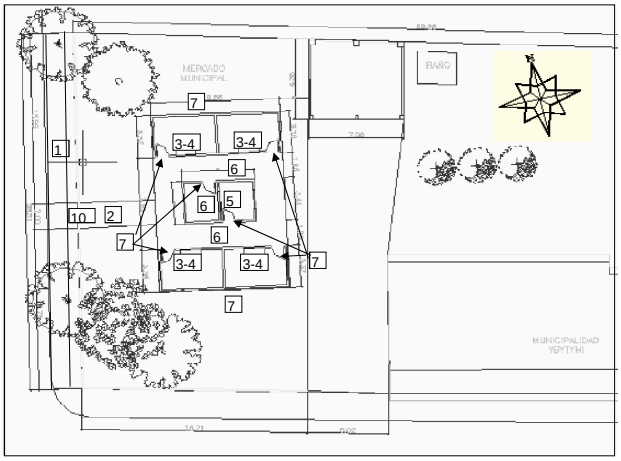
MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto consisten realizar una intervención:
1.- Reparar y reacondicionar el edificio posterior del predio municipal que fue creado para que funcione como mercado pero la municipalidad lo utiliza como un segundo edificio de oficinas.

los trabajos a realizar son los siguientes:
Reparación y remodelación de edificio 2 de la Municipalidad de Ybytymí

1.- Vereda calles posteriores en canto rodado cargado insitu
2.- Vereda interno canto rodado insitu
3.- Retiro de ventanas y cerramiento con mampostería
3,1.- Demolición de azulejos
4.- Demolición de mesada de hormigón
5.- Demolición de mampostería
6.- Revoque interior
7.- Revoque exterior con hidrófugo
8.- Arreglo de aberturas con cambio de herrajes(puertas)
9.- Arreglo de aberturas con cambio de herrajes(ventanas)
10.- Portón de reja cambiar h= 1,80 m
11.- Pintura de reja metalica
12.- Pintura de mamposteria al latex
13.- Pintura de aberturas al esmalte sintetico
14.- Canaletas y bajadas, pintado con base galvite
15,- Desagüe Pluvial: registros y salida a M.R.Alonso caño de 100 mm



ESPESIFICACIONES

1 .- **Vereda calle posterior**;
Borde con calle, Previo desmonte de material sobrante nivelar y eliminar material orgánico, se realizara el contrapiso de hormigón de 7 cm. confinado por un lado (el de la calle) por el cordón de hormigón existente, que a su ves nos definirá el nivel terminando este 3 a 4 cm. mas bajo para poder dar cabida al piso terminado al mismo nivel que el cordón;
Piso de 1.20 de ancho formado por canto rodado cargado insitu

2.- **Vereda interna** .-contrapiso de hormigón de 7 cm, piso de 1,20 de ancho formado de canto rodado cargado insitu

3.-**Retiro de ventanas** existentes con demolición de marcos, sacar rejas de seguridad, y cerrado del vano con mampostería, del mismo espesor que la pared en la que se encuentra, en este caso 0,15 cm.

4.-**Retiro de mesada** existente con demolición de sus bases y revoque de la superficie que estuvo en contacto con la mesada y el azulejo.

5.-**Demolición de mampostería** existente para unir las dos oficinas contiguas de la parte central con colocación de dintel de prefabricado de hormigón, revoque de mochetas de marco.

6 y 7.-**Revoque exterior e interior** para todos los muros de ladrillo visto. Terminando en relación al revoque existente con una buña de 2cm. Para el caso del interior demoler azulejos y revocar de nuevo

8 y 9.-**Arreglo de aberturas (puertas/ ventanas)**.revisión de herrajes y cambio si es necesario de algunos o todos sus elementos y puesta en condiciones de funcionamiento y pintura de las mismas.

10.-**Portón Reja**.Sera en el mismo estilo de la existente y reemplazara a la misma, se tendrá encuenta la buena terminación del pulido de las costuras de la soldadura y el pintado en antioxido de protección al instalar y su posterior pintado en esmalte sintético.

11, 12 y 13.- **Pinturas.-** de Paredes será al látex exterior o interior según corresponda. Las abertura tanto de madera como de metal se pintaran previa preparación al esmalte sintético.

14.- **Canaletas y bajadas.-** Las canaletas se verificaran reemplazaran las partes deterioradas, las bajadas se cambiaran las que se encuentren rotas o desoldadas y se colocaran nuevas pero todas del tipo cadena.

15.- **techos.-** Se realizara una verificación a fin de cambiar tejas que se hallen rotas, y se procederá a pintar la parte inferior del maderamen y el tejuelon.

16.- **Pisos.-** Se realizara una verificación a fin de cambiar los pisos que se hallen rotos. Con material similar.

17.- Registros 40x40 c/base de H° y Regillas & 12 mm

18,- Desague Pluvial PVC Liviano de & 100 mm