CONTRATO BNF-P Nº 789/2022

BANCO NACIONAL DE FOMENTO

INFORME MENSUAL N° 7

“CONTRATO BNF-P N° 789/2022. SERVICIO DE FISCALIZACIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SUCURSAL DEL BNF EN LA CIUDAD DE NUEVA ESPERANZA”

JULIO 2023

INDICE

1. ANTECEDENTES 3
- **i.** OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO 3
- **ii.** DATOS CONTRATUALES FISCALIZACIÓN 3
- **iii.** DATOS CONTRACTUALES CONSTRUCTORA 3

2. UBICACIÓN DE LAS OBRAS 4

3. INFORMACIÓN REQUERIDA 5
- **i. Análisis del estado del proyecto en ejecución** 5
- **ii. Cálculo de cantidades de obra, determinación de volúmenes acumulados, reporte específico de actividades relacionadas con frente de trabajos** 5
- **iii. Informes de los resultados de los ensayos de laboratorio y comentario al respecto** 6
- **iv. Análisis y opinión sobre la calidad y cantidad del equipo dispuesto en Obra** 6
- **v. Análisis del personal técnico de la Contratista.** 6
- **vi.** Informe sobre el cumplimiento del Plan de Seguridad e Higiene de la Obra 7
- **vii.** Informe estadístico sobre las condiciones climáticas de la zona del proyecto 7
- **viii.** Referencia de las comunicaciones cursadas con la Contratista 9
- **ix.** Otros aspectos importantes del proyecto 9
- **x.** Fotografías de avance de Obras semanales 10

ANEXOS 14

En cumplimiento a los Términos del Contrato de Referencia, apartado Alcance del Servicio de Fiscalización de Obra para la Construcción de la Sucursal del Banco Nacional de Fomento en la Ciudad de Nueva Esperanza, punto 6- ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE INFORMES ítem 6.2 Elaboración y Presentación de Informes Mensuales**,** se elabora el presente Informe Mensual N° 6, correspondiente al Mes de Junio de 2023.

1. ANTECEDENTES

i. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

El principal Objetivo del Contrato de Fiscalización es asegurar la implementación de las obras satisfaciendo los elevados estándares de calidad y seguridad, en línea con las características técnicas exigidas. Los servicios de fiscalización se llevarán a cabo durante las etapas de planificación, ejecución y cierre de las obras, y contemplan el campo constructivo, financiero, administrativo, legal, socio ambiental y de salud y seguridad ocupacional. Los términos de referencia tienen como objetivo específico asegurar el fiel cumplimiento contractual de las partes; donde la Fiscalización poseerá todas las facultades que taxativamente le asigna el Contrato, y estará autorizada a tomar determinaciones que por su naturaleza, requieran decisiones inmediatas a adoptar, con todos los recursos disponibles, a fin de optimizar la organización con mayor eficiencia, eficacia, excelencia y transparencia, y así dar respuesta con mayor celeridad dentro de los requisitos de control, inspección y verificación de la construcción a ser ejecutada.

El BNF delegará al Fiscal de Obra, toda responsabilidad de la correcta ejecución de la misma. La Supervisión de la Obra estará a cargo del Gabinete de Obras del Banco Nacional de Fomento, que coordinará cada una de las acciones encaminadas a la realización de las actividades previstas y necesarias para la ejecución de las obras.

ii. DATOS CONTRATUALES FISCALIZACIÓN

- Proceso de Contratación

  Licitación por Concurso de Ofertas BNF – SBE N° 05/2022

Fiscalización de obra para la Construcción de la Sucursal del Banco Nacional de Fomento en la Ciudad de Nueva Esperanza-Segundo Llamado ID 402.270

- Contrato de la Consultora

Contrato: Servicio de Fiscalización de obras para Sucursal del Banco Nacional de Fomento en Nueva Esperanza – Segundo Llamado

Contrato BNF-P No. 789/2022

iii. DATOS CONTRACTUALES CONSTRUCTORA

- Proceso de Contratación

Licitación Pública Nacional – N° 07/2022 Contratación Construcción Sucursal Nueva Esperanza Ad Referendum 2.022 ID 395.793

- Contrato de la Constructora

Contrato BNF-P No. 788/2022

Consorcio Central

2. UBICACIÓN DE LAS OBRAS

Lote	Descripción del Servicio
Lote No 8 y 9, manzana 2 Manzana No. C2, Finca No. 23.148 Barrio Centro, Sucursal Nueva Esperanza Tata Jyva y Laurel, Nueva Esperanza Departamento de Canindeyú	Servicio de Fiscalización de obras para Sucursal del Banco Nacional de Fomento en Nueva Esperanza – Segundo Llamado

Departamento: Canindeyú

Distrito: Nueva Esperanza

3. INFORMACIÓN REQUERIDA

i. Análisis del estado del proyecto en ejecución

El 16 de Enero de 2023 se dio la Orden de Inicio. El presente periodo comprende los trabajos ejecutados entre el 1 y el 31 de julio, en el mismo se ejecutaron los siguientes trabajos:

CIMENTACIONES	
Excavación, relleno y compactación	50,00%
Cabezales y vigas de cimentación	20,00%
Ho de limpieza	20,00%
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	
Pilares	20,00%
Bóveda	10,00%
MAMPOSTERÍAS	
Mamposterías	30,00%
AISLACIONES	
Aislación Horizontal	30,00%
LIMPIEZA DE OBRA	2.5 %

ii. Cálculo de cantidades de obra, determinación de volúmenes acumulados, reporte específico de actividades relacionadas con frente de trabajos

A continuación, se presenta la Planilla de Certificación del presente período:

CERTIFICADO BASICO DE OBRAN° 7, CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO 2023									
PLANILLA CONTRACTUAL			PLANILLA DE CERTIFICADO DE OBRA N° 07 - JULIO 2023						
			CANTIDADES			MONTOS			
Ítem	Descripción del Bien	Precio total	Acumulado a la fecha	Acumulado al mes anterior	Presente mes	Acumulado a la fecha	Acumulado al mes anterior	Presente mes	Avance %
	TRABAJOS PRELIMINARES	117.941.623							
	OBRADOR: OFICINAS Y SALA DE REUNIONES	81.131.623	0,00%	0,00%	0,00%	0	0	0	0,00%
	VALLADO DE OBRA	16.660.000	100,00%	100,00%	0,00%	16.660.000	16.660.000	0	0,00%
	SANITARIOS - COSTRUCCION DE SANITARIOS PARA OBREROS	14.500.000	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	0	0	0,00%
	INST. ELECTRICA PROVISORIA	3.000.000	100,00%	100,00%	0,00%	3.000.000	3.000.000	0	0,00%
	INST. AGUA CORRIENTE PROVISORIA	2.650.000	100,00%	100,00%	0,00%	2.650.000	2.650.000	0	0,00%
	MOVIMIENTO DE SUELOS	56.386.136							
	RELLENO Y COMPACTACION	56.386.136	95,00%	65,00%	30,00%	53.566.829	36.650.988	16.915.841	30,00%
	CIMENTACIONES	929.951.061							
	Excavación, relleno y compactación	22.748.574	100,00%	50,00%	50,00%	22.748.574	11.374.287	11.374.287	50,00%
	Pilotes	706.697.280	100,00%	100,00%	0,00%	706.697.280	706.697.280	0	0,00%
	Cabezales y vigas de cimentación	191.806.767	100,00%	80,00%	20,00%	191.806.767	153.445.414	38.361.353	20,00%
	Ho de limpieza	8.698.440	100,00%	80,00%	20,00%	8.698.440	6.958.752	1.739.688	20,00%
	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	753.183.246							
	Pilares	91.251.860	60,00%	40,00%	20,00%	54.751.116	36.500.744	18.250.372	20,00%
	Bóveda	192.231.090	10,00%	0,00%	10,00%	19.223.109	0	19.223.109	10,00%
	MAMPOSTERÍAS	109.499.732							
	MAMPOSTERÍAS	109.499.732	70,00%	40,00%	30,00%	76.649.812	43.799.893	32.849.919	30,00%
	AISLACIONES	28.507.725							
	AISLACION HORIZONTAL	5.701.545	50,00%	20,00%	30,00%	2.850.773	1.140.309	1.710.464	30,00%
	LIMPIEZA DE OBRA	2.763.100	42,50%	40,00%	2,50%	1.174.318	1.105.240	69.078	2,50%
	Total general Iva Incluido	3.408.833.595				1.160.477.019	1.019.982.908	140.494.111	34,04%

DESCUENTOS POR DEVOLUCIONES, RETENCIONES y CONTRIBUCIONES					
Conceptos	Total previsto	Acumulado a la fecha	Acumulado al mes anterior	Presente mes	
Devolución Anticipo 10%	340.883.360	116.047.702	101.998.291	14.049.411	
Retención Fondo de garantias´5%	170.441.680	58.023.851	50.999.145	7.024.706	
Contribución 0,5%	17.044.168	5.802.385	5.099.915	702.471	
TOTAL DESCUENTOS POR DEVOLUCIONES, RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES		179.873.938	158.097.351	21.776.588	

MONTOS NETOS DEL PRESENTE CERTIFICADO BASICO	980.603.080	861.885.557	118.717.523	

Se ejecutaron trabajos de relleno y compactación, excavaciones, carga de Cabezales y Vigas, pilares, mampostería y aislación horizontal, llegando a un 29.92 % de avance, siendo el previsto de 60.10 %, siendo los rubros atrasados los de cimentaciones, que

deberían estar terminados, y de la Estructura de Hormigón, que deberían estar terminados hasta el nivel de Vigas +656 y losas +656, tanque y de la bóveda, mamposterías. Además deberían haber iniciado los rubros de Aislaciones, revoques de paredes y losas, contrapisos, carpintería de hierro; cañerías de desagüe cloacal, registros y accesorios e instalaciones especiales.

iii. Informes de los resultados de los ensayos de laboratorio y comentario al respecto

En el presente período ejecutaron el 20% de Cabezales y el 20 % de los Pilares, cuyos ensayos de laboratorio se encuentran en los **Anexos**.

Algunos resultados muestran una resistencia a los 28 días, inferior al fck de proyecto. No obstante, los ensayos de roturas a los 7 y a los 14 días, han sido satisfactorios, de acuerdo a las estimaciones teóricas. Puede observarse que a los 14 días supera al fck de proyecto y los 28 días ocurre un bajón de resistencia que pudo deberse a factores exógenos como: muestreo, curado o transporte deficientes. El valor en cuestión es superior al 0.90 fck que la Norma Española EHE-08 determina aceptable.

Por lo tanto, la Fiscalización concluye que los valores de resistencia obtenidos en los ensayos realizados por INTN, están conforme a lo esperado y de acuerdo al proyecto; y recomienda la continuidad de los trabajos, manteniendo la dosificación utilizada actualmente.

iv. Análisis y opinión sobre la calidad y cantidad del equipo dispuesto en Obra

En el presente período se desarrollaron actividades de Excavación, relleno y compactación, Cabezales y vigas de cimentación, Hormigón de limpieza, Pilares, Bóveda, Mamposterías, Aislación Horizontal, y Limpieza de Obra, utilizando herramientas menores; compactadoras, excavadoras y mezcladoras. La cantidad de personal ha disminuido en relación a los meses anteriores, como así también el material que llega a la obra, lo cual llevó a bajar el avance. Las imágenes se encuentran en la sección de Fotografías de avance de Obras semanales.

v. Análisis del personal técnico de la Contratista.

El Equipo Técnico de la Contratista está compuesto por:

- Residente de Obras
- Administrador
- Un asistente del residente como encargado de depósito y obra
- Técnico en seguridad industrial y salud ocupacional

En el presente período, al Arq. Aníbal Riveros se ha desempeñado como Residente de Obras de la Contratista. Asimismo, Cecilio Vera se ha desempeñado como Administrador.

Además del Personal Clave la Contratista ha incorporado técnicos de mandos medios y obreros en general. La cantidad de personal varía día a día, pero en general, el ritmo de ejecución fue lento.

vi. Informe sobre el cumplimiento del Plan de Seguridad e Higiene de la Obra

Durante el presente período, la Fiscalización ha realizado las siguientes actividades relativas al Plan de Seguridad e Higiene:

a. *Exigir y aprobar el plan de seguridad e higiene en obra presentado por la empresa Contratista para la prevención de daños y accidentes.* Aprobado a través del Informe Inicial de Fiscalización.
b. *Exigir a la Contratista el cumplimiento de las leyes laborales y reglamentos de seguridad industrial:* Se ha verificado que todo personal que ingrese a la Obra este asegurado en IPS, a través de las planillas presentadas por la Contratista.
c. *Verificar la vigencia y alcance de las pólizas de seguro establecidas contractualmente:* A continuación, se presenta un detalle de las Pólizas:

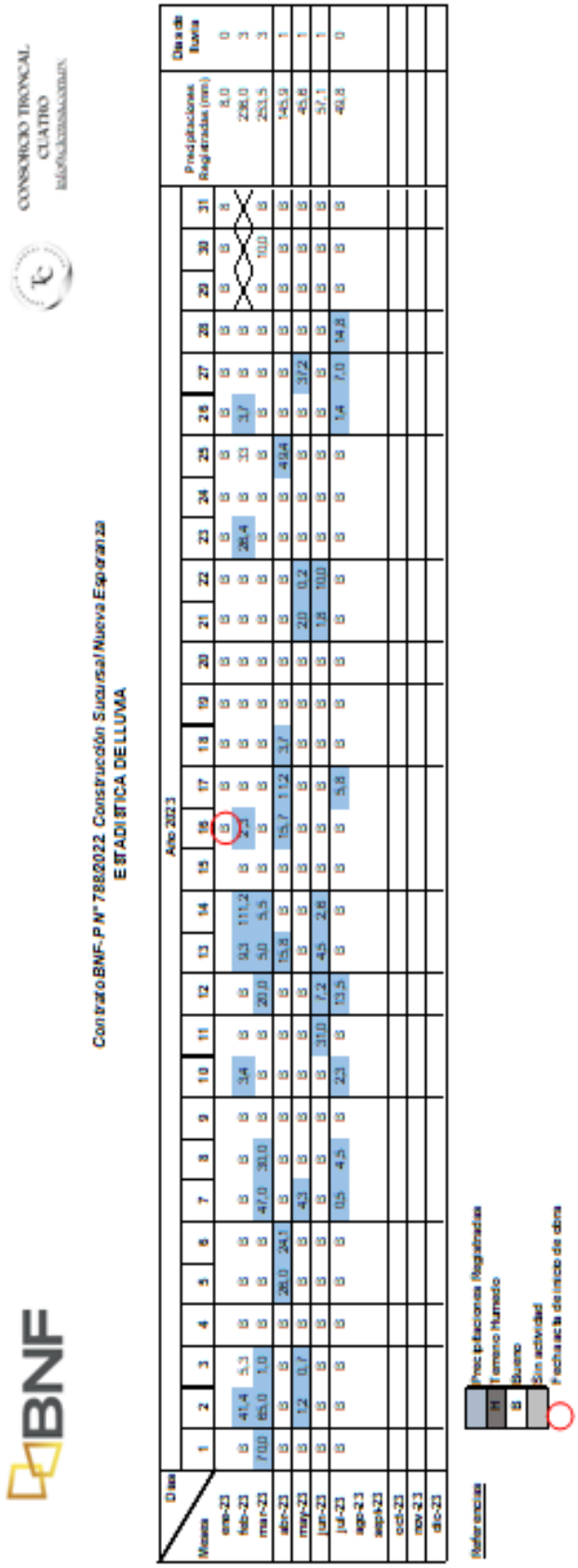
Garantía	Aseguradora	N° de Póliza	Monto Asegurado (Gs)	Vigencia (Vencimiento)
Anticipo Financiero	ASEPASA	1506000263	340.833.359	16/06/2024
Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	ASEPASA	1503001566	340.833.359	16/06/2024
Seguro contra daños a terceros	ASEPASA	3305 (Endoso 3)	700.000.000	16/06/2024
Seguro contra accidentes de trabajo	ASEPASA	3627 (Endoso 5)	2.000.000.000	16/06/2024
Seguro contra los riesgos en la zona de obras	ASEPASA	1715 (Endoso 4)	250.000.000	16/06/2024

La póliza de accidentes de trabajo consta de una lista de personal que se actualiza mensualmente, en el presente mes se actualizó la lista para cubrir al personal nuevo incorporado a la obra.

