Areguá 08 de junio de 2026

Señor
Ramón Arce, Administrador de Contratos
Gobernación del Departamento Central
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL

OBRA: "CONSTRUCCION DE CANALIZACION Y EMPEDRADO EN EL BARRIO ITAPUAMI DE LA CIUDAD DE LUQUE"
CONTRATISTA: ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL
CONTRATO: 38/2025
ID: 471.021

CERTIFICADO N° 03

CONSIDERACIONES GENERALES

• EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía de Nelson Villarta representante legal de la firma ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
• La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra CONSTRUCCION DE CANALIZACION Y EMPEDRADO EN EL BARRIO ITAPUAMI DE LA CIUDAD DE LUQUE en donde se pudo observar los trabajos realizado por el contratista (fotos).

Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en el sitio establecido para la ejecución de la obra para la verificación del trabajo realizado por el contratista, entre los rubros desarrollados se encuentran Movimiento de suelo con maquinaria, empedrado incluye (reposición de cañería rotas, cordones de piedra, arena lavada, compactación y colocación de 6ta. Ripio, Construcción de muro PBC que se pueden graficar en el acta de medición.

Esta Fiscalización manifiesta que acompañó los procesos, así también el avance físico, ha realizado verificaciones in situ, a la fecha cuenta con avance en los rubros mencionados en el acta de medición adjunto y en el que se puede observar el avance porcentual los trabajos ejecutados por el contratista, **cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra.**

Estado financiero o certificaciones realizado al contratista.
Pago Certificado N° 01: pagado
Pago Certificado N° 02: pagado
Pago Certificado N° 03: en proceso

Para finalizar el presente informe de avance de obra dejamos algunas fotos que respaldan el presente informe.

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Ing.: Adrian Almada
Reg.: 3813

Ramon Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central
08/06/26

Registro Fotograficos

Ing. Adrian Almada
Reg. 3803
Fiscalizador

GOBERNACION
DEPARTAMENTO
CENTRAL

Aregua 05 de junio del 2026

SEÑOR
ADRIÁN JAVIER ALMADA GABRIAGUEZ
FISCALIZADOR DE OBRAS - GDC

Por medio de la presente se remite el **Expediente N° 1704/2026 de fecha 05/06/2026** presentada por la firma ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL mediante el cual solicita la verificación del Certificado de Obras N°3 en el marco del **CONTRATO N° 38/2025 "CONSTRUCCION DE CANALIZACION Y EMPEDRADO EN EL BARRIO ITAPUAMI DE LA CIUDAD DE LUQUE" con ID N° 471.021.**

En tal sentido solicito la revisión y verificación de los documentos remitidos con la emisión del informe respectivo. -

Atentamente

GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador