UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS

RECTORADO

Encarnación, 26 septiembre de 2023

Orden de Servicio N.° 4 Lote II

Ref.: Servicio de Mantenimiento de Edificio
- UNI - Plurianual 2023/2024 con ID: 425908-Lote II

Señor

Ing. Guillermo Esteche, San Blas Construcciones SRL.

Sírvase realizar el mantenimiento en la Filial de la Universidad Nacional de Itapúa, de los ítems con sus cantidades respectivas, especificadas en la planilla adjunta.

Todos los rubros serán realizados en las filiales de Natalio, Coronel Bogado, María Auxiliadora y San Pedro del Paraná

- Reparación de techo de zinc (San Pedro)
- Pintura al látex interior (San Pedro)
- Pintura al látex exterior (María Auxiliadora)
- Pintura al barniz sintético de aberturas de madera (San Pedro)
- Reposición de llave de paso (Coronel Bogado)
- Reposición de caño de PVC flexible (Coronel Bogado)
- Reposición de rejilla sifonada (Coronel Bogado)
- Reposición de vidrios translúcidos
- Reposición de envarillado (San Pedro y Coronel Bogado)
- Reposición de ladrillo hueco (Coronel Bogado)
- Reposición de luminarias (Coronel Bogado y San Pedro del Paraná)
- Reposición de toma y punto (San Pedro del Paraná)
- Retiro de escombros (San Pedro)
- Reposición de piso y zócalo cerámico (Coronel Bogado)
- Reposición de puerta tablero(María Auxiliadora, Coronel Bogado, San Pedro del Paraná)
- Reposición de puerta placa (San Pedro del Paraná)
- Reposición de revoque interior (Coronel Bogado)
- Demolición de contrapiso y piso (Coronel Bogado)
- Reposición de relleno y compactación (Coronel Bogado)
- Reposición de cimiento de PBC (Coronel Bogado)

Arq. Myriam Morínigo
Directora de Infraestructura y Obras

.....

Acuse de recibo
Empresa Contratista: San Blas Construcciones SRL
Nombre:.....
C.I.N°:.....
Fecha:.....

Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.
SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

Planilla Orden de Servicio Nº 4 Lote II
Servicio de Mantenimiento de Edificio
- UNI - Plurianual 2023/2024 con ID: 425908

Ítems	Descripción	Un	Cantidad
1	Reparación de techo: Reparación de techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa.	m2	50
2	Reparación de techo-Mano de obra Item 1.	m2	50
41	Servicio de pintura-Pintura al látex interior (manos necesarias).	m2	276,27
42	Servicio de pintura-Mano de obra Item 41	m2	276,27
43	Servicio de pintura-Pintura al látex exterior (manos necesarias).	m2	382,00
44	Servicio de pintura-Mano de obra Item 43	m2	382,00
45	Servicio de pintura-Pintura al barniz sintético a manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye marco, lijado previo y limpieza).	m2	40,59
46	Servicio de pintura-Mano de obra Item 45.	m2	40,59
91	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 1/2"	un	2,00
92	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 91	un	2,00
93	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 3/4"	un	2,00
94	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 93	un	2,00
135	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caño de PVC flexibles.	un	19,00
136	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 135	un	19,00
139	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de rejillas de piso sifonada.	un	6
140	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 139	un	6
164	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 163	un	31
211	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrios traslúcidos para ventana balancín.	m2	0,72
212	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 211	m2	0,72
259	Mampostería-Reposición de Envarillado 2 Ø 8 mm con mortero 1:3.	m	203,40
260	Mampostería-Mano de obra Ítem 259	m	203,40
269	Mampostería-Reparación de mampostería de ladrillo hueco en sectores necesarios.	m2	39,70
270	Mampostería-Mano de obra Item 269	m2	39,70
283	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de electroductos corrugado antillama de 3/4"	m	25,00
284	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 283	m	25,00
293	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de focos de bajo consumo de 105 w luz fría.	un	1,00
294	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 293	un	1,00

295	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de foco Led luz blanca 45 W y portafoco.	un	53,00
296	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 295	un	53,00
313	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llaves en ventiladores	un	16
314	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 313	un	16
316	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 315	un	16
319	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de tapa ciegas.	un	12,00
320	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 319	un	12,00
321	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de cables de 2mm.	m	100,00
322	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Mano de obra Item 321	m	100,00
323	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de cables de 4mm.	m	29,00
324	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 323	m	29,00
355	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de cable canal de 2x1cm.	m	6,00
356	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ITEM 355	m	6,00
430	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición e instalación de llaves de 2 punto y toma.	un	4,00
431	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra item 430	un	4,00
432	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición e instalación de llaves de 2 toma.	un	3,00
433	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra item 432	un	3,00
439	Limpieza de obra-Limpieza final de obra y retiro de escombros (con retiro manual y contenedor).	un	30
459	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso cerámico.	m2	341,70
460	Colocación de pisos - contrapisos-Mano de obra item 459	m2	341,70
477	Aberturas-Reposición de marco de puerta de madera de cedro.	un	11,00
478	Aberturas-Mano de obra item 477	un	11,00
480	Aberturas-Mano de obra item 479	un	4,00
481	Aberturas-Reposición de puerta tablero de cedro (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino).	un	14,00
482	Aberturas-Mano de obra ítem 481	un	14,00
487	Aberturas-Reparación de puertas (bisagras y pasadores).	un	8,00
488	Aberturas-Mano de obra item 487	un	8,00

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
Dirección de Infraestructura y Obras
Encarnación - Paraguay

499	Aberturas-Reposición de cerradura con manija.	un	2
500	Aberturas-Mano de obra item 499	un	2
515	Aberturas-Reposición de puerta placa de eucalipto (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino).	un	1
516	Aberturas-Mano de obra item 515	un	1
545	Revoque interior de mampostería sin hidrófugo.	m2	119,10
546	Revoques-Mano de obra item 545	m2	119,10
549	Servicio de Demolición-Demolición de contrapiso.	m2	401,70
550	Servicio de Demolicion-Demolición de piso cerámico.	m2	401,70
554	Servicio de Demolicion-Demolición de zócalo.	m	239,60
555	Servicio de Demolicion-Demolición de artefactos sanitarios.	un	31,00
566	Preparacion de obra-Revestimiento de pared o muros-Relleno y compactación.	m3	96,40
567	Preparacion de obra-Mano de obra item 566	m3	96,40
572	Cimiento-Reposición de cimiento de PBC con cal.	m3	1,75
573	Cimiento-Mano de obra item 572	m3	1,75

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO Dirección de Infraestructura y Obras Encarnación - Paraguay

Arq. Myriam Morínigo

Directora de Infraestructura y Obras