UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICAS

ORDEN DE SERVICIO

O.S. N° 001/2024

Nivel de Entidad:	28- UNIVERSIDADES NACIONALES	**Fecha de Emisión:**	**15/1/2024**
Entidad:	01- UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION - FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICAS		
Unidad Compradora (Código SICP)	1373		
ID del Llamado:	435.978	**Tipo de Procedimiento:**	LCO
Descripción del Llamado:	Mantenimiento y Reparaciones de Edificios – Proyecto CONACYT SERT23-9		
Proveedor:	CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA	**RUC:**	720953-3

La presente orden tiene por objeto la realización de los servicios que se detallan a continuación así, como los precios unitarios y totales:

Nº de orden	Item	Descripción del Servicio	Especificaciones Técnicas	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
1	1	Protección del área de trabajo	El area de trabajo se protegerá con un vallado perimetral cerrado con chapas hasta 2.50 de altura con una puerta de acceso para salida y entrada de personales y descarga de los materiales de construccion con todas las señalizaciones indicadas para seguridad de los personales y terceros.	ml	Unidad	180	13.675	2.461.500
2	2	Mano de obra		ml	Unidad	180	10.656	1.918.080
3	3	Demolición de techos tejas y tejuelitas con maderamen con y sin recuperacion.	Dicho trabajo consiste en el retiro completo de las tejas, tejuelones, tejuelitas y maderamen como las alfagias y tirantes de madera, una vez retirados se verificaran en que condiciones se encuentran los tirantes para su posterior recuperacion, no asi las tejas, tejuelones y las tejuelitas sin recuperacion de los cuales se ocupara la empresa contratante para su posterior retiro de la obra.	m2	Unidad	375	18.500	6.937.500
4	4	Mano de obra		m2	Unidad	375	16.922	6.345.750
5	5	Retiro de canaleta embutida y bajada	una vez retirada todas las tejas se procedera al retiro completo de la canaleta sin recuperacion que quedara a cargo de la empresa contratante para su posterior retiro, se debe tener especial cuidado para la realizacion de este trabajo en traer personal calificado y herramientas necesarias teniendo en cuenta que dicha edidificacion es muy antigua y se debe tener especial cuidado en conservar la estabilidad de la edificacion.	ml	Unidad	87	19.506	1.697.022
6	6	Mano de obra		ml	Unidad	87	11.026	959.262
7	7	Demolicion de muros de 0.15	Consiste en la demolicion de algunas paredes para ampliacion y readecuacion de algunos espacios.	m2	Unidad	80	15.155	1.212.400
8	8	Mano de obra		m2	Unidad	80	11.520	921.600
9	9	Demolicion de pisos existentes menos en sanitarios y cocina.	Demolicion y retiro completo del piso existente menos en el area de sanitarios, cocinas.	m2	Unidad	332	14.869	4.936.508
10	10	Mano de obra		m2	Unidad	332	10.266	3.408.312
11	11	Retiro de materiales de demolicion en contenedores	Una vez bajado los materiales sin recuperacion como las tejas, tejuelitas y tejuelones la empresa se responsabilizara en su retiro en contenedores.	gl	Unidad	1	5.040.880	5.040.880
12	12	Mano de obra		gl	Unidad	1	2.363.066	2.363.066
13	13	Cimentacion de piedra bruta colocada	Se procedera a la excavacion de un pozo de 0.40 de ancho por 0.60 de profundidad, de tal manera que las medidas finales tengan 0.30 de ancho y 0.60 de profundidad, realizadas con piedras brutas colocadas con mortero blanca, todo este proceso se realizara con la aprobacion del fiscal de obra.	m3	Unidad	8	341.238	2.729.904
14	14	Mano de obra		m3	Unidad	8	131.818	1.054.544
15	15	Nivelacion de ladrillos comunes 0.30	Con ladrillos macizos comunes colocados y trabados a soga y a tizon con mortero blanca	m2	Unidad	3	164.674	494.022
16	16	Mano de obra		m2	Unidad	3	43.118	129.354
17	17	Aislacion hidrofuga en U	Se relizara sobre las dos hiladas de ladrillos comunes en forma de U, primera capa con mortero fuerte, que consta de una parte de cemento, 3 de arena y otra parte de hidrofugo, posteriormente se recubrira con una pintura hidrofuga minimamente 2 capas.	ml	Unidad	39	18.461	719.979
18	18	Mano de obra		ML	Unidad	39	10.513	410.007
19	19	Muro de elevación de 0,15 metros con ladrillos comunes combinadas con ladrilos huecos.	Con ladrillos comunes combinados con ladrillos huecos colocados con mortero blanca, se verificara su verticalidad y horizontalidad con una junta de 1.5 cm maximo desel muro de niveacion de 0.30 hasta la altura de techo.	m2	Unidad	110	113.901	12.529.110
20	20	Mano de obra		m2	Unidad	110	24.252	2.667.720
21	21	Refuerzo de paredes portante	El trabajo consiste en la colocacion de envarilado de hierro a 30 cm por debajo de los asientos de los pilares en todo el el perimetro de las paredes exteriores e interiores, dos tiras de varilla del 8 colocados con mortero fuerte de una parte de cemento y 3 de arena.	ml	Unidad	478	27.883	13.328.074
22	22	Mano de obra		ml	Unidad	478	20.503	9.800.434
23	23	Provision y colocacion de maderamen	Montaje de los tirantes de madera recuperados y nuevos de secion 2"x6" siguiendo la misma forma y pendiente de la cubierta existente.	m2	Unidad	375	96.200	36.075.000
24	24	Mano de obra		m2	Unidad	375	47.804	17.926.500
25	25	Provision y colocacion de tejas y tejuelones prensadas.	Colocacion de tejas y tejuelones todas prensadas, antes de la colocacion del tejuelon se verificara detalladamente la alineacion, eje de los tirantes para evitar problemas posteriores.antes de la colocacion de la teja los canales se pintaran 3 a 4 manos con pintura hidrofuga.	m2	Unidad	375	91.414	34.280.250
26	26	Mano de obra		m2	Unidad	375	43.018	16.131.750
27	27	Provision y colocacion de canaleta embutida	Con chapa nº 24, con solape d 6cm como minimo en las uniones bien soldadas y remachadas.	ml	Unidad	28	119.830	3.355.240
28	28	Mano de obra		ml	Unidad	28	64.291	1.800.148
29	29	Revoque interior de mampostería en muros de elevacion	Con mortero blanca formada por arena, cemento y cal con un espesor de 1.5cm filtrada cuidando el aplomo, cantos y esquinas, la arena a ser utilizadas para todos los revoques tanto interior como exterior se debera ser de rio y tamizar o colocar para su posterior utilizacion.	m2	Unidad	154	31.415	4.837.910
30	30	Mano de obra		m2	Unidad	154	17.721	2.729.034
31	31	Revoque exterior con hidrófugo a 2 capas	A dos capas, la primera capa con un mortero fuerte de cemento, arena e hidrófugo y la segunda capa con un mortero de cemento arena y cal bien aplomado con un espesor de 1.5 cm cada capa.	m2	Unidad	98	43.038	4.217.724
32	32	Mano de obra		m2	Unidad	98	20.779	2.036.342

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICAS

ORDEN DE SERVICIO

O.S. N° 001/2024

Nivel de Entidad:	28- UNIVERSIDADES NACIONALES	**Fecha de Emisión:**	15/1/2024
Entidad:	01- UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION - FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICAS		
Unidad Compradora (Código SICP)	1373		
ID del Llamado:	435.978	**Tipo de Procedimiento:**	LCO
Descripción del Llamado:	Mantenimiento y Reparaciones de Edificios – Proyecto CONACYT SERT23-9		
Proveedor:	CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA	**RUC:**	720953-3

La presente orden tiene por objeto la realización de los servicios que se detallan a continuación así, como los precios unitarios y totales:

Nº de orden	Ítem	Descripción del Servicio	Especificaciones Técnicas	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
33	33	Mocheta de aberturas	Con mortero fuerte 1 de cemento y 3 de arena con una terminación lisa a nivel y plomo para recibir aberturas de vidrios templados.	ml	Unidad	35	20.019	700.665
34	34	Mano de obra		ml	Unidad	35	13.922	487.270
35	35	Contrapiso	Consiste en la colocacion de un contrapiso de cascotes de 10cm de espesor como base de la carpeta, menos en los sanitarios y cocina.	m2	Unidad	332	21.095	7.003.540
36	36	Mano de obra		m2	Unidad	332	11.583	3.845.556
37	37	Carpeta	Carpeta para piso de 2 cm d espesor realizado con mortero 1:3 fratachado y llaneado fino	m2	Unidad	332	35.174	11.677.768
38	38	Mano de obra		m2	Unidad	332	14.662	4.867.784
39	39	Provisión y colocación de canaletas y bajadas pluviales.	Realizadas con chapa número 24 con un desarrollo de 60 cm libre y bajadas de pvc de 100 cm de diámetro colocadas cada 6 m.	ml	Unidad	74	117.038	8.660.812
40	40	Mano de obra		ml	Unidad	74	18.550	1.372.700
41	41	Pintura sintética en general	Pintura de puertas de madera, metalicas minimo dos manos. Pintura de techo como el maderamen con pintura sintetica color oscuro minimo dos aplicaciones.	gl	Unidad	1	3.747.360	3.747.360
42	42	Mano de obra		gl	Unidad	1	1.825.334	1.825.334
43	43	Pintura latex exterior con hidrófugo.	Se procederá a la limpieza de la superficie a pintar con lijas hasta conseguir una superficie lisa, exentas de cualquier tipo de material inorgánico que pueda dificultar la aplicación de la pintura lo cual se aplicará como mínimo dos manos una vez que seque la primera mano con un intérvalo minimo de 3 horas.	m2	Unidad	146	38.115	5.564.790
44	44	Mano de obra		m2	Unidad	146	17.454	2.548.284
45	45	Pintura de techo	Pintura de tejuelones ceramicos al agua dos aplicaciones como minimo, color a elegir por la fiscalizacion de obra.	m2	Unidad	375	10.695	4.010.625
46	46	Mano de obra		m2	Unidad	375	7.681	2.880.375
47	47	Pintura epoxi en las paredes interiores.	Una vez que se proceda a la limpieza total de las paredes de todas las impurezas se le aplicara dos manos de pintura epoxi con un intervalode 4 a 6 horas entre una aplicación y otra.	m2	Unidad	350	37.296	13.053.600
48	48	Mano de obra		m2	Unidad	350	14.129	4.945.150
49	49	Pintura para piso	Una vez en condiciones el piso de hormigon armado se procedera a la limpieza profunda para poder aplicarle como minimo 4 manos de pintura para alto trafico, el color a elegir estara a cargo de la fiscalizacion con un lapso de 4 horas en tre una y otra mano de aplicacion que una vez seco se aplicara 2 a 3 manos de resinas para piso indicados para laboratorios que pueda facilitar su lavado y limpieza con facilidad.	m2	Unidad	332	29.876	9.918.832
50	50	Mano de obra		m2	Unidad	332	13.902	4.615.464
51	51	Instalaciones Eléctricas	El 90 % de todas las instalaciones electricas existentes serán conservadas, solo los restantes se adecuarán a los nuevos espacios definidos con la fiscalizacion de obra.	gl	Unidad	1	8.880.000	8.880.000
52	52	Mano de obra		gl	Unidad	1	4.563.334	4.563.334
53	53	Limpieza final	Una vez culminados los trabajos se procedera a una limpieza profunda tanto del espacio interior como el exterior.	gl	Unidad	1	1.529.334	1.529.334
54	54	Mano de obra		gl	Unidad	1	789.334	789.334
			TOTAL:					**312.942.837**

SON GUARANÍES:	Trescientos doce millones novecientos cuarenta y dos mil ochocientos treinta y siete. ----------		
VIGENCIA:	15/1/2024	Hasta el cumplimiento total de las obligaciones. ----------	

PLAZO DE ENTREGA Y/O CUMPLIMIENTO: Según lo establecido en el Contrato N° 48/2023.----------

LUGAR DE ENTREGA: FACULTAD DE CIENCIAS QUIMICAS - UNA

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y la subsanación de sus defectos, el precio la Orden de Compra o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación y sus Anexos.

Anticipo:	*NO*	Porcentaje:----------	[En caso afirmativo indicar:] El proveedor deberá presentar una Garantía de Anticipo del 100% del valor del monto anticipado en forma previa al cobro del mismo.

La administración del contrato estará a cargo de: **DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

La póliza para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Pliego de Bases y Condiciones y sus anexos, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total adjudicado.

El precio está sujeto a ajustes en los términos previstos en la Carta de Invitación y sus Anexos.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la República.

LÍNEA PRESUPUESTARIA:

Año	Tipo	Programa	S. Prog.	Proyecto	S.O.G	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto
2024	1	1	0	8	242	30	63	11	312.942.837
				Total:					312.942.837

CONSTRUCTORA FENAR DE NERY PASSI RUMICH AYALA	Lic. Fatima B. Cabañas Jefa del Dpto. de Contrataciones	Prof. CP. Gladys Caballero Directora Administrativa

Obs. 1. Todos los cuadros del presente documento, a los efectos de su validez, deben ser debidamente llenados y firmados, según corresponda.

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.