MAVR CONSTRUCTORA DE MIGUEL ABDON VERA RODRIGUEZ

CERTIFICADO OBRA Nº 1

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO EN VARIAS PLAZAS DE LA CIUDAD

IDNº 474540

CONTRATO Nº 135/2025 - LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N° 29/2025

CONTRATISTA : MAVR CONSTRUCTORA

				CONTRACTUAL		CANTIDADES				Montos en Guaraníes			
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ANTERIOR	CERTIFICADO ACTUAL	ACUMULADO ACTUAL	% DE AVANCE DE LA OBRA
	GRUPO 1 PLAZA 29 DE JUNIO												
1	CARTEL DE OBRA	GL	1,00	2.250.000	2.250.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	2.250.000	2.250.000	100%
2	ESTRUCTURA METALICA	M2	200,00	220.500	44.100.000	0,00	200,00	200,00	0,00	0	44.100.000	44.100.000	100%
3	MURO DE PBC	M3	6,00	567.000	3.402.000	0,00	6,00	6,00	0,00	0	3.402.000	3.402.000	100%
4	REVOQUE	M2	100,00	76.500	7.650.000	0,00	100,00	100,00	0,00	0	7.650.000	7.650.000	100%
5	CONTRAPISO	M2	115,00	67.500	7.762.500	0,00	115,00	115,00	0,00	0	7.762.500	7.762.500	100%
6	BALDOSON	M2	115,00	76.500	8.797.500	0,00	115,00	115,00	0,00	0	8.797.500	8.797.500	100%
7	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	2.587.500	2.587.500	0,00	1,00	1,00	0,00	0	2.587.500	2.587.500	100%
					76.549.500								
	GRUPO 2 PLAZA TRONQUILLO												
1	CARTEL DE OBRA	GL	1,00	2.250.000	2.250.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	2.250.000	2.250.000	100%
2	ESTRUCTURA METALICA	M2	80,00	220.500	17.640.000	0,00	80,00	80,00	0,00	0	17.640.000	17.640.000	100%
3	MAMPOSTERIA 0,15	M2	22,00	130.500	2.871.000	0,00	22,00	22,00	0,00	0	2.871.000	2.871.000	100%
4	DEMOLICION DE MURO	GL	1,00	1.620.000	1.620.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	1.620.000	1.620.000	100%
5	MAMPOSTERIA DE 0,30	M2	12,00	252.000	3.024.000	0,00	12,00	12,00	0,00	0	3.024.000	3.024.000	100%
6	REVOQUE	M2	82,00	76.500	6.273.000	0,00	82,00	82,00	0,00	0	6.273.000	6.273.000	100%
7	ALISADO DE CEMENTO	M2	81,00	85.500	6.925.500	0,00	81,00	81,00	0,00	0	6.925.500	6.925.500	100%
8	MURO DE PBC	M3	11,00	567.000	6.237.000	0,00	11,00	11,00	0,00	0	6.237.000	6.237.000	100%
9	ILUMINACION	GL	1,00	972.000	972.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	972.000	972.000	100%
10	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	2.250.000	2.250.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	2.250.000	2.250.000	100%
					50.062.500								
	GRUPO 3 PLAZA MARTINEZ DE IRALA												
1	CARTEL DE OBRA	GL	1,00	2.250.000	2.250.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	2.250.000	2.250.000	100%
2	PREPARACION DE LA OBRA: LIMPIEZA Y PREPARACION DEL TERRENO	M2	35,00	11.700	409.500	0,00	35,00	35,00	0,00	0	409.500	409.500	100%
3	PREPARACION DE LA OBRA: REPLANTEO	M2	35,00	9.900	346.500	0,00	35,00	35,00	0,00	0	346.500	346.500	100%
4	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC	GL	3,20	531.000	1.699.200	0,00	3,20	3,20	0,00	0	1.699.200	1.699.200	100%
5	MURO DE NIVELACION DE 0,30 CM	M2	43,00	76.500	3.289.500	0,00	43,00	43,00	0,00	0	3.289.500	3.289.500	100%
6	AISLACION ASFALTICA DE PAREDES	M2	18,00	58.500	1.053.000	0,00	18,00	18,00	0,00	0	1.053.000	1.053.000	100%
7	MURO DE ELEVACION DE 0,15 PARA REVOCAR	M2	102,00	117.000	11.934.000	0,00	102,00	102,00	0,00	0	11.934.000	11.934.000	100%
8	MURO DE ELEVACION: ENVARILLADO SOBRE APERTURA 2 Ø 8 (2 HILADA)	M3	31,00	49.500	1.534.500	0,00	31,00	31,00	0,00	0	1.534.500	1.534.500	100%
9	TECHO DE CHAPA GALVANIZADA 9	GL	35,00	315.000	11.025.000	0,00	35,00	35,00	0,00	0	11.025.000	11.025.000	100%
10	REVOQUES DE PAREDES INTERNA Y EXTERIOR	GL	202,96	76.500	15.526.440	0,00	202,96	202,96	0,00	0	15.526.440	15.526.440	100%
11	CONTRAPISO DE H° DE CASCOTES 10CM	M2	40,00	40.500	1.620.000	0,00	40,00	40,00	0,00	0	1.620.000	1.620.000	100%
12	PISO CERAMICO (ALTO TRANSITO)	M2	40,00	108.000	4.320.000	0,00	40,00	40,00	0,00	0	4.320.000	4.320.000	100%
13	ZOCALO CERAMICO	ML	16,00	31.500	504.000	0,00	16,00	16,00	0,00	0	504.000	504.000	100%
14	REVESTIMIENTOS DE AZULEJOS DE 0,15X0,15CM	M2	88,00	76.500	6.732.000	0,00	88,00	88,00	0,00	0	6.732.000	6.732.000	100%
15	PINTURA DE PAREDES AL LATEX	M2	115,00	49.500	5.692.500	0,00	115,00	115,00	0,00	0	5.692.500	5.692.500	100%
16	ABERTURAS METALICAS: PUERTA DE 0,80X2,10 MARCO Y CERRADURA	UD	3,00	684.000	2.052.000	0,00	3,00	3,00	0,00	0	2.052.000	2.052.000	100%
17	ABERTURAS METALICAS: PUERTA PARA BOXES, MARCOS Y PASADORES	UD	6,00	504.000	3.024.000	0,00	6,00	6,00	0,00	0	3.024.000	3.024.000	100%
18	ABERTURAS METALICAS: VENTANAS BALANCIN 1,00X0,60	UD	2,00	315.000	630.000	0,00	2,00	2,00	0,00	0	630.000	630.000	100%
19	PINTURA DE ABERTURAS METALICAS CON PINTURA SINTETICA	M2	23,00	58.500	1.345.500	0,00	23,00	23,00	0,00	0	1.345.500	1.345.500	100%

