Encarnación, 09 de febrero de 2023

Orden de Servicio N.º 7 Lote II

Ref.: Servicio de Mantenimiento de Edificio - UNI - Plurianual 2023/2024 con ID: 425908-Lote II

Señor

Ing. Guillermo Esteche, San Blas Construcciones SRL.

Sírvase realizar el mantenimiento en la Filial de la Universidad Nacional de Itapúa, de los ítems con sus cantidades respectivas, especificadas en la planilla adjunta.

Todos los rubros serán realizados en las filiales de Coronel Bogado, General Artigas, María Auxiliadora, Mayor Otaño, Natalio.

- Reparación techo, cambio de capuchones (Coronel Bogado, María Auxiliadora, Mayor Otaño)
- Reparación de losa (Natalio)
- Pintura siliconada (Coronel Bogado, General Artigas)
- Pintura al látex exterior e interior (Coronel Bogado, Mayor Otaño)
- Pintura de aberturas (Mayor Otaño, Coronel Bogado)
- Pintura de barandas (Mayor Otaño)
- Pintura de canaleta (María Auxiliadora)
- Reposición de caños PVC (Coronel Bogado)
- Reposición de cañería de desague pluvial (Coronel Bogado)
- Reposición de canilla (Coronel Bogado, Mayor Otaño)
- Reposición de artefacto sanitario (Mayor Otaño, General Artigas)

- Reparación de mampostería (Coronel Bogado, San Pedro del Paraná)
- Reposición de luminarias (Mayor Otaño, María Auxiliadora, Natalio)
- Reparación de instalaciones eléctricas(Coronel Bogado, Mayor Otaño)
- Limpieza de canalón (María Auxiliadora)
- Reposición de baldosón de cemento (Mayor Otaño, Coronel Bogado)
- Reposición de piso cerámico (Coronel Bogado)
- Reposición de piso porcelanato (Coronel Bogado)
- Reposición de muro de piedra: (Mayor Otaño)

Universidad Nacional de Itapúa - Rectorado - Dirección de Infraestructura y Obras - Encarnación - Paraguay

Arq. Myriam Morínigo
Directora de Infraestructura y Obras

.....

Acuse de recibo
Empresa Contratista: San Blas Construcciones SRL
Nombre:.....Ing. Civil Guillermo Esteche.....
C.I.N°:.....Socio Gerente.....
Fecha:.....

San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC: 80054285-1

Planilla Orden de Servicio Nº 7 Lote II
Servicio de Mantenimiento de Edificio
- UNI - Plurianual 2023/2024 con ID: 425908

Ítems	Descripción	Un	Cantidad
1	Reparación de techo: Reparación de techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa.	m2	50,00
2	Reparación de techo-Mano de obra Item 1.	m2	50,00
10	Reparación de techo-Mano de obra Item 9	m	2,00
17	Reparación de techo-Reparación de carpeta y contrapiso sobre losa de Hº Aº (incluye demolición, limpieza, corrección de pendiente e impermeabilización).	m2	17,20
18	Reparación de techo-Mano de obra ITEM 17	m2	17,20
27	Reparación de techo--Reposición de cielorraso de PVC.	m2	88,00
28	Reparación de techo-Mano de obra Item 27	m2	88,00
39	Servicio de pintura-Pintura siliconada para ladrillo visto (manos necesarias).	m2	268,00
40	Servicio de pintura-Mano de obra Item 39	m2	268,00
41	Servicio de pintura-Pintura al látex interior (manos necesarias).	m2	1070,33
42	Servicio de pintura-Mano de obra Item 41	m2	1070,33
45	Servicio de pintura-Pintura al barniz sintético a manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye marco, lijado previo y limpieza).	m2	16,00
46	Servicio de pintura-Mano de obra Item 45.	m2	16,00
47	Servicio de pintura-Pintura al látex de mocheta.	m	372,20
48	Servicio de pintura-Mano de obra Item 47	m	372,20
59	Servicio de pintura-Tratamiento con pintura fibrada (incluye malla de tela).	m2	26,20
60	Servicio de pintura-Mano de obra Item 59	m2	36,20
65	Servicio de pintura-Pintura al esmalte sintético de barandas (ambas caras).	m	25,00
66	Servicio de pintura-Mano de obra Item 65	m	25,00

Universidad Nacional de Itapúa
Dirección de Infraestructura
Encarnación - Paraguay

67	Servicio de pintura-Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza)	m2	10,40
68	Servicio de pintura-Mano de obra Item 67	m2	10,40
75	Servicio de pintura-Pintura de canaleta de chapa con esmalte sintético (Incluye antióxido, esmalte, aguarrás y lija).	m	147,00
76	Servicio de pintura-Mano de obra Item 75	m	147,00
81	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua.	m	17,00
82	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 81	m	17,00
83	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua.	m	16,00
84	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 83.	m	16,00
91	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de llave de paso de 1/2"	un	2,00
92	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 91	un	2,00
101	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios	m	18,00
102	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 101	m	18,00
103	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios	m	18,00
104	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 103	m	18,00
121	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de canilla móvil de pared para cocina.	un	3,00
122	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 121	un	3,00

Universidad Nacional
RECTORADO

125	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de canilla de bronce tipo pico manguera de 1/2 pulgada.	un	4,00
126	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 125	un	4,00
133	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de cisterna alta.	un	15,00
134	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 133	un	15,00
135	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de caño de PVC flexibles.	un	14,00
136	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 135	un	14,00
139	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de rejillas de piso sifonada.	un	10,00
140	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 139	un	10,00
143	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Limpieza de artefactos con ácido muriático.	un	50,00
144	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 143	un	50,00
147	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reparación de mingitorios y accesorios.	un	6,00
148	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 147	un	6,00
155	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reparación de lavatorio blanco con pedestal.	un	2,00
156	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 155	un	2,00
158	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 157	un	15,00
159	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reparación de pedestal para lavatorio blanco.	un	2,00
160	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 159	un	2,00
161	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Reposición de tapa acolchonada de inodoros.	un	12,00

Universidad Nacional de Itapúa · Rectorado · Dirección de Infraestructura y Obras · Encarnación - Paraguay

162	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 161	un	12,00
164	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Mano de obra Item 163	un	29,00
211	Colocacion de vidrios-Reposición de vidrios traslúcidos para ventana balancín.	m2	6,05
212	Colocacion de vidrios-Mano de obra Item 211	m2	6,05
261	Mampostería-Reparación de mampostería de ladrillo común en sectores necesarios.	m2	11,60
262	Mampostería-Mano de obra Ítem 261	m2	11,60
283	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de electroductos corrugado antillama de 3/4"	m	54,00
284	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 283	m	54,00
293	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de focos de bajo consumo de 105 w luz fría.	un	5,00
294	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 293	un	5,00
295	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de foco Led luz blanca 45 W y portafoco.	un	52,00
296	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 295	un	52,00
297	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de foco Led luz blanca 45W.	un	36,00
298	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Ítem 297	un	36,00
311	Mantenimiento y reparacion de instalaciones eléctricas-Reposición e instalación de llaves de punto y toma.	un	2,00
312	instalaciones eléctricas-Mano de obra Item	un	2,00
313	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de llaves en ventiladores	un	3,00
314	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 313	un	3,00

Universidad Nacional de Asunción
RECTORADO
Dirección de Infraestructura y Equipamiento
Encarnación - Paraguay

319	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de tapa ciegas.	un	12,00
320	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra Item 319	un	12,00
357	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Seccionar circuitos para luces independientes por cada circuito (mano de obra).	un	12,00
364	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de circuitos para aire con llave de 25 A.	un	1,00
365	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra ITEM 364	un	1,00
436	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Reposición de luces colgantes aluminio para lámpara.	un	8,00
437	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas-Mano de obra item 436	un	8,00
443	Limpieza de obra-Limpieza de canalón a cielo abierto.	m	11,80
444	Limpieza de obra-Limpieza de canaletas.	m	11,80
449	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de contrapiso.	m2	577,60
450	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra item 449	m2	577,60
451	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de carpeta.	m2	11,70
452	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra item 451	m2	11,70
453	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de baldosón de cemento.	m2	69,10
454	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra item 453	m2	69,10
459	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso cerámico.	m2	249,65
460	Colocación de pisos - contrapisos-Mano de obra item 459	m2	249,65
461	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de zócalo cerámico.	m	238,80
462	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra item 461	m	238,80
465	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de zócalo calcáreo.	m2	14,00
466	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra item 465	m2	14,00
471	Colocacion de pisos - contrapisos-Reposición de piso porcelanato	m2	68,20
472	Colocacion de pisos - contrapisos-Mano de obra item 471	m2	68,20

481	Aberturas-Reposición de puerta tablero de cedro (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino).	un	9,00
482	Aberturas-Mano de obra ítem 481	un	9,00
499	Aberturas-Reposición de cerradura con manija.	un	4,00
500	Aberturas-Mano de obra item 499	un	4,00
501	Aberturas-Reposición de baranda metálica (incluye pintura).	m	4,50
502	Aberturas-Mano de obra item 501	m	4,50
543	Revoques- Revoque exterior de mampostería con hidrófugo.	m2	13,80
544	Revoques-Mano de obra item 543	m2	13,80
545	Revoque interior de mampostería sin hidrófugo.	m2	150,90
546	Revoques-Mano de obra item 545	m2	150,90
549	Servicio de Demolición-Demolición de contrapiso.	m2	103,75
550	Servicio de Demolicion-Demolición de piso cerámico.	m2	189,65
554	Servicio de Demolicion-Demolición de zócalo.	m	214,15
555	Servicio de Demolicion-Demolición de artefactos sanitarios.	un	24,00
559	Servicio de Demolicion-Demolición de mampostería.	m2	34,20
560	Servicio de Demolicion-Demolición de piso de hormigón.	m2	2,50
565	Preparacion de obra-Revestimiento de pared o muros-Excavación de suelo.	m3	22,60
566	Preparacion de obra-Revestimiento de pared o muros-Relleno y compactación.	m3	11,80
567	Preparacion de obra-Mano de obra item 566	m3	11,80
572	Cimiento-Reposición de cimiento de PBC con cal.	m3	6,439838
573	Cimiento-Mano de obra item 572	m3	6,439838

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
Dirección de Infraestructura
Encarnación - Paraguay

Arq. Myriam Morínigo

Directora de Infraestructura y Obras