PODER JUDICIAL

CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA

SECCIÓN DE OBRAS CIVILES

N. S. Ser. N° 05 – contrato 24/2022

Caacupé, 02 de agosto del 2022

Señores
VIS S.R.L . gerenciadivisionfrio@gmail.com
PRESENTE:

LA ARQ. VIRGINIA C. DUARTE GALEANO - Administradora del Contrato de MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CAACUPÉ - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM, designada por Resolución N° 578/21 del Consejo de Administración, se dirige a usted a fin de SOLICITAR SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO según ORDEN DE TRABAJO N° 05, de bienes adjudicados en el contrato suscripto N° 24/2021, de conformidad a lo establecido en el P.B.C y al cronograma de ejecución prevista del mes de agosto.

ASÍ TAMBIÉN SOLICITO SE EJECUTE DE MANERA URGENTE LOS PENDIENTES, CORRESPONDIENTES A:

- Orden de Servicio N°03, de fecha 10/05/2022, la ejecución de los ítems 1.1 y 1.41.-

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CAACUPÉ - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM	**ORDEN DE SERVICIO**
	N°: 03
	Caacupé, 10 de mayo de 2022
Sr: VIS SRL	**RUC:** 80023115-5
Dirección: Lázaro González 2409 c/ Cnel. Martínez	**Telef:** (0992)299126 - (0986)5725

1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario	P. Total	OBSERVACIÓN
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
	I - Sala de Control y otras dependencias del edificio					
1.1	Panel de Control. Verificar y regular si es necesario las temperaturas indicadas en los termostatos. Verificar y registrar lo indicado en las señalizaciones. Verificar los PLCs (dispositivos programables)	UNIDAD	1	680.000	680.000	falta ejecutar
	VII- Unidades Manejadoras					
1.41	Serpentina de tubos de cobre: verificación y limpieza	UNIDAD	1	3.625.000	3.625.000	falta ejecutar a la UMA del 4° piso
	Total				**4.305.000**	

PODER JUDICIAL XIII CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL OBRAS CIVILES

Arq. Virginia Duarte

Administradora de contrato

- Orden de Servicio N°4, de fecha 06/06/2022, cuya imagen se adjunta.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CAACUPÉ - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM	**ORDEN DE SERVICIO** **N°: 04**
	Caacupé, 06 de julio de 2022
Sr: VIS SRL	**RUC:** 80023115-5
Dirección: Lázaro González 2409 c/ Cnel. Martínez	**Telef:** (0992)299126 - (0986)5725

2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO				
	Unidades Manejadoras (UMAS)				
2.22	Cambio de guarda motor (2 a 6 Ampers)	UNIDAD	2	1.900.000	3.800.000
	FAN COILS				0
2.28	Cambio de termostato	UNIDAD	15	860.000	12.900.000
4	Mano de Obra - MANTENIMIENTO CORRECTIVO				0
	Unidades Manejadoras (UMAS)				0
4.22	Cambio de guarda motor (2 a 6 Ampers)	UNIDAD	2	360.000	720.000
	FAN COILS				0
4.22	Cambio de termostato	UNIDAD	15	75.000	1.125.000
				Total	**18.545.000**

Se recuerda lo dispuesto en el contrato, con referencia a:

Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios...*"Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el cronograma de entregas de la carta de invitación"*

También considerar lo dispuesto con respecto a Multas...*"Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las condiciones contractuales de la presente carta de invitación. Llegado al monto de la garantía de fiel cumplimiento de contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al artículo 59 inc. c) de la Ley 2051/2003 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan"*

Sin otro particular, atentamente.

