Encarnación, 25 de agosto de 2023

Orden de Servicio N° 4 Lote I

Ref.: Servicio de Mantenimiento de Edificio
- UNI - Plurianual 2023/2024 con ID: 425908

Señor

Ing. Guillermo Esteche, San Blas Construcciones SRL.

Sírvase realizar el mantenimiento en el Campus de la UNI Universidad Nacional de Itapúa, de los ítems con sus cantidades respectivas, especificadas en la planilla adjunta.

Todos los rubros serán realizados en el Campus de la UNI

- Reposición de chapa de zinc (Humanidades, Medicina, Ingeniería)
- Reparación de carpeta y contrapiso sobre losa de H° A° (Ingeniería)
- Reposición de cielorraso de PVC (Derecho y Rectorado)
- Pintura al látex interior (Humanidades, Derecho, SUM, Ingeniería, FaCEA, CyT, Rectorado)
- Pintura al látex exterior (Rectorado)
- Pintura de aberturas de madera (Ingeniería y Rectorado)
- Pintura de canalón (Rectorado)
- Pintura de barandas (Rectorado)
- Impermeabilización de losa con pintura fibrada (Ingeniería, Biblioteca, FaCEA)
- Reposición de artefactos sanitarios y cañería cloacal (Medicina)
- Reposición de vidrios de ventana (CyT, Rectorado)
- Reposición de bajadas pluviales (Rectorado)
- Reposición de rejillas en canales pluviales (Rectorado e Ingeniería)
- Reposición de ladrillo hueco (FaCEA)
- Reposición de luminarias LED (SUM y Rectorado)
- Reposición de llave TM (Medicina)
- Reposición de contrapiso (Medicina)
- Colocación de piso porcelanato (CyT, Rectorado, Derecho)
- Reposición de puerta tablero (Derecho y FaCEA)
- Reposición de cerradura con manija (SUM)
- Revoque (FaCEA)
- Demolición de contrapiso (Medicina)
- Demolición de piso cerámico (Medicina)

Arq. Myriam Morínigo
Directora de Infraestructura y Obras

.....

Acuse de recibo
Empresa Contratista: San Blas Construcciones SRL
Nombre: Ing. Civil Guillermo Esteche
Socio Gerente
C.I.N°: San Blas Construcciones S.R.L.
Fecha:.....

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

Planilla Orden de Servicio Nº 4 Lote I
Servicio de Mantenimiento de Edificio
- UNI - Plurianual 2023/2024 con ID: 425908

Ítems	Descripción	Un	Cantidad
5	Reparación de techo remoción y reposición de chapa de zinc N° 26 sobre estructura existente	m2	169,12
6	Reparación de techo mano de obra ítem 5	m2	169,12
17	Reparación de techo Reparación de carpeta y contrapiso sobre losa de Hº Aº (incluye demolición, limpieza, corrección de pendiente e impermeabilización).	m2	24,68
18	Reparación de techo mano de obra ítem 17	m2	24,68
27	Reparación de techo-Reposición de cielorraso de PVC.	m2	74,50
28	Reparación de techo - Mano de Obra Ítem 27	m2	74,50
41	Servicio de pintura-Pintura al látex interior (manos necesarias).	m2	1.427,45
42	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 41	m2	1.427,45
43	Servicio de pintura-Pintura al látex exterior (manos necesarias).	m2	73,06
44	Servicio de pintura-Mano de obra Ítem 43	m2	73,06
45	Servicio de pintura-Pintura al barniz sintético a manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye marco, lijado previo y limpieza).	m2	11,73
46	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 45	m2	11,73
49	Servicio de pintura-Pintura exterior de canalón.	m2	54,70
50	Servicio de pintura - Mano de Obra Ítem 49	m2	54,70
65	Servicio de pintura-Pintura al esmalte sintético de barandas (ambas caras).	m	19,90
66	Servicio de pintura-Mano de obra Ítem 65	m	19,90
77	Servicio de pintura-Impermeabilización de losa con pintura fibrada (incluye malla de tela).	m2	62,47
78	Servicio de pintura Mano de Obra Ítem 77	m2	62,47
91	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 1/2".	un	7,00
92	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 91	un	7,00
101	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios.	m	4,00
102	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 101	m	4,00
105	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios.	m	4,00

Planilla Orden de Servicio Nº 4 Lote I
Servicio de Mantenimiento de Edificio
- UNI - Plurianual 2023/2024 con ID: 425908

106	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 105	m	4,00
133	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de cisterna alta.	un	2,00
134	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 133	un	2,00
139	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de rejillas de piso sifonada.	un	4,00
140	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 139	un	4,00
193	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de ducha eléctrica.	un	4,00
194	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 193	un	4,00
195	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias-Reposición de brazo de metal para ducha eléctrica.	un	4,00
196	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias Mano de Obra Ítem 195	un	4,00
213	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrio templado de 8 mm con coloración existente.	m2	4,36
214	Colocación de vidrios - Mano de Obra Ítem 213	m2	4,36
239	Reparación de desagüe pluvial-Reposición de bajada de pvc 100 mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100 mm con garganta cilíndrica hasta registro. (Incluye sellado entre garganta cilíndrica y bajada de PVC).	m	14,5
240	Reparación de desagüe pluvial - Mano de Obra Ítem 239	m	14,5
245	Reparacion de desague pluvial-Reposición de rejillas de 30, 40 o 50cm en colectores de agua pluvial.	m2	22,86
246	Reparación de desagüe pluvial - Mano de Obra Ítem 245	m2	22,86
247	Reparacion de desague pluvial-Reposición de canaletas de chapa Nro. 24 con desarrollo de 50cm de desagüe pluvial incluye esmalte sintético y antióxido y garganta circular.	m	20,00
248	Reparacion de desagüe pluvial - Mano de Obra Item 247	m	20,00
269	Mamposteria-Reparación de mampostería de ladrillo hueco en sectores necesarios.	m2	22,50
270	Mampostería - Mano de obra Ítem 269	m2	22,50
301	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de luminarias led adosadas luz blanca 18 w.	un	2,00

Planilla Orden de Servicio Nº 4 Lote I
Servicio de Mantenimiento de Edificio
- UNI - Plurianual 2023/2024 con ID: 425908

302	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra de Ítem 301	un	2,00
323	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas - Reposición de cables de 4mm.	m	120,00
324	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Item 323	m	120,00
329	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Reposición de placa led embutido de 48W de 60x60cm	un	25,00
330	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 329	un	25,00
355	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de cable canal de 2x1cm.	m	20,44
356	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas - Mano de obra Ítem 355	m	20,44
357	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas-Seccionar circuitos para luces independientes por cada circuito (mano de obra).	un	4,00
398	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 1x25 A.	un	4,00
399	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 398	un	4,00
408	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición de llave de TM de 3x25 A.	un	2,00
409	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Mano de obra - Ítem 408	un	2,00
449	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de contrapiso.	m2	5,98
450	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 449	m2	5,98
451	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de carpeta.	m2	90,66
452	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Item 451	m2	213,8
459	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso cerámico.	m2	11,38
460	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Ítem 459	m2	11,38
461	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de zócalo cerámico.	m	13,8
462	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Item 461	m	163,48

Planilla Orden de Servicio Nº 4 Lote I
Servicio de Mantenimiento de Edificio
- UNI - Plurianual 2023/2024 con ID: 425908

471	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso porcelanato	m2	234,74
472	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra Item 471	m2	234,74
481	Aberturas-Reposición de puerta tablero de cedro (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino).	un	2,00
482	Aberturas-Mano de obra Item 481	un	2,00
495	Aberturas-Reposición de herrajes y cerradura para abertura de chapa doblada incluye pasador superior e inferior.	un	3,00
496	Aberturas-Mano de obra Item 495	un	3,00
499	Aberturas-Reposición de cerradura con manija.	un	7,00
500	Aberturas-Mano de obra Item 499	un	7,00
519	Aberturas-Reposición de marco de perfilería de aluminio para ventana corrediza incluye accesorios .	m2	3,36
520	Aberturas-Mano de obra Ítem 519	m2	3,36
545	Revoques-Revoque interior de mampostería sin hidrófugo.	m2	48,36
546	Revoques-Mano de obra Ítem 545	m2	48,36
549	Servicio de Demolición-Demolición de contrapiso.	m2	5,98
550	Servicio de Demolicion-Demolición de piso cerámico.	m2	12,32
555	Servicio de Demolición-Demolición de artefactos sanitarios.	un	4,00

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
Dirección de Infraestructura y Obras
Encarnación - Paraguay

Arq. Miryam Morínigo
Directora de Infraestructura y Obras