CONSORCIO TAPE RORY
John F. Kennedy N° 1083 c/ José A. Flores – Tel Fax. 207699

Asunción, 12 de abril de 2021

314

Señores:
**CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONADOS DE LA ANDE**

Presente

**Referencia:** LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/19 "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CUIDAD DE ASUNCION" ID N° 361.779.
**Nota CTR-CJP-ANDE 75/21**

**Motivo:** PRESENTACION CERTFICADO DE OBRA No. 5 PARA FIRMA FISCAL

Nos dirigimos a ustedes a los efectos de presentar para la firma correspondiente de la Fiscalización, el Certificado No. 5 de la Obra de Referencia, conjuntamente con el Acta de Medición acorde a los términos contractuales.

El Monto bruto del Certificado No. 5 asciende a Gs. 578.298.005

Esta presentación consta de los siguientes documentos:

1. Certificado No. 5 de Obra (19 paginas)
2. Resumen con % y Curvas de Avance Proyectado y Real (1 pagina)
3. Resumen estadístico (1 pagina)
4. Acta de Medición (15 paginas)

Sin otro motivo en particular, a la espera de la aprobación correspondiente, para la presentación a la Comitente, le saludamos atentamente.

Ing. Ricardo Diaz M.
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Ing. Ricardo Diaz.
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

DE GERENCIA GENERAL

A sus efectos.
Pase.

A la Arq. Carmen Bordenave
Pueda su parecer sobre planteado

Lic. Ana Julia Gonzalez P.
Gerente Gral.

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE

# INFORME TECNICO N° 11/2021

**Fecha**: 20/04/2021
**Referencia**: Expediente 0314/21 (13/04/2021) – **TAPE RORY**
Presentación de Certificado de Obra N° 5

Señor Jefe:

En el marco de la LPN N° 01/19, Contrato N° 42/2019 –"*Construcción de Edificio de Departamentos en la ciudad de Asunción*", la firma Contratista TAPE RORY, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 12 de abril de 2021, registrada como Expediente N° 0314/2021, por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA N° 5.**

El Certificado de Obra N° 5 que totaliza la suma de **G. 578.298.005**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **7,807 %**, el Cronograma Comparativo de curvas – Mes 5 (periodo 15/03/21-30/03/21) y Acta de Medición, avalada por el Consorcio VEKA encargada de la Fiscalización de la Obra.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla verificando que:

- Las cantidades de cada Ítem indicadas como "acumulado anterior" reflejan las cantidades finales del Certificado de Obra N° 4.
- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al Acta de Medición N° 5, que se encuentra avalada por el Consorcio VEKA, encargada de la fiscalización de esta Obra.
- Los montos que corresponden a las cantidades actuales son producto de los precios unitarios establecidos por Planilla de Contrato para cada Ítem.

Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **Certificado de Obras N° 5**.

Atentamente,

**ARQ. CARMEN BORDENAVE**
**Asesor Técnico Inmobiliario**
20/04/2021

Al Lic. Luis Amarilla (AUDI)
con ruego de su parecer.

C.P. ULDARICO R. GARAY ORTIZ
Jefe Dpto. Administrativo
20 ABR 2021

Pagina N° 04
Nota Exp. No 0314/2021
Fecha: 13/04/2021
Objeto: LP N° 01/19 Construcción de Edificio de Departamento en la ciudad de Asunción.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma TAPE RORY y visto el informe presentado por la Arq. Carmen Bordenave "Asesor Técnico Inmobiliario", visto la Certificación de Obras N° 5, Avance Financiero, Cronograma Comparativo de curvas Mes 5(periodo 15/03/2021 al 30/03/2021) y Acta de Medición, avalada por el Consorcio VEKA encargada de la Fiscalización de Obra, que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Lic. Luís E. Amarilla C.
Auditoría Interna

Al Departamento Administrativo proceder al pago.

Atentamente.

Lic. Ana Julia González P.
Gerente Gral.
21/04/2021

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

**CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION**

## CERTIFICADO Nº: 5

**CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY**

**Representante Legal:** Ing. Fernando Moreno
**Fiscal de Obras:** Arq. Eladio Franco Navoni
**Supervisor de Obras:** Ing. Carlos Miglio
**Localidad:** ASUNCION
**Proyecto:** CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
**Periodo:** 15/03/2021 al 30/03/2021
**Ubicación Obra:** Tte Farlña esq. Pai Perez
**Propietario:** Caja Jubilaciones ANDE

| | |
|---|---|
| MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS | 13.680.000.000 |
| MONTO DEL CONTRATO CM1 DE OBRAS | 14.146.296.404 |

| | MONTOS EN GUARANIES | | |
|---|---|---|---|
| | ACUMULADO ANTERIOR | PRESENTE | ACUMULADO ACTUAL |
| MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO | 489.641.471 | 578.298.005 | 1.067.939.476 |
| DESCUENTO ANTICIPO (-20%) | 97.928.295 | 115.659.601 | 213.587.896 |
| FONDO REPARO (-5%) | 24.482.074 | 28.914.900 | 53.396.974 |
| **TOTALES** | **367.231.102** | **433.723.504** | **800.954.606** |

| | |
|---|---|
| **MONTO A FACTURAR:** | **433.723.504** |

**Son Guaraníes: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES, SETECIENTOS VEINTE Y TRES MIL, QUINIENTOS CUATRO .-**

Eladio J. Franco Navoni
ARQUITECTO

| | | |
|---|---|---|
| **Contratista: Ing. Ricardo Diaz Martinez** | **Fiscal de Obras : Arq. Eladio Franco Navoni** | **Supervisor de Obras: Ing. Carlos Miglio** |
| **CONSORCIO TAPE RORY** | **CONSORCIO VEKA** | **CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE** |