Encarnación, 05 de marzo de 2025

Dr. Hermenegildo Cohene Velázquez
Rector de la Universidad Nacional de Itapúa

Ref.: Contratación Directa N° 12/2023 con número de **ID N° 432.582**, para el "**Servicio de Fiscalización de Obras**" – Plurianual 2.023 – 2.024 – 2.025.-

Me dirijo a Usted y por su intermedio a quién corresponda para presentar mi Informe Mensual por la Fiscalización de Obras del Mes de Febrero de 2025, estipulado según Pliego de Base y Condiciones del Contrato en referencia.

Atentamente…

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. N° 2.091

Universidad Nacional de Itapúa
Secretaría General
Mesa de Entrada
1148
05/03/2025 12:00
Manuel Manuel

DGAF
05 03 25

160/2025 DGAF
RECIBIDO-Firma: M
Aclaración: Natalia Espinola
Fecha: 06/03/25 Hora: 09:06

Obs. Recibido impreso cha No sin el adjunto.-

a la DIs
a la Dirección Administrativa

Universidad Nacional de Itapúa
Dirección General de Administración y Finanzas
Encarnación - Paraguay
UNI

Mg. Oraida Ubeda de Gamon
Directora Gral. De Adm. Y Finanzas

Introducción:

El mes de desarrollo de este informe fue planificada de acuerdo con el siguiente plan de trabajo por parte de esta fiscalización:

ITEMS	ACTIVIDADES	MES																			
		SEMANA 01					SEMANA 02					SEMANA 03					SEMANA 04				
		D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5	D1	D2	D3	D4	D5
1	Observaciones de trabajos realizados y dar las indicaciones si fuese necesarias, por escrito en el libro de obra.																				
2	Resolver durante el proceso constructivo los problemas de índole técnico que se presenten.																				
3	Realizar la verificación de la calidad y cantidad de Materiales utilizados en Obras contratadas con arreglo a las especificaciones técnicas establecidos en los Contratos y Anexos de Obras.																				
4	Aprobar y sugerir métodos constructivos acordes con las necesidades de la obra.																				
5	Dejar constancia en el Libro de Obras todos los trabajos realizados.																				
6	Medir las cantidades de obras ejecutadas y con ellas las planillas de obra que permitan certificar la exactitud de las planillas de pago.																				
7	Revisión y control de la seguridad e higiene de obra de los operarios y del lugar de obra.																				
8	Evaluar el grado de cumplimiento de los programas de trabajo realizados por empresas contratistas.																				
8	Revisión y actualización de los programas y cronogramas presentados por el contratista.																				
9	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Contratista de obra.																				
10	Reunión de Programación y Control de Obra Obra con la Dirección de Infraestructura y Obras.																				
11	Realización de Informe de Obra.																				

En el mes se realiza un seguimiento de las adjudicaciones en el marco de los llamados:

- ✓ ID N° 440.141; Construcción en el Campus de la UNI 2024 – Plurianual 2024 – 2025, Construcción de Aulas y Escaleras para la Filial de María Auxiliadora con Contrato UNI N° 62-2024 adjudicada a la Empresa RG Ingenieria -del Ing. José A. Rivas Martínez- (RUC: 1.814.281-8) por el monto de 781.259.532 gs.

Donde el Inicio de Obra es:

- ✓ ID N° 440.141

**Con Acta de Inicio en fecha 16 de enero de 2.025*, y con un plazo de 269 día calendarios para la finalización de obra.

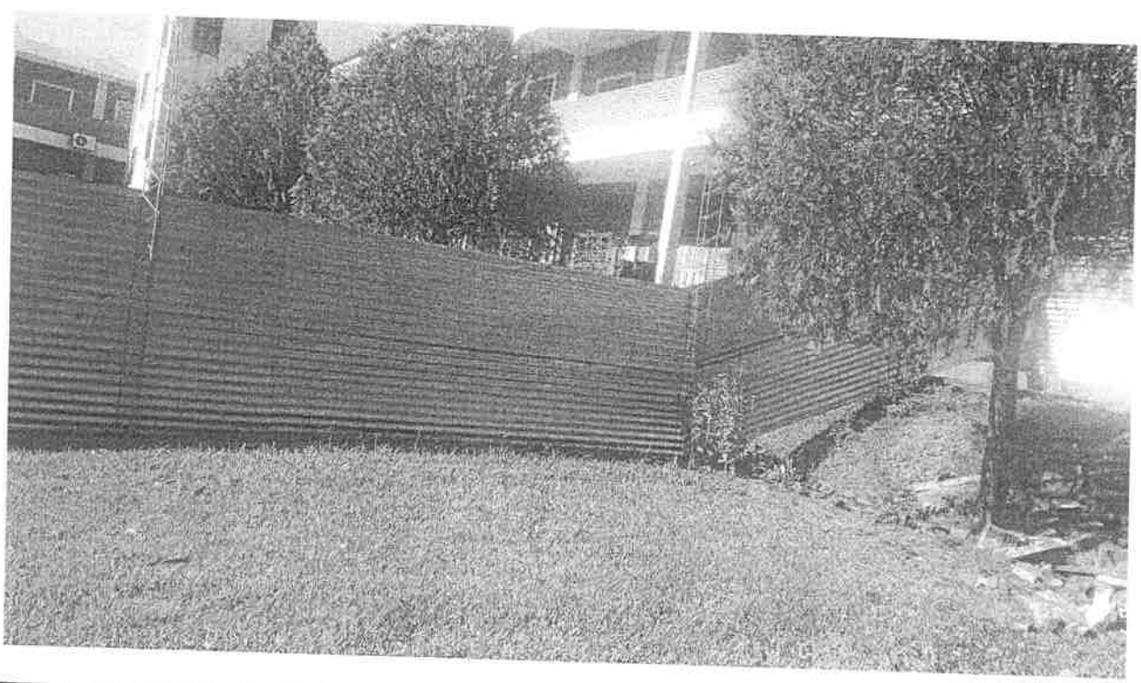
La cual presento su plan de trabajo (cronograma) que fue devuelta para su modificación, debido a que el plazo de culminación no corresponde a lo establecido en el PBC.

Resumen de actividades desarrollados en el mes:

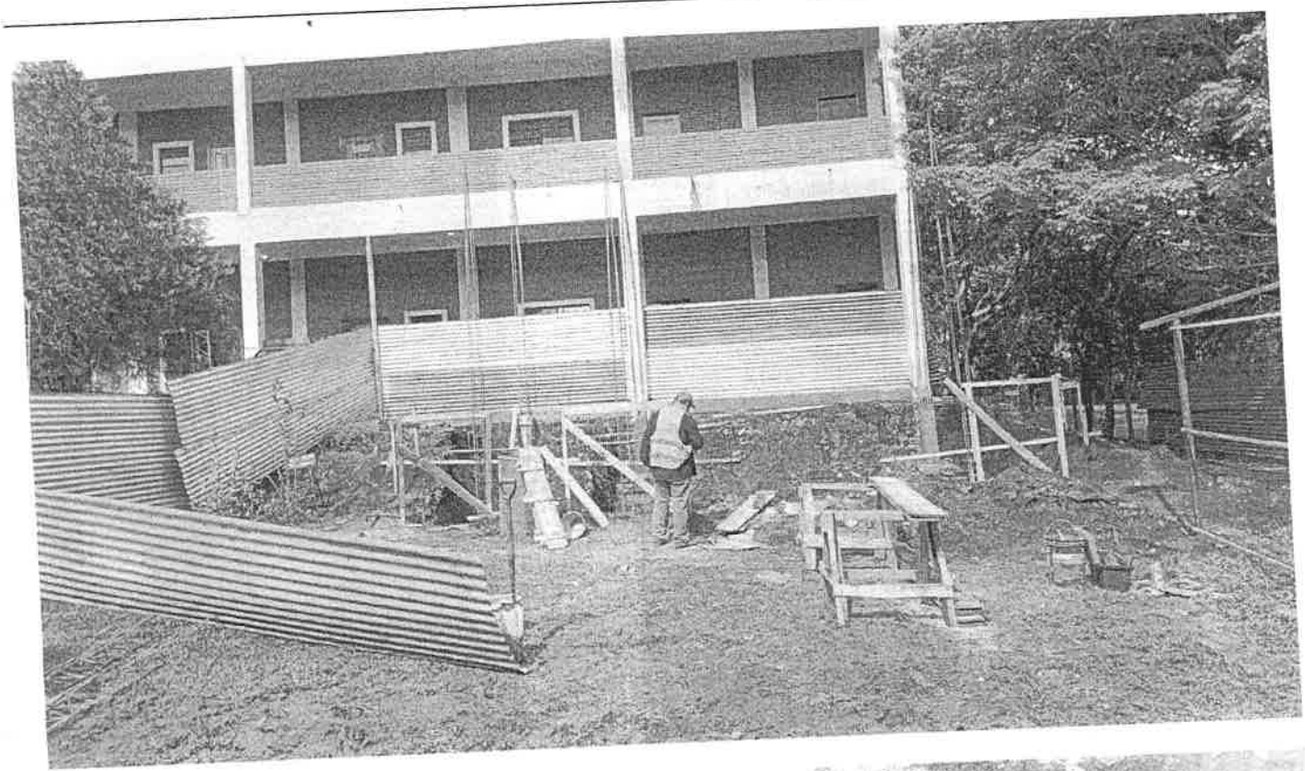
- ID N° 440.141 - "Construcción de Aulas y Escaleras para la Filial de María Auxiliadora" Plurianual 2024 – 2025 - adjudicada a la Empresa RG Ingenieria -del Ing. José A. Rivas Martínez.
  - ✓ *Excavación para fundaciones*
  - ✓ *Montaje de Obrador*
  - ✓ *Montaje de Bandeja de seguridad*
  - ✓ *Armaduras varias para Estructura de H° A°*

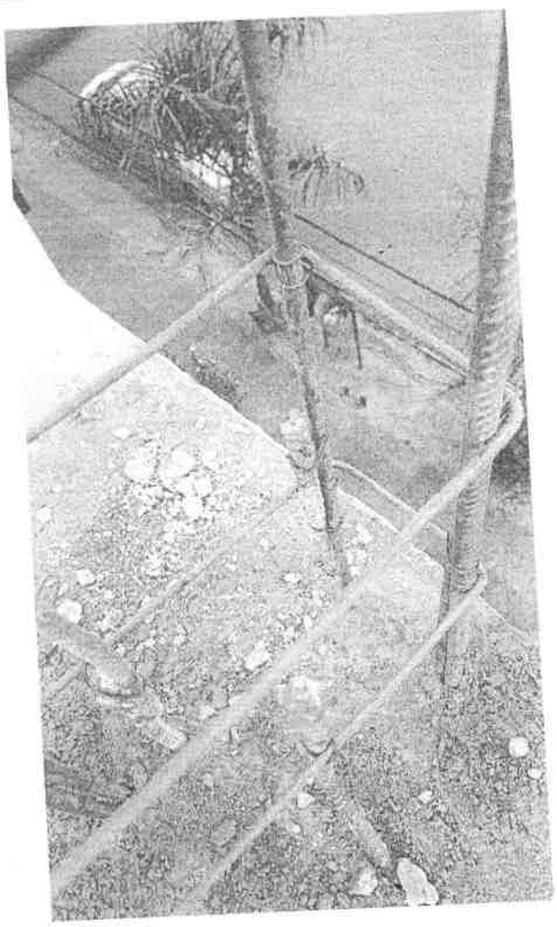
Imágenes de Seguimientos de Obras:

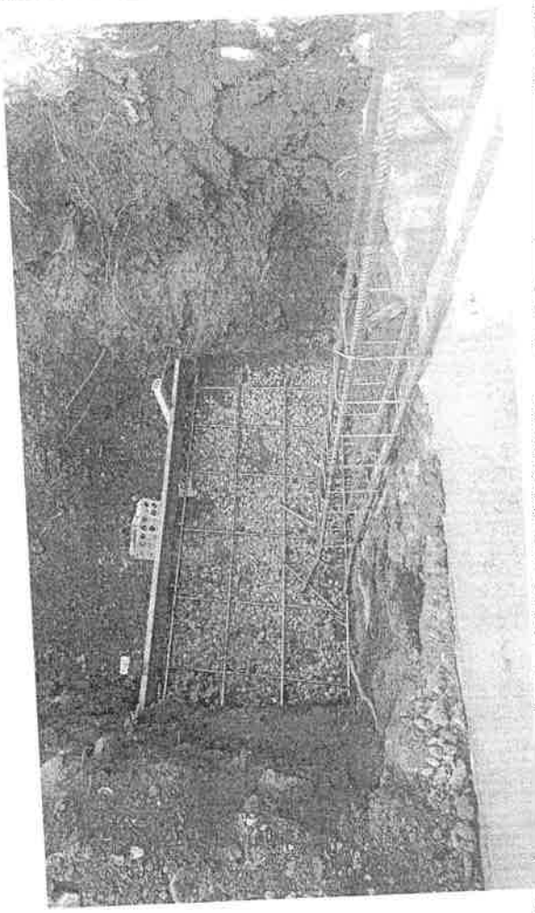
- ID N° 440.141 - "Construcción de Aulas y Escaleras para la Filial de María Auxiliadora" Plurianual 2024 – 2025 - adjudicada a la Empresa RG Ingenieria -del Ing. José A. Rivas Martínez.



DIVISOR DE PANTALLA (/CATALOGO...







Fin de mi Informe.-

Marcelo N. Allende B.
ARQUITECTO
Reg. Nº 2.051
Arq. Marcelo N. Allende B.
Fiscal de Obras
05 de Marzo de 2024