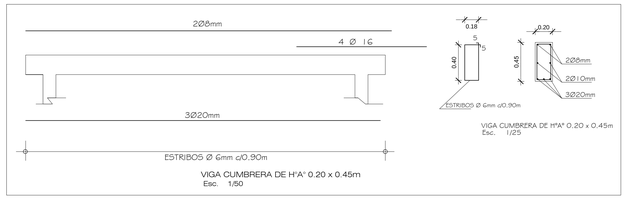

DADO DE H°A° 0.20 x 0.60m
Esc. 1/25



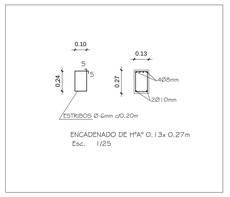

TIRANTE DE H°A° DE 2" x 6"
Esc. 1/25




VIGA DE H°A° 0.20 x 0.25m
Esc. 1/25




VIGA CUMBRERA DE H°A° 0.20 x 0.45m
Esc. 1/25

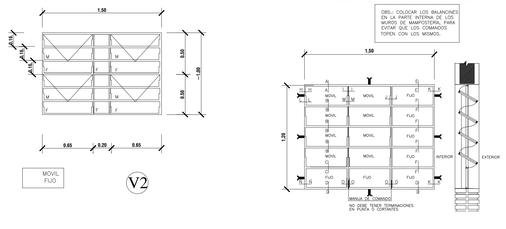


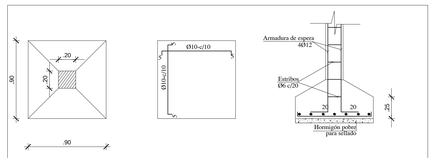

ENCADENADO DE H°A° 0.13x 0.27m
Esc. 1/25

DETALLE DE ABERTURAS esc 1/25

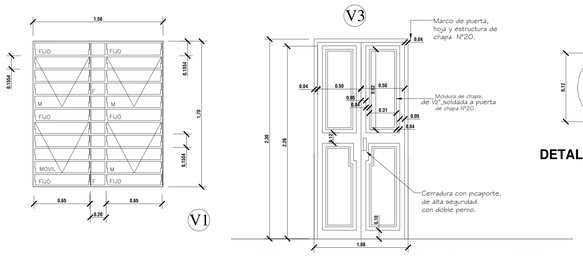
## DETALLE DE BALANCINES

OBS.: COLOCAR LOS BALANCINES EN LA PARTE INTERNA DE LOS MUROS DE MAMPOSTERIA, PARA EVITAR QUE LOS COMANDOS TOPEN CON LOS MISMOS.

