RUC: 2403835-0
Dirección: Gral. Eugenio A. Garay c/ Camilo Recalde - Barrio San Francisco
Cel: 0983 800938
Correo: juanln420@gmail.com

LM EMPRENDIMIENTOS

Saltos del Guairá, 27 de diciembre de 2023.-

Señor:
SR. HECTOR FABIAN MORAN
INTENDENTE MUNICIPAL
Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar la Certificación de la Obra Nº 01 referente al llamado a Licitación por Concurso de Oferta, ID Nº 436014 "READECUACION DE MURALLA EN PELIGRO DE DERRUMBE COLEGIO NACIONAL MANUEL ORTIZ GUERRERO", Contrato Nº 121/2023, para su estudio y consideración por parte de la Fiscalización de Obra de la Institución a su digno cargo, de acuerdo al siguiente detalle:

Certificación Nº 01	248.256.000
Retención de I.V.A 30%	6.770.618
Retención fondo de reparo	12.412.800
Certificación Neta	229.072.582

Atentamente

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
MESA DE ENTRADA
DESTINO Intendencia
EXP Nº 3588
FECHA 27.12.23 HORA 10:22
CANT HOJAS
NUMERO DE CEL: 83 800 938 Mónica G
FIRMA

LM EMPRENDIMIENTOS RUC:2403835-0 Salto del Guairá

JUAN FELIX LEON C.

LM EMPRENDIMIENTOS
RUC: 2403835-0

Saltos del Guairá, 16 de ENERO de 2024

Señor

Héctor Morán

Intendente Municipal

E. S. D.

Me dirijo a Usted, con el objeto de informarlo sobre los trabajos de **"READECUACIÒN DE MURALLA EN PELIGRO DE DERRUMBE COLEGIO NACIONAL MANUEL ORTIZ GUERRERO´´** con ID: N.º 436.014 Contrato N.º 121/2023, adjudicada a **LM EMPRENDIMIENTOS.**

Anexo el informe de Fiscalización realizada.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Virgilio Bogado
Fiscal de Obras.

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
José Román
Fiscal de Obras

Dirección de Obras/Fiscalización

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA
Lucas Ariel González Mujica
Ingeniero Civil
Rg.Prof. M.O.P.C. N°5584
Fiscalización

FISCALIZACIÓN DE TRABAJOS EJECUTADOS

OBRA: READECUACIÓN DE MURALLA EN PELIGRO DE DERRUMBE COLEGIO NACIONAL MANUEL ORTIZ GUERRERO

UBICACIÓN: BARRIO DONDE NACE EL SOL

ID NRO: 436.014

CONTRATO NRO: 121/2023

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ

CONTRATISTA: LM EMPRENDIMIENTOS

DOMICILIO: SALTOS DEL GUAIRÁ

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS: En fecha, hemos verificado la obra que se ha ejecutado y responde a los cómputos métricos y presupuesto.

En cuanto a la fiscalización se refiere recomendamos el pago de la certificación 01, una vez analizado las planillas de cómputo métrico, quedando la aprobación de pago.

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
José Román
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Virgilio Bogado
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Lucas Ariel González Mujica
Ingeniero Civil
Rg.Prof. M.O.P.C. N°5584
Fiscalización

