FOLIO
Nº.....

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA

OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA Nº 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.
Sup: 111 m2,Incluye oficina, cantina, lavadero, galeria y cocina.

CERTIFICADO DE OBRA.

PLANILLA DE COMPUTO

SECTOR BLOQUE DE AULAS

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	Certificado N° 1: 04-08-22			Certificado N° 2: 09-09-22		
						% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado
	Remodela ción de techo.										
1	Limpieza y Preparacion de obra	m2	111,00	7.280	808.080	100%	808.080	808.080	0	0	808.080
2,1	Desmontaje de teja francesa y cielorraso existente. Reutilización de correas de madera.	m2	163,00	10.400	1.695.200	100%	1.695.200	1.695.200	0	0	1.695.200
3,1	Techo de chapa simil teja francesa Nº 26,ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas.Alfajías de 1x3pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica,acústica e hidrófuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno.Esp. 10mm.	m2	163,00	240.000	39.120.000	100%	39.120.000	39.120.000	0	0	39.120.000
4,1	Cumbrera de chapa doblada Nº 26 simil teja española.Ancho 0,40m.	ml	18,00	62.400	1.123.200	100%	1.123.200	1.123.200	0	0	1.123.200
5,1	Cenefa laterales de aleros de chapa doblada Nº 26.Desarrolo 33cm	ml	18,30	62.400	1.141.920				0	-	-
6,1	Cenefa frontal en borde de aleros de chapa doblada Nº 26.Desarrolo 33cm	ml	36,00	62.400	2.246.400				0	0	0
7,1	Instalación para artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electroducto de pvc rigido para artefactos eléctrico en galeria.Incluye provisión de fotocelula , y llave interruptor hasta tablero	gl	1,00	6.240.000	6.240.000				0	0	0
8,1	Provisión de foco y portafoco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 50 W.Tipo LED.Iluminación exterior de aleros y galeria	Un	14,00	240.000	3.360.000				0	0	0
9,1	Provisión de foco y portafoco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 25 W.Tipo LED.Incluye cantina,lavadero, cocina	Un	6,00	160.000	960.000				0	0	0
10,1	Pintura interior tipo sintetico de cielorraso. Incluye tiranteria,correas y vigas.	m2	230,00	24.000	5.520.000				0	0	0
11,1	Pintura interior tipo látex de pared revocada. Dos capas ,incluye limpieza de superficie. Incluye locales de cantina, lavadero y cocina	m2	145,00	20.000	2.900.000				0	0	0
12,1	Pintura exterior tipo latex de pared revocada. Dos capas ,incluye limpieza de superficie.Pintura sintética en la parte inferior hasta al tura de 60cm	m2	140,00	24.000	3.360.000				0	0	0
13,1	Reparacion y pintura de piso perimetral y canal abierto	m2	102,00	40.000	4.080.000				100%	4.080.000	4.080.000
14,1	Reparaciones de ventana tipo balancion	m2	5,00	80.000	400.000				0	0	0
15,1	Colocación de puerta tablero de 0,80 x 2,10 en cantina, lavadero y cocina. Incluye sistema de cerraduras y marcos	Un	3,00	2.400.000	7.200.000				0	0	0
16,1	Demolición de piso existente	m2	96,00	4.800	460.800				100%	460.800	460.800
17,1	Construcción de contrapiso. Esp. 7cm	m2	96,00	35.371	3.395.616				100%	3.395.616	3.395.616
18,1	Construcción de carpeta de nivelación. Esp. 3cm	m2	96,00	38.480	3.694.080				100%	3.694.080	3.694.080
19,1	Construcción de piso cerámico DE 45X45CM	m2	96,00	72.800	6.988.800				100%	6.988.800	6.988.800
20,1	Zocalo ceramico	ml	75,00	17.680	1.326.000				100%	1.326.000	1.326.000
21,1	Revestimiento con azulejos de baño y lavadero	m2	20,00	72.800	1.456.000				100%	1.456.000	1.456.000
22,1	Colocacion de artefactos y griferia para baño	gl	1,00	2.400.000	2.400.000				100%	2.400.000	2.400.000
23,1	Instalación de agua corriente para baño	gl	1,00	624.000	624.000				100%	624.000	624.000
24,1	Desague cloacal hasta primer registro de baño	gl	1,00	405.600	405.600				100%	405.600	405.600
25	Limpieza final	m2	111,00	7.280	808.080				0	0	0
26,1	Provisión de ventiladores de caja pesada de 7 velocidades	Un	5,00	360.000	1.800.000				0	0	0
	TOTAL GENERAL				103.513.776	41%	42.746.480	42.746.480	65%	24.830.896	67.577.376
RETENCIÓN DE 5%							2.137.324			1.241.545	
MULTAS 0,5%											
TOTAL CERTIFICADO							40.609.156			23.589.351	
CERTIFICADO ACUMULADO.											
PORCENTAJE A PAGAR											
PORCENTAJE ACUMULADO											

SON GUARANÍES: VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO.

Firma de Contratista
Arq. Fabio López

Arq. Pedro González Thiebeaud
FIRMA DE PROFESIONAL
Reg. N°3,333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3,33

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Capitán Miranda, 09 de Setiembre de 2022.

FOLIO Nº .....

Señor

Don Otmar Luciano Becker.

Intendente Municipal de Capitán Miranda.

Presente

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.

En el día de la fecha, se ha procedido a la Inspección de los trabajos de construcción de la Obra mencionada.

CONTRATISTA DE LA OBRA: la Empresa Contratista del Arq. Fabio López C. con , **RUC 4112425-1** , domiciliada en Calle Defensores del Chaco c/ Moisés Bertoni, Ciudad de Capitán Miranda, República del Paraguay , responsable de Construcción de la Obra contratada, quien fuera adjudicado para la realización de los trabajos de Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de la Obra Mencionada. Monto total contratado**: Gs. 103.513.776** IVA incluido y firmado el contrato correspondiente de la citada obra el 20 de Julio de 2022, con un plazo de hasta 120 (ciento veinte) días posterior a la firma de Acta de Inicio firmado en Fecha 21 de Julio de 2022.

TRABAJOS REALIZADOS.

1- Una vez recorrida, media y verificada la obra, se constató cuanto sigue:

La obra se encuentra en un 65% de avance según certificación de obra y planilla de cómputo y presupuesto a los 50 días naturales desde Firma de Acta de Inicio, corresponde el 41% del plazo total 120 días. La obra se desarrolla normalmente con relación al cronograma de obra.

Se han culminado satisfactoriamente los trabajos de Reparación y pintura de piso perimetral y canal abierto, Demolición de piso existente, Construcción de contrapiso. Esp. 7cm, Construcción de carpeta de nivelación. Esp. 3cm, Construcción de piso cerámico DE 45X45CM, Zócalo cerámico, Revestimiento con azulejos de baño y lavadero, Colocación de artefactos y grifería para baño, Instalación de agua corriente para baño, Desagüe cloacal hasta primer registro de baño

LA OBRA POSEE 70% DE MANO DE OBRA LOCAL. LA OBRA POSEE CARTEL DE OBRAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA OBRADOR EN CUANTO A CASCO CHALECOS Y SEÑALETICAS.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Firma de Contratista
Arq. Fabio López

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

FOLIO
Nº .....

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA Nº 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.

FECHA: 09/09/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

FOLIO
Nº.....

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA Nº 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.

FECHA: 09/09/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

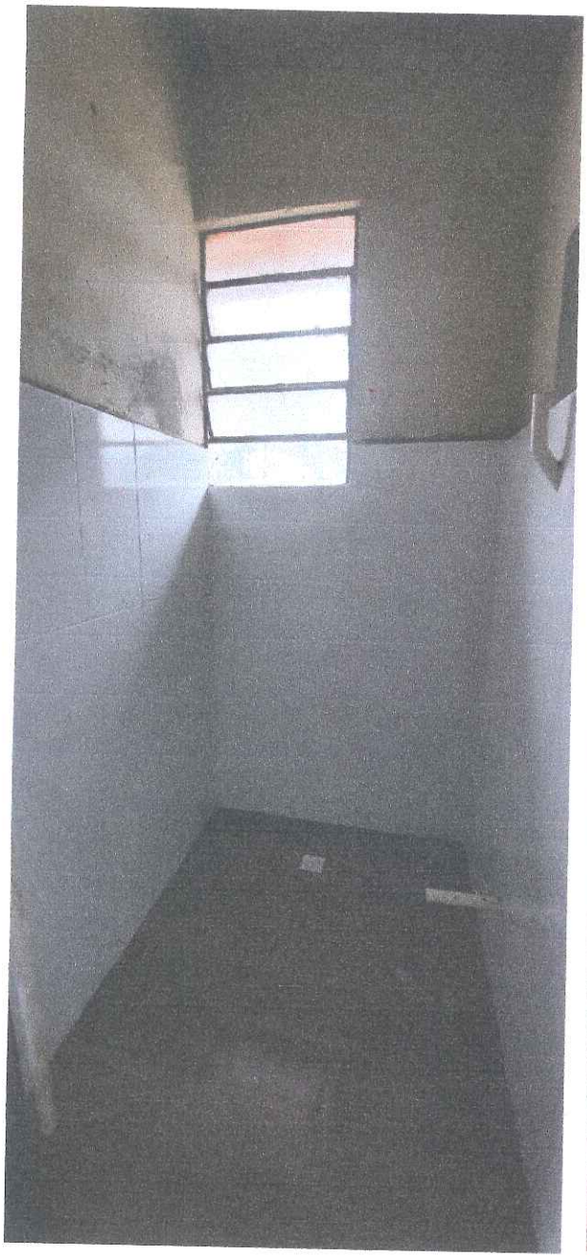
Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

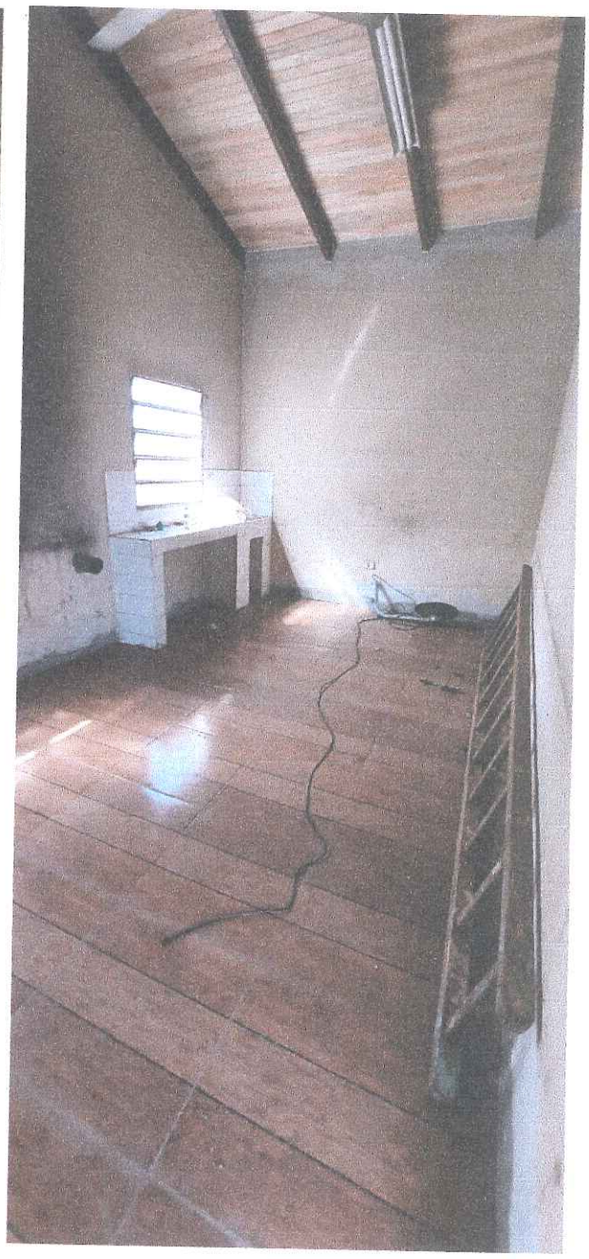
MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

FOLIO
Nº.....

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.
FECHA: 09/09/22.





Firma de Fiscalización

Arq. Pedro González Thiebeaud

Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista

Arq. Fabio Lopez