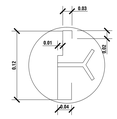


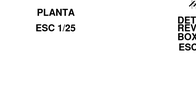

DETALLE DE ZAPATA PARA REFUERZO
Esc. 1/25



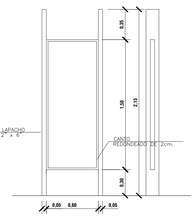

DETALLE DE PUERTA METALICA DE ACCESO



DETALLE DE MARCO

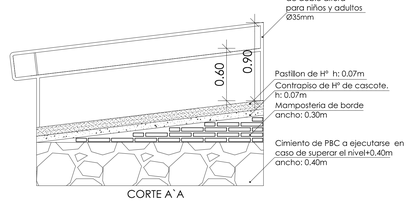



PLANTA
ESC 1/25

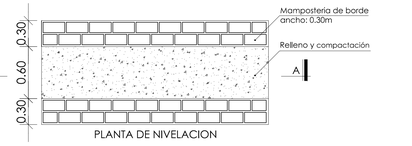



DETALLE DE PUERTA PLACA -1 HOJA REVESTIDO EN FORMICA BOXES DE SSHH
ESC 1/25

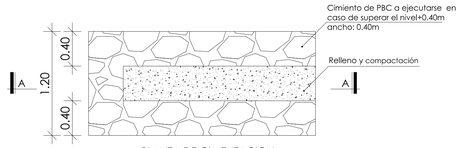
## DETALLE DE RAMPAS esc 1/25



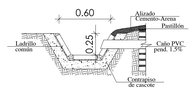

CORTE A`A




PLANTA DE NIVELACION




PLANTA DE CIMENTACION
A desarrollarse en caso de superar un nivel de +0.40m




CANAL DE DESAGÜE PLUVIAL
Ancho: 0.60m
Esc. 1/25

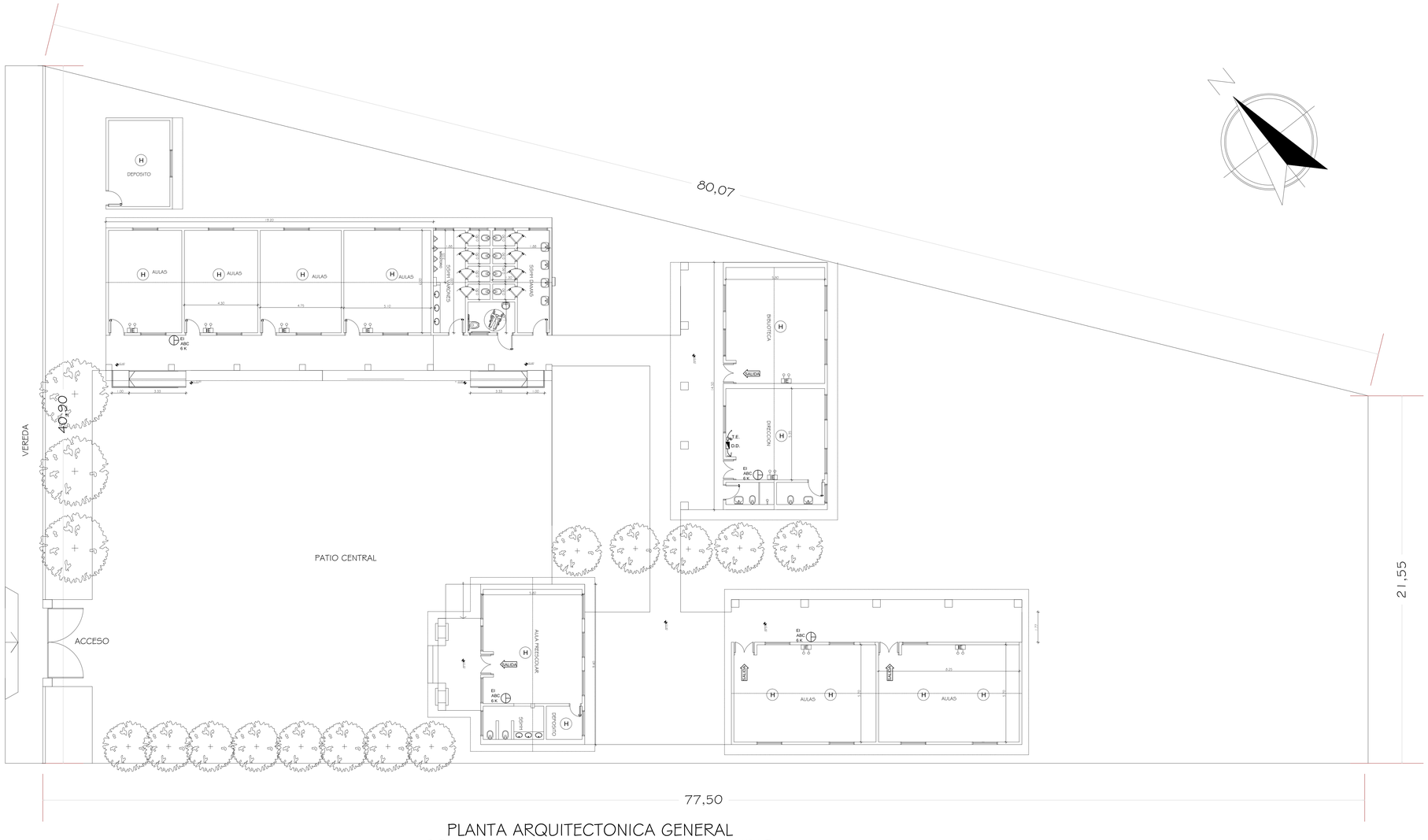
**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**

ESCUELA NAC. MUNIC. Nº 4878 OÑONDIVEPA. Bº SAN BLAS.

| | | |
|---|---|---|
| UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE | FUENTE INICIAL: MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA | |
| Planos de Detalles generales. | Esc 1/25 | Lamina N°11 |




PLANTA ARQUITECTONICA GENERAL
CON ESQUEMA BASICO CONTRA INCENDIO

## REFERENCIAS

| | |
|---|---|
| H | DETECTOR DE HUMO |
| | ILUMINACION DE EMERGENCIA |
| SALIDA | SALIDA DE EMERGENCIA |
| EI ABC 6 K | EXTINTOR DE INCENDIO MANUAL<br>Polvo Quimico Seco de 6 Kg. Tipo ABC |
| T.E. D.D. | TABLERO ELECTRICO<br>Disyuntor Diferencial |

**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**

ESCUELA MUNICIPAL Nº 4878 "OÑONDIVEPA". Bº SAN BLAS.

*UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE*

| | | |
|---|---|---|
| ESQUEMA BASICO DE PREVENCION CONTRA INCENDIOS | ESCALA 1/200 | Lamina N°12 |