ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°24/2020"Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas deEdificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

A — Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga)	0	Unid	Evento		
	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.					
	Revision de tableros eléctricos de cada chillers					
	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.					
2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores	0	Unid	Evento		
	Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores					
	Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers					

B — Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de serpentinas.	10	Unid	Evento	Si	Se realizaron los trabajos de las
	Control del termostato, válvula de tres vías y funcionamiento de motor ventilador				Si	UMA's :
	Revisión del sistema de drenaje, estado de rodamientos, ajuste y control de lubricación de partes motrices				Si	3 sector Senado
2	Limpieza de filtros de aire, serpentinas internas y ajuste de correas.	10	Unid	Evento	Si	7 sector Diputados.
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				Si	
	Limpieza general de los equipos, incluyendo rejillas de ductos de aire				Si	

C — Bombas de agua

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Medición del consumo eléctrico, verificación del estado de las bombas y sus componentes (juntas, base, válvulas y otros)	8	Unid	Evento	Si	2 sector Senado : 6 sector Diputados. En buen estado.

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007

D	Tratamiento de agua, cañerías y torres de enfriamiento					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas, ajuste de uniones y soportes de cañerías de las torres.	3	Unid	Evento	si	En buen estado
	Verificación de anclaje de motor ventilador, lubricación, balanceo de aspas del ventilador				si	2 Torres lado Diputados: Requieren desmontaje, cambio de rulemanes y balanceo.
2	Limpieza del tanque de agua fría, tanque colectores de agua y torres de enfriamiento. Purga del sistema hidráulico y limpieza de filtros tipo Y para evitar acumulación de sedimentos, algas y lodos.	3	Unid	Evento	si	En buen estado

E	Extractores de Aire:					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de estado de motor y ventiladores, limpieza general de extractores de ventilación forzada	10	Unid	Evento	si	Se realizaron los trabajos de 4 extractores en lado Diputados y 6 en la Senado.

F	FAN COILS					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de filtros de aire.	20	Unid	Evento	si	Se realizaron los trabajos
	Limpieza interna de cañerías de agua fría.				si	15 Sector Diputados.
	Limpieza de serpentinas.				si	5 Sector Senado.
	Control del termostato y la válvula de tres vías.				si	
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				si	
	Revisión del sistema de drenaje.				si	
	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Pintura de rejillas con soplete				si	

Firma	Firma	Firma 05/02/2021
Francisco Ruiz Aclaración	Ing. Gabriela Sartorio Socio - Gerente Aclaración	Ing. Sebastián Romero Director ~~Dirección de Mantenimiento~~ ~~Congreso Nacional~~ Aclaración
Técnico encargado de los trabajos	**Representante de Elimec SRL**	**Representante Dirección de Mantenimiento**

ELIMEC SRL Cel: 0982 856 007

ELIMEC SRL Cel: 0982 856 007