UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS
RECTORADO

Encarnación, 06 de junio de 2022

Orden de Servicio N° 1

Ref.: Servicio de Mantenimiento de Edificio de la Universidad Nacional de Itapúa 2022 ID: 408.858 Lote N°4

Señor

Arq. Fabio Armando López Curtido.

Sírvase realizar el mantenimiento de los ítems del Lote IV en la Facultad de Ciencias y Tecnologías, con sus cantidades respectivas, especificadas en la planilla adjunta

Arq. Myriam Morínigo
Directora de Infraestructura y Obras

.....
Acuse de recibo
Contratista: Arq. Fabio López
Nombre: Fabio López Curtido
C.I.N°: 4.112.925
Fecha: 06-06-2022

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732

Lote IV- Orden de servicio N°1

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad
1	72131601-012	**Servicio de pintura**		
1.1		Pintura siliconada para ladrillo visto	Metros cuadrados	-
1.2		Mano de obra sub ítem 1.1	Metros cuadrados	-
1.3		Pintura al latex interior (manos necesarias)	Metros cuadrados	8,00
1.4		Mano de obra sub ítem 1.3	Metros cuadrados	8,00
1.5		Pintura al latex exterior (manos necesarias))	Metros cuadrados	682,3623
1.6		Mano de obra sub ítem 1.5	Metros cuadrados	682,3623
1.7		Pintura al barniz sintético (manos necesarias, con acabado fino de aberturas de madera incluye lijado previo y limpieza)	Unidad	-
1.8		Mano de obra sub ítem 1.7	Unidad	-
1.9		Pintura de mocheta	Metros	-
1.10		Mano de obra sub ítem 1.9	Metros	-
1.11		Pintura sintética sobre metal	Metros cuadrados	7,21
1.12		Mano de obra sub ítem 1.11	Metros cuadrados	7,21
1.13		Pintura al esmalte sintético de barandas	Metros	-
1.14		Mano de obra sub ítem 1.13	Metros	-
1.15		Pintura de cielo raso al bárni sin tético manos necesarias (incluye lijado previo y limpieza	Metros cuadrados	-
1.16		Mano de obra sub ítem 1.15	Metros cuadrados	-
2	72102304-001	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias**		
2.1		Remoción y reposición de inodoro con cisterna baja	Unidad	
2.2		Mano de obra sub ítem 2.1	Unidad	2,00
2.3		Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua	Metros	-
2.4		Mano de obra sub ítem 2.3	Metros	-
2.5		Reposición de caños PVC 3/4" con accesorios para abastecimiento de agua	Metros	-
2.6		Mano de obra sub ítem 2.5	Metros	-
2.7		Reposición de caños PVC 1/2"con accesorios para abastecimiento de agua	Metros	-
2.8		Mano de obra sub ítem 2.7	Metros	-
2.9		Reposición de grifo metálico con cierre de medio giro para agua fria	Unidad	-
2.10		Mano de obra sub ítem 2.9	Unidad	-
2.11		Reposición de llave de paso de 1/2"	Unidad	-
2.12		Mano de obra sub ítem 2.11	Unidad	-
2.13		Reposición de llave de paso de 3/4´	Unidad	-
2.14		Mano de obra sub ítem 2.13	Unidad	-
2.15		Reposición de llave de paso de 1´	Unidad	2,00
2.16		Mano de obra sub ítem 2.15	Unidad	2,00
2.17		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC de 75 mm) con accesorios	Metros	-
2.18		Mano de obra sub ítem 2.17	Metros	-
2.19		Reposición de cañerías de desagüé cloacal (PVC de 50 mm) con accesorios	Metros	-
2.20		Mano de obra sub ítem 2.19	Metros	-
2.21		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40 mm) con accesorios	Metros	-
2.22		Mano de obra sub ítem 2.21	Metros	-
2.23		Reposición de barra rebatible de acero inoxidable de 1,00 metros por 0,20 metros	Unidad	-
2.24		Mano de obra sub ítem 2.23	Unidad	-
2.25		Sellado de registro cloacal	Unidad	1,00
2.26		Mano de obra sub ítem 2.25	Unidad	1,00
2.27		Reposición de registro cloacal de 70 x 70 x 50 cm (incluye mampostería revoque con doble tapa hormigón y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8´)	Unidad	-
2.28		Mano de obra sub ítem 2.27	Unidad	-
2.29		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC de 100 mm) con accesorios	Metros	-
2.30		Mano de obra sub ítem 2.29	Metros	-
2.31		Reposición de grifo de agua cierre automático	Unidad	-
2.32		Mano de obra sub ítem 2.31	Unidad	-
2.33		Reposición de canilla de bronce tipo pico manguera de 1/2"	Unidad	-
2.34		Mano de obra sub ítem 2.33	Unidad	-

