SOLOAGA-ARRÚA
INMOBILIARIA

Compra y Venta - Alquileres - Mensuras - Asesoramiento - Tasación - Campos - Servicios de Mantenimiento - Administración - Planos - Proyectos de Loteamiento y Construcción

Ind. Nacional 1093 c/ Mons. Wiessen - Encarnación - Py. ✆ (0985) 426581 - (0975) 712160 - ☎ (071) 201 580

TIMBRADO Nº 15090892
Fecha Inicio Vigencia: 07/09/2021
Fecha Fin Vigencia: 30/09/2022
RUC: 80088288 - 1
FACTURA
Nº 001-001-0001778

Encarnación, 8 de noviembre de 202 1 COND. DE VENTA : CONTADO ( ) CREDITO (✓)
SEÑOR(ES) : Servicio Nacional De Promoción Profesional. C.I. o RUC : 80002274-2
DIRECCIÓN: ☎: NOTA DE REMISIÓN Nº

CANT.	CLASE DE MERCADERÍAS y/o SERVICIOS	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5%	10%
	Alquiler correspondiente a Octubre 2021 por Inmueble ubicado sobre Avda. Caballero casi Juan León Mallorquín	13.000.000	0	0	13.000.000
VALOR PARCIAL			0	0	13.000.000
TOTAL A PAGAR	Trece Millones			Gs.	13.000.000

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%): 0 (10%): 1.181.818 TOTAL IVA: 1.181.818

CENTRO GRÁFICO S.R.L. - RUC: 80011611 - 9 - CHI Nº 1.001 - ☎ (071) 204197
Jorge Memmel 787 e/ Honorio González e Independencia - Encarnación - Paraguay
Cantidad impresa 0300 h. del 1751 al 2050
Fecha de impresión 07/09/2021
ORIGINAL: COMPRADOR
DUPLICADO: ARCHIVO TRIBUTARIO
TRIPLICADO: AUDITORIA (NO VALIDO PARA CRÉDITO FISCAL)

DECLARACIÓN JURADA NORMALIZADA

Formulario:120 V4 Contribuyente: 80088288 Control: 8a3c0878 Fecha: 19/10/2021 09:11 Presentado por: INTER

SET TRIBUTACION

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO VERSION 4
V.4 Enero/2020
120

PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB — LOS IMPORTES SE CONSIGNARAN SIN CENTIMOS

Número de Orden: 12049522120 — RUC: 80088288 — DV: 1

Razón Social/Primer Apellido: INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCI — Segundo Apellido:

Nombres:

01 Declaracion Jurada Original
02 Declaración Jurada Rectificativa
05 Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades: Clausura o Cierre Definitivo

Número de Orden de Declaración se rectifica: 03 — 0

Periodo / Ejercicio Fiscal: 04 — Mes: 0 9 — Año: 2 0 2 1

PARA CONTRIBUYENTES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y EXONERADAS (INCLUIDAS LAS EXPORTACIONES)

INC.	RUBRO 1 - ENAJENACION DE BIENES Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DEL PERIODO		MONTO IMPONIBLE -I-	IVA DEBITO AL 5% -II-	IVA DEBITO AL 10% -III-
a	Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios gravados con tasa del 10%	10	43.696.370	22	4.369.637
b	Enajenacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion gravados con tasa del 5%	150	0 156	0	
c	Enajenacion de otros bienes y/o prestacion de servicios gravados con tasa del 5%	151	30.889.524 157	1.544.476	
d	Enajenacion de bienes, prestacion de servicios o ingresos exonerados o no alcanzados por el Impuesto	12	13.499.992		
e	Exportacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion	152	0		
f	Prestacion de Servicios de Flete Internacional para la exportacion de bienes	153	0		
g	Exportacion de otros bienes	14	0		
h	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 10%	15	0	23	0
i	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%, correspondientes a la adquisicion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion	154	0 158	0	
j	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%, correspondientes a la adquisicion de otros bienes y servicios	155	0 159	0	
k	Ajustes de precios, devoluciones realizadas, descuentos obtenidos y recupero por operaciones incobrables, exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	17	0		
l	**TOTAL** (Col. I: Inc. a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k) (Col. II: b+c+i+j); (Col. III: Inc. a+h)	18	88.085.886 21	1.544.476 24	4.369.637

INC.	RUBRO 2 - ENAJENACION DE BIENES Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DE LOS ULTIMOS SEIS (6) MESES (INCLUIDO EL PERIODO QUE SE DECLARA)		MONTO ACUMULADO
a	Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios gravados en el mercado interno, con excepcion de los productos agricolas en estado natural	160	325.825.875
b	Enajenacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion en el mercado interno	161	0
c	Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios exonerados o no alcanzados	26	62.054.729
d	TOTAL DE OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Inc. a+b+c)	27	387.880.604
e	Exportacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion	162	0
f	Servicios de flete internacional prestados por empresas transportadoras para la exportacion de bienes	163	0
g	Exportacion de otros bienes	29	0
h	TOTAL DE OPERACIONES DE EXPORTACION (Inc. e+f+g)	30	0
i	**TOTAL DE OPERACIONES ACUMULADAS** (Inc. d+h)	31	387.880.604

INC.	RUBRO 3 - COMPRAS LOCALES E IMPORTACIONES DEL PERIODO		MONTO IMPONIBLE AL 5% -I-	MONTO IMPONIBLE AL 10% -II-	IVA CREDITO -III-
a	IVA Credito atribuido directamente a operaciones gravadas en el mercado interno	32	8.857.143 36	10.981.385 38	1.540.996
b	IVA Credito atribuido indistintamente a operaciones gravadas, exoneradas o no alcanzadas	33	0 36	0 39	0
c	IVA Credito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno (Rubro 3: Col. III: Inc. b x (Rubro 2 Inc. a+b/ Inc. d)			164	0
d	IVA Credito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno y a exportacion (Proviene de la casilla 216 de la hoja de calculo)			165	0

INC.	RUBRO 4 - DETERMINACION DEL IMPUESTO O DEL SALDO TECNICO		MONTO
a	IVA Debito (Proviene del Rubro 1, Col. II y III, Inc. i)	44	5.914.113
b	IVA Credito (Proviene del Rubro 3, Inc. f)	45	1.540.996
c	Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior por operaciones en el mercado interno (Proviene del Rubro 4, Inc. f; de la declaracion jurada del periodo anterior)	46	8.220.914
d	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** cuando el Inc. a sea menor que Inc. b+Inc. c	166	1.847.797
e	Saldo a favor del contribuyente a remitir en beneficio del Fisco (Art. 91 de la Ley). Hasta el monto del Inc. d	167	0
f	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar en el Inc. c del presente Rubro, en el siguiente periodo fiscal). Inc. d - Inc. e	47	1.847.797
g	Saldo a favor del fisco, cuando Inc. a sea mayor que Inc. b+Inc. c	48	0
h	Monto del IVA Credito utilizado en el periodo que se liquida para operaciones gravadas (Proviene de la casilla 148 del Anexo Exportador)	49	0
i	Deduccion conforme al Art. 7º y 8º de la Ley Nº 4.962/2013 por incorporacion de personas con discapacidad y en concepto de gastos y costos por adecuacion del entorno fisico, tecnologica, etc. y contratacion de facilitadores laborales (No trasladable)	168	0
j	**IMPUESTO DETERMINADO** (Inc. g - Inc. h - Inc. i)	50	0

INC.	RUBRO 5 - IMPUESTO DETERMINADO Y/O SALDO FINANCIERO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		MONTO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE -I-	FISCO -II-
a	Impuesto determinado para operaciones gravadas (Proviene del Rubro 4, Inc. j)		55	0
b	Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior (Proviene de: Rubro 5, Col. I, Inc.g; de la declaracion jurada del periodo anterior)	51	2.215.079	
c	Retenciones computables por operaciones gravadas (ver detalle a continuacion)	52	535.715	
d	Percepciones computables por operaciones gravadas	169	0	
e	Multa por presentar la Declaracion Jurada con posterioridad al vencimiento		56	0
f	**SUBTOTALES**: (Col. I: Inc. b+c+d); (Col. II: Inc. a+e)	53	2.750.794 57	0
g	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar al siguiente periodo fiscal en el Inc. b del presente Rubro). Diferencia entre Col. I y II, Inc. f cuando Col. I sea mayor que Col. II. No trasladable al Rubro 4	54	2.750.794	
h	**SALDO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO** (Diferencia entre Col. I y II, Inc. f cuando Col. II sea mayor que Col. I)		58	0

INC.	RUBRO 6 - INFORMACION DE LAS COMPRAS DEL PERIODO, VINCULADAS A OPERACIONES EXONERADAS O NO ALCANZADAS POR EL IMPUESTO		MONTO -I-	IVA -II-
a	Compras con IVA Credito del 10% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	59	0 65	0
b	Compras con IVA Credito del 5% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	60	0 66	0
c	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas, no alcanzadas y/o exportaciones	61	0	
d	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	62	1.190.476	
e	Ajustes de precios, descuentos otorgados y/o devoluciones recibidas, por enajenacion de bienes o prestacion de servicios exonerados o no alcanzados por el Impuesto	63	0	
f	Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto deducible en el IRE o IRP	64	0	
g	Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto por remision del saldo IVA Credito al fisco, no deducible en el IRE o IRP	170	0	

El que suscribe

en su caracter de (con Documento Nº

declara que los datos consignados en este formulario son correctos, integros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.

Lugar: _____ fecha(dd/mm/Año): ____/____/____

SOLDAGA ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.

CERTIFICACION O SELLO DE RECEPCION

Firma

Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectue emergentes de esta declaracion, seran imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en la Ley Nº 125/1991, Art. 162.

Lote 4094628183 , Cons.: 1

SET TRIBUTACION

FORM.427-1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270123689258

FECHA 09/11/2021

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC 80088288 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DV 1 INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 09/12/2021 NUMERO DE CONTROL: 8BE50882

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

4271800882888BE50882

SOLOAGA-ARRÚA INMOBILIARIA SACIA

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Identificación del Personal - FIP

Proveedor Adjudicado

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL Y AGROPECUARIA

RUC

80088288-1

Entidad Contratante

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Descripción del llamado / Contrato

ID: 387782 / ALQUILER DE LOCAL DETERMINADO PARA DFC DE ENCARNACION DEL SNPP - PLURIANUAL

Monto del contrato

169.000.000

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Nro. Documento	Dedicación	Relación	Fecha desvinculación
1	SYNTHIA LORENA	CARRERAS ANDO	4864730	PARCIAL	LABORAL	
2	YOSABETH PATRICIA	POPOWICZ KURKASZ	4988252	PARCIAL	LABORAL	

SOLOAGA ARRUA
INMOBILIARIA
S.A.C.I.A.

Usuario Impresión: inmobiliariasoloaga

Fecha Impresión: 08/11/2021

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

INMOBILIARIA SOLOAGA ARRUA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INE

RUC

80088288-1

Entidad Contratante

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Descripción del llamado / Contrato

ID: 387782 / ALQUILER DE LOCAL DETERMINADO PARA DFC DE ENCARNACIÓN DEL SNPP - PLURIANUAL

Monto del contrato

169.000.000

Año: 2021 **Periodo:** Octubre

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	SYNTHIA LORENA	CARRERAS ANDO	Cumplio	2100000	Contratista	Activo
2	YOSABETH PATRICIA	POPOWICZ KURKASZ	Cumplio	2100000	Contratista	Activo

SOLOAGA ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.

Usuario Impresión: inmobiliariasoloaga

Fecha Impresión: 08/11/2021

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

CONSTANCIA DE NO ESTAR INSCRIPTO
EMPLEADOR

Nro de Certificado:46617/21

CONSTA QUE: EL RUC Nº 80088288, NO SE HALLA INSCRIPTO EN EL INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL----------

SE EXPIDE LA PRESENTE EN EL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN DE APORTE OBRERO PATRONAL, EMITIDO EN FECHA 08-11-2021 PARA LO QUE HUBIESE LUGAR EN DERECHO. ----------

FECHA DE VENCIMIENTO: 08-12-2021

VÁLIDO POR 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

CÓDIGO VERIFICADOR

SOLOAGA-ARRÚA INMOBILIARIA S.A.C.I.A.