TK ELEVADORES PARAGUAY SRL. **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Nº**

Nº de elevador: 98687 Zona: Sector: Secuencia: Mes: Noviembre
Cliente: Universidad de Pilar Dirección:
Fecha: 18-11-25 Hora inicio: 09:09 Hora termino 12:23

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONFORME PROCEDIMIENTO TECNICO RECOMENDADO POR LA FABRICA

Item	Tareas	Ene / Jul	Feb / Ago	Mar / Set	Abr / Oct	May / Nov	Jun / Dic
1	Llaves y fusibles en sala de máquina	I	I	I	I	I	I
2	Motor de tracción y regulador de velocidad	ILC		ILC		ILC	
3	Máquina de tracción	IL	I	IL	I	IL	I
4	Polea de tracción y desvío	IC	I	IC	I	IC	I
5	Freno (embolo, lonas, articulaciones)	LIC	A	LIC	IC	AL	IC
6	Corona y Sinfín Máquina	I			I		
7	Cuadro de comando	IL	I	I	IL	I	I
8	Fusibles y conexiones	I	I	I	I	I	I
9	Reles y llaves	I	A	I	I	I	I
10	Sala de maquinas	IL	I	IL	I	IL	I
11	Iluminación de cabina	I	I	I	I	I	I
12	Botonera y señalizaciones de cabina	I	I	I	I	I	I
13	Operador puertas y reglas seguridad	I	I	ILC	I	I	LCA
14	Techo de cabina		L		L		L
15	Seguridades electromecánicas	I	I	I	I	I	I
16	Corredizas de cabina y contrapeso		IC			IC	
17	Aparato de seguridad		I			IL	
18	Llaves IR Placas		I		I		I
19	Cabina (placas, acrilicos, piso)	IL	IL	IL	IL	IL	IL
20	Guias, braquetas y contrapeso	C		LC		C	
21	Limitadores de curso	I	I	IC	I	I	IC
22	Cadena o cabos de compensación		I			I	
23	Cabos de traccion y regulador		I			I	
24	Recorrido del ducto (pozo)	I	I	I	I	I	I
25	Fechos hidráulicos y/o electromecánicos	I	I	IA	I	I	IA

Item	Tareas	Ene / Jul	Feb / Ago	Mar / Set	Abr / Oct	May / Nov	Jun / Dic
26	Puertas, carritos, dispositivos de arrastre		I		I		A
27	Botoneras de pisos y señalizaciones	I	I	I	I	I	I
28	Pavimentos y nivelación	I			IA		
29	Polea regulador y/o compensación	I	ILC	I	ILC	I	ILC
30	Fondo de pozos y amortiguadores			IL			IL

Señalamos las irregularidades destacadas

Sala de Maquinas:
Luz en sala maq direccionada sobre tablero y máquina
Luz de emergencia
Matafuegos con validez vencida o inexistente
Ventilación deficiente
Ventana deficiente
Puerta con deficiencia
Acceso inseguro o deficiente
Filtraciones
Provisión eléctrica irregular
Presencia de materiales extraños
Ducto:
Agua en fondo de pozo o filtración
Escaleras fondo de pozo no existe
Acceso o intervención de terceros en el ascensor

OBSERVACIONES: Falta cambiar cabo de traccion y regulador
Falta cambiar flyton de puerta de cabina y piso
Falta colocar UPS de rescate automatico
Falta colocar regla electronica. Ascensor operativo

I (Inspección, **A** (Ajuste), **C** (Lubricación) y **L** (Limpieza)
Marque con una **X** en el mes correspondiente
Ajuste ejecutar solamente cuando sea necesario

Vº Bº Tecnico: Hernan Florentin

Vº Bº Resp. Edificio: Sonia E. Insfrán Cuevas
Jefa Dpto. Servicios Generales
Rectorado UNP

ROSSANA ELIZABET GOMEZ ORTELLADO
Firmado digitalmente por ROSSANA ELIZABET GOMEZ ORTELLADO
Fecha: 2025.11.25 08:35:22 -03'00'