JV ARQUITECTURA
Arq. Jorge Vergara Arenas
PROYECTOS - CONSTRUCCIONES

Caacupé, 01 de setiembre del 2023

A

Lic. Diego Riveros

INTENDENTE MUNICIPAL

Presente

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda con el fin de **solicitar el cobro del Certificado de Obras Nº 01,** por los trabajos de la Obra **"CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR DE 10.90m x 8.60m TIPO MEC (Incluyendo la Demolición del Existente) Esc. Bas. Nº 484 "8 de diciembre – Cñia Potrero Poi .",** correspondiente al **Contrato N° 10/2023 CON ID 434078**

Adjunto a esta nota, Planilla de Computo métrico, Certificado Nº 01

Sin otro en particular y esperando una respuesta favorable, atentamente.

.....

Arq. Jorge Vergara
JV ARQUITECTURA

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Municipalidad de Caacupé
Mesa de Entrada

Exp. N°: 14.531 Folio: 553
Caacupé: 01 SEP 2023
Firma: Hora: 14:08
Alexis Vargas

Escaneado con CamScanner

JV ARQUITECTURA
Arq. Jorge Vergara Arenas
PROYECTOS - CONSTRUCCIONES

OBRA: Bloque de Cocina-Comedor de 10,90x8,60 m. - Con vigas y tirantes de H° A°

UBICACIÓN: Esc. Bas. N° 484 "8 de diciembre" - Compañía Potrero Po'i

SUP.: 93,80 m2

CERTIFICADO DE OBRAS Nº 01

CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR DE 8.60MX10.90M TIPO MEC (INCLUYE LA DEMOLICION DEL EXISTENTE) ESC. BAS. Nº 484 "8 DE DICIEMBRE" - POTRERO PO'I- FONACIDE" ID 434078

		SEGÚN CONTRATO				JV ARQUITECTURA			VARIACION PORCENCTUAL
N°	RUBRO	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	%
1	PREPARACIÓN DE LA OBRA:Demolición de comedor existente. Ver EE.TT. (incluye retiro de escombros)	gl	1,00	12.844.533	12.844.533	1,00	12.844.533	12.844.533	100%
2	Limpieza y preparación del terreno	m2	93,80	7.480	701.656	93,80	7.480	701.656	100%
3	Replanteo	m2	93,79	4.205	394.385	93,79	4.205	394.385	100%
4	Cartel de obra 2,00x1,50 m.	gl	1,00	1.296.279	1.296.279		-	-	0%
5	Excavación y carga de cimiento de PBC.	m3	10,73	434.548	4.662.704	10,73	434.548	4.662.704	100%
6	ESTRUCTURA DE H° A°: Zapatas de H° A° (incluye excavación)	m3	0,65	1.969.194	1.279.976	0,65	1.969.194	1.279.976	100%
7	Pilares de H° A°	m3	0,85	2.360.196	2.006.167	0,85	2.360.196	2.006.167	100%
8	Viga cumbrera, de galería y dado de H° A°	m3	1,21	2.293.221	2.774.798	1,21	2.293.221	2.774.798	100%
9	Encadenados de H° A° inferior y superior	m3	3,06	2.242.159	6.861.006	3,06	2.242.159	6.861.006	100%
10	Loseta de H° A° sobre puerta de acceso	m3	0,15	2.055.797	308.370	0,15	2.055.797	308.370	100%
11	MUROS DE NIVELACIÓN: Mampostería de nivelación de 0,30 m. de lad. comunes	m2	20,78	192.890	4.008.264	20,78	192.890	4.008.264	100%
12	Relleno y apisonado de interiores	m3	23,44	133.351	3.125.737	23,44	133.351	3.125.737	100%
13	Aislación asfáltica de 15 cm de ancho - Horizontal	ml	7,63	25.282	192.902	7,63	25.282	192.902	100%
14	MUROS DE ELEVACIÓN: Mampostería de elevación de 0,15 m., a revocar, de ladrillos comunes	m2	46,04	105.628	4.863.128	46,04	105.628	4.863.128	100%
15	Mampostería de elevación de 0,15 m., visto una cara, de ladrillos blancos semiprensados macizos	m2	97,23	126.070	12.257.800	97,23	126.070	12.257.800	100%
16	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	22,00	45.029	990.632	22,00	45.029	990.632	100%
17	Pilar de 0,38 x 0,38 m. visto, para corredor	ml	8,64	154.559	1.335.390	8,64	154.559	1.335.390	100%

