GOBERNACION DE ITAPÚA
RESÚMEN DEL CERTIFICADO BÁSICO N° 5

MES: ABRIL

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	% Avance de Obra	(2)	% Avance de Obra	(3)	% Avance de Obra	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	CONTRATO N° 84/2024 - MENOR CUANTIA NACIONAL N° 32/2024 "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004	100%	190.999.999	87,08%	166.329.999	4,91%	9.380.000	91,99%	175.709.999
A	**Total por Contrato**	**100%**	**190.999.999**	**87,08%**	**166.329.999**	**4,91%**	**9.380.000**	**91,99%**	**175.709.999**

CONTRATO N° 84/2024 - MENOR CUANTIA NACIONAL N° 32/2024 "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004

B	**Deducciones a la fecha**			**Hasta Certificado Anterior**	**Presente Certificado**	**Total Certificado a la Fecha**
B.I	Devolución de Anticipo	*20,00%*	38.200.000	33.266.000	1.876.000	35.142.000
B.II	Para Fondo de Reparo	*0,00%*	0	0	0	0
B	**Total Deducciones**		**38.200.000**	**33.266.000**	**1.876.000**	**35.142.000**
C.I	**Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				7.504.000	
C.II	Multas				0	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				**7.504.000**	

Certificado Básico Nº	**5**
Mes:	**ABRIL**
Contrato N°:	**84/2024**
Monto Básico:	**190.999.999**
Contratista:	**JESUS MANUEL ESQUIVEL**
Fecha de Inicio:	**02-dic-24**
Plazo de Ejecución:	**210 DIAS**
Fecha de terminación:	**29-jun-25**
Prórroga / Suspensión de plazo:	----------
Fecha de terminación prevista:	----------
Vigencia Póliza Contrato:	**03-ene-26**
Vigencia Póliza Anticipo:	**03-ene-26**

SON GUARANIES: Siete millones quinientos cuatro mil.-

JMC CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642
Jesus Manuel Esquivel
Contratista-Representante Legal

Arq. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Cristel Eckert
Reg. Prof. M.O.P.C. N° 4.067
Secretario Departamental de Obras Publicas
Gobernación de Itapúa

ACTA DE MEDICIÓN

OBRA: CONTRATO N° 84/2024 - MENOR CUANTIA NACIONAL N° 32/2024 "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004

CONTRATISTA: JMC. Construcciones

En la ciudad de San Juan del Paraná, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 23 días del mes de mayo del 2025, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa, la Arq. Natalia González, encargada de la verificación y Fiscalización de las Obras, y el Sr. Jesús Manuel Esquivel como Representante Legal de la Contratista.

Quienes suscriben el presente Acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados durante el mes de abril del presente año.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presenta Acta en 4 (cuatro) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados más arriba.

JMC. CONSTRUCCIONES
RUC: 4.627642
[illegible]
Contratista
Representante Legal

Fiscalización de Obras

Arq. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

JMC

JAVIER PEREIRA | ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO N° 5
PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO
MES: ABRIL

CONTRATO N° 84/2024 - MENOR CUANTIA NACIONAL N° 32/2024 "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004

EMPRESA CONTRATISTA:	JESUS MANUEL ESQUIVEL	FECHA DE PRESENTANCION:	26-may-25
MONTO DE LA OFERTA:	190.999.999 GS.	FECHA DE INICIO:	02-dic-24
CONTRATO N°:	84/2024	FECHA DE TERMINACION:	29-jun-24
PLAZO DE EJECUCIÓN:	210 DIAS	DIAS TRANSCURRIDOS:	176 DIAS

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO					
"CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004							EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
1	Limpieza y preparación del terreno.	Metros cuadrados	53,35	6.000	320.100	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	53,35	0,00	53,35	320.100	-	320.100
2	Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva.	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000	0,006	100,00%	0,00%	100,00%	0,006	-	0,006	1,00	0,00	1,00	1.200.000	-	1.200.000
3	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	53,35	6.000	320.100	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	53,35	0,00	53,35	320.100	-	320.100
4	Vallado de obra 2,00 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	Metro lineal	32,28	70.000	2.259.600	0,012	100,00%	0,00%	100,00%	0,012	-	0,012	32,28	0,00	32,28	2.259.600	-	2.259.600
5	Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata).	Metros cúbicos	10,74	55.000	590.700	0,003	100,00%	0,00%	100,00%	0,003	-	0,003	10,74	0,00	10,74	590.700	-	590.700
6	Relleno de tierra y compactación	Metros cúbicos	28,67	70.000	2.006.900	0,011	100,00%	0,00%	100,00%	0,011	-	0,011	28,67	0,00	28,67	2.006.900	-	2.006.900
7	Placa de inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad	1,00	1.000.000	1.000.000	0,005	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
8	Obrador	Unidad	1,00	2.500.000	2.500.000	0,013	100,00%	0,00%	100,00%	0,013	-	0,013	1,00	0,00	1,00	2.500.000	-	2.500.000
9	Desmonte de aberturas	Unidad	1,00	30.000	30.000	0,000	100,00%	0,00%	100,00%	0,000	-	0,000	1,00	0,00	1,00	30.000	-	30.000
10	Demolicón de mamposterías de 0,15cm	Metros cuadrados	3,84	20.000	76.850	0,000	100,00%	0,00%	100,00%	0,000	-	0,000	3,84	0,00	3,84	76.850	-	76.850
11	Zapata de HºAº, fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	1,42	2.000.000	2.840.000	0,015	100,00%	0,00%	100,00%	0,015	-	0,015	1,42	0,00	1,42	2.840.000	-	2.840.000
12	Encadenado inferior de HºAº, 20x30cm fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	2,34	2.000.000	4.680.000	0,025	100,00%	0,00%	100,00%	0,025	-	0,025	2,34	0,00	2,34	4.680.000	-	4.680.000
13	Columnas de HºAº 20x20cm fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	0,78	2.200.000	1.716.000	0,009	100,00%	0,00%	100,00%	0,009	-	0,009	0,78	0,00	0,78	1.716.000	-	1.716.000
14	Encadenado superior de HºAº 0,15x0,30 cm, fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	1,65	2.200.000	3.630.000	0,019	100,00%	0,00%	100,00%	0,019	-	0,019	1,65	0,00	1,65	3.630.000	-	3.630.000
15	Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos comunes	Metros cuadrados	11,72	150.000	1.758.000	0,009	100,00%	0,00%	100,00%	0,009	-	0,009	11,72	0,00	11,72	1.758.000	-	1.758.000
16	Aislación asfáltica de paredes de 0,15m en U con pintura asfáltica a tres manos	Metro lineal	39,06	22.000	859.320	0,004	100,00%	0,00%	100,00%	0,004	-	0,004	39,06	0,00	39,06	859.320	-	859.320
17	Mampostería de ladrillos prensados de 21 agujeros de 1ra visto	Metros cuadrados	66,36	150.000	9.954.000	0,052	100,00%	0,00%	100,00%	0,052	-	0,052	66,36	0,00	66,36	9.954.000	-	9.954.000
18	Mampostería de ladrillos prensados comunes de 0,15m para revocar.	Metros cuadrados	70,17	140.000	9.823.800	0,051	100,00%	0,00%	100,00%	0,051	-	0,051	70,17	0,00	70,17	9.823.800	-	9.823.800
19	Envarillado bajo aberturas 2 ∅ 8 por hilada (2 hiladas).	Metro lineal	14,90	25.500	379.950	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	14,90	0,00	14,90	379.950	-	379.950
20	Construcción/Colocación - Techo en chapa termoacústica de 40mm N°27, color a definir en la parte superior, color blanco en la parte inferior. Sobre estructura de metal. Con pintura antióxido 3x1, acabado color blanco.	Metros cuadrados	61,05	300.000	18.315.000	0,096	100,00%	0,00%	100,00%	0,096	-	0,096	61,05	0,00	61,05	18.315.000	-	18.315.000
21	Canaleta horizontal de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética, con sujeción de planchuelas de 1/2, espesor 1,2mm	Metro lineal	11,00	95.000	1.045.000	0,005	100,00%	0,00%	100,00%	0,005	-	0,005	11,00	0,00	11,00	1.045.000	-	1.045.000
22	Babeta chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	21,00	80.000	1.680.000	0,009	100,00%	0,00%	100,00%	0,009	-	0,009	21,00	0,00	21,00	1.680.000	-	1.680.000
23	Cumbrera de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	5,50	80.000	440.000	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	5,50	0,00	5,50	440.000	-	440.000
24	Bajada de chapa Nº 26 incluye base antioxido y pintura sintética.	Metro lineal	14,00	95.000	1.330.000	0,007	100,00%	0,00%	100,00%	0,007	-	0,007	14,00	0,00	14,00	1.330.000	-	1.330.000
25	Revoques de pared exterior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	28,42	40.000	1.136.800	0,006	100,00%	0,00%	100,00%	0,006	-	0,006	28,42	0,00	28,42	1.136.800	-	1.136.800
26	Revoques de pared interior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	224,34	40.000	8.973.600	0,047	100,00%	0,00%	100,00%	0,047	-	0,047	224,34	0,00	224,34	8.973.600	-	8.973.600
27	Alfeizar de aberturas - (Recuadro de vanos).	Metro lineal	21,10	25.000	527.500	0,003	100,00%	0,00%	100,00%	0,003	-	0,003	21,10	0,00	21,10	527.500	-	527.500
28	Contrapiso de hormigon de cascotes de 10 cm de espesor	Metros cuadrados	45,80	40.000	1.832.000	0,010	100,00%	0,00%	100,00%	0,010	-	0,010	45,80	0,00	45,80	1.832.000	-	1.832.000
29	Carpeta hidrofuga de cemento de 2 cm (1:3)	Metros cuadrados	45,80	35.000	1.603.000	0,008	100,00%	0,00%	100,00%	0,008	-	0,008	45,80	0,00	45,80	1.603.000	-	1.603.000
30	Piso cerámica antideslizante PIS 45x45cm	Metros cuadrados	48,62	95.000	4.618.900	0,024	100,00%	0,00%	100,00%	0,024	-	0,024	48,62	0,00	48,62	4.618.900	-	4.618.900
31	Zócalo de cerámica h: 8cm.	Metro lineal	62,60	30.000	1.878.000	0,010	100,00%	0,00%	100,00%	0,010	-	0,010	62,60	0,00	62,60	1.878.000	-	1.878.000
32	Revestido de cerámica, color blanco	Metros cuadrados	11,40	100.000	1.140.000	0,006	100,00%	0,00%	100,00%	0,006	-	0,006	11,40	0,00	11,40	1.140.000	-	1.140.000
33	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x210.	Unidad	7,00	850.000	5.950.000	0,031	100,00%	0,00%	100,00%	0,031	-	0,031	7,00	0,00	7,00	5.950.000	-	5.950.000
34	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x1,20m.	Unidad	3,00	1.000.000	3.000.000	0,016	100,00%	0,00%	100,00%	0,016	-	0,016	3,00	0,00	3,00	3.000.000	-	3.000.000
35	Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,45x0,40m	Unidad	2,00	850.000	1.700.000	0,009	100,00%	0,00%	100,00%	0,009	-	0,009	2,00	0,00	2,00	1.700.000	-	1.700.000
36	Pintura Pared exterior al látex acrilico con enduido, color a elegir (minimo 2 manos)	Metros cuadrados	28,42	35.000	994.700	0,005	100,00%	0,00%	100,00%	0,005	-	0,005	28,42	0,00	28,42	994.700	-	994.700
37	Pintura Pared interior al látex acrilico con enduido, color a elegir (minimo 2 manos).	Metros cuadrados	285,29	35.000	9.985.150	0,052	100,00%	0,00%	100,00%	0,052	-	0,052	285,29	0,00	285,29	9.985.150	-	9.985.150
38	Pintura De ladrillos visto, con patinal D y (siliconado).	Metros cuadrados	61,96	25.000	1.549.000	0,008	100,00%	0,00%	100,00%	0,008	-	0,008	61,96	0,00	61,96	1.549.000	-	1.549.000
39	Pintura De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas).	Metros cuadrados	11,76	27.000	317.520	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	11,76	0,00	11,76	317.520	-	317.520
40	Instalación de tablero seccional - metalico con capacidad para 12 llaves.	Unidad	1,00	2.200.000	2.200.000	0,012	100,00%	0,00%	100,00%	0,012	-	0,012	1,00	0,00	1,00	2.200.000	-	2.200.000
41	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40x40x40cm. Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	1,00	400.000	400.000	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	1,00	0,00	1,00	400.000	-	400.000
42	Puesta a tierra; una jabalina instalada en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad	1,00	310.000	310.000	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	1,00	0,00	1,00	310.000	-	310.000
43	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1,00	150.000	150.000	0,001	100,00%	0,00%	100,00%	0,001	-	0,001	1,00	0,00	1,00	150.000	-	150.000
44	Suministro e instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1,00	350.000	350.000	0,002	100,00%	0,00%	100,00%	0,002	-	0,002	1,00	0,00	1,00	350.000	-	350.000
45	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	1,00	110.000	110.000	0,001	100,00%	0,00%	100,00%	0,001	-	0,001	1,00	0,00	1,00	110.000	-	110.000
46	Alimentación de circuitos de luces.	Unidad	12,00	90.000	1.080.000	0,006	100,00%	0,00%	100,00%	0,006	-	0,006	12,00	0,00	12,00	1.080.000	-	1.080.000
47	Alimentación de circuitos de tomas.	Unidad	20,00	90.000	1.800.000	0,009	100,00%	0,00%	100,00%	0,009	-	0,009	20,00	0,00	20,00	1.800.000	-	1.800.000
48	Provisión e instalación de cable multifilar NYY de 4x10 mm2 hasta el tablero seccional (Incluye ducto PVC externo gris, excavación, grampa plástico PVC, y otros).	Metro lineal	60,00	35.000	2.100.000	0,011	100,00%	0,00%	100,00%	0,011	-	0,011	60,00	0,00	60,00	2.100.000	-	2.100.000
49	Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar	Unidad	3,00	280.000	840.000	0,004	33,33%	0,00%	33,33%	0,001	-	0,001	1,00	0,00	1,00	280.000	-	280.000
50	Luces LED tipo adosado a la pared 40w exterior	Unidad	8,00	230.000	1.840.000	0,010	50,00%	0,00%	50,00%	0,005	-	0,005	4,00	0,00	4,00	920.000	-	920.000
51	Provisión e instalación de colgante de policarbonato 30cm diametro e27, con lampara led 24W luz fria (Incluye circuito con cableado multifilar, ducto de PVC rigido y caño circular para soporte).	Unidad	18,00	330.000	5.940.000	0,031	61,11%	0,00%	61,11%	0,019	-	0,019	11,00	0,00	11,00	3.630.000	-	3.630.000
52	Luces LED tipo A.P. de 70w con encendido automatico	Unidad	4,00	350.000	1.400.000	0,007	25,00%	0,00%	25,00%	0,002	-	0,002	1,00	0,00	1,00	350.000	-	350.000
53	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU (Incluye sistema de desague)	Unidad	3,00	3.500.000	10.500.000	0,055	0,00%	33,33%	33,33%	-	0,018	0,018	0,00	1,00	1,00	-	3.500.000	3.500.000
54	Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	1,00	150.000	150.000	0,001	100,00%	0,00%	100,00%	0,001	-	0,001	1,00	0,00	1,00	150.000	-	150.000

J.M.C. CONSTRUCCIONES
RUC: 4.527642
CEL: 0983 224 314

Arq. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL
Fiscalización de Obras

55	Inst de agua corriente; incl conexión a la red de sumin, llave de paso de 3/4" - y llaves de paso de 1/2", griferias de agua fria p/lavatorios, griferia pico alto fv para cocina, canilla de patio. Tuberias roscable s/EETT	Unidad	1,00	5.000.000	5.000.000	0,026	100,00%	0,00%	100,00%	0,026	-	0,026	1,00	0,00	1,00	5.000.000	-	5.000.000
56	Desagüe cloacal (incluye tuberias de desagüe hasta camara septica para 1 inodoro, 2 lavatorios, RPS de 15 cm, desengrasador) caños de ventilación	Unidad	1,00	5.500.000	5.500.000	0,029	100,00%	0,00%	100,00%	0,029	-	0,029	1,00	0,00	1,00	5.500.000	-	5.500.000
57	Mesada de granito de 1,10x0,55m con 1 (una) bacha de acero inoxidable 50x40 Prof.: 32 cm, incluye griferias pico alto fv	Unidad	1,00	1.700.000	1.700.000	0,009	100,00%	0,00%	100,00%	0,009	-	0,009	1,00	0,00	1,00	1.700.000	-	1.700.000
58	Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigon	Unidad	4,00	500.000	2.000.000	0,010	100,00%	0,00%	100,00%	0,010	-	0,010	4,00	0,00	4,00	2.000.000	-	2.000.000
59	Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos.	Unidad	1,00	2.200.000	2.200.000	0,012	100,00%	0,00%	100,00%	0,012	-	0,012	1,00	0,00	1,00	2.200.000	-	2.200.000
60	Pozo absorbente de 2,00x2,50m según detalles en planos.	Unidad	1,00	4.000.000	4.000.000	0,021	100,00%	0,00%	100,00%	0,021	-	0,021	1,00	0,00	1,00	4.000.000	-	4.000.000
61	Piso de baldosones 40x40cm en guarda obra y accesos, incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes.	Metros cuadrados	21,45	130.000	2.788.500	0,015	100,00%	0,00%	100,00%	0,015	-	0,015	21,45	0,00	21,45	2.788.500	-	2.788.500
62	Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrofuga de 2cm.	Unidad	1,00	250.000	250.000	0,001	100,00%	0,00%	100,00%	0,001	-	0,001	1,00	0,00	1,00	250.000	-	250.000
63	Mesada de Hormigon armado con 2 bachas de acero inoxidable, con revestimientos ceramicos y mueble inferior de madera bajo mesada	Metro lineal	4,25	1.500.000	6.375.000	0,033	100,00%	0,00%	100,00%	0,033	-	0,033	4,25	0,00	4,25	6.375.000	-	6.375.000
64	Instalacion y adquisición de Extintor POS ABC	Unidad	2,00	350.000	700.000	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,004	0,004	0,00	2,00	2,00	-	700.000	700.000
65	Señalización; carteles indicadores	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000	0,010	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,010	0,010	0,00	1,00	1,00	-	2.000.000	2.000.000
66	Rejas horizontales para puerta exterior de 0,80x2,10, incluye antioxido y pintura sintetica color negro.	Unidad	1,00	450.000	450.000	0,002	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
67	Registro de desagüe 30x30x30cm	Unidad	4,00	200.000	800.000	0,004	100,00%	0,00%	100,00%	0,004	-	0,004	4,00	0,00	4,00	800.000	-	800.000
68	Caño PVC para desague de 100mm	Metro lineal	4,80	45.000	216.000	0,001	100,00%	0,00%	100,00%	0,001	-	0,001	4,80	0,00	4,80	216.000	-	216.000
69	Artefactos sanitario, inodoro blanco con cisterna de acople y tapa	Unidad	1,00	750.000	750.000	0,004	100,00%	0,00%	100,00%	0,004	-	0,004	1,00	0,00	1,00	750.000	-	750.000
70	Accesorios (3 jaboneras de adosar,2 portarollos de adosar, 4 porta toallas)	Unidad	1,00	1.500.000	1.500.000	0,008	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,008	0,008	0,00	1,00	1,00	-	1.500.000	1.500.000
71	Pasamanos de caño redondo 2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintetico, sector escalera.	Metros cuadrados	4,80	350.000	1.680.000	0,009	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,009	0,009	0,00	4,80	4,80	-	1.680.000	1.680.000
72	Letras corpóreas de acero inoxidable con iluminación LED en Fachada.	Unidad	1,00	7.959.009	7.959.009	0,042	100,00%	0,00%	100,00%	0,042	-	0,042	1,00	0,00	1,00	7.959.009	-	7.959.009
73	Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.-	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000	0,010	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	0,00	0,00	-	-	-
	Total:				**190.999.999**	**1,000**				**87,08%**	**4,91%**	**91,99%**				**166.329.999**	**9.380.000**	**175.709.999**

JMD CONSTRUCCIONES
RUC: 4.507642

JESUS MANUEL ESQUIVEL
Contratista-Representante Legal

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa
Arq. Natalia González
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL Itapúa
Fiscalización de Obras

6

JMC

JAVIER PEREIRA GOBERNADOR DE ITAPÚA | ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO N° 5
CRONOGRAMA FISICO - FINANCIERO
MES: ABRIL

CONTRATO N° 84/2024 - MENOR CUANTIA NACIONAL N° 32/2024 "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004

EMPRESA CONTRATISTA:	JESUS MANUEL ESQUIVEL	FECHA DE PRESENTANCION:	26-may-25
MONTO DE LA OFERTA:	190.999.999 GS.	FECHA DE INICIO:	02-dic-24
CONTRATO N°:	84/2024	FECHA DE TERMINACION:	29-jun-24
PLAZO DE EJECUCIÓN:	210 DIAS	DIAS TRANSCURRIDOS:	176 DIAS

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

"CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	PLAZO DE EJECUCIÓN DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	TOTAL
1	Limpieza y preparación del terreno.	Metros cuadrados	53,35	6.000	320.100	320.100							0,17%
2	Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva.	Unidad	1,00	1.200.000	1.200.000	1.200.000							0,63%
3	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	53,35	6.000	320.100	320.100							0,17%
4	Vallado de obra 2,00 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	Metro lineal	32,28	70.000	2.259.600	2.259.600							1,18%
5	Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata).	Metros cúbicos	10,74	55.000	590.700	590.700							0,31%
6	Relleno de tierra y compactación	Metros cúbicos	28,67	70.000	2.006.900	2.006.900				-		1.000.000	1,05%
7	Placa de inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad	1,00	1.000.000	1.000.000	-							0,52%
8	Obrador	Unidad	1,00	2.500.000	2.500.000	2.500.000							1,31%
9	Desmonte de aberturas	Unidad	1,00	30.000	30.000	30.000							0,02%
10	Demolicón de mamposterías de 0,15cm	Metros cuadrados	3,84	20.000	76.850	76.850							0,04%
11	Zapata de Hº Aº, fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	1,42	2.000.000	2.840.000	2.840.000							1,49%
12	Encadenado inferior de HºAº, 20x30cm fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	2,34	2.000.000	4.680.000	4.680.000							2,45%
13	Columnas de HºAº 20x20cm fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	0,78	2.200.000	1.716.000	1.716.000							0,90%
14	Encadenado superior de HºAº 0,15x0,30 cm, fck 210kg/cm3	Metros cúbicos	1,65	2.200.000	3.630.000	3.630.000							1,90%
15	Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos comunes	Metros cuadrados	11,72	150.000	1.758.000	1.758.000							0,92%
16	Aislación asfáltica de paredes de 0,15m en U con pintura asfáltica a tres manos	Metro lineal	39,06	22.000	859.320	859.320							0,45%
17	Mampostería de ladrillos prensados de 21 agujeros de 1ra visto	Metros cuadrados	66,36	150.000	9.954.000	2.000.000	7.954.000						5,21%
18	Mampostería de ladrillos prensado comunes de 0,15m para revocar.	Metros cuadrados	70,17	140.000	9.823.800	3.000.000	6.823.800						5,14%
19	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	Metro lineal	14,90	25.500	379.950	-	379.950						0,20%
20	Construcción/Colocación - Techo en chapa termoacústica de 40mm N°27, color a definir en la parte superior, color blanco en la parte inferior. Sobre estructura de metal. Con pintura antióxido 3x1, acabado color blanco.	Metros cuadrados	61,05	300.000	18.315.000	-	12.000.000	6.315.000					9,59%
21	Canaleta horizontal de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética, con sujeción de planchuelas de 1/2, espesor 1,2mm	Metro lineal	11,00	95.000	1.045.000	-		1.045.000					0,55%
22	Babeta chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	21,00	80.000	1.680.000	-		1.680.000					0,88%
23	Cumbrera de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	5,50	80.000	440.000	-		440.000					0,23%
24	Bajada de chapa Nº 26 incluye base antioxido y pintura sintética.	Metro lineal	14,00	95.000	1.330.000	-		1.330.000					0,70%
25	Revoques de pared exterior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	28,42	40.000	1.136.800	-	-	1.136.800					0,60%
26	Revoques de pared interior a una capa espesor 1,5 cm incluye azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	224,34	40.000	8.973.600	-	-	8.973.600					4,70%
27	Alfeizar de aberturas - (Recuadro de vanos).	Metro lineal	21,10	25.000	527.500	-	-	527.500					0,28%
28	Contrapiso de hormigon de cascotes de 10 cm de espesor	Metros cuadrados	45,80	40.000	1.832.000	-	-	1.832.000					0,96%
29	Carpeta hidrofuga de cemento de 2 cm (1:3)	Metros cuadrados	45,80	35.000	1.603.000	-	-	1.603.000					0,84%
30	Piso cerámica antideslizante PIS 45x45cm	Metros cuadrados	48,62	95.000	4.618.900	-		4.618.900					2,42%
31	Zócalo de cerámica h: 8cm.	Metro lineal	62,60	30.000	1.878.000	-		1.878.000					0,98%
32	Revestido de cerámica, color blanco	Metros cuadrados	11,40	100.000	1.140.000	-		1.140.000					0,60%
33	Provisión y colocación de puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x210.	Unidad	7,00	850.000	5.950.000	-		-	5.950.000				3,12%
34	Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x1,20m.	Unidad	3,00	1.000.000	3.000.000	-		-	3.000.000				1,57%
35	Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,45x0,40m	Unidad	2,00	850.000	1.700.000	-		-	1.700.000				0,89%
36	Pintura Pared exterior al látex acrílico con enduido, color a elegir (minimo 2 manos)	Metros cuadrados	28,42	35.000	994.700	-				994.700			0,52%
37	Pintura Pared interior al látex acrílico con enduido, color a elegir (minimo 2 manos).	Metros cuadrados	285,29	35.000	9.985.150	-				9.985.150			5,23%
38	Pintura De ladrillos visto, con patinal D y (siliconado).	Metros cuadrados	61,96	25.000	1.549.000	-				1.549.000			0,81%
39	Pintura De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas).	Metros cuadrados	11,76	27.000	317.520	-				317.520			0,17%
40	Instalación de tablero seccional - metalico con capacidad para 12 llaves.	Unidad	1,00	2.200.000	2.200.000	-		500.000	1.700.000				1,15%
41	Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40x40x40cm. Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	1,00	400.000	400.000	-		400.000					0,21%
42	Puesta a tierra; una jabalina instalada en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad	1,00	310.000	310.000	-			310.000				0,16%
43	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1,00	150.000	150.000	-			150.000				0,08%
44	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1,00	350.000	350.000	-			350.000				0,18%
45	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	1,00	110.000	110.000	-			110.000				0,06%
46	Alimentación de circuitos de luces.	Unidad	12,00	90.000	1.080.000	-			1.080.000				0,57%
47	Alimentación de circuitos de tomas.	Unidad	20,00	90.000	1.800.000	-			1.800.000				0,94%

JMC CONSTRUCCIONES
RUC: 4.507642
CEL: 0985 204 314

Arq. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

48	Provisión e instalación de cable multifilar NYY de 4x10 mm2 hasta el tablero seccional (Incluye ducto PVC externo gris, excavación, grampa plástico PVC, y otros).	Metro lineal	60,00	35.000	2.100.000	-			-	-	2.100.000		1,10%
49	Alimentación de circuitos de aire acondicionado, incluye llave bipolar	Unidad	3,00	280.000	840.000	-			840.000				0,44%
50	Luces LED tipo adosado a la pared 40w exterior	Unidad	8,00	230.000	1.840.000	-			-		1.840.000		0,96%
51	Provisión e instalación de colgante de policarbonato 30cm diametro e27, con lampara led 24W luz fria (Incluye circuito con cableado multifiliar, ducto de PVC rígido y caño circular para soporte).	Unidad	18,00	330.000	5.940.000	-			-	-	5.940.000		3,11%
52	Luces LED tipo A.P. de 70w con encendido automatico	Unidad	4,00	350.000	1.400.000	-			-	-	1.400.000		0,73%
53	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de Aire Acondicionado de 24.000BTU (Incluye sistema de desague)	Unidad	3,00	3.500.000	10.500.000	-	-	-	-	1.500.000	-	9.000.000	5,50%
54	Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	1,00	150.000	150.000				-	150.000			0,08%
55	Inst de agua corriente; incl conexión a la red de sumin, llave de paso de 3/4" - y llaves de paso de 1/2", griferias de agua fria p/lavatorios, griferia pico alto fv para cocina, canilla de patio. Tuberías roscable s/EETT	Unidad	1,00	5.000.000	5.000.000	-	5.000.000						2,62%
56	Desagüe cloacal (incluye tuberias de desagüe hasta camara septica para 1 inodoro, 2 lavatorios, RPS de 15 cm, desengrasador) caños de ventilación	Unidad	1,00	5.500.000	5.500.000	-	5.500.000						2,88%
57	Mesada de granito de 1,10x0,55m con 1 (una) bacha de acero Inoxidable 50x40 Prof.: 32 cm, incluye griferias pico alto fv	Unidad	1,00	1.700.000	1.700.000	-		-		1.700.000			0,89%
58	Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigon	Unidad	4,00	500.000	2.000.000	2.000.000							1,05%
59	Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos.	Unidad	1,00	2.200.000	2.200.000	2.200.000							1,15%
60	Pozo absorbente de 2,00x2,50m según detalles en planos.	Unidad	1,00	4.000.000	4.000.000	4.000.000							2,09%
61	Piso de baldosones 40x40cm en guarda obra y accesos, incluye contrapiso y nivelación de ladrillos comunes.	Metros cuadrados	21,45	130.000	2.788.500	-	-	2.030.000	758.500				1,46%
62	Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrofuga de 2cm.	Unidad	1,00	250.000	250.000	-	250.000						0,13%
63	Mesada de Hormigon armado con 2 bachas de acero inoxidable, con revestimientos ceramicos y mueble inferior de madera bajo mesada	Metro lineal	4,25	1.500.000	6.375.000	-	-	-	1.350.000	2.895.000	2.130.000	-	3,34%
64	Instalacion y adquisición de Extintor PQS ABC	Unidad	2,00	350.000	700.000	-			-		700.000	-	0,37%
65	Señalización; carteles indicadores	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000	-			-		2.000.000	-	1,05%
66	Rejas horizontales para puerta exterior de 0,80x2,10, incluye antioxido y pintura sintetica color negro.	Unidad	1,00	450.000	450.000	-			-		450.000	-	0,24%
67	Registro de desagüe 30x30x30cm	Unidad	4,00	200.000	800.000	-	300.000	500.000	-	-	-	-	0,42%
68	Caño PVC para desague de 100mm	Metro lineal	4,80	45.000	216.000	216.000	-	-	-	-	-	-	0,11%
69	Artefactos sanitario, inodoro blanco con cisterna de acople y tapa	Unidad	1,00	750.000	750.000	-	-	750.000	-	-	-	-	0,39%
70	Accesorios (3 jaboneras de adosar,2 portarollos de adosar, 4 porta toallas)	Unidad	1,00	1.500.000	1.500.000	-	-	1.500.000	-	-	-	-	0,79%
71	Pasamanos de caño redondo 2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintetico, sector escalera.	Metros cuadrados	4,80	350.000	1.680.000	-	-	-	-	-	1.680.000	-	0,88%
72	Letras corpóreas de acero inoxidable con iluminación LED en Fachada.	Unidad	1,00	7.959.009	7.959.009	-	-	-	-	-	855.000	7.104.009	4,17%
73	Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.-	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000	-	-	-	-	-	-	2.000.000	1,05%
	Total:				190.999.999								100,00%
PREVISTO MENSUAL EN GUARANIES:						38.203.570	38.207.750	38.199.800	19.098.500	19.091.370	19.095.000	19.104.009	190.999.999
PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE:						20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%

JMC CONSTRUCCIONES
RUC: 4.607642

JESUS MANUEL ESQUIVEL
Contratista-Representante Legal

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

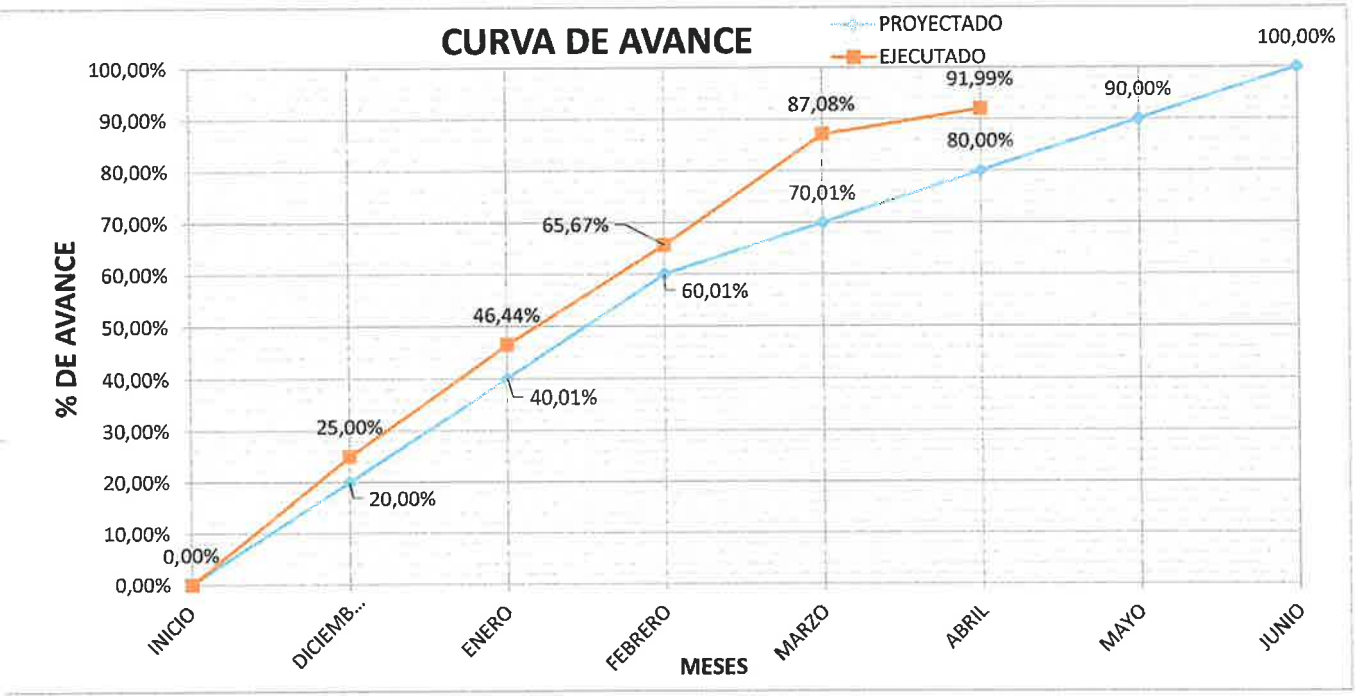
GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL ITAPÚA
Fiscalización de Obras

CERTIFICADO BÁSICO N° 5
CUADRO Y CURVA DE AVANCE
MES: ABRIL

CONTRATO N° 84/2024 - MENOR CUANTIA NACIONAL N° 32/2024 "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL" ID: 456.004			
EMPRESA CONTRATISTA:	JESUS MANUEL ESQUIVEL	FECHA DE PRESENTANCION:	26-may-25
MONTO DE LA OFERTA:	190.999.999 GS.	FECHA DE INICIO:	02-dic-24
CONTRATO N°:	84/2024	FECHA DE TERMINACION:	29-jun-24
PLAZO DE EJECUCIÓN:	210 DIAS	DIAS TRANSCURRIDOS:	176 DIAS

CUADRO DE AVANCE

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
DICIEMBRE	38.203.570	38.203.570	47.750.000	47.750.000	20,00%	20,00%	25,00%	25,00%
ENERO	38.207.750	76.411.320	40.956.720	88.706.720	20,00%	40,01%	21,44%	46,44%
FEBRERO	38.199.800	114.611.120	36.716.000	125.422.720	20,00%	60,01%	19,22%	65,67%
MARZO	19.098.500	133.709.620	40.907.279	166.329.999	10,00%	70,01%	21,42%	87,08%
ABRIL	19.091.370	152.800.990	9.380.000	175.709.999	10,00%	80,00%	4,91%	91,99%
MAYO	19.095.000	171.895.990			10,00%	90,00%		
JUNIO	19.104.009	190.999.999			10,00%	100,00%		



JMC CONSTRUCCIONES
RUC: 4.507642
Cel. 0985 224 314

JESUS MANUEL ESQUIVEL
Contratista-Representante Legal

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Fiscal de Obras
Gobernacion de Itapúa

Arq. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

FISCALIZACIÓN DE OBRAS

INFORME N°5 - CERTIFICADO N°5 - ABRIL

MENOR CUANTIA NACIONAL Nº: 32/2024 "CONSTRUCCION DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR DEL DISTRITO DE SAN JUAN DEL PARANÁ-PLURIANUAL". ID N° 456.004

OBRA: CONSTRUCCION DE NUEVO BLOQUE EN LA UNIDAD DE SALUD FAMILIAR
BENEFICIARIO: SAN JUAN DEL PARANA
FISCAL DE OBRAS: Arq. Natalia González
AVANCE DE OBRA DEL PRESENTE CERTIFICADO: 4,91 %
FECHA DE INFORME: 26/05/25
FECHA DE VISITA: 23/05/25

UBICACIÓN	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA
Barrio Santa Rita	San Juan del Paraná	190.999.999 Gs.
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**N° DE CONTRATO**
JMC CONSTRUCCIONES	0985 204 314	84/2024
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
210 días	02 – diciembre - 2024	29 – JUNIO - 2025

OBSERVACIONES GENERALES:

Según las observaciones realizadas el día 23/05 la obra se encuentra en proceso de ejecución, con un avance del 4,91 % del presente certificado.

Se observó al equipo de trabajo en la realización de rubros contractuales, entre los cuales se incluyen, instalaciones eléctricas, provisión y colocación de aire acondicionado, incluye sistema de desagüe, instalación de extintor, señalización de carteles, accesorios de sanitarios, pasamano de caño, etc.

Se dieron indicaciones de los detalles de las ubicaciones en el sitio de obra para de esta manera lograr los estándares de calidad exigidos con todo lo establecido en las EE.TT.

Se adjuntan a continuación evidencias fotográficas de los trabajos realizados:

Arq. Natalia González
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Fiscal de Obra

Gobernación de Itapúa

Arq. Natalia Gonzále
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Fiscalización de Obras

14