ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE

En la ciudad de Asunción, siendo las 10:00 horas del día 31 de octubre de 2023, se reúnen la Sra. Rocío Sánchez con C.I. N° 5.987.368 en representación de la firma AYMAC S.A., y el Sr. Joshua Abreu Boss, Superintendente Interino de la Superintendencia de Valores del BCP (ex Comisión Nacional de Valores - CNV), a los efectos de hacer entrega del piso 1 del Edificio Aymac I, que la ex CNV usufructuó en carácter de Locatario desde el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de octubre de 2023, en virtud de la comunicación de terminación del Contrato N° 12/2022 de alquiler de inmueble, manifestada en su oportunidad al Locador según Nota SIV N° 009/2023 de fecha 21 de septiembre de 2023.

Se procede a la devolución, por parte de la ex CNV a AYMAC S.A., de las llaves de acceso a la oficina y puertas internas, y además, se hace constar la devolución de los bienes y equipamientos conforme el listado proveído por la administración de AYMAC S.A. de fecha 23/12/2022, el cual forma parte de este documento.

Se toma conocimiento y se expresa cuanto sigue:

Queda pendiente por parte del Locatario:
- La transferencia a la cuenta bancaria de AYMAC S.A., de los importes en concepto de alquiler y expensas por los meses de setiembre y octubre de 2023, para lo que solicitamos nos remitan los siguientes documentos actualizados y vigentes: Certificado de no adeudar al IPS y Certificado de Cumplimiento Tributario.
-La remisión de las copias de las últimas facturas de servicio básicos abonadas (Ande).
-El retiro del Generador propiedad de la ex CNV ubicado en el piso N° 9 del edificio AYMAC I.

Queda pendiente por parte del Locador:
-La liquidación de la garantía de alquiler abonada en su oportunidad por el Locatario, con los respectivos comprobantes por los gastos realizados con cargo a la ex CNV.

-En adelante, queda a cargo de AYMAC S.A., el pago de las facturas por los servicios básicos desde el 01 de noviembre de 2023 en adelante.

Se reciben 1 (una) llave con sus correspondientes 3 (tres) copias de la puerta de acceso a las oficinas ubicada en el piso N° 01 y las llaves de acceso a cada oficina.

En prueba de conformidad, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y efecto.

.....	.....
Joshua D. Abreu Boss	Rocío Sánchez
Superintendencia de Valores	AYMAC S.A.

SUPERINTENDENCIA DE VALORES BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY

AYMAC S.A.
Aviadores del Chaco 1.669
Tel. 624 760 / 1

EQUIPAMIENTO PISO 1 - AYMAC I

Total m2: 2.31

- Alfombra modular trance Cod. 931

SANITARIO DAMAS:

- 2 lavatorios marca DECA de sobreponer rectangular blanco ref. 1840.17 con sus respectivos sifones marca TIGRE, sopapa FV cromado y mesada de granito natural.
- 2 grifo de mesa marca DOCOL modelo pressmatic alfa cromado ref.446106.
- 3 inodoros modelo Montecarlo de la marca DECA color blanco ref.808017.
- 3 cisternas dual flux marca DECA color blanco ref.01F.17.
- 3 portarrollos marca FV cromado.
- 1 barra de apoyo para discapacitado con papelera ref. FS. 134 ACI.
- 1 agarradera cromada marca BLUKIT ref. 290505.
- 1 puerta madera con cerradura marca YALE.
- 3 puertas de boxes color negro.
- 1 espejo.
- 3 ventiladores de extracción.
- 1 detector Humo Calor.
- 1 rociador tipo sprinkler.

SANITARIO CABALLEROS:

- 2 lavatorios marca DECA de sobreponer rectangular blanco ref. 1840.17 con sus respectivos sifones marca TIGRE, sopapa FV cromado y mesada de granito natural.
- 2 grifo de mesa marca DOCOL modelo pressmatic alfa cromado ref. 446106.
- 3 inodoros modelo Montecarlo de la marca DECA color blanco ref.808017.
- 3 cisternas dual flux marca DECA color blanco ref.01F.17.
- 1 mingitorio con sifón integrado marca DECA color blanco ref. M.714.17.
- Válvula para mingitorio marca DOCOL pressmatic compact ref. CR.17010306.
- 3 portarrollos marca FV cromado.
- 1 barra de apoyo para discapacitado con papelera ref. F5. 134 ACI.
- 1 agarradera cromada marca BLUKIT ref.290505.
- 1 puerta madera con cerradura marca YALE.
- 3 puertas de boxes color negro.
- 1 espejo.
- 3 ventiladores de extracción.
- 1 detector Humo Calor.
- 1 rociador tipo sprinkler.

SANITARIO GERENCIAL:

- 1 lavatorio marca DECA de sobreponer rectan8ular blanco ref. 1840.17 con su respectivo sifón marca TIGRE, sopapa FV cromado y mesada de granito natural.
- 1 grifo de mesa marca DOCOL modelo pressmatic alfa cromado ref.446106.
- 1 inodoro modelo Montecarlo de la marca DECA color blanco ref.808017.
- 1 cisterna dual flux marca DECA color blanco ref.01F.17.
- 1 portarrollos marca FV cromado.
- 1 puerta madera con cerradura marca YALE.
- 1 espejo.
- 1 ventilador de extracción.
- 1 detector humo calor.

DEPOSITO:

- 1 puerta madera con cerradura marca YALE.
- 1 sensor de humo.
- 1 sprinkler.

COMEDOR:

- 1 lavatorio TRAMONTINA de acero inoxidable con mesada de granito natural.
- 1 canilla de mesada pico alto marca FV.
- Sifón marca TIGRE para cocina.

SUPERINTENDENCIA DE VALORES BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY

- 1 AA tipo casete 36.000 BTU marca Midea.
- 4 mesas marca NOVARA ref. CM2080BAT.
- 32 sillas con asiento y respaldo de plástico línea colaborativo marca FRISOKAR.
- 1 mobiliario bajo mesada color blanco.
- 1 puerta de blindex de 2,10 mts. de altura.
- 1 sensor de humo.
- 1 sprinkler.
- 1 visicooler.

SALON PRINCIPAL:

- 5 puertas de blindex de 2,10 mts. de altura.
- 1 puerta de blindex corrediza de 2,10 mts. de altura.
- 1 puerta doble hoja de blindex.
- 8 luces de emergencia.
- 3 equipos de Aires acondicionados Split System modelo Ducto de 60.000 BTU. Marca MIDEA.
- 1 equipos de Aires acondicionados Split System modelo Ducto de 36.000 BTU. Marca MIDEA.
- 2 AA tipo cassette 24.000 BTU marca Airway.
- 1 AA tipo cassette 12.000 BTU marca Airway.
- Alfombras.
- 8 carteles de salida de emergencia.
- 22 detectores humo calor.
- 28 rociadores tipo sprinkler {incluye pasillo).
- 1 mesada de recepción de melamina.
- 1 escritorio de 1.50 x 0.60 con cajonera rodante
- 45 cajoneras rodantes de 1 modulo, color blanco
- 2 armarios bajos de 0.80 x 0.74 x 0.50
- 4 armarios puxador modelo canva, mediano.
- 10 armarios altos de 1.00 x 0.50 x 2.10
- 2 islas para cuatro personas tavolla de 2.50 x 1.20
- 7 islas para seis personas tavolla de 4.2O x 7.20
- 1 isla para dos personas 1.40 x 1.20
- 2 islas para ocho personas 5.60 x 1.20
- 1 manojo de llaves que contienen: 1 llave de la entrada Principal, 1 llave DIF - DEEAF, 1 llave sala de reuniones
- 50 sillas giratorias ejecutiva Mod.4103
- 18 sillas giratorias línea.JOBS
- 2 llaves baño dama, 2 llaves baño caballero, 2 llaves de depósitos, 1 llave oficina jurídico.

SALA DE REUNIONES 1:

- 1 mesa de reunión 2.00 x 1.20
- 1 AA tipo cassette 12.000 BTU marca Airway
- 1 detector humo calor
- 1 rociador tipo sprinkler
- 1 puerta de blindex de 2,10 mts. de altura.

SALA DE REUNIONES:

- 1 puertas de blindex de 2,10 mts. de altura
- 1 puerta corrediza de madera con llave
- 1 detector humo calor
- 1 rociador tipo sprinkler
- 1 mesa de reunión 1.80 x 1.20

OFICINAS GERENCIALES:

- 4 puertas de madera con cerraduras.
- 2 AA tipo cassette 12.000 BTU marca Carrier
- 2 AA tipo cassette 12.000 BTU marca Airway
- 1 AA tipo cassette 12.000 BTU marca Midea
- Alfombras
- 3 escritorios en L de 1.60 x 1.60 con cajonera rodante
- 3 escritorios recto de 1.50 x 0.60 con cajonera rodante
- 5 sensores de humo.

SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS · BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY

- 5 sprinkler
- 4 cajoneras de 3 módulos, color blanco
- 2 cajoneras rodantes de 1 modulo, color blanco.
- 4 llaves correspondientes a cada oficina

SALA DE REUNIONES 2:

- 1 puertas de madera con cerradura.
- 1 puertas de blindex de 2,10 mts. de altura.
- 1 equipo de Aire acondicionado Split System modelo Ducto de 48.000 BTU. Marca MIDEA.
- Alfombras.
- 1 detectores humo calor.
- 2 rociadores tipo sprinkler.
- Mesa de reuniones línea Tavola para 16 personas.
- 16 sillas Girat Addit Marca FRISOKAR.
- 2 llaves correspondientes a la puerta de madera y a la de vidrio.

PRESIDENCIA:

- 1 puerta de blindex de 2,10 mts. de altura
- 1 equipo de Aires acondicionados Split System modelo Ducto de 36.000 BTU. Marca MIDEA
- Alfombras
- 1 mesa de reunión línea Tavola de 2.40 x 1.60
- 1 sensores de humo
- 1 rociador tipo sprinkler
- 1 cajonera rodante de 1 modulo, color blanco.

SUPERINTENDENCIA DE VALORES BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY