MEMORANDUM Nº 483/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 del Contrato Nº 31/2022

Fecha: 19/09/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **LBB CONSTRUCCIONES** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 31/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 40/2022 "REPARACIONES VARIAS EN BLOQUE DE 6 AULAS, ESC. BÁS. N° 858 JUAN JAVALOYES GONZALEZ, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 413307**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Acta de Recepción Provisoria.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Aprobación del Mec**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día
20-09-22 siendo las 11:57 hs., conste.-
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO IMPLICA
ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 151/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **LBB CONSTRUCCIONES**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nº 1** del **CONTRATO DE OBRA Nº 31/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 40/2022 "REPARACIONES VARIAS EN BLOQUE DE 6 AULAS, ESC. BÁS. N° 858 JUAN JAVALOYES GONZALEZ, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 413307.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 31/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por la culminación de la ejecución de los rubros del contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades implícitas en la garantía decenal. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. -

Luque, 19 de setiembre del 2022.-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bas. N° 858 Juan Javaloyes Gonzalez
OBRA: Reparaciones varias en bloque de 6 aulas
UBICACIÓN: Zarate Isla

CONTRATO DE OBRA N°: 31/2022
CONTRATISTA: LBB CONSTRUCCIONES
FECHA: 19/09/2022

CERTIFICADO DE OBRA N° 01 - CONTRATO DE OBRA N° 31/2022

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN			MONTO		
1	**Preparación de la Obra**					ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1.1	a- Vallado perimetral	m2	10,00	91.459	914.590	-	10,00	10,00	-	914.590	914.590
1.2	b- Cartel de obra estándar municipal	m2	2,40	422.015	1.012.836	-	2,40	2,40	-	1.012.836	1.012.836
2	**Reparación de techo de tejas Cerámicas en galeria**										
2.1	Demolición de mampostería sin recuperación	m2	1,27	17.495	22.219	-	1,27	1,27	-	22.219	22.219
2.2	Viga de H°A° en galería de 0.20x0.25m	m3	0,14	2.390.976	334.737	-	0,14	0,14	-	334.737	334.737
2.3	Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación (incluye limpieza de las mismas)	m2	40,62	27.781	1.128.464	-	40,62	40,62	-	1.128.464	1.128.464
2.4	Reposición de tejas nuevas (solo material)	m2	40,62	48.575	1.973.117	-	40,62	40,62	-	1.973.117	1.973.117
2.5	Reposición de tejuelones 10% (solo material)	m2	4,06	30.270	122.896	-	4,06	4,06	-	122.896	122.896
2.6	Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra)	m2	40,62	67.631	2.747.171	-	40,62	40,62	-	2.747.171	2.747.171
2.7	Tirantes de madera	un	5,00	163.585	817.925	-	5,00	5,00	-	817.925	817.925
2.8	Mamposteria De 0,15mts. para revocar	m2	0,67	96.626	64.739	-	0,67	0,67	-	64.739	64.739
2.9	Fumigación de termitas	gl	1,00	283.595	283.595	-	1,00	1,00	-	283.595	283.595
2.10	Canaleta embutida - Lima hoya desarrollo 60 cm	ml	7,27	75.625	549.794	-	7,27	7,27	-	549.794	549.794
3	**Techo de bloque completo**										
3.1	Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación (incluye limpieza de las mismas)	m2	387,65	27.781	10.769.305	-	387,65	387,65	-	10.769.305	10.769.305
3.2	Reposición de tejas nuevas (solo material)	m2	387,65	48.575	18.830.099	-	387,65	387,65	-	18.830.099	18.830.099
3.3	Reposición de tejuelones 10% (solo material)	m2	38,70	30.270	1.171.449	-	38,70	38,70	-	1.171.449	1.171.449
3.4	Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra)	m2	387,65	67.631	26.217.157	-	387,65	387,65	-	26.217.157	26.217.157
3.5	Listones de madera	ml	75,20	7.765	583.928	-	75,20	75,20	-	583.928	583.928
4	**Reparacion de Piso**										
4.1	Remoción de piso existente (galeria y aulas 1 - y 3)	m2	185,31	9.724	1.801.954	-	185,31	185,31	-	1.801.954	1.801.954
4.2	Relleno y apisonado de interiores - solo mano de obra	m3	9,31	38.878	361.954	-	9,31	9,31	-	361.954	361.954

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

4.3	Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra	m2	185,31	19.446	3.603.538	-	185,31	185,31	-	3.603.538	3.603.538
4.4	Carpeta de regularización para piso cerámico	m2	185,31	29.933	5.546.884	-	185,31	185,31	-	5.546.884	5.546.884
4.5	Piso cerámico (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - incluye material y mano de obra	m2	185,31	96.539	17.889.642	-	185,31	185,31	-	17.889.642	17.889.642
4.6	Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra	ml	107,23	19.555	2.096.883	-	107,23	107,23	-	2.096.883	2.096.883
5	**Aberturas metalicas**										
5.1	Remoción de aberturas	un	6,00	19.757	118.542	-	6,00	6,00	-	118.542	118.542
5.2	Puerta de 1,00x2,10m (incluye material y colocación)	un	6,00	1.024.003	6.144.018	-	6,00	6,00	-	6.144.018	6.144.018
6	**Revoques**										
6.1	De paredes interior a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	29,90	43.031	1.286.627	-	29,90	29,90	-	1.286.627	1.286.627
6.2	De paredes exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	20,27	43.031	872.238	-	20,27	20,27	-	872.238	872.238
7	**Pintura**										
7.1	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	543,51	12.425	6.753.112	-	543,51	543,51	-	6.753.112	6.753.112
7.2	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	543,51	18.788	10.211.466	-	543,51	543,51	-	10.211.466	10.211.466
7.3	Preparación de la superficie de pared para pintura (exterior de aulas)	m2	330,52	12.425	4.106.711	-	330,52	330,52	-	4.106.711	4.106.711
7.4	Pintura de paredes exteriores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	330,52	32.081	10.603.412	-	330,52	330,52	-	10.603.412	10.603.412
7.5	Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	264,18	31.433	8.303.970	-	264,18	264,18	-	8.303.970	8.303.970
7.6	De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra	m2	56,75	39.161	2.222.387	-	56,75	56,75	-	2.222.387	2.222.387
8.1	**Pizarrón acrílico** fijo 1,20x3,00 - con colocación	un	6,00	1.035.345	6.212.070	-	6,00	6,00	-	6.212.070	6.212.070
9.1	**Vidrios dobles** - incluye material y colocación	m2	2,00	146.143	292.286	-	2,00	2,00	-	292.286	292.286
10.1	**Limpieza final de obra**	m2	387,65	6.450	2.500.343	-	387,65	387,65	-	2.500.343	2.500.343
	TOTAL GENERAL				**158.472.057**		**TOTAL A COBRAR**		-	**158.472.057**	**158.472.057**
							AVANCE DE OBRA		0%	**100%**	100%

Son Guaranies: Ciento cincuenta y ocho millones, cuatrocientos setenta y dos mil, cincuenta y siete.-

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

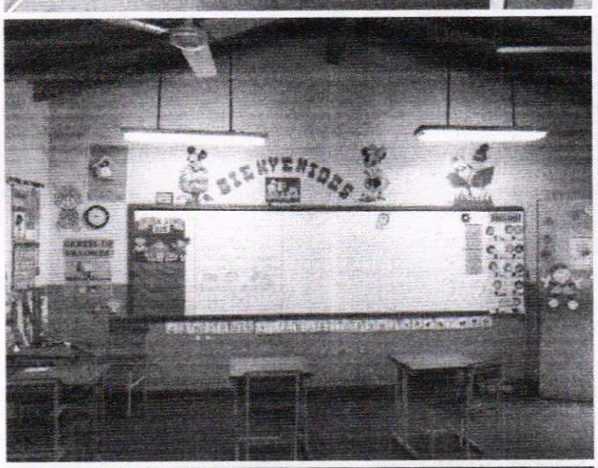
Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

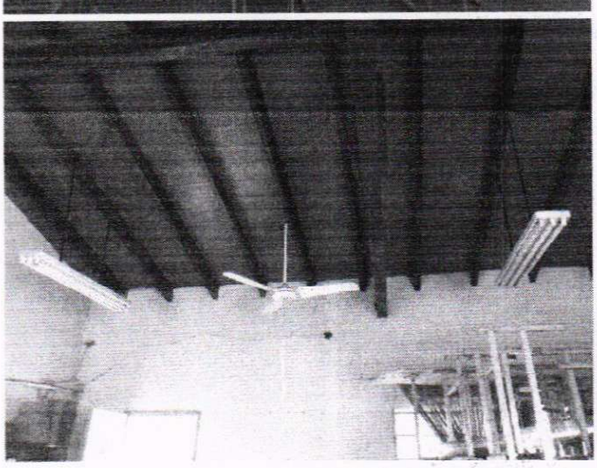
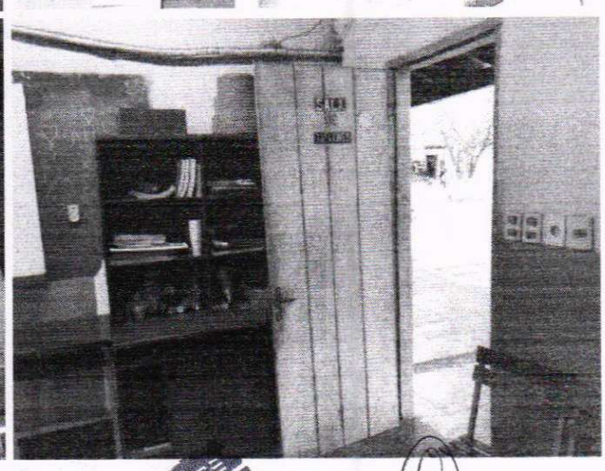
ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: REPARACIONES VARIAS EN BLOQUE DE 6 AULAS
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 858 JUAN JAVALOYES GONZALEZ
Ubicación: ZÁRATE ISLA
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 31/2022

ANTES



MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: REPARACIONES VARIAS EN BLOQUE DE 6 AULAS
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 858 JUAN JAVALOYES GONZALEZ
Ubicación: ZÁRATE ISLA
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 31/2022

PROCESO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

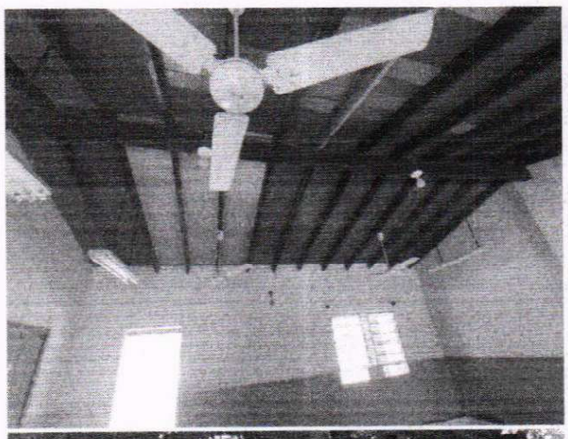
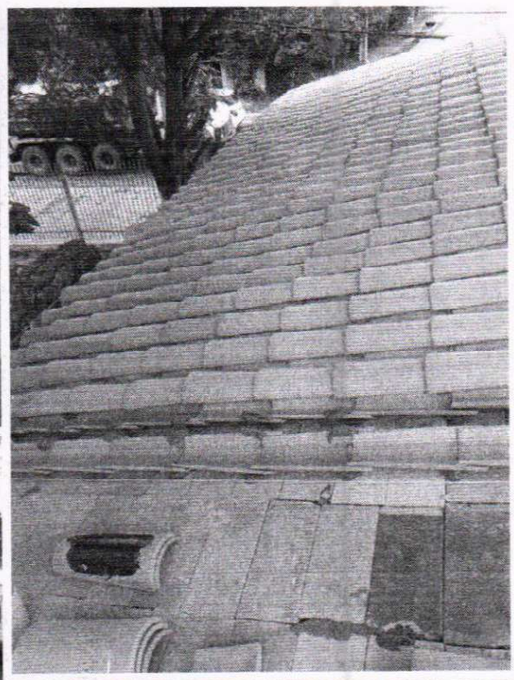
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

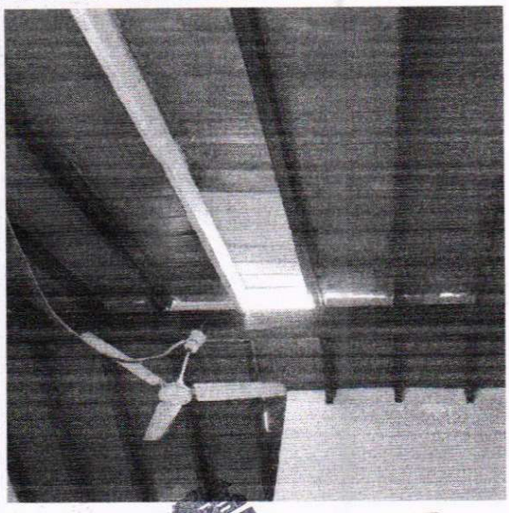
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: REPARACIONES VARIAS EN BLOQUE DE 6 AULAS
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 858 JUAN JAVALOYES GONZALEZ
Ubicación: ZÁRATE ISLA
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 31/2022