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

MAVR
CONSTRUCTORA
de MIGUEL ABDON VERA RODRIGUEZ
RUC: 5806112-6

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ
Dirección de Obras

Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

10	INSTALACION SANITARIA: ARTEFACTOS SANITARIOS COMPLETO CON GRIFERIAS (VER PLANOS)	GL	1,00	2.970.000	2.970.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	2.970.000	2.970.000	100%
11	INSTALACION SANITARIA: AGUA CORRIENTE	GL	1,00	1.800.000	1.800.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	1.800.000	1.800.000	100%
12	INSTALACION SANITARIA: CAMARA SEPTICA QUE INCLUYE CAÑERIA EXTERNA Y REGISTRO	GL	1,00	3.780.000	3.780.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	3.780.000	3.780.000	100%
13	INSTALACION SANITARIA: POZO ABSORBENTE DE 1,50X2,50 DE PROFUNDIDAD	GL	1,00	3.150.000	3.150.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	3.150.000	3.150.000	100%
14	VIDRIOS TRASLUCIDO	M2	2,00	72.000	144.000	0,00	2,00	2,00	0,00	0	144.000	144.000	100%
15	VIDRIOS: ESPEJOS	UD	3,00	162.000	486.000	0,00	3,00	3,00	0,00	0	486.000	486.000	100%
16	INSTALACION ELECTRICA: INSTALACION TABLERO- CIRCUITO Y ALIMENTACION	GL	1,00	5.850.000	5.850.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	5.850.000	5.850.000	100%
17	ARTEFACTOS ELECTRICOS: ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 2X40	UD	4,00	108.000	432.000	0,00	4,00	4,00	0,00	0	432.000	432.000	100%
18	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	2.250.000	2.250.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	2.250.000	2.250.000	100%
					95.849.640								
	GRUPO 4 PLAZA KO'E PYAHU												
1	CARTEL DE OBRA	UD	1,00	2.250.000	2.250.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	2.250.000	2.250.000	100%
2	ESTRUCTURA DE H° A°: EXCAVACIÓN Y CARGA DE ZAPATAS DE H° A°	M3	5,50	2.880.000	15.840.000	0,00	5,50	5,50	0,00	0	15.840.000	15.840.000	100%
3	TECHO DE CHAPA CON ESTRUCTURA METALICA	M2	160,00	418.500	66.960.000	0,00	160,00	160,00	0,00	0	66.960.000	66.960.000	100%
4	PISO ALISADO TIPO PAVICRON	M2	150,00	220.500	33.075.000	0,00	150,00	150,00	0,00	0	33.075.000	33.075.000	100%
5	INSTALACION ELECTRICA	GL	1,00	7.200.000	7.200.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	7.200.000	7.200.000	100%
6	DESAGUE PLUVIAL: CANALETA Y CAÑO DE BAJADA Nº 26 - DESARROLLO 40 CMS.	ML	30,00	130.500	3.915.000	0,00	30,00	30,00	0,00	0	3.915.000	3.915.000	100%
					129.240.000								
	GRUPO 5 PLAZA ACOSTA ÑU												
1	CARTEL DE OBRA	GL	1,00	2.250.000	2.250.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	2.250.000	2.250.000	100%
2	REPARACION DE ESTRUCTURA METALICA	M2	69,00	157.500	10.867.500	0,00	69,00	69,00	0,00	0	10.867.500	10.867.500	100%
3	ESTRUCTURA METALICA	M2	115,00	220.500	25.357.500	0,00	115,00	115,00	0,00	0	25.357.500	25.357.500	100%
4	PINTURA	GL	1,00	5.850.000	5.850.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	5.850.000	5.850.000	100%
5	DESMONTE MANUAL DE SUELO P/ CONEXIÓN DE CABLES	M3	25,00	99.000	2.475.000	0,00	25,00	25,00	0,00	0	2.475.000	2.475.000	100%
6	ILUMINACION	GL	1,00	27.540.000	27.540.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	27.540.000	27.540.000	100%
7	REMOCION Y REPOSICION DE H° SIMPLE	M2	20,00	189.000	3.780.000	0,00	20,00	20,00	0,00	0	3.780.000	3.780.000	100%
8	COLUMNA DE CAÑO	UD	31,00	765.000	23.715.000	0,00	31,00	31,00	0,00	0	23.715.000	23.715.000	100%
9	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	1.800.000	1.800.000	0,00	1,00	1,00	0,00	0	1.800.000	1.800.000	100%
					103.635.000								
				Total General:	**455.336.640**						**455.336.640**	**455.336.640**	**100,00%**

TRABAJOS CERTIFICADOS:	
MONTOS ACUMULADOS DE CERTIFICADOS ANTERIORES	0
MONTO DEL PRESENTE CERTIFICADO	455.336.640
RETENCION EN CONCEPTO DE FONDO DE REPARO 5%	0
MONTO A FACTURAR EN EL PRESENTE CERTIFICADO	**455.336.640**

Firma:
Nombre: Miguel Abdon Vera Rodríguez
En calidad de: Propietario y Representante Legal

MAVR CONSTRUCTORA de MIGUEL ABDON VERA RODRIGUEZ RUC: 5806112-6

Firma
Fiscal de Obra
Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ Dirección de Obras

Firma
Director de Obra
Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré