INDERT

CARATULA DEL DOCUMENTO

2158/23

07/02/2023

Paraguay de la gente

EXPEDIENTE N°: 2158

AÑO: 2023

RECURRENTE: JG CONSTRUCTORA

FECHA: 07/02/2023

Datos del Documento	
Tipo Origen	Externo
Procedencia	ASUNCION
Nro. Origen	-
Tipo documento	Nota
Descripción	PRESENTA EL CERTIFICADO DE OBRA N°01
Nro. Teléfono	
Información Específica	
C.I.	
R.U.C	
Dirigido a	ABOG GAIL GINA GONZALEZ YALUFF
Asunto	PRESENTA EL CERTIFICADO DE OBRA N°01
Fecha de la Nota	07/02/2023
Dpto./Dist./Colon.	11.21.1 (CENTRAL /ASUNCION /ASUNCION)

1
(uno)

constructora J&G

Delfin Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B
Fono 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA
DIRECCION CENTRAL DE TRÁMITES
Nº: 2158/2023
Asunción: 07 FEB 2023
Encargado:

Asunción, 7 de febrero de 2023

Sra.
Abog. Mag. Gail Gina González Yaluff.
Presidente
Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT)

Presente

Me dirijo a Ud. en nombre de la firma **ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ**, fin de presentar el Certificado de Obra Nº 01 de los trabajos relacionados a la **CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 18/2022 "Construcción de muralla perimetral en la Agencia Regional del INDERT en Karapá, Distrito de Karapaí, Departamento de Amambay ID 420586** para el pago correspondiente.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Planilla del Certificado de Obra Nº 01.
- Copia de Contrato.
- Copia de Póliza de fiel cumplimiento de contrato
- REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social.
- FIP
- FIS

Sin otro particular, le saludamos atentamente.

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ING. JULIO C. GÓMEZ

CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 18/2022

"Construcción de muralla perimetral en la Agencia Regional del INDERT en Karapá, Distrito de Karapaí, Departamento de Amambay ID 420586

PLANILLA DEL CERTIFICADO N° 01 (UNO)

Oferente: ING. JULIO CESAR GOMEZ

							Cantidades Certificadas				Montos Certificados			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo de Cantidades	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo
1	72131601-002	Preparacion de obra - Instalación de faena	Unidad	1,00	810.000	810.000		1,00	1,00	0,00	-	810.000	810.000	-
2	72131601-002	Preparacion de obra - Limpieza y preparación del terreno	Unidad Medida Global	1,00	376.469	376.469		1,00	1,00	0,00	-	376.469	376.469	-
3	72131601-002	Replanteo	Metro lineal	194,00	2.374	460.556		194,00	194,00	0,00	-	460.556	460.556	-
4	72131601-005	Viga de fundacion de 0,20 x0,40 incluye Zapatas de H°A° en los pilares	Metros cúbicos	21,52	1.943.500	41.824.120		21,52	21,52	0,00	-	41.824.120	41.824.120	-
5	72131601-015	Pilares de Hº Aº 0,12 x 0,30.	Metros cúbicos	5,00	2.620.917	13.104.585		5,00	5,00	0,00	-	13.104.585	13.104.585	-
6	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,15 m. ladrillo hueco de 6 agujeros	Metros cuadrados	349,00	59.900	20.905.100		349,00	349,00	0,00	-	20.905.100	20.905.100	-
7	72131601-004	Envarillado 2 Ø 8 por hilada (4 hiladas)	Metro lineal	582,00	22.400	13.036.800		582,00	582,00	0,00	-	13.036.800	13.036.800	-
8	72131601-008	Revoque de pilares (con salpicado de cemento) ambas caras	Metros cuadrados	22,80	57.900	1.320.120		22,80	22,80	0,00	-	1.320.120	1.320.120	-
9	72131601-005	Sardinel de ladrillo prensado, dos hiladas en saliente	Metro lineal	194,00	32.200	6.246.800		194,00	194,00	0,00	-	6.246.800	6.246.800	-
10	72131601-012	Pintura sintetico de porton de acceso	Metros cuadrados	17,00	34.000	578.000		17,00	17,00	0,00	-	578.000	578.000	-
11	72131601-012	Pintura de revoques al agua	Metbbbbbros cuadrados	22,80	18.500	421.800		22,80	22,80	0,00	-	421.800	421.800	-
12	72131601-012	Pintura y tratamiento de ladrillo al visto	Metros cuadrados	698,00	17.300	12.075.400		698,00	698,00	0,00	-	12.075.400	12.075.400	-
13	72131601-010	Porton Metalico corredizo de chapa doblada con estructura en caños 50 x50 mm incluye automatizacion con control remoto de 4m. X 2m.	Unidad	1,00	4.840.250	4.840.250		1,00	1,00	0,00	-	4.840.250	4.840.250	-
					Precio Total	116.000.000					-	116.000.000	116.000.000	-

TOTAL SON GS. CIENTO DIECISEIS MILLONES.- IVA INCL.

