INFORME DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Se informa que según lo establecido en el **Contrato Nº 04/2021** de fecha 15 de octubre del 2021, correspondiente al llamado de **Locación de Inmueble Determinado** para las oficinas de la Dirección General de Verdad, Justicia y Reparación, Dirección General de Objeción de Conciencia y Dirección General de Trabajo con **ID Nº 395067**.

Duración del contrato de 24 meses.

Garantía de cumplimiento del contrato 15 de octubre de 2021 al 15 de noviembre de 2023.

Periodo de control del 15 de febrero de 2023 al 14 de marzo de 2023. **OBS: PAGO PARCIAL DE ALQUILER.**

La empresa ESTUDIO JARITON S.A. **ha cumplido con lo establecido en el contrato.**

Es mi informe.

MAURICIO ROLÓN
Administrador de Contrato
Defensoría del Pueblo

DEFENSORIA DEL PUEBLO	**ORDEN DE COMPRA/SERVICIOS N° 09/2022**	**O.C. Institucional Nº** _____

Nivel de Entidad:	15-Defensoria del Pueblo	**Fecha de Emisión :**	**19 / 12 / 2022**
Entidad:	Defensoria del Pueblo		
Unidad Compradora (Código SICP)	1672		
ID del Llamado:	395067	**Tipo de Procedimiento:**	Locación de Inmueble Determinado

Descripción del Llamado: "Locación de Inmueble Determinado para las oficinas de la Dirección General de Objeción de Conciencia, Dirección General de Verdad, Justicia y Reparación y Dirección General del Trabajo"

Proveedor:	Estudio Jariton S.A.	**RUC:**	80022272-5

La presente orden tiene por objeto la entrega de los bienes y/o servicios que se detallan a continuación, así como los precios unitarios y totales:

Tipo de Bien: N/A

N° ORDEN	N° de LOTE	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES/ SERVICIOS	UNIDAD DE MEDIDA	MARCA	PROCEDENCIA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	N/A	Locación de Inmueble Determinado, según Contrato N° 04/2021.	Mes	N/A	N/A	1 mes pago parcial	7.770.000.-	6.627.125.-
							TOTAL	**6.627.125.-**

SON GUARANÍES:	Seis Millones Seiscientos Veintisiete Mil Ciento Veinticinco.-		
VIGENCIA DE LA ORDEN DE COMPRA/SERVICIO	**Desde:** El 15 de febrero del 2023.	**Hasta**: El 14 de marzo del 2023. Observación: pago parcial del alquiler.	

PLAZO DE ENTREGA Y/O CUMPLIMIENTO: Los servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

LUGAR DE ENTREGA: En los centros asistenciales habilitados por el Proveedor.

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección Administrativa.

LEYENDA PRESUPUESTARIA:

Año	Actividad	Programa	S. Prog.	Proyecto	S.O.G	F.F.	O.F	Dpto.	Monto
2022	1	001	00	01	251	10	1	99	6.627.125
SUJETO A DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA									
								Total:	**6.627.125**

ESTUDIO JARITON S.A. Yegros 620 - Teléf: 445 881 - 448051 Fax: 441 980 Email: cobranzasalqph@estudiojaritonsa.com.py ASUNCIÓN - PARAGUAY	Mauricio Rolón Director Administrativo Defensoria del Pueblo	Rebeca Miranda C. Dra. Gral. Administracion y Finanzas Defensoria del Pueblo
FIRMA, ACLARACION Y FECHA DE RECEPCIÓN DEL PROVEEDOR	FIRMA DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD	FIRMA POR LA ENTIDAD

ESTUDIO JARITON S.A.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

Yegros 620 Piso 1 - Tel.: 021 448 051 - 021 445 881
E-MAIL: jjariton@estudiojaritonsa.com.py - Fax: 441 988
ASUNCION - PARAGUAY

Timbrado Nº 15795414
Fecha Inicio Vigencia 02/08/2022
Fecha Fin Vigencia 31/08/2023
RUC: 80022272-5

FACTURA

Nº 001-001- 0051343

12005 1343

FECHA DE EMISIÓN: Asunción, 27 de Diciembre de 2022

CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ( ) CRÉDITO (X)

RUC: 80023658-0

NOTA DE REMISIÓN Nº:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: DEFENSORIA DEL PUEBLO

DIRECCIÓN: AVDA YGATIMI N 705 ESQ JUAN E OLEARY

TELÉFONO:

ACT. CAB	CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
				EXENTAS	IVA (5%)	IVA (10%)
	1	ALQUILER 15/02/2023 al 14/03/2023 - AVDA. GASPAR R. DE FRANCIA 475 - CASA - A CUENTA	6.627.125			6.627.125
		Vto de contrato:				
		Propietario: BENITEZ FERNANDEZ, ARNALDO PETRONILO				
VALOR PARCIAL						
TOTAL A PAGAR Gs. o US$		GUARANIES seismillones seiscientos veintisiete mil ciento veinticinco				6.627.125
LIQUIDACIÓN DEL IVA (5%)		(10%)	602.466	TOTAL	602.466	

IMPORMARCA S.R.L. - Tte. Farina 815 y 805 el Tacuary - Tel./Fax: 021 440 727 - RUC 80013965-8 - C.R.T. Nº 1043 - Nº (50.001 / 52.000) • ORIGINAL (Blanco) ADQUIRENTE • COPIA (Celeste): ARCHIVO TRIBUTARIO • COPIA (Amarillo): Contabilidad "No válido p/Crédito Fiscal"

CONTRATO: 32161 INMUEBLE: BEAR14323 DIRECCIÓN: AVDA. GASPAR R. DE FRA

MODO: CASA CTA. CTE. CTRAL.: 11-0104-08 COBRADOR: 6 IMPORTE: 120(

CONCEPTO: 1591114-4 MONTO: GS 6.627.125

BENITEZ FERNANDEZ, ARNALDO PETRONILO

80023658-0 DEFENSORIA DEL PUEBLO

FACTURA Nº:

ALQUILER 15/02/2023 al 14/03/2023 -
AVDA. GASPAR R. DE FRANCIA 475 - CASA

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Se informa que según lo establecido en el **Contrato Nº 04/2021** de fecha 15 de octubre del 2021, correspondiente al llamado de **Locación de Inmueble Determinado** para las oficinas de la Dirección General de Verdad, Justicia y Reparación, Dirección General de Objeción de Conciencia y Dirección General de Trabajo con **ID Nº 395067**.

Duración del contrato de 24 meses.

Garantía de cumplimiento del contrato 15 de octubre de 2021 al 15 de noviembre de 2023.

Periodo de control del 15 de febrero de 2023 al 14 de marzo de 2023. **OBS: CANCELACIÓN DE PAGO DE ALQUILER.**

La empresa ESTUDIO JARITON S.A. **ha cumplido con lo establecido en el contrato.**

Es mi informe.

MAURICIO ROLÓN
Administrador de Contrato
Defensoría del Pueblo

DEFENSORIA DEL PUEBLO	ORDEN DE COMPRA/SERVICIOS N° 06/2023	O.C. Institucional Nº _____

Nivel de Entidad:	15-Defensoria del Pueblo	**Fecha de Emisión :** 23 / 03 / 2023	
Entidad:	Defensoría del Pueblo		
Unidad Compradora (Código SICP)	1672		
ID del Llamado:	395067	**Tipo de Procedimiento:**	Locación de Inmueble Determinado

Descripción del Llamado: "Locación de Inmueble Determinado para las oficinas de la Dirección General de Objeción de Conciencia, Dirección General de Verdad, Justicia y Reparación y Dirección General del Trabajo"

Proveedor:	Estudio Jariton S.A.	**RUC:**	80022272-5

La presente orden tiene por objeto la entrega de los bienes y/o servicios que se detallan a continuación, así como los precios unitarios y totales:

Tipo de Bien: N/A

N° ORDEN	N° de LOTE	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES/ SERVICIOS	UNIDAD DE MEDIDA	MARCA	PROCEDENCIA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	N/A	Locación de Inmueble Determinado, según Contrato N° 04/2021, periodo del 15 de febrero del 2023 al 14 de marzo del 2023	Mes	N/A	N/A	Cancelación de pago parcial	1.142.875.-	1.142.875.-
							TOTAL	**1.142.875.-**

SON GUARANÍES:	Un Millón Ciento Cuarenta y Dos Mil Ochocientos Setenta y Cinco.-	
VIGENCIA DE LA ORDEN DE COMPRA/SERVICIO	**Desde:** El 15 de febrero del 2023.	**Hasta:** El 14 de marzo del 2023. Observación: cancelación de pago.

PLAZO DE ENTREGA Y/O CUMPLIMIENTO: Los servicios deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.

LUGAR DE ENTREGA: En los centros asistenciales habilitados por el Proveedor.

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección Administrativa.

LÍNEA PRESUPUESTARIA:

Año	Actividad	Programa	S. Prog.	Proyecto	S.O.G	F.F.	O.F	Dpto.	Monto
2023	1	001	00	01	251	10	1	99	55.532.875
SUJETO A DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA									
								Total:	**55.532.875**

VICTOR SOCAL 24/03/23	Mauricio Rolón Director Administrativo Defensoría del Pueblo	Lic. Rebeca Miranda C. Dra. Gral. Administracion y Finanzas Defensoría del Pueblo
FIRMA, ACLARACIÓN Y FECHA DE RECEPCIÓN DEL PROVEEDOR	FIRMA DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD	FIRMA POR LA ENTIDAD

ESTUDIO JARITON S.A.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

Yegros 620 Piso 1 - Tel.: 021 448 051 - 021 445 881

e-MAIL: jjariton@estudiojaritonsa.com.py - Fax: 441 988

ASUNCION - PARAGUAY

Timbrado Nº 16227756

Fecha Inicio Vigencia 21/02/2023

Fecha Fin Vigencia 29/02/2024

RUC: 80022272-5

FACTURA

Nº 001-001- 0052288 1200522883

FECHA DE EMISIÓN: Asunción, 23 de Marzo de 2023

CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ( ) CRÉDITO (-)

R.U.C. 80023658-0

NOTA DE REMISIÓN Nº:

DEFENSORIA DEL PUEBLO

AVDA YGATIMI N 705 ESQ JUAN E OLEAR

ART. CÓD.	CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA EXENTAS	IVA (5%)	IVA (10%)
	1	ALQUILER 15/02/2023 al 14/03/2023 - AVDA. GASPAR R. DE FRANCIA 475 - CASA CANCELACION	1.142.875			1.142.875
		Vto de contrato: 2023-10-15				
		Propietario: BENITEZ FERNANDEZ, ARNALDO PETRONILO				
		SUBTOTAL				
		TOTAL A PAGAR: G.= 1.142.875	GUARANIES un millon ciento cuarenta y dos mil ochocientos setenta y cinco			1.142.875

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) (10%) 103.898 TOTAL 103.898

ORIGINAL: DEFENSORIA DEL PUEBLO - DUPLICADO: ESTUDIO JARITON S.A. - TRIPLICADO: ARCHIVO

CONTRATO	3216 INMUEBLE:	BEAR14328	DIRECCIÓN	AVDA. GASPAR R. DE FR	
RUBRO	CASA CTA. CTE. CTRAL.:	11-0104-08	COBRADOR	6	IMPORTE: 120
PROPIETARIO	1501114-1 MONTO:	GS 1.142.875			FACTURA Nº:
	BENITEZ FERNANDEZ, ARNALDO PETRONILO				
MOTIVACIÓN	80023658-0 DEFENSORIA DEL PUEBLO				

ALQUILER 15/02/2023 al 14/03/2023 -
AVDA. GASPAR R. DE FRANCIA 475 - CASA