2.35		Reposición de canilla tipo móvil para agua caliente y fría	Unidad	-
2.36		Mano de obra sub ítem 2.35	Unidad	-
2.37		Colocación de calefón para canilla	Unidad	-
2.38		Mano de obra sub ítem 2.37	Unidad	-
2.39		Reposición de cisterna alta	Unidad	2,39
2.40		Mano de obra sub ítem 2.39	Unidad	2,4
2.41		Reposición de caños PVC flexibles	Unidad	-
2.42		Mano de obra sub ítem 2.41	Unidad	-
2.43		Reposición de caño metálico flexible	Unidad	-
2.44		Mano de obra sub ítem 2.43	Unidad	-
2.45		Reposición de rejillas de piso sifonada	Unidad	-
2.46		Mano de obra sub ítem 2.45	Unidad	-
2.47		Reposición de lavatorios blancos sin pedestal	Unidad	-
2.48		Mano de obra sub ítem 2.47	Unidad	1,00
2.49		Reposición de lavatorios blancos con pedestal (incluye sopapa y sifón)	Unidad	-
2.50		Mano de obra sub ítem 2.49	Unidad	-
2.51		Reposición de tapa acolchonada de inodoros	Unidad	-
2.52		Mano de obra sub ítem 2.51	Unidad	-
2.53		Reposición de artefactos sanitarios inodoros (incluye enchufes)	Unidad	-
2.54		Mano de obra sub ítem 2.53	Unidad	-
2.55		Reposición de pollera de granito natural pulido de 10 cm de ancho	Metros	-
2.56		Mano de obra sub ítem 2.55	Metros	-
2.57		Zócalo de granito natural para mesada de baño 10 cm de ancho	Metros	
2.58		Mano de obra sub ítem 2.57	Metros	
2.59		Reposición de registro cloacal (40 x 40 x 50 cm)	Unidad	1,00
2.60		Mano de obra sub ítem 2.59	Unidad	1,00
2.61		Reposición de tapa de HºAº para registro (40cm x 40cm) de e=7cm	Unidad	
2.62		Mano de obra sub-ítem 2.61	Unidad	
3	**72102602-004**	**Colocacion de vidrios**		
3.1		Reposición de vidrio templado de 8 mm con coloración existente	Metros cuadrados	-
3.2		Mano de obra sub-ítem 3.1	Metros cuadrados	-
3.3		Reposición de plancha de espejo	Metros cuadrados	-
3.4		Mano de obra sub-ítem 3.3	Metros cuadrados	-
3.5		Reposición de vidrio de 8mm incoloro arenado completo	Metros cuadrados	-
3.6		Mano de obra sub-ítem 3.5	Metros cuadrados	-
3.7		Reposición de vidrio fume de 4mm	Metros cuadrados	-
3.8		Mano de obra sub-ítem 3.7	Metros cuadrados	-
4	**72131601-005**	**Mamposteria**		
4.1		Reposición de cordón perimetral elevado con hidrófugo.	Metros cuadrados	-
4.2		Mano de obra sub ítem 4.1	Metros cuadrados	-
4.3		Reposición de cordón elevado (20cm) para registros	Metros	-
4.4		Mano de obra sub ítem 4.3	Metros	-
4.5		Reparación de mampostería. ladrillo(común. visto)en sectores necesarios con en varillado 2 Ø 8mm.	Metros cuadrados	-
4.6		Mano de obra sub ítem 4.5	Metros cuadrados	-
4.7		Envarillado 2 Ø 8 mm. Con mortero 1:3	Metros	-
4.8		Mano de obra sub ítem 4.7	Metros	-
4.9		Reparación de mampostería de ladrillo común en sectores necesarios	Metros cuadrados	-
4.10		Mano de obra sub ítem 4.9	Metros cuadrados	-
4.11		Reparación de mampostería de ladrillo cerámico laminado (visto) en sectores necesarios	Metros cuadrados	-
4.12		Mano de obra sub ítem 4.11	Metros cuadrados	-
4.13		Reposición de mampostería ladrillos laminados 21 agujeros vista de 0,30 m	Metros cuadrados	-
4.14		Mano de obra sub ítem 4.13	Metros cuadrados	-
4.15		Reposición de mampostería de nivelación con tratamiento hidrófugo	Metros cuadrados	-
4.16		Mano de obra sub ítem 4.15	Metros cuadrados	-
4.17		Reposición de dintel de Ho Ao. De 10 cm x 15 cm	Metros	-
4.18		Mano de obra sub ítem 4.17	Metros	-
4.19		Reposición de pilar de ladrillo común de 30x30cm	Metros	-
4.20		Mano de obra sub ítem 4.19	Metros	-
4.21		Reposición de muro de piedra bruta vista de 30 cm (Incluye terminación tipo mocheta en la parte superior del muro)	Metros cuadrados	-

4.22		Mano de obra sub-ítem 4.21	Metros cuadrados	-
5	**72102201-002**	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas**		
5.1		Reposición de eléctroductos corrugado antillama de 3/4"	Metros	-
5.2		Mano de obra sub-ítem 5.1	Metros	-
5.3		Reposición de eléctroductos corrugado antillama de 1"	Metros	-
5.4		Mano de obra sub-ítem 5.3	Metros	-
5.5		Reposición de porta lámpara de porcelana de rosca gruesa incluye lámpara de bajo consumo de 80 W	Unidad	-
5.6		Mano de obra sub-ítem 5.5	Unidad	-
5.7		Reposición de focos de bajo consumo de 105 w luz fría	Unidad	-
5.8		Mano de obra sub-ítem 5.7	Unidad	-
5.9		Reposición de foco Led luz blanca 45w y portafoco.	Unidad	-
5.10		Mano de obra sub-ítem 5.9	Unidad	-
5.11		Reposición de luminarias led adosadas luz blanca 18 w.	Unidad	-
5.12		Mano de obra sub-ítem 5.11	Unidad	-
5.13		Reposición de luz de emergencia tipo led incluye ductos, cableado y circuito eléctrico	Unidad	-
5.14		Mano de obra sub-ítem 5.13	Unidad	-
5.15		Reposición e instalación de llaves de punto y toma	Unidad	-
5.16		Mano de obra sub-ítem 5.15	Unidad	-
5.17		Reposición de llaves o capacitores en ventiladores	Unidad	-
5.18		Mano de obra sub-ítem 5.17	Unidad	-
5.19		Reposición e instalación de equipos fluorescente 2* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia	Unidad	-
5.20		Mano de obra sub-ítem 5.19	Unidad	-
5.21		Reposición e instalación de equipos fluorescente 4* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia	Unidad	-
5.22		Mano de obra sub-ítem 5.21	Unidad	-
5.23		Reposición de tapa ciegas	Unidad	-
5.24		Mano de obra sub-ítem 5.23	Unidad	-
5.25		Reposición de cables de 2mm	Metros	-
5.26		Mano de obra sub-ítem 5.25	Metros	-
5.27		Reposición de cables de 4mm	Metros	-
5.28		Mano de obra sub-ítem 5.27	Metros	-
5.29		Reposición de cables de 6mm	Metros	-
5.30		Mano de obra sub-ítem 5.29	Metros	-
5.31		Reposición de placa led de 48W de 60x60cm	Unidad	-
5.32		Mano de obra sub-ítem 5.31	Unidad	-
5.33		Reposición de Driver para led de 70 W	Unidad	-
5.34		Mano de obra sub-ítem 5.33	Unidad	-
5.35		Provisión y colocación de cable flex XLPE de 4x50 mm2	Metros	-
5.36		Mano de obra sub-ítem 5.35	Metros	-
5.37		Provisión y colocación de cable multifilar de 10 mm2	Metros	-
5.38		Mano de obra sub-ítem 5.37	Metros	-
5.39		Provisión y colocación de terminales de conexión tipo aro para 50 mm2	Unidad	-
5.40		Mano de obra sub-ítem 5.39	Unidad	-
5.41		Provisión y colocación de terminales de conexión tipo aro para 10 mm2	Unidad	-
5.42		Mano de obra sub-ítem 5.41	Unidad	-
5.43		Provisión y colocación de terminales de conexión tipo pin para 50 mm2	Unidad	-
5.44		Mano de obra sub-ítem 5.43	Unidad	-
5.45		Provisión y colocación de terminales de conexión tipo pin para 10 mm2	Unidad	-
5.46		Mano de obra sub-ítem 5.45	Unidad	-
5.47		Provisión y colocación de dispositivos de protección contra picos eléctricos (DPS) VCL Slim de 45KA	Unidad	-
5.48		Mano de obra sub-ítem 5.47	Unidad	-
5.49		Provisión y colocación de puesta a tierra con jabalina de cobre de 5/8 de 2mts con cableado correspondiente	Unidad	-
5.50		Mano de obra sub-ítem 5.49	Unidad	-
5.51		Reposición de equipos eléctricos (bandeja de 3x40 con reactancia y focos)	Unidad	-
5.52		Mano de obra sub-ítem 5.51	Unidad	-
5.53		Reposición de equipos eléctricos (focos de bajo consumo con portalámparas de porcelana de rosca fina) 20 W.	Unidad	-
5.54		Mano de obra sub-ítem 5.53	Unidad	-
5.55		Reposición de cable canal de 10x5cm	Metros	-
5.56		Mano de obra sub-item5.55	Metros	-

5.57		Reposición de cable canal de 4x3cm	Metros	-
5.58		Mano de obra sub-item 5.57	Metros	-
5.59		Reposición de cable canal de 2x1cm	Metros	-
5.60		Mano de obra sub-item 5.59	Metros	-
5.61		Reposición de registros de 60x60x70 con chapa negra LAC antideslizante e= 1/8"	Unidad	-
5.62		Mano de obra sub-item 5.61	Unidad	-
5.63		Eléctroductos de 50 mm. incluye excavación	Unidad	-
5.64		Mano de obra sub-item 5.63	Unidad	-
5.65		Reposición de cable NYY de 4x16 mm	Metros	-
5.66		Mano de obra sub-item 5.65	Metros	-
5.67		Reposición de cable NYY de 4x10mm	Metros	-
5.68		Mano de obra sub-item 5.67	Metros	-
5.69		Reposición de llave de TM de 3x32 A	Unidad	-
5.70		Mano de obra sub-item 5.69	Unidad	-
5.71		Reposición de porta lámpara de porcelana de rosca fina incluye lámpara de bajo consumo de 45 W	Unidad	-
5.72		Mano de obra sub-item 5.71	Unidad	-
5.73		Reposición e instalación de llaves de 2 punto y toma	Unidad	-
5.74		Mano de obra sub-item 5.73	Unidad	-
5.75		Reposición e instalación de llaves de 2 toma	Unidad	-
5.76		Mano de obra sub-item 5.75	Unidad	-
6	**72131601-013**	**Limpieza de obra**		
6.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retroexcavadora y camión volquete)	Metros cúbicos	-
6.2		Limpieza final de obra y retiro de escombros(con retiro manual y contenedor)	Metros cúbicos	-
6.3		Limpieza y mantenimiento de tanque de agua de tanque de fibra de vidrio	Metros cuadrados	25,15
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**		
7.1		Reposición de contrapiso	Metros cuadrados	-
7.2		Mano de obra sub-item 7.1	Metros cuadrados	-
7.3		Reposición de carpeta	Metros cuadrados	-
7.4		Mano de obra sub-item 7.3	Metros cuadrados	-
7.5		Baldoson de granito reconstituido antideslizante pulido de 40x40 cm	Metros cuadrados	-
7.6		Mano de obra sub-item 7.5	Metros cuadrados	-
7.7		Reposición de piso calcáreo 20x20cm color rojo	Metros cuadrados	-
7.8		Mano de obra sub-item 7.7	Metros cuadrados	-
7.9		Reposición de piso cerámico	Metros cuadrados	-
7.10		Mano de obra sub-item 7.9	Metros cuadrados	-
7.11		Reposición de zócalo cerámico	Metros	-
7.12		Mano de obra sub-item 7.11	Metros	-
7.13		Reposición de piso sobre piso de cerámica PEI 5	Metros cuadrados	-
7.14		Mano de obra sub-item 7.13	Metros cuadrados	-
7.15		Reposición de zócalo calcáreo	Metros	-
7.16		Mano de obra sub-item 7.15	Metros	-
7.17		Reposición de umbral de cerámica	Metros cuadrados	-
7.18		Mano de obra sub-item 7.17	Metros cuadrados	-
8	**72131601-010**	**Aberturas**		
8.1		Reposición de marco de puerta de madera de cedro	Unidad	-
8.2		Mano de obra sub-item 8.1	Unidad	-
8.3		Reposición de Puerta tablero de cedro (herrajes, cerradura con braso antipanico y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino)	Unidad	-
8.4		Mano de obra sub-item 8.3	Unidad	-
8.5		Reposición de cerradura con manija	Unidad	-
8.6		Mano de obra sub-item 8.5	Unidad	-
8.7		Reposición de baranda metálica (incluye pintura)	Metros	-
8.8		Mano de obra sub-item 8.7	Metros	-
8.9		Reposición de Puerta placa de Eucalipto (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino)	Unidad	-
8.10		Mano de obra sub-item 8.9	Unidad	-
8.11		Reposición de accesorios (Manija en ventanas con sistema de cierre basculante de perfilería de aluminio	Unidad	-
8.12		Mano de obra sub-item 8.11	Unidad	-
8.13		Marco de perfilería de aluminio para ventana corrediza incluye accesorios	Metros cuadrados	-

Universidad Nacional del Rectorado
Dirección de Infraestructura y Obras
Encarnación - Paraguay

8.14		Mano de obra sub-item 8.13	Metros cuadrados	-
8.15		Marco de perfilería de aluminio para ventana basculante incluye accesorio	Metros cuadrados	-
8.16		Mano de obra sub-item 8.16	Metros cuadrados	-
9	**72131601-008**	**Revoques**		
9.1		Revoque exterior de mampostería con hidrófugo	Metros cuadrados	-
9.2		Mano de obra sub-item 9.1	Metros cuadrados	-
9.3		Revoque interior de mampostería sin hidrófugo	Metros cuadrados	-
9.4		Mano de obra sub-item 9.3	Metros cuadrados	-
9.5		Revoque de losa (grueso + fino)	Metros cuadrados	-
9.6		Mano de obra sub-item 9.5	Metros cuadrados	-
10	**72103003-001**	**Servicio de Demolicion**		
10.1		Demolición de contrapiso	Metros cuadrados	-
10.2		Demolición de piso cerámico	Metros cuadrados	-
10.3		Demolición de baldosa de canto rodado	Metros cuadrados	-
10.4		Demolición de revestimiento cerámico	Metros cuadrados	-
10.5		Demolición de piso calcáreo	Metros cuadrados	-
10.6		Demolición de zócalo	Metros	-
10.7		Demolición de artefactos sanitarios	Unidad	-
10.8		Demolición de revoque	Metros cuadrados	-
10.9		Demolición de Cielorraso (madera, PVC, Yeso, etc.)	Metros cuadrados	-
10.10		Demolición de Canalon a cielo abierto	Metros cuadrados	-
10.11		Demolición de mampostería	Metros cuadrados	-
11	**72101607-002**	**Revestimiento de pared o muros**		
11.1		Reposición de revestimiento cerámico	Metros cuadrados	-
11.2		Mano de obra sub-item 11.1	Metros cuadrados	-
12	**72131601-002**	**Preparacion de obra**		
12.1		Excavación de suelo	Metros cúbicos	-
12.2		Relleno y compactación	Metros cúbicos	-
12.3		Mano de obra sub-item 12.2	Metros cúbicos	-
12.4		Mortero de reparación	Metros cuadrados	-
12.5		Mano de obra sub-item 12.4	Metros cuadrados	-
12.6		Relleno y compactación con protección mecánica incluyendo colchón de arena	Metros cúbicos	-
12.7		Mano de obra sub-item 12.6	Metros cúbicos	-
13	**72131601-003**	**Cimiento**		
13.1		Reposición de cimiento de PBC con cal	Metros cúbicos	-
13.2		Mano de obra sub-item 13.1	Metros cúbicos	-