Carlos ayala
Fiscal de Obra INDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Julio Cesar Gómez
Empresa Contratista

3
(tres)

CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 18/2022

"Construcción de muralla perimetral en la Agencia Regional del INDERT en Karapá, Distrito de Karapaí, Departamento de Amambay ID 420586

ACTA DE MEDICIONES N° 01 (UNO)

En la ciudad de Karapai, Distrito de Amambay, a los 2 días del mes de Febrero del año 2.023, se reúnen por una parte, el Sr. Carlos Ayala, Fiscal de Obra del INDERT, y por la otra parte, el Ing. Julio Gomez, Representante Legal de de la Empresa Contratista de Obras "JG Constructora", a efectos de realizar las mediciones del Certificado de obra Nº 01, de los rubros ejecutados hasta la fecha, correspondientes al Contrato de "CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 18/2022"Construcción de muralla perimetral en la Agencia Regional del INDERT en Karapá, Distrito de Karapaí, Departamento de Amambay ID 420586; firmado entre el INDERT y la Contratista de Obras. Los resultados de las mediciones son:

Oferente: ING. JULIO CESAR GOMEZ

					Cantidades Certificadas			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Anterior	Actual	Acumulado	Saldo de Cantidades
1	72131601-002	Preparacion de obra - Instalación de faena	Unidad	1,00		1,00	1,00	0
2	72131601-002	Preparacion de obra - Limpieza y preparación del terreno	Unidad Medida Global	1,00		1,00	1,00	0
3	72131601-002	Replanteo	Metro lineal	194,00		194,00	194,00	0
4	72131601-005	Viga de fundacion de 0,20 x0,40 incluye Zapatas de H°A° en los pilares	Metros cúbicos	21,52		21,52	21,52	0
5	72131601-015	Pilares de Hº Aº 0,12 x 0,30.	Metros cúbicos	5,00		5,00	5,00	0
6	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,15 m. ladrillo hueco de 6 agujeros	Metros cuadrados	349,00		349,00	349,00	0
7	72131601-004	Envarillado 2 Ø 8 por hilada (4 hiladas)	Metro lineal	582,00		582,00	582,00	0
8	72131601-008	Revoque de pilares (con salpicado de cemento) ambas caras	Metros cuadrados	22,80		22,80	22,80	0
9	72131601-005	Sardinel de ladrillo prensado, dos hiladas en saliente	Metro lineal	194,00		194,00	194,00	0
10	72131601-012	Pintura sintetico de porton de acceso	Metros cuadrados	17,00		17,00	17,00	0
11	72131601-012	Pintura de revoques al agua	Metbbbbbros cuadrados	22,80		22,80	22,80	0
12	72131601-012	Pintura y tratamiento de ladrillo al visto	Metros cuadrados	698,00		698,00	698,00	0
13	72131601-010	Porton Metalico corredizo de chapa doblada con estructura en caños 50 x50 mm incluye automatizacion con control remoto de 4m. X 2m.	Unidad	1,00		1,00	1,00	0

Carlos ayala
Fiscal de Obra INDERT

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Julio Cesar Gómez
Empresa Contratista

CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 18/2022

"Construcción de muralla perimetral en la Agencia Regional del INDERT en Karapá, Distrito de Karapaí, Departamento de Amambay ID 420586

RESUMEN DE COBROS

Oferente: ING. JULIO CESAR GOMEZ

Monto del Contrato: **116.000.000**

RESUMEN DE CERTIFICACIONES						
CERTIFICADO N°	ACUMULADOS ANTERIORES		PRESENTE CERTIFICADO		TOTAL CERTIFICADO	
	MONTO	% DE OBRAS	MONTO	% DE OBRAS	GS.	% DE AVANCE
Certificado 1	0	0,00%	116.000.000	100,00%	116.000.000	100,00%
Certificado 2		0,00%		0,00%		0,00%
Certificado 3		0,00%		0,00%		0,00%
Certificado 4		0,00%		0,00%		0,00%
Certificado 5		0,00%		0,00%		0,00%
Certificado 6		0,00%		0,00%		0,00%

Certificado 1: CIENTO DIECISEIS MILLONES.- IVA INCL.

Carlos Ayala
Fiscal de Obra INDERT

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

Ing. Julio Cesar Gómez
Empresa Contratista

Asunción, 13 de Febrero del 2023

INFORME SOBRE EL CERTIFICADO DE OBRA Nº 1 FINAL DE LA CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL EN LA AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN KARAPA DTO DE KARAPA_I DEPARTAMENTO DE AMAMBAY

CONTRATACION DIRECTA (CD) N° 18/2022 ID 420586

Con respecto al Certificado de Obras N° 1 (uno) presentado por la empresa Constructora J&G. presentado por el representante legal el ING.JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ, a través del Expediente N°: 2158/2023, por los trabajos realizados en la CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL EN LA AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN KARAPA, DTO DE KARAPA_I DEPARTAMENTO DE AMAMBAY por medio de la CONTRATACION DIRECTA (CD) N° 18/2022 ID 420586 ,cumplimos en informar que todos los rubros que figuran en el Acta de Medición, se encuentran terminados y aprobados técnicamente por lo que dichas cantidades se insertan en el presente Certificado de Obras N° 1 los mismos fueron debidamente controlados por esta Unidad de Fiscalización ,tanto los materiales como las especificaciones técnicas y las dimensiones por lo que el monto total resultante alcanza la suma total de la oferta y es de de G. 116.000.000 (Guaraníes CIENTO DIECISEIS MILLONES), IVA incluido.-

Por todo lo expuesto, aprobamos su ejecución y corresponde proseguir los trámites para el pago de los mismos una vez que sean aplicados los descuentos y otros impuestos establecidos en el Contrato de obras suscrito entre el INDERT y Constructora J&G. representado por el representante legal el ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ, aclarando que para la obra no se realizo ningún tipo de anticipo financiero.-

Por último, corresponde a la Unidad Operativa de Contrataciones realizar la verificación de las vigencias de las pólizas presentadas por la Firma Contratista de obras.-

Acompañamos registros fotográficos.-

POR LA UNIDAD TECNICA DE FISCALIZACION

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

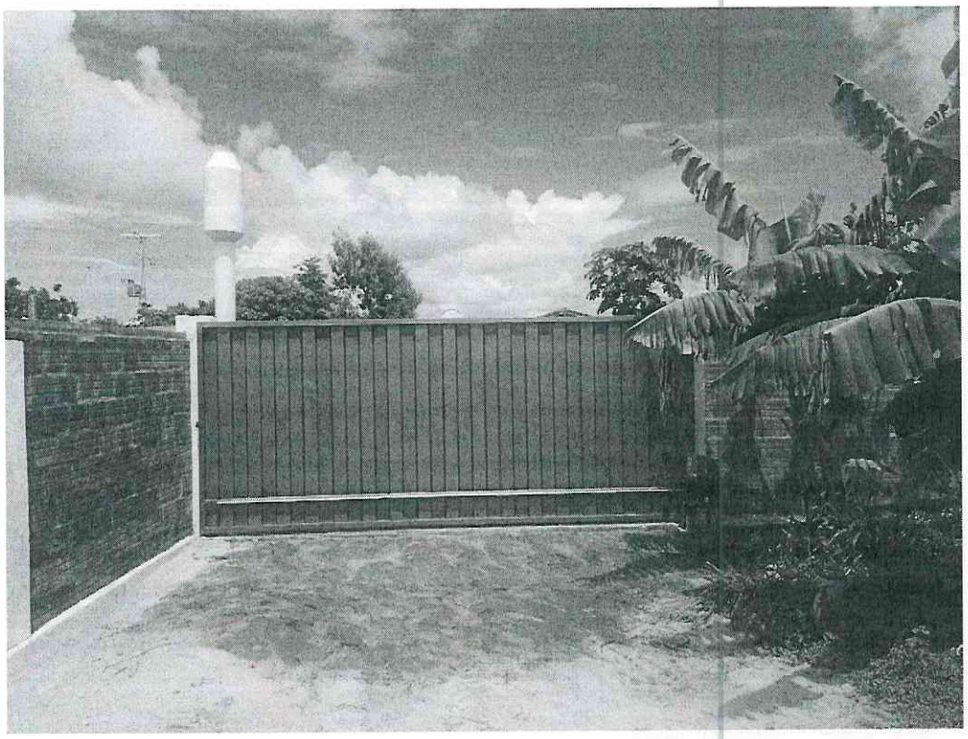
Ing. Civ. Ricardo Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

OBRA CONCLUIDA MURALLA DE LA AGENCIA DE KARAPA-I

MURALLA PERIMETRAL TERMINADA CONFORME ESPECIFICACIONES

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

diez y ocho
18



PORTON CORREDIZO CON MOTOR

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente de Obras e Infraestructura
INDERT

Asum///...