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Escaneado con CamScanner

18	TECHO: De tejas y tejuelones prensados con tirantes de 2"x6" de H° A°, listón de boca de 2"x3" de H°A° y aislación hidrófuga con cartón asfáltico	m2	121,00	403.501	48.823.576	72,60	403.501	29.294.170	60%
19	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m2	176,02	35.151	6.187.331	70,41	35.151	2.474.932	40%
20	Revoque de viga cumbrera, de galería y encadenado de H° A°	m2	37,44	56.487	2.114.869	37,44	56.487	2.114.869	100%
21	Revoque de pilares de Hº Aº	ml	7,00	53.382	373.676	7,00	53.382	373.676	100%
22	Moldura lineal en balancines	ml	47,30	64.264	3.039.664	47,30	64.264	3.039.664	100%
23	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm	m2	87,28	50.201	4.381.585	87,28	50.201	4.381.585	100%
24	Carpeta de nivelación	m2	87,28	28.779	2.511.860	87,28	28.779	2.511.860	100%
25	Piso de baldosas cerámicas P.I. 4 (liso, terminación mate)	m2	87,28	83.774	7.311.766	87,28	83.774	7.311.766	100%
26	Zócalo cerámico de 8 cm de altura	ml	53,90	21.945	1.182.861	53,90	21.945	1.182.861	100%
27	ABERTURAS DE MADERA: Puerta placa de 0,80 x 2,10 m. c/ marco, herrajes y cerraduras	un	2,00	893.320	1.786.640	2,00	893.320	1.786.640	100%
28	ABERTURAS METÁLICAS:Puerta metálica de 1,20x2,10 m. c/ marco y herrajes (según detalle)	un	1,00	2.054.080	2.054.080	1,00	2.054.080	2.054.080	100%
29	Ventanas tipo balancines de 1,50x1,68 m.	m2	17,85	374.705	6.688.489	17,85	374.705	6.688.489	100%
30	Alféizar de ventanas con revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	44,50	39.000	1.735.489	44,50	39.000	1.735.489	100%
31	Pintura de paredes interiores y exteriores látex	m2	176,02	28.214	4.966.148		-	-	0%
32	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático)	m2	13,13	23.622	310.156		-	-	0%
33	Pintura de viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al látex	m2	37,44	37.545	1.405.677		-	-	0%
34	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m2	17,85	38.132	680.653		-	-	0%
35	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático)	m2	110,05	23.622	2.599.592		-	-	0%
36	Pintura de tejuelones con barniz	m2	102,87	23.221	2.388.721		-	-	0%
37	Pintura de abertura de madera con barniz	m2	7,74	28.210	218.345		-	-	0%
38	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	m2	5,16	38.068	196.431		-	-	0%
39	Pintura de tirantes y listón de boca de H° A° al látex	m2	79,80	30.144	2.405.503		-	-	0%
40	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ml	37,80	24.873	940.201		-	-	0%
41	Revestido de azulejos blancos	m2	6,10	92.661	565.230	6,10	92.661	565.230	100%
42	Vidrios dobles, de 4 mm., transparentes	m2	17,85	123.245	2.199.920	17,85	123.245	2.199.920	100%

ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Escaneado con CamScanner

43	Capitel de pilares	un	4,00	155.693	622.772		-	-	0%
44	Rampa	gl	1,00	667.576	667.576	1,00	667.576	667.576	100%
45	Canaleta aérea moldurada y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cm.	ml	37,80	67.016	2.533.192	37,80	67.016	2.533.192	100%
46	Guardaobra de alisado de cemento con contrapiso (1.00 m de ancho)	m2	43,00	94.488	4.062.970		-	-	0%
47	Instalación del tablero TS10 de 15 AG	un	8,00	109.445	875.563	8,00	109.445	875.563	100%
48	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	un	5,00	109.445	547.227	5,00	109.445	547.227	100%
49	Alimentación de circuitos de luces	un	12,00	123.245	1.478.938	12,00	123.245	1.478.938	100%
50	Alimentación de circuitos de tomas	un	10,00	123.245	1.232.448		-	-	0%
51	Alimentación de circuitos de ventiladores	un	5,00	123.245	616.224		-	-	0%
52	Artefactos fluorescentes de 2x40 W.	un	6,00	225.949	1.355.693		-	-	0%
53	Artefactos fluorescentes de 1x40 W.	un	3,00	107.117	321.352		-	-	0%
54	Artefactos fluorescentes de 1x40 W c/ fotocélula en galería	un	3,00	133.515	400.546		-	-	0%
55	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	un	1,00	539.196	539.196	1,00	539.196	539.196	100%
56	Tablero TCV para 5 llaves de ventiladores	un	1,00	149.948	149.948	1,00	149.948	149.948	100%
57	Ventilador de techo de 56" llave c/ caja metálica	un	5,00	528.926	2.644.628	5,00	528.926	2.644.628	100%
58	Instalación de agua corriente para pileta de cocina	gl	1,00	678.964	678.964	1,00	678.964	678.964	100%
59	Instalación de desagüe cloacal para pileta de cocina	gl	1,00	504.099	504.099	1,00	504.099	504.099	100%
60	Instalación y colocación de grifería metálica pico móvil y Pileta de acero inoxidable	un	1,00	751.632	751.632	1,00	751.632	751.632	100%
61	Registro de 40x40 cm.	un	1,00	263.891	263.891	1,00	263.891	263.891	100%
62	Cámara séptica, pozo absorvente y conexión al registro	gl	1,00	6.187.883	6.187.883	1,00	6.187.883	6.187.883	100%
63	Limpieza final	gl	1,00	2.552.347	2.552.347		-	-	0%
	TOTAL GENERAL				**195.959.275**			**144.145.412**	

TOTAL GUARANIES CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CINCUENTA .-

TOTAL CERTIFICADO Nº 01		**144.145.412**
FONDO DE REPARO		**7.207.271**
TOTAL		**136.938.142**

JORGE ADALBERTO VERGARA ARENAS
JV ARQUITECTURA

Jorge Vergara A.
ARQUITECTO
Reg. MOPC 2595

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala Sola e. Boqueron y Alberdi
Teléfonos 0511 242382 - 242384
Paraguay

Caacupé
Una Ciudad para la Gente
Diego Riveros 2023 - 2028

VISION: "Hacer de caacupe una ciudad para la gente, segura, innovadora, atractiva, cultural, sustentable: fortalecidos en la fe"

DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

Caacupé, 01 de Setiembre del 2023

Señor
Lic. Diego Armando Riveros González
Intendente Municipal
PRESENTE

Me dirijo a usted, con relación al **Exp. Nº 14.531, de la fecha 01/09/2023**, en donde solicita el pago por el **CERTIFICADO DE OBRAS Nº 01, del Contrato Nº 10/2023 "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR DE 10.90X8.60M (INCLUYE DEMOLICION DEL EXISTENTE) ESCUELA BASICA N-º 484 " 8 DE DICIEMBRE".-**

DETALLE SEGÚN PLANILLA QUE SE ANEXANE EN LA PRESENTE

- ✓ **CERTIFICADO Nº 01 Gs. 144.145.412 Gs.** (Guaraníes Ciento Cuarenta y Cuatro Millones ciento cuarenta y cinco mil cuatrocientos doce).
- ✓ **fondo de reparo del 5% Gs. 7.207.271** (Guaraníes Siete millones doscientos siete mil Doscientos setenta y uno).-

TOTAL CERTIFICADO 01: Gs. 136.938.142 (GUARANIES CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS).-

Sin otro en particular, lo saluda muy atentamente

MUNICIPALIDAD DE CAACUPE · DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS ·

Sr. Pablo Javier Agüero
FISCALIZADOR DE OBRAS

Lic. Silvio Ramírez
DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ

Caacupé
Una Ciudad para la Gente

PLANILLA DE INFORME FISCALIZACION DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS

OBRA: Bloque de Cocina-Comedor de 10.90x8.60 m. - Con vigas y tirantes de H° A°

UBICACIÓN: Esc. Bas. N° 484 "8 de diciembre" - Compañía Potrero Po'i

SUP.: 93.80 m2

CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR DE 8.60MX10.90M TIPO MEC (INCLUYE LA DEMOLICION DEL EXISTENTE) ESC. BAS. Nº 484 "8 DE DICIEMBRE" - POTRERO POI- FONACIDE" ID 434078

		SEGÚN CONTRATO 10-2023				CONTROL DEL CERTIFICADO Nº 01			VARIACION PORCENCTUAL
Nº	RUBRO	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	%
1	PREPARACIÓN DE LA OBRA:Demolición de comedor existente. Ver EE.TT. (incluye retiro de escombros)	gl	1,00	12.844.533	12.844.533	1,00	12.844.533	12.844.533	100%
2	Limpieza y preparación del terreno	m2	93,80	7.480	701.656	93,80	7.480	701.656	100%
3	Replanteo	m2	93,79	4.205	394.385	93,79	4.205	394.385	100%
4	Cartel de obra 2.00x1.50 m.	gl	1,00	1.296.279	1.296.279		-	-	0%
5	Excavación y carga de cimiento de PBC.	m3	10,73	434.548	4.662.704	10,73	434.548	4.662.704	100%
6	ESTRUCTURA DE H° A°: Zapatas de H° A° (incluye excavación)	m3	0,65	1.969.194	1.279.976	0,65	1.969.194	1.279.976	100%
7	Pilares de H° A°	m3	0,85	2.360.196	2.006.167	0,85	2.360.196	2.006.167	100%
8	Viga cumbrera, de galería y dado de H° A°	m3	1,21	2.293.221	2.774.798	1,21	2.293.221	2.774.798	100%
9	Encadenados de H° A° inferior y superior	m3	3,06	2.242.159	6.861.006	3,06	2.242.159	6.861.006	100%
10	Loseta de H° A° sobre puerta de acceso	m3	0,15	2.055.797	308.370	0,15	2.055.797	308.370	100%
11	MUROS DE NIVELACIÓN: Mampostería de nivelación de 0,30 m. de lad. comunes	m2	20,78	192.890	4.008.264	20,78	192.890	4.008.264	100%
12	Relleno y apisonado de interiores	m3	23,44	133.351	3.125.737	23,44	133.351	3.125.737	100%
13	Aislación asfáltica de 15 cm de ancho - Horizontal	ml	7,63	25.282	192.902	7,63	25.282	192.902	100%
14	MUROS DE ELEVACIÓN: Mampostería de elevación de 0,15 m., a revocar, de ladrillos comunes	m2	46,04	105.628	4.863.128	46,04	105.628	4.863.128	100%
15	Mampostería de elevación de 0,15 m., visto una cara, de ladrillos blancos semiprensados macizos	m2	97,23	126.070	12.257.800	97,23	126.070	12.257.800	100%
16	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	22,00	45.029	990.632	22,00	45.029	990.632	100%
17	Pilar de 0,38 x 0,38 m. visto, para corredor	ml	8,64	154.559	1.335.390	8,64	154.559	1.335.390	100%

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ · DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS

Escaneado con CamScanner

18	TECHO: De tejas y tejuelones prensados con tirantes de 2"x6" de H° A°. listón de boca de 2"x3" de H°A° y aislación hidrófuga con cartón asfáltico	m2	121,00	403.501	48.823.576	72,60	403.501	29.294.170	60%
19	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m2	176,02	35.151	6.187.331	70,41	35.151	2.474.932	40%
20	Revoque de viga cumbrera, de galería y encadenado de H° A°	m2	37,44	56.487	2.114.869	37,44	56.487	2.114.869	100%
21	Revoque de pilares de H° A°	ml	7,00	53.382	373.676	7,00	53.382	373.676	100%
22	Moldura lineal en balancines	ml	47,30	64.264	3.039.664	47,30	64.264	3.039.664	100%
23	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm	m2	87,28	50.201	4.381.585	87,28	50.201	4.381.585	100%
24	Carpeta de nivelación	m2	87,28	28.779	2.511.860	87,28	28.779	2.511.860	100%
25	Piso de baldosas cerámicas P.I. 4 (liso, terminación mate)	m2	87,28	83.774	7.311.766	87,28	83.774	7.311.766	100%
26	Zócalo cerámico de 8 cm de altura	ml	53,90	21.945	1.182.861	53,90	21.945	1.182.861	100%
27	ABERTURAS DE MADERA: Puerta placa de 0,80 x 2,10 m. c/ marco, herrajes y cerraduras	un	2,00	893.320	1.786.640	2,00	893.320	1.786.640	100%
28	ABERTURAS METÁLICAS:Puerta metálica de 1,20x2,10 m. c/ marco y herrajes (según detalle)	un	1,00	2.054.080	2.054.080	1,00	2.054.080	2.054.080	100%
29	Ventanas tipo balancines de 1,50x1,68 m.	m2	17,85	374.705	6.688.489	17,85	374.705	6.688.489	100%
30	Alféizar de ventanas con revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	44,50	39.000	1.735.489	44,50	39.000	1.735.489	100%
31	Pintura de paredes interiores y exteriores látex	m2	176,02	28.214	4.966.148		-	-	0%
32	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático)	m2	13,13	23.622	310.156		-	-	0%
33	Pintura de viga cumbrera, galería, encadenado y pilares al látex	m2	37,44	37.545	1.405.677		-	-	0%
34	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m2	17,85	38.132	680.653		-	-	0%
35	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático)	m2	110,05	23.622	2.599.592		-	-	0%
36	Pintura de tejuelones con barniz	m2	102,87	23.221	2.388.721		-	-	0%
37	Pintura de abertura de madera con barniz	m2	7,74	28.210	218.345		-	-	0%
38	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	m2	5,16	38.068	196.431		-	-	0%
39	Pintura de tirantes y listón de boca de H° A° al látex	m2	79,80	30.144	2.405.503		-	-	0%
40	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ml	37,80	24.873	940.201		-	-	0%
41	Revestido de azulejos blancos	m2	6,10	92.661	565.230	6,10	92.661	565.230	100%
42	Vidrios dobles, de 4 mm., transparentes	m2	17,85	123.245	2.199.920	17,85	123.245	2.199.920	100%

Escaneado con CamScanner

43	Capitel de pilares	un	4.00	155.693	622.772		-	-	0%
44	Rampa	gl	1.00	667.576	667.576	1.00	667.576	667.576	100%
45	Canaleta aérea moldurada y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cm.	ml	37.80	67.016	2.533.192	37.80	67.016	2.533.192	100%
46	Guardaobra de alisado de cemento con contrapiso (1.00 m de ancho)	m2	43.00	94.488	4.062.970		-	-	0%
47	Instalación del tablero TS10 de 15 AG	un	8.00	109.445	875.563	8.00	109.445	875.563	100%
48	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	un	5.00	109.445	547.227	5.00	109.445	547.227	100%
49	Alimentación de circuitos de luces	un	12.00	123.245	1.478.938	12.00	123.245	1.478.938	100%
50	Alimentación de circuitos de tomas	un	10.00	123.245	1.232.448		-	-	0%
51	Alimentación de circuitos de ventiladores	un	5.00	123.245	616.224		-	-	0%
52	Artefactos fluorescentes de 2x40 W.	un	6.00	225.949	1.355.693		-	-	0%
53	Artefactos fluorescentes de 1x40 W.	un	3.00	107.117	321.352		-	-	0%
54	Artefactos fluorescentes de 1x40 W c/ fotocélula en galería	un	3.00	133.515	400.546		-	-	0%
55	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	un	1.00	539.196	539.196	1.00	539.196	539.196	100%
56	Tablero TCV para 5 llaves de ventiladores	un	1.00	149.948	149.948	1.00	149.948	149.948	100%
57	Ventilador de techo de 56" llave c/ caja metálica	un	5.00	528.926	2.644.628	5.00	528.926	2.644.628	100%
58	Instalación de agua corriente para pileta de cocina	gl	1.00	678.964	678.964	1.00	678.964	678.964	100%
59	Instalación de desagüe cloacal para pileta de cocina	gl	1.00	504.099	504.099	1.00	504.099	504.099	100%
60	Instalación y colocación de grifería metálica pico móvil y Pileta de acero inoxidable	un	1.00	751.632	751.632	1.00	751.632	751.632	100%
61	Registro de 40x40 cm.	un	1.00	263.891	263.891	1.00	263.891	263.891	100%
62	Cámara séptica. pozo absorvente y conexión al registro	gl	1.00	6.187.883	6.187.883	1.00	6.187.883	6.187.883	100%
63	Limpieza final	gl	1.00	2.552.347	2.552.347		-	-	0%
	TOTAL GENERAL				195.959.275			144.145.412	

OTAL GUARANIES CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CINCUENTA .-

TOTAL CERTIFICADO Nº 01		144.145.412
FONDO DE REPARO		7.207.271
TOTAL		136.938.142

SR. PABLO JAVIER AGÜERO
FISCALIZADOR DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE CAACUPE · DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS

LIC. SILVIO RAMIREZ
DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS

Escaneado con CamScanner