SALTOS DEL GUAIRÁ 16 **DE** ENERO **DE** 2.024

RUC: 2403835-0

Dirección: Gral. Eugenio A. Gatay c/ Camilo Recalde - Barrio San Francisco

Cel: 0983 800938

Correo: juanln420@gmail.com

LM EMPRENDIMIENTOS

PLANILLA DE CERTIFICACION DE OBRA Nº 1

READECUACION DE MURALLA EN PELIGRO DE DERRUMBE COLEGIO NACIONAL MANUEL ORTIZ GUERRERO

L.C.O. Nº 16/2023 IDNº 436014 - CONTRATO Nº 121/2023

Ítems del llamado READECUACION DE MURALLA EN PELIGRO DE DERRUMBE COLEGIO NACIONAL MANUEL ORTIZ GUERRERO con ID: 436014									CANTIDAD DE CERTIFICACION			MONTO CERTIFICADO			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	% ANTERIOR	% ACTUAL	% ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	72103003-001	Demolición de muralla existente	M2	164	15.500	2.542.000	0%	100%	100%	0%	0	164	-	2.542.000	2.542.000
2	72153507-002	Retiro de materiales sobrantes	M3	48,7	30.000	1.461.000	0%	100%	100%	0%	0	48,7	-	1.461.000	1.461.000
3	72151911-001	Desmonte de adoquines existente	M2	190	7.300	1.387.000	0%	100%	100%	0%	0	190	-	1.387.000	1.387.000
4	72131601-9974	Replanteo y marcación general de la obra	M2	475	3.700	1.757.500	0%	100%	100%	0%	0	475	-	1.757.500	1.757.500
5	72152703-001	Carpeta de hormigon fck 150	M2	230	34.700	7.981.000	0%	100%	100%	0%	0	230	-	7.981.000	7.981.000
6	72151911-001	Colocación de adoquines existente	M2	190	23.600	4.484.000	0%	100%	100%	0%	0	190	-	4.484.000	4.484.000
7	72102304-009	Registros pluvial 30x30 cm	Unidad	5	234.950	1.174.750	0%	100%	100%	0%	0	5	-	1.174.750	1.174.750
8	72152602-001	Tubo PVC 200 mm	ML	42	159.000	6.678.000	0%	100%	100%	0%	0	42	-	6.678.000	6.678.000
9	30162103-001	Escalera de hormigon	M3	1,3	2.245.000	2.918.500	0%	100%	100%	0%	0	1,3	-	2.918.500	2.918.500
10	72131601-015	Encadenado Inferior y Superior	ML	153	159.850	24.457.050	0%	100%	100%	0%	0	153	-	24.457.050	24.457.050
11	72131601-015	Pilares de hormigon armado entre mamposteria de ladrillo hueco	M3	6,2	2.551.000	15.816.200	0%	100%	100%	0%	0	6,2	-	15.816.200	15.816.200
12	72131601-005	Mamposteria de elevación	M2	185	97.800	18.093.000	0%	100%	100%	0%	0	185	-	18.093.000	18.093.000
13	72131601-006	Revoque hidrofugo 1,5 espesor	M2	380	33.450	12.711.000	0%	100%	100%	0%	0	380	-	12.711.000	12.711.000
14	72131601-012	Enduido externo	M2	2.480	22.150	54.932.000	0%	100%	100%	0%	0	2480	-	54.932.000	54.932.000
15	72131601-012	Pintura al latex acrilica	M2	2.480	32.100	79.608.000	0%	100%	100%	0%	0	2480	-	79.608.000	79.608.000
16	73121602-002	Porton corredizo	M2	6,3	619.000	3.899.700	0%	100%	100%	0%	0	6,3	-	3.899.700	3.899.700
17	72131601-012	Colocación y pintura (antioxido sintetica)	M2	6,3	31.000	195.300	0%	100%	100%	0%	0	6,3	-	195.300	195.300
18	72131601-001	Instalación electrica (servicio electrico)	Unidad	1	4.760.000	4.760.000	0%	100%	100%	0%	0	1	-	4.760.000	4.760.000
19	72131601-013	Limpieza final	Unidad Me	1	1.750.000	1.750.000	0%	100%	100%	0%	0	1	-	1.750.000	1.750.000
20	82101502-004	Cartel de obras	Unidad	1	1.650.000	1.650.000	0%	100%	100%	0%	0	1	-	1.650.000	1.650.000
					Precio Total	248.256.000							0	248.256.000	248.256.000

TOTAL DE CERTIFICACION	-	248.256.000	248.256.000
REITEGRO DE ANTICIPO			
CERTIFICACION NETO	-	248.256.000	248.256.000
RETENCION DE IVA 30%	-	6.770.618	6.770.618
FONDO DE REPARO (5%)	-	12.412.800	12.412.800
SALDO TOTAL DE LA CERTIFICACION	-	229.072.582	229.072.582

LM EMPRENDIMIENTOS
RUC:2403835-0

Firma

Nombre: JUAN FELIX LEON CAÑETE

En calidad de: PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Fiscal de Contrato
Jorge Delgado

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
José Román
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE
SALTOS DEL GUAIRÁ

ADMINISTRACIÓN
HÉCTOR MORÁN

MI COMPROMISO ES CONTIGO

LIBRO DE OBRAS

0000230

OBRA: REMODELACION DE MURALLA EN PELIGRO DE DERRUMBE

CONTRATISTA: LM EMPRENDIMIENTOS

FECHA: 18-01-2023

LICITACIÓN Nº: 436014 FECHA DE INICIO: 18-01-2023

FECHA CONTRATO: 23-11-2023 MONTO: 248.256.000.

DIRECCIÓN ESPECÍFICA DE LA OBRA: BARRIO DONDE NACE EL SOL

AVANCES DE OBRA

- DEMOLICION DE MURALLA
- RETIRO DE MATERIALES.

19-12-23

- REPLANTEO Y MARCACION
- PREPARACION DE REGISTROS PLUVIALES Y COLOCACION DE TUBOS PVC
- PREPARACION PARA ZAPATAS
- DESMONTE DE ADOQUINES

OBSERVACIÓN:

LM EMPRENDIMIENTOS
RUC:2403835-0
Salto del Guairá

FIRMA CONTRATISTA

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
José Román
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Virginia Rogado
Fiscal de Obras

FIRMA FISCAL DE OBRA

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ

ADMINISTRACIÓN HÉCTOR MORÁN

MI COMPROMISO ES CONTIGO

LIBRO DE OBRAS

0000231

OBRA: REDECUACION DE MURALLA EN PELIGRO DE DERRUMBE COL. N M.O.G.

CONTRATISTA: LM EMPRENDIMIENTOS

FECHA: 21-12-2023

LICITACIÓN Nº: 436014 FECHA DE INICIO: 18-12-2023

FECHA CONTRATO: 23-11-2023 MONTO: 248.256.000

DIRECCIÓN ESPECÍFICA DE LA OBRA: BARRIO DONDE NACE EL SOL

AVANCES DE OBRA

- PREPARACION DE CAJAS PARA ENCADENADOS INFERIOR
- CARGA DE CONCRETOS PARA ENCADENADOS
- TRABAJOS DE PINTURAS

23-12-2023

- TRABAJOS DE PINTURAS
- REBOQUE DE PAREDES EXISTENTES
- PREPARACION DE ESCALERA DE HORMIGON

27-12-2023

OBSERVACIÓN:

LM EMPRENDIMIENTOS
RUC:2403835-0
Salto del Guairá

FIRMA CONTRATISTA

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
José Román
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Virgilio Bogado
Fiscal de Obras

FIRMA FISCAL DE OBRA

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ

ADMINISTRACIÓN HÉCTOR MORÁN

MI COMPROMISO ES CONTIGO

LIBRO DE OBRAS

0000232

OBRA: REDECUACION DE MURALLA EN PELIGRO DE DERRUMBE C.N.M.O G.

CONTRATISTA: LM EMPREADIMIENTOS

FECHA: 27-12-2023

LICITACIÓN Nº: 436014 FECHA DE INICIO: 18-12-2023

FECHA CONTRATO: 23-11-2023 MONTO: 248.256.000.-

DIRECCIÓN ESPECÍFICA DE LA OBRA: BARRIO DONDE NACE EL SOL

AVANCES DE OBRA

- TRABAJOS DE PINTURAS
- ELEVACION DE MAMPOSTEMAS (MURAMA)
  29-12-23
- ELEVACION DE MAMPOSTEMAS
- TRABAJOS DE PINTURAS
- REVOQUE DE PARED

OBSERVACIÓN:

LM EMPRENDIMIENTOS
RUC:2403835-0
Salto del Guairá

FIRMA CONTRATISTA

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
José Román
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Virgilio Segado
Fiscal de Obras

FIRMA FISCAL DE OBRA

MUNICIPALIDAD DE
SALTOS DEL GUAIRÁ

ADMINISTRACIÓN
HÉCTOR MORÁN

MI COMPROMISO ES CONTIGO

LIBRO DE OBRAS

0000235

OBRA: READEC. DE MURALLA EN PELIGRO DE DERRUMBE COL. NAC. M.O.G.

CONTRATISTA: LM EMPRENDIMIENTOS

FECHA: 02-01-2024

LICITACIÓN Nº: 436014 FECHA DE INICIO: 18-12-2023

FECHA CONTRATO: 23-11-2023 MONTO: 248.256.000.

DIRECCIÓN ESPECÍFICA DE LA OBRA: BARRIO DONDE NACE EL SOL

AVANCES DE OBRA

- ELEVACION DE MAMPOSTERIAS
- COLOCACION DE ADOQUINES
- REVOQUES DE MURALLA
- TRABAJOS EN PINTURAS
- COLOCACION DE CARTEL DE OBRA

04-01-

- REVOQUES DE MURALLA
- CARGA DE CONCRETO - ENCADENADO SUPERIOR

OBSERVACIÓN:

LM EMPRENDIMIENTOS
RUC:2403835-0
Saltos del Guairá

FIRMA CONTRATISTA

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
José Román
Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ
Aquilino Delgado
Fiscal de Obras

FIRMA FISCAL DE OBRA

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ

ADMINISTRACIÓN HÉCTOR MORÁN

MI COMPROMISO ES CONTIGO

LIBRO DE OBRAS

0000237

OBRA: READEC. DE MURALLA EN PELIGRO DE DERRUMBE COLEGIO NAC. M. O. G.

CONTRATISTA: LM EMPRENDIMIENTOS

FECHA: 08-01-24

LICITACIÓN Nº: 436014 FECHA DE INICIO: 18-12-23

FECHA CONTRATO: 23-11-2023 MONTO: 248.256.000.-

DIRECCIÓN ESPECÍFICA DE LA OBRA: BARRIO DONDE NACE EL SOL

AVANCES DE OBRA

- CONFECCION DE PORTON
- TRABAJO DE REVOQUES
- CAMBIO DE ACOMETIDA DE LUZ
- CARPETA DE HORMIGON
- TRABAJOS DE PINTURAS

11-01-2024

- RETOQUES FINALES DE PINTURAS
- LIMPIEZA FINAL

OBSERVACIÓN:

LM EMPRENDIMIENTOS RUC:2403836-0 Salto del Guairá

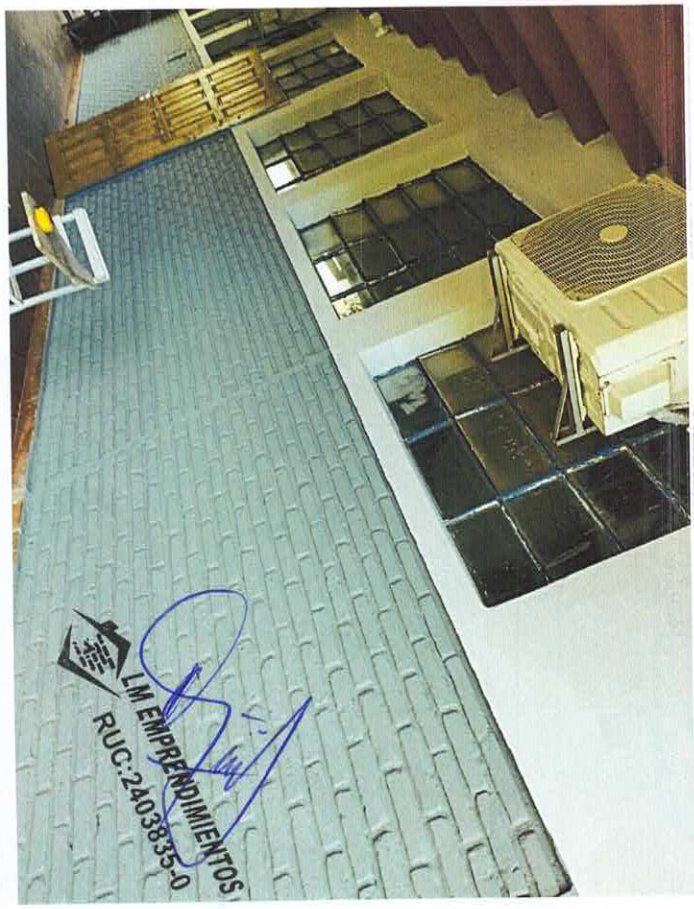
FIRMA CONTRATISTA

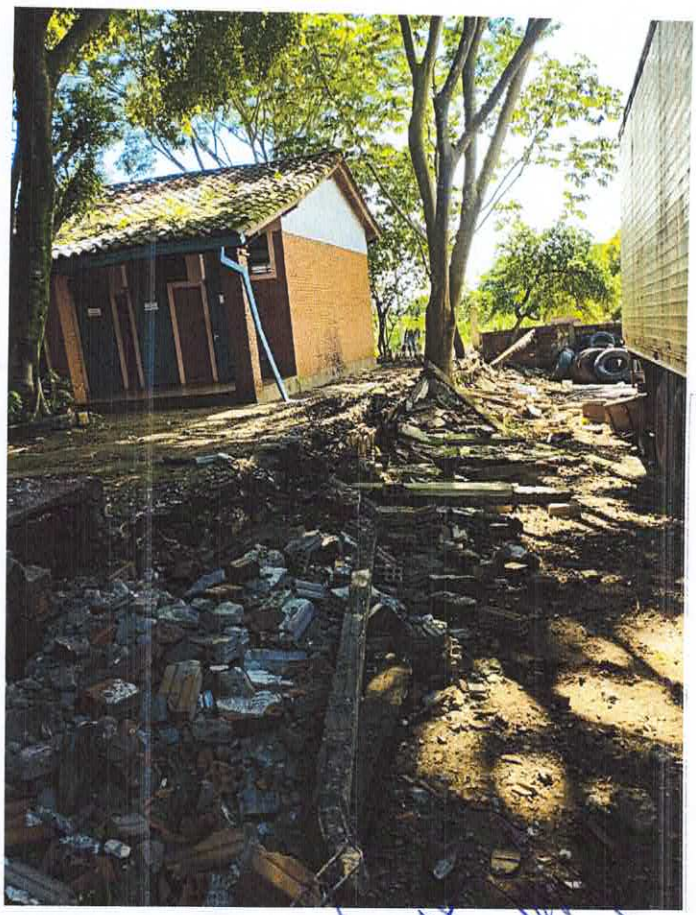
MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ José Román Fiscal de Obras

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ Miguel Ángel Galeano Fiscal de Obras.

FIRMA FISCAL DE OBRA

C1 - ID 436014

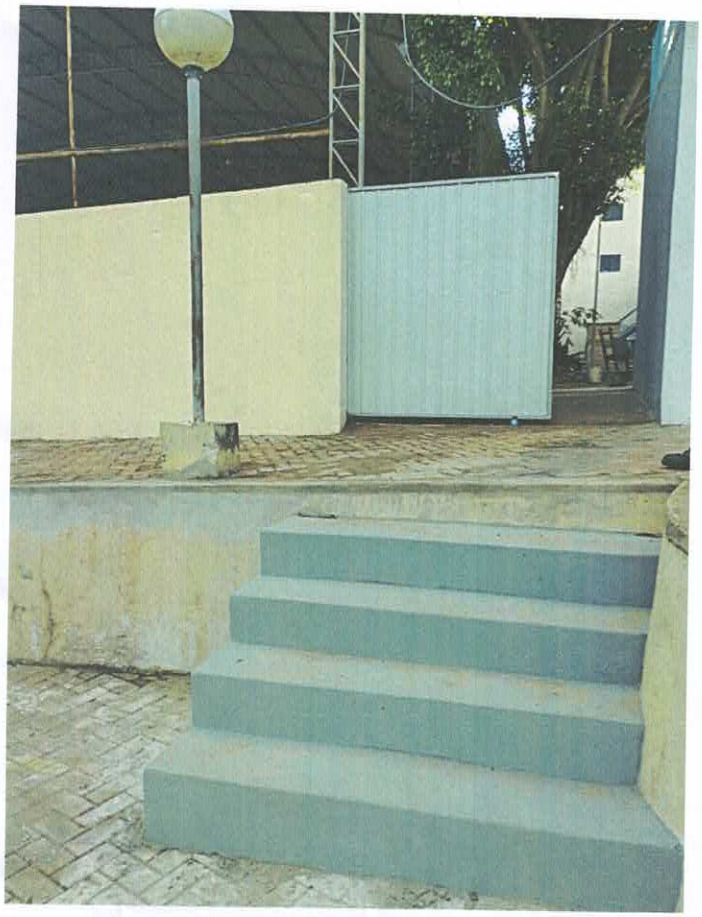


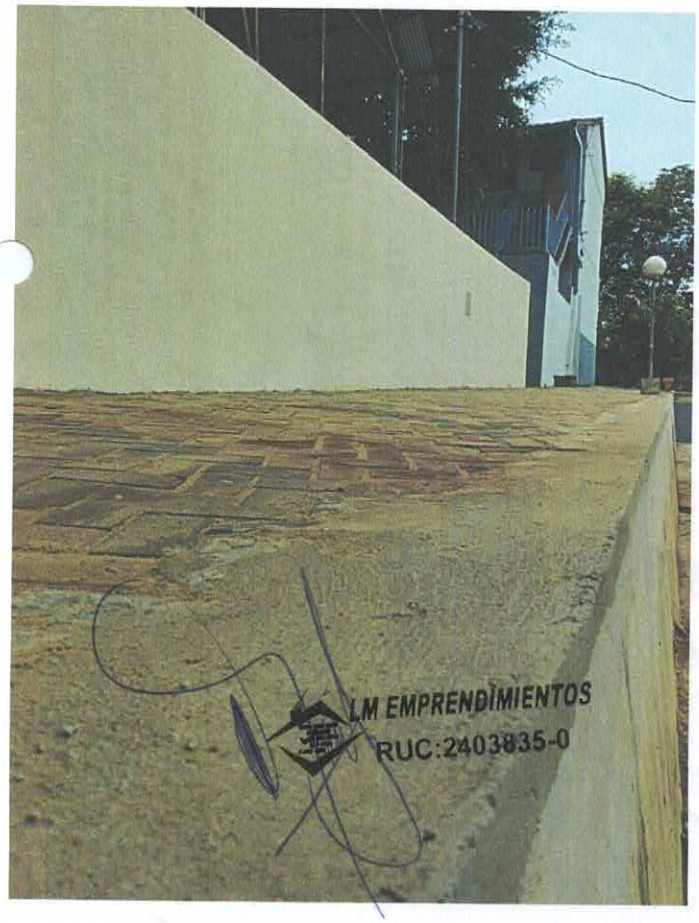
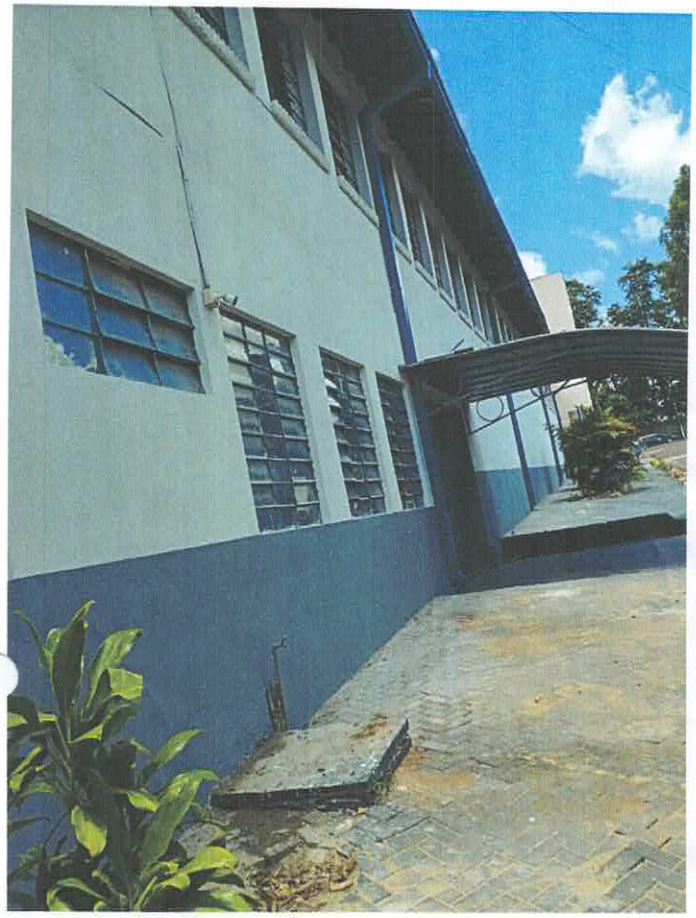
