INFORME TECNICO

DATOS DEL PROYECTO: CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE LA CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN AGROPECUARIA (CLAA) - CÓD. 02 - CONTRATO - ID N° 407790

LOTE N° 1: MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACION AGROPECUARIA (CLAA)"
UBICACION: Campus Universitario – Ciudad de San Lorenzo – Dpto. Central
MODALIDAD DE EJECUCION: Licitación por Concurso de Ofertas (LCO)
FECHA DE INICIO: Sábado 29 de Octubre de 2022, 10:00 Horas
PLAZO DE EJECUCION: 63 días
FECHA DE FINALIZACION: 26 de diciembre de 2022
COSTO DEL PROYECTO: Gs. 178.387.150

DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA:
Razón Social: MANCUSO & CIA S.R.L.
RUC: 80028337-6
Dirección: Juan de Mena N° 620, Ciudad de Luque
Representante de la Empresa: SR. CLAUDIO CABRAL LOVERA

En la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional de Asunción, Ciudad de San Lorenzo, Departamento Central, República del Paraguay, siendo las 09:00 horas del 26 de Diciembre de 2022, la **ARQ. GLADYS BEATRIZ BONZI VARGAS**, con CI N° 1.930.117, Fiscal de Obras de la Facultad de Ciencias Agrarias, **LA CONTRATANTE**, verifica que los rubros del Proyecto: **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DE LA CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN AGROPECUARIA (CLAA) - CÓD. 02 - CONTRATO - ID N° 407790, LOTE N° 1: MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACION AGROPECUARIA (CLAA)"**, cumplen el 100% (cien por ciento) de AVANCE y las Especificaciones Técnicas establecidas en el Llamado, sin mostrar patologías, producto de mala praxis en el momento de la revisión, conforme al siguiente detalle:

Ítems	Especificaciones Técnicas	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Adjudicado - IVA Incluido	AVANCE	Precio de AVANCE - IVA Incluido
1	**PREPARACION DE OBRA**					
1.1	Cartel de obra	Unidad	1,00	450.000	100,00%	450.000
1.2	Demolición de techo de chapas trapezoidales y estructuras con recuperación para cambio de sentido de la pendiente	M2	108,00	3.780.000	100,00%	3.780.000
1.3	Demolición de chapas acanaladas con recuperación, eliminando las canaletas embutidas y los parapetos	M2	250,00	6.500.000	100,00%	6.500.000
2	**REPARACION DE TECHO**					
2.1	Retechado con chapas y estructuras recuperadas posterior a la demolición, pendiente de 15% (Ex Pergolado/Zona A)	M2	108,00	4.158.000	100,00%	4.158.000

GLADYS B. F
Arquitect
Reg. N° 3

Ítems	Especificaciones Técnicas	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Adjudicado - IVA Incluido	AVANCE	Precio de AVANCE - IVA Incluido
2.2	Provisión y colocación de estructura U200 puestas como vigas, correas en U de 100 y techado con chapas recicladas proveídas por la Institución. Pendiente de 15% (Sobre Galería Planta Alta/Zona B)	M2	120,00	13.200.000	100,00%	13.200.000
2.3	Techo de chapas trapezoidales pre pintadas con provisión y colocación de estructuras de tirantes U200 y correas U100. Colocación de chapas NUEVAS con pendiente de 15%.	M2	181,00	34.390.000	100,00%	34.390.000
2.4	Retechado de estructuras con chapas trapezoidales pre pintadas, con alero libre de 50 cm medidos en horizontal (TECHO NUEVO). Aislación con membrana tipo poliuretano inyectado en Obra.	M2	250,00	64.025.000	100,00%	64.025.000
2.5	Cielo raso de yeso, enduido y pintado.	M2	250,00	21.250.000	100,00%	21.250.000
3	**MAMPOSTERIA**					
3.1	Parapeto de ladrillos comunes (cumbrera) con refuerzo de pilares cada 3,5 m, sin revoque	M2	67,00	9.715.000	100,00%	9.715.000
3.2	Parapeto de ladrillos armados y macizado con revoque a una cara	M2	39,00	8.580.000	100,00%	8.580.000
4	**CONSTRUCCION DE DESAGÜE PLUVIAL**					
4.1	Canaletas de chapas galvanizadas, desarrollo 70, para techo de la fachada frontal	ML	36,27	5.259.150	100,00%	5.259.150
4.2	Caños de bajada del tipo PVC 150	ML	24,00	3.360.000	100,00%	3.360.000
5	**CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5.1	Cambio de sistema iluminación, artefacto tipo plafón con focos led de 32 watts, techo de cielo raso nuevo	Unidad	24,00	3.720.000	100,00%	3.720.000
TOTALES:				**178.387.150**		**178.387.150**

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
Departamento de Contrataciones
Recibido Por: Fabián -C
Fecha: 26-12-2022
Hora: 10.50
Firma:

GLADYS B. BONZI
Arquitecta
Reg. Nº 3301