REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS

MODELO DE CONTRATO

PARA LA CONTRATACION DE OBRAS PARA MUNICIPIOS

Cuarta Versión

Aprobado por Resolución DNCP N° 2115 de fecha 18 de mayo 2021

MODELO DE CONTRATO

Entre la Municipalidad de Arroyos y Esteros, domiciliada en la Calle 4 de Octubre, esq. Gral. Bernardino Caballero, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Sr. José Filippi Vera Martínez, con **Cédula de Identidad** N°, y el Secretario General SR. GUSTAVO ARIEL FALCON MARTINEZ, con cédula de identidad N°3667760, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las PARTES, con relación a la Licitación con la modalidad de LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA CD N°11/2023 proveniente del proceso de "CONSTRUCCIÓN DE CAPILLA CRUZ MAYOR", y que se regirán por estas cláusulas y las disposiciones legales que regulan la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de **adjudicación del Contrato** emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°430097

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA CD Nº11/2023 "CONSTRUCCIÓN DE CAPILLA CRUZ MAYOR", ID N°430097, convocado por la Municipalidad de Arroyos y Esteros.

La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____/2023.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde _____hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

LOTE N°1						
N°	**Codigo Catalogo**	**Descripción**	**UNIDAD**	**CANT.**	**P. UNITARIO**	**P. TOTAL**
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	m2	27,80		
2	72131601-002	Cartel de Obra	Unidad	1,00		
3	72141511-001	Excavación para zapatas	m3	1,60		
4	72131601-003	Cimiento tipo zapata	m3	1,60		
5	72131601-004	Vigas tipo encadenado para soporte	m3	1,00		
6	72131601-004	Pilares de Hormigón	ml	9,20		
7	72131601-007	Techo de chapa metálica con vigas de soporte metálico	m2	29,20		
8	72131601-002	Muro de piedra bruta	m3	1,512		
9	72131601-008	Revoques de pilares y pedestal	ml	22,30		
10	72131601-002	Enduido de muros revocados	m2	22,30		
11	72131601-012	Pintura de muros revocados	m2	22,30		
12	72151909-001	Granito sobre pedestal de piedra bruta	m2	4,00		
13	72101903-001	Cruz central Metálica	Unidad	1,00		
14	72131601-009	Contrapiso	m2	20,00		
15	72131601-009	Carpeta	m2	20,00		
16	72131601-009	Piso cerámico	m2	20,00		
17	72131601-001	Instalación elécrtrica con artefactos lumínicos	gl	1,00		
18	72101603-002	Desague Pluvial	gl	1,00		
19	72131601-013	Limpieza final de obra	gl	1,00		

LOTE N°2						
N°	**Codigo Catalogo**	**Descripción**	**UNIDAD**	**CANT.**	**P. UNITARIO**	**P. TOTAL**
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	m2	27,80		
2	72131601-002	Cartel de Obra	Unidad	1,00		
3	72141511-001	Excavación para zapatas	m3	1,60		
4	72131601-003	Cimiento tipo zapata	m3	1,60		
5	72131601-004	Vigas tipo encadenado para soporte	m3	1,00		

6	72131601-004	Pilares de Hormigón	ml	9,20		
7	72131601-007	Techo de chapa metálica con vigas de soporte metálico	m2	29,20		
8	72131601-002	Muro de piedra bruta	m3	1,512		
9	72131601-008	Revoques de pilares y pedestal	ml	22,30		
10	72131601-002	Enduido de muros revocados	m2	22,30		
11	72131601-012	Pintura de muros revocados	m2	22,30		
12	72151909-001	Granito sobre pedestal de piedra bruta	m2	4,00		
13	72101903-001	Cruz central Metálica	Unidad	1,00		
14	72131601-009	Contrapiso	m2	20,00		
15	72131601-009	Carpeta	m2	20,00		
16	72131601-009	Piso cerámico	m2	20,00		
17	72131601-001	Instalación elécrtrica con artefactos lumínicos	gl	1,00		
18	72101603-002	Desague Pluvial	gl	1,00		
19	72131601-013	Limpieza final de obra	gl	1,00		

El monto del presente contrato asciende a la cantidad de Gs. _____(Guaraníes _____) IVA incluido.

El proveedor se compromete a proveer los bienes a la contratante y subsanar los defectos de estos de conformidad a las disposiciones del contrato.

La contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las bases y condiciones.

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Los servicios deben ser realizados dentro del plazo, lugar y condiciones establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Arq. Mónica Vázquez, Directora del Dpto. de Obras de la Municipalidad de Arroyos y Esteros

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las

Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Para acceder al anticipo las empresas MIPYMES, el contratista deberá presentar dentro de los 10 dias calendario posteriores a la firma del Contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de las siguientes documentaciones

- Garantía de Anticipo, en alguna de las formas establecidas en el Art. 89 del Decreto Reglamentario 2992/19, por el cual se reglamenta la Ley 2051/03 "de Contrataciones Públicas"
- Factura correspondiente.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N°2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

LOTE 1: CONSTRUCCIÓN DE CAPILLA CRUZ MAYOR – CEMENTERIO DEL CENTRO DE LA CIUDAD

LOTE 2: CONSTRUCCIÓN DE CAPILLA CRUZ MAYOR – CEMENTERIO DE ITAPIRU

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas

establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de ___.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)