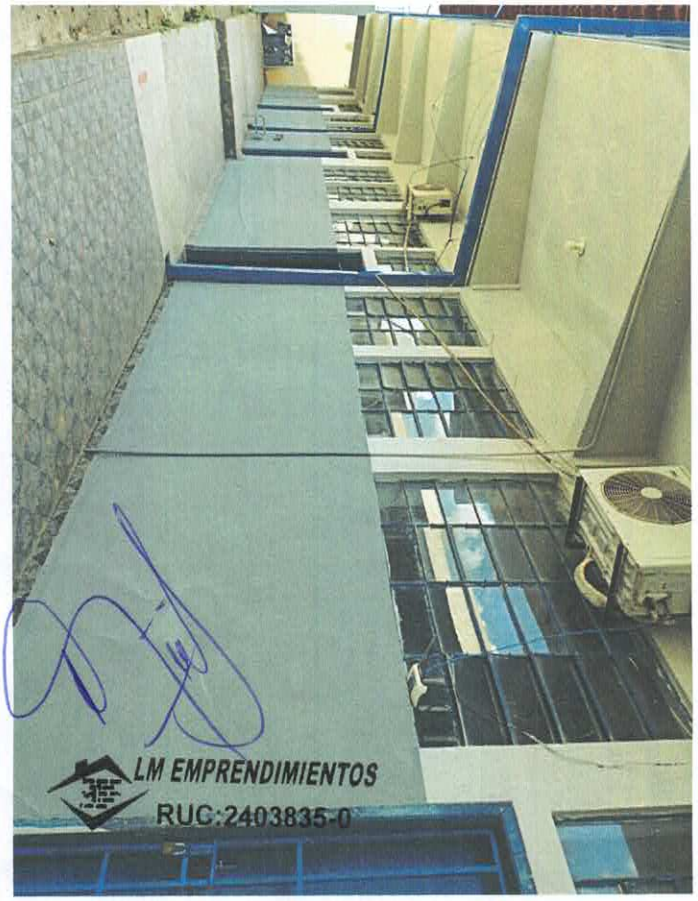


C1 ID 436014

LM EMPRENDIMIENTOS
RUC 2403835-0

ID 436014 Fonadete N1 certificación





ID: 436014