SERVICIO TÉCNICO J.C.
N. Javier Caballero P.
Técnico en Electromecánica
Instalación - Reparación - Mantenimiento
Acondic. de Aire (Individuales - Split - Centrales y Automóviles)
Congeladoras - Heladeras (Familiar y Comercial)
Cámaras Frigoríficas - Fabricadoras de hielo
Lavarropas Automáticas - Secarropas
Anexo: Rebobinado - Soldaduras - Electricidad
De La Conquista N° 1725 c/ Ruiz de Guzmán
Telefax: 900 155 - 0981 531 685
Lambaré - Paraguay

Lambaré, 20 de mayo del 2019.

Señores
Corte Suprema de Justicia. Circunscripción Judicial de Ñeembucú
Ref.: Contrato Nº 044/2018 "Mantenimiento del Sistema de Climatización del Palacio de Justicia de Pilar".
Presente

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes, con la finalidad de presentarles informe técnico respecto a los trabajos realizados de mantenimiento al sistema de climatización y ventilación forzada (contrato Nº 044/2018) por el mes de Mayo/2019, 5º intervención.

INFORME

Se coordinó previamente con el fiscal de contrato y encargado de la sala de control, la realización de todas las tareas estipuladas para la 5° intervención según cronograma de trabajo (ver planilla de mantenimiento preventivo del sistema de climatización) coordinado por la responsable de la Sección de Servicios Generales de Circunscripción Judicial de Ñeembucú.

Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):

Verificación de Presión a la entrada y salida., Limpieza de las serpentinas del condensador., Presión de refrigerante., Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra., Limpieza general de los equipos.

UNIDADES MANEJADORAS DE AIRE (UMA S):

Se realizó la: Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa., Control del termostato y la válvula de tres vías., Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores., Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire.

Fan Coil´s:

Se realizó: Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores., Revisión del sistema de drenaje.

Equipos Split Y Equipos de Acondicionador de Aire de Ventana

Limpieza de filtros de aire., Limpieza de bandeja de condensado., Revisión del sistema de drenaje., Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador., Revisión del estadofísico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra.

Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua:

Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas., Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos.

Observaciones:

- Se recomienda el cambio de todas las correas de los UMAS
- Se recomienda el cambio de los capacitores de los Fan Coils de las oficinas de los Magistrados y áreas administrativas.
- Se Recomienda anexar un temporizador de temperatura para calefacción a todos los Fancoils.

SERVICIO TÉCNICO de N. JAVIER CABALLERO P.

PODER JU... SECCIÓN SE... GENERA... CIRCUNSCRIPCIÓN JUD...

SERVICIO TÉCNICO J.C.
N. Javier Caballero P.
Técnico en Electromecánica
Instalacion - Reparacion - Mantenimiento
Acondic. de Aire (Residenciales - Split - Centrales y Automóviles)
Compactadoras - Heladeras (Familiar y Comercial)
Cámaras Frigoríficas - Fabricadoras de hielo
Lavarropas Automáticas - Secarropas
Anexo: Rebobinado - Soldaduras - Electricidad
De La Conquista N° 1725 c/ Ruiz de Guzmán
Telefax: 900 155 - 0981 531 685
Lambaré - Paraguay

- Se recomienda tener en Stock 5 Correas para los equipos UMAS.

En la Ultima intervención se encontró trancado la válvula de dos vías del Fan Coills Nº 218,Sala de Audiencia, 1er Piso por lo que sugerimos:

- Provisión y cambio de válvula solenoide.

Luego de una revisión detallada de los Chillers, se encontró con algunos inconvenientes, debido a los picos de tensión, por lo que sugerimos la realización de unos mantenimientos reparadores:

- Provisión y cambio de Fusibles de 100A - 500V.
- Provisión y cambio de Fusibles de 250A - 500V.

Además en la revisión de la Bomba de Agua, se constató la falta de:

- Provisión y cambio de Fusibles de 63A - 500V de la Bomba Secundaria.

.....
Neri Javier Caballero Páez
Servicio Técnico JC
Propietario

SERVICIO TECNICO de N. JAVIER CABALLERO P. JC

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SECCIÓN SERVICIOS GENERALES
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ÑEEMBUCÚ