PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA **RUC: 80010191-0**
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
ORDEN DE COMPRA Y/O SERVICIO Nº 45/2021.-

Asunción, 27 de diciembre de 2021.-

Señor(es): **CAVI S.A.** RUC: 80020803-0
Direcciòn : Avda. Gral. José de San Martín Nº 455

Se suscribe el Contrato de Locación de Inmueble Determinado Nº 19 del 18 de octubre de 2021, entre la Procuraduría General de la República y la firma Cavi S.A., por Locación de Inmueble para la P.G.R. situado en la Avda. Mariscal Francisco Solano López Nº 2311 c/Venezuela del barrio Recoleta de la ciudad de Asunción, renovado según Res. PGR Nº 136 del 21 de mayo del 2021.

ITEM Nº	O.G	CANT.	DESCRIPCION DE MERCADERIAS Y/O SERVICIOS	PRECIOS		
				EXENTAS	IVA 5 %	IVA 10 %
		1 MES	Pago parcial de cuota alquiler de local, correspondiente al mes de mayo (Del 21 al 31 de mayo de 2021).			16,611,000
		7 MESES	Cancelación del costo mensual de la cuota de alquiler de local, correspondiente a los meses de Junio a Diciembre de 2021.			348,831,000
1	251		Edificio de dos niveles que cuenta con una superficie cubierta total de 1.100 m², con la siguientes características: En el primer nivel: un hall de acceso principal, 1 (un) Área de Recepción, 7 (siete) oficinas, 1 (una) sala de espera, 1 (un) Área de Central Telefónica, 2 (dos) sanitarios sexados, 1 (un) kitchenette, 1 (un) Quincho con baño, estacionamiento para 30 (treinta) vehículos aproximadamente. En el segundo nivel: 10 (diez) oficinas, 2 (dos) de las cuales cuentan con baño privado,4 (cuatro) sanitarios sexados, 2 (dos) depósitos de insumos, 1 (un) salón auditorio con capacidad para 100 (cien) personas aproximadamente y 1 (un) área de lectura y biblioteca. Asimismo el edificio cuenta con: sistema de prevención contra incendios: detectores de humo/calor, termovelocimétricos, luces de emergencia, bocas de incendio totalmente equipadas y acondicionadores de aire tipo split en todos los espacios. **VIGENCIA DEL CONTRATO DEL 01 DE ENERO DE 2021 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.**			
			TOTALES	**0**	**0**	**365,442,000**

(a) Total Factura	**365,442,000**
(b) Gravadas	332,220,000
(c) IVA - 10%	33,222,000
(d) Retención IVA - 30%	9,966,600
(e) Retención Renta 3%	9,966,600
(f) Monto Neto deduc. p/Cont. (a-c-e)	**322,253,400**
(g) Cont./Ley 2051/03 (f*0,4%)	1,289,014
(h) Retención M.J. (f*0,05%)	161,127
(i) Retención M.D.P. (f*0,05%)	161,127
(j)Total Retenciones (d+e+g+h+i)	21,544,468
Total a pagar (a-j)	**343,897,532**

SON GUARANIES: Trescientos sesenta y cinco millones cuatrocientos cuarenta y dos mil ----------

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · REPÚBLICA DEL PARAGUAY · Procuraduría Gral. de la República

ELABORADO POR
HUGO MARCELO FRANCO

VERIFICADO POR
LIC. FRANCISCA ONIEVA DE BAZÁN

LIC. MARIA GISELDA BROZZON GRASSI
DIRECTORA GRAL. DE ADMINIST. Y FINANZAS

ABG. JUAN RAFAEL CABALLERO G.
ORDENADOR DE GASTOS