Areguá, 29 de Diciembre de 2025

Lic. Ramón Arce,
Administrador de Contrato N° 32/2025
Gobernación Departamento Central
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: "REFACCIÓN DE CEDM DR. ELIGIO AYALA DE LA CIUDAD DE FERNANDO DE LA MORA "
CONTRATISTA: ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL
CONTRATO: N° 32/2.025
ID: 473.920

CERTIFICADO N° 2

CONSIDERACIONES GENERALES

- EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía de **Nelson Villarta** representante legal de la firma **ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL** (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
- La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra **REFACCIÓN DE CEDM DR. ELIGIO AYALA DE LA CIUDAD DE FERNANDO DE LA MORA** de la Ciudad de **Fernando de la Mora**, en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

1- Informe Técnico Fiscal

En fecha 29 de diciembre de 2025 nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, en donde se pudo observar que se realizaron trabajos de demoliciones de piso, reposición de piso, reparaciones de canaletas, elaboración de registros pluviales entre otros rubros de las refacciones que se puede graficar en el acta de medición.

Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ en la fecha de hoy cuenta con avance en los rubros ejecutados, según el acta de medición, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra. (se adjunta acta de medicion **N° 2**)

-Estado financiero o certificaciones realizado al contratista.

Primer Certificado: Pagado
Segundo Certificado: 270.106.469 Gs
Fondo de Reparo: 13.505.323 Gs

Por lo que sugiere el pago del Certificado N° 2.

recibido 29/12/25

Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

De esta manera podemos verificar que el contratista ya ha realizado un avance importante de los trabajos contratados.

Para finalizar el presente informe de avance de obra dejamos algunas fotos que respalde el presente informe.

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Ing. Adrián Almada
Fiscalizador de Obras
Reg. 3813