PODER JUDICIAL SECCION DE OBRAS CIVILES XIII CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL

Arq. Virginia Duarte

Administradora de contrato

PODER JUDICIAL

CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CORDILLERA

SECCIÓN DE OBRAS CIVILES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CAACUPÉ - CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM	ORDEN DE SERVICIO N°: 05
Sr: VIS S.R.L **Dirección:** Lázaro González 2409 c/ Cnel. Martínez	Caacupé, 02 de agosto de 2022 **RUC:** 80023115-5 **Telef:** (0992)299126 - (0986)572542

1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario	P. Total
	I - Sala de Control y otras dependencias del edificio				
1.2	Computadora con software de supervisión del funcionamiento del sistema, Verificar y registrar los parámetros más importantes.	UNIDAD	1	650.000	650.000
	II- Tanque, cañerías y válvulas del sistema hidráulico – Ductos de aire				0
1.6	Verificar la existencia de filtraciones o exudación por condensación en Aislación térmica e hidráulica	UNIDAD	1	650.000	650.000
1.7	Control de válvulas y llaves	UNIDAD	1	210.000	210.000
1.8	Verificación de cañerías	UNIDAD	1	140.000	140.000
1.11	Control de filtro hidráulico	UNIDAD	1	1.680.000	1.680.000
1.12	Control Flow Swich	UNIDAD	1	385.000	385.000
	III- Sistema Drenaje				0
1.15	Limpieza de bandejas colectoras de UMA y FANCOILS	UNIDAD	1	1.300.000	1.300.000
1.16	Limpieza de cajas sifonadas y registros	UNIDAD	1	1.300.000	1.300.000
	V- Chiller				0
1.22	Verificación y purga de la Humedad en el circuito	UNIDAD	1	700.000	700.000
1.26	Consumo eléctrico	UNIDAD	1	150.000	150.000
1.27	Registro de las horas de uso y mantenimiento	UNIDAD	1	150.000	150.000
1.30	Verificar y registrar temperatura de entrada y salida del agua del evaporador	UNIDAD	1	130.000	130.000
1.31	Verificar aislación térmica del evaporador	UNIDAD	1	150.000	150.000
	VI- Bombas				0
1.33	Medición del consumo eléctrico	UNIDAD	1	150.000	150.000
1.34	Verificar arranque y parada de bombas	UNIDAD	1	150.000	150.000
1.35	Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones	UNIDAD	1	150.000	150.000
1.36	Verificación de Manómetro	UNIDAD	1	150.000	150.000

Carlos Aguilera Barrios
Jefe de Obras Civiles
XIII Circunscripción Judicial

PODER JUDICIAL XIII CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL SECCIÓN DE OBRAS CIVILES

Arq. Virginia Duarte
Administradora de Contrato

Lic. José Luis T. Sequeira R.
Jefe de U.O.C

	VII- Unidades Manejadoras				0
1.38	Verificación y ajuste de ventilador	UNIDAD	1	950.000	950.000
1.39	Verificar tensión de correa de transmisión	UNIDAD	1	1.170.000	1.170.000
1.40	Medición de carga eléctrica	UNIDAD	1	388.000	388.000
1.41	Serpentina de tubos de cobre: verificación y limpieza	UNIDAD	1	3.625.000	3.625.000
1.42	Limpieza de filtro de aire	UNIDAD	1	700.000	700.000
1.43	Verificar la existencia de pérdidas o vibraciones	UNIDAD	1	210.000	210.000
1.44	Control de válvulas y termostatos	UNIDAD	1	630.000	630.000
1.45	Revisión de contactores, relés, presostatos y demás elementos de protección	UNIDAD	1	200.000	200.000
				Total	**16.068.000**

OBS: Con respecto al Plan de Racionalización, este mantenimiento Preventivo cuenta con la autorización del Consejo de Administración, según MEMORANDUM M.C.A N°134/2022

Carlos Aguilera Barrio
Jefe de Obras Civiles
XIII Circunscripción Judicial

PODER JUDICIAL
SECCIÓN DE OBRAS CIVILES
XIII CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL

Arq. Virginia Duarte
Administradora de Contrato

Lic. José Luis T. Sequeira R.
Jefe de U.O.C