UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS

RECTORADO

Encarnación, 01 agosto de 2023

Orden de Servicio N° 3 Lote I

Ref.: Servicio de Mantenimiento de Edificio
- UNI - Plurianual 2023/2024 con ID: 425908

Señor

Ing. Guillermo Esteche, San Blas Construcciones SRL.

Sírvase realizar el mantenimiento en el Campus de la UNI Universidad Nacional de Itapúa, de los ítems con sus cantidades respectivas, especificadas en la planilla adjunta.

Todos los rubros serán realizados dentro del campus UNI

- Remoción y reposición de techo de zinc (Facultad de Ingeniería, Residencia y Facultad de Humanidades)
- Reposición de babetas (Facultad de Humanidades)
- Junta de dilatación horizontal y vertical (Ingeniería)
- Reposición de cielorraso (Ingeniería)
- Pintura al látex interior (Vicerectorado, Ingeniería, Facea, Humanidades, CyT)
- Pintura al látex exterior (Ingeniería, FaCEA)
- Pintura sintética (Humanidades)
- Pintura de cielorraso (CYT)
- Instalaciones Sanitarias (CyT, Postgrado, Humanidades, SUM)
- Reparación de mampostería (FaCEA, Humanidades)
- Reposición de focos (Residencia, Rectorado, Postgrado, Ingeniería, FaCEA)
- Instalaciones Eléctricas (Ingeniería)
- Reposición de barandas (Ingeniería)
- Reposición de piso porcelanato (UOC, Vicerrectorado, FaCEA, CyT)
- Reposición de aberturas de vidrio y madera (FacEA. Ingeniería)
- Demolición de mampostería (Ingeniería)

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO Dirección de Infraestructura y Obras Encarnación

Arq. Myriam Morínigo
Directora de Infraestructura y Obras

Ing. Civil Andrés Díaz
Representante Técnico
San Blas Construcciones S.R.L.

Acuse de recibo

Empresa Contratista: San Blas Construcciones SRL

Nombre: Andrés Diaz

C.I.N°: 3.700.071

Fecha: 01/08/23

Planilla Orden de Servicio Nº 3 Lote I
Servicio de Mantenimiento de Edificio
- UNI - Plurianual 2023/2024 con ID: 425908

Ítems	Descripción	Un	Cantidad
5	Reparación de techo remoción y reposición de chapa de zinc N° 26 sobre estructura existente	m2	87,30
6	Reparación de techo mano de obra ítem 5	m2	87,30
13	Reparación de techo Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm con chapa N.º 26.	m	3,00
14	Reparación de techo mano de obra ítem 13	m	3,00
15	Reparación de techo Reacondicionamiento de junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapajuntas de aluminio de 15cm. de ancho.	m	24,00
16	Reparación de techo mano de obra ítem 15	m	24,00
27	Reparación de techo-Reposición de cielorraso de PVC.	m2	10,80
28	Reparación de techo - Mano de Obra Ítem 27	m2	10,80
41	Servicio de pintura-Pintura al látex interior (manos necesarias).	m2	1.097,97
42	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 41	m2	1.097,97
43	Servicio de pintura-Pintura al látex exterior (manos necesarias).	m2	75,98
44	Servicio de pintura-Mano de obra Ítem 43	m2	75,98
45	Servicio de pintura-Pintura al barniz sintético a manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye marco, lijado previo y limpieza).	m2	18,06
46	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 45	m2	18,06
67	Servicio de pintura-Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza).	m2	34,79
68	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 67	m2	34,79
83	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua.	m	2,20
84	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 83	m	2,20
147	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reparación de mingitorios y accesorios.	un	1,00
148	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 147	un	2,00
155	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reparación de lavatorio blanco con pedestal.	un	1,00
156	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 155	un	1,00
165	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de artefacto sanitario, mochila.	un	1,00

Ing. Civil Andrés Díaz
Representante Técnico
San Blas Construcciones S.R.L

166	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 165	un	1,00
233	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio fume de 6mm.	m2	2,37
234	Colocacion de vidrios - Mano de Obra Item 233	m2	2,37
235	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio fume de 8mm.	m2	2,50
236	Colocación de vidrios - Mano de Obra Ítem 235	m2	2,50
247	Reparacion de desague pluvial-Reposición de canaletas de chapa Nro. 24 con desarrollo de 50cm de desagüe pluvial incluye esmalte sintético y antióxido y garganta circular.	m	3,70
248	Reparacion de desagüe pluvial - Mano de Obra Item 247	m	3,70
257	Mamposteria-Reparación de mampostería de ladrillos (común, visto) en sectores necesarios con envarillado 2F 8mm.	m2	22,86
258	Mampostería - Mano de Obra Ítem 257	m2	22,86
261	Mamposteria-Reparación de mampostería de ladrillo común en sectores necesarios.	m2	0,60
262	Mampostería-Mano de obra Ítem 261	m2	0,60
263	Mamposteria-Reparación de mampostería de ladrillo cerámico laminado (visto) en sectores necesarios.	m2	5,19
264	Mampostería - Mano de Obra Ítem 263	m2	5,19
269	Mamposteria-Reparación de mampostería de ladrillo hueco en sectores necesarios.	m2	1,31
270	Mampostería - Mano de obra Ítem 269	m2	1,31
283	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de electroductos corrugado antillama de 3/4"	m	54,00
284	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Item 283	m	54,00
297	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas - Reposición de foco Led luz blanca 45W.	un	43,00
298	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Item 297	un	43,00
314	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 313	un	18,00
321	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de cables de 2mm.	un	129,00
322	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 321	un	129,00
323	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas - Reposición de cables de 4mm.	m	168,00
324	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Item 323	m	168,00
355	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de cable canal de 2x1cm.	m	5,51

Ing. Civil Andrés Díaz
Representante Técnico
San Blas Construcciones S.R.L.

356	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 355	m	5,51
357	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Seccionar circuitos para luces independientes por cada circuito (mano de obra).	m	24
430	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición e instalación de llaves de 2 punto y toma.	un	2,00
431	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 430	un	2,00
432	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición e instalación de llaves de 2 toma.	un	1,00
433	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 432	un	1,00
449	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de contrapiso.	m2	10,97
450	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 449	m2	10,97
451	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de carpeta.	m2	35,97
452	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Item 451	m2	86,97
457	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso calcáreo 20x20cm color rojo.	m2	3,63
458	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 457	m2	3,63
459	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso cerámico.	m2	11,54
460	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 459	m2	49,54
461	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de zócalo cerámico.	m	26,1
462	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Item 461	m	103,45
471	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso porcelanato	m2	237,66
472	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Item 471	m2	237,66
478	Aberturas-Mano de obra Ítem 477	un	1,00
481	Aberturas-Reposición de puerta tablero de cedro (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino).	un	2,00
482	Aberturas-Mano de obra Item 481	un	2,00
488	Aberturas-Mano de obra Item 487	un	2,00
501	Aberturas-Reposición de baranda metálica (incluye pintura).	m	21,39
502	Aberturas-Mano de obra Ítem 501	m	21,39
519	Aberturas-Reposición de marco de perfilería de aluminio para ventana corrediza incluye accesorios .	m2	4,87
520	Aberturas-Mano de obra Ítem 519	m2	4,87
543	Revoques-Revoque exterior de mampostería con hidrófugo.	m2	71,78
544	Revoques-Mano de obra Item 543	m2	71,78

Ing. Civil Andrés Díaz
Representante Técnico
San Blas Construcciones S.R.L.

545	Revoques-Revoque interior de mampostería sin hidrófugo.	m2	116,18
546	Revoques-Mano de obra Ítem 545	m2	116,18
549	Servicio de Demolición-Demolición de contrapiso.	m2	2,01
552	Servicio de Demolición-Demolición de revestimiento cerámico.	m2	1,05
553	Servicio de Demolición-Demolición de piso calcáreo.	m2	0,62
554	Servicio de Demolición-Demolición de zócalo.	m	104,16
556	Servicio de Demolición-Demolición de revoque.	m2	1,31
559	Servicio de Demolición-Demolición de mampostería.	m2	63,86
561	Revestimiento de pared o muros-Reposición de revestimiento cerámico.	m2	1,05
562	Revestimiento de pared o muros-Mano de obra Ítem 561	m2	1,05

Arq. Miryam Morínigo
Directora de Infraestructura y Obras

Ing. Civil Andrés Díaz
Representante Técnico
San Blas Construcciones S.R.L.