PROCESO



MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

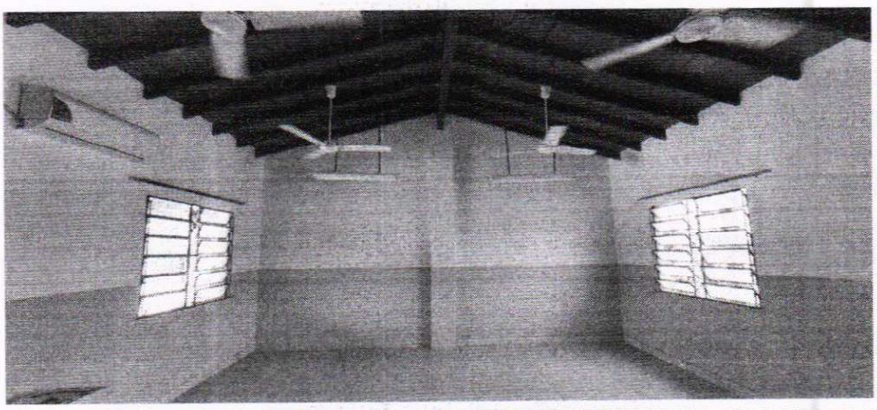
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

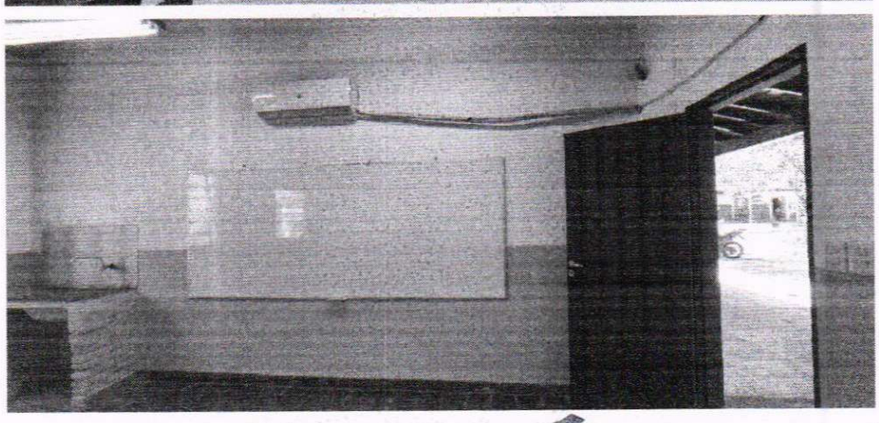
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: REPARACIONES VARIAS EN BLOQUE DE 6 AULAS
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 858 JUAN JAVALOYES GONZALEZ
Ubicación: ZÁRATE ISLA
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 31/2022

DESPUÉS





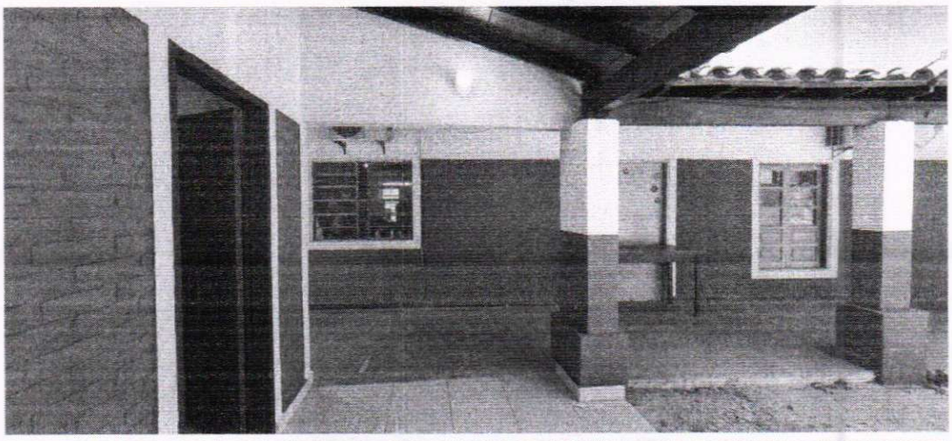
MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: REPARACIONES VARIAS EN BLOQUE DE 6 AULAS
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 858 JUAN JAVALOYES GONZALEZ
Ubicación: ZÁRATE ISLA
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 31/2022

DESPUÉS



MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: REPARACIONES VARIAS EN BLOQUE DE 6 AULAS
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 858 JUAN JAVALOYES GONZALEZ
Ubicación: ZÁRATE ISLA
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 31/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

[