d. *Inspeccionar y verificar que el personal de la Contratista se encuentre munido de todo el equipamiento mínimo EPI (Equipamiento de Protección Individual) para la ejecución de la obra.* La Fiscalización realiza el control permanente de la utilización de EPIs, para ello se ha solicitado a la Contratista que se entregue un Juego se Zapatón, casco, chaleco y botas de goma.
e. *Verificar el cumplimiento del protocolo COVID, según el Instructivo para personal en Obras Civiles, emitido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.* Si bien el Decreto 6.939 ha puesto fin al Estado de Emergencia declarado a través del Decreto 3.456, eliminando la obligatoriedad del uso de tapabocas; el virus sigue circulando. Por tal motivo, la Contratista sigue recomendando y facilitando el lavado frecuente de manos, y evitando que los obreros compartan utensilios, y especialmente el tereré.
f. *Inspeccionar periódicamente los sanitarios y exigir la higiene de los mismos.* Los sanitarios se limpian con una frecuencia razonable para la envergadura de la Obra.
g. *Exigir y controlar el manejo de residuos de construcción en la obra.* Los residuos son depositados en contenedores ubicados en la Obra y retirados según necesidad, en este periodo se produjo sólo los residuos derivados de la limpieza del terreno y de las instalaciones provisorias.

vii. Informe estadístico sobre las condiciones climáticas de la zona del proyecto

La planilla de estadística de lluvias se presenta a continuación, la planilla de la DINAC se encuentra en los **Anexos.**



Contrato BNF-P N° 788/2022 Construcción Sucursal Nueva Esperanza
ESTADÍSTICA DE LLUVIA

Año 2023

Meses	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Precipitaciones Registradas (mm)	Días de lluvia
ene-23	S	41.4	5.3	S	S	S	S	S	S	3.4	S	S	9.3	111.2	S	2.5	S	S	S	S	S	S	28.4	S	S	3.7	S	S	S	10.0	S	8.0	0
feb-23	70.0	65.0	1.0	S	S	S	47.0	30.0	S	S	S	20.0	5.0	5.5	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	238.0	3
mar-23	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	15.8	S	S	15.7	1.12	3.7	S	S	2.0	0.2	S	S	49.4	S	37.2	S	S	S	S	253.5	3
abr-23	S	S	S	S	26.0	24.1	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	145.9	1
may-23	S	1.2	0.7	S	S	S	4.3	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	1.8	10.0	S	S	S	S	S	S	S	S	S	45.8	1
jun-23	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	31.0	7.2	4.5	2.6	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	57.1	1
jul-23	S	S	S	S	S	S	0.5	4.5	S	2.3	S	13.5	S	S	S	S	5.8	S	S	S	S	S	S	S	S	1.4	7.0	14.8	S	S	S	49.8	0
ago-23																																	
sep-23																																	
oct-23																																	
nov-23																																	
dic-23																																	

Referencias: Precipitaciones Registradas; Terreno Humedo; Bueno; Sin actividad; Fecha de inicio de obra

viii. Referencia de las comunicaciones cursadas con la Contratista

Las comunicaciones se realizaron a través del libro de obras, el cual se adjunta en los **Anexos**.

ix. Otros aspectos importantes del proyecto

Las Obras han avanzado con un ritmo lento y con poco personal, la Fiscalización y ha solicitado aumentar la cantidad de personal en Obra, a lo que la Contratista ha respondido, pero de manera aún insuficiente, lo cual ya ha implicado multas. Sin embargo, se considera que aún se puede mejorar el ritmo para terminar la Obra a tiempo, si la Contratista invierte los recursos necesarios.

En el presente periodo la Contratista ha solicitado una ampliación de plazo, el cual se halla aún en estudio por parte de la Fiscalización y de la Contratante.

x. Fotografías de avance de Obras semanales

Trabajos preliminares

Semana 1:

Semana 2:

Semana 3:

Semana 4:

ANEXOS

ANEXO 1

REGISTRO DE PRECIPITACIÓN DIARIA

ANEXO 2

LIBRO DE OBRAS

ANEXO 3

ENSAYOS DE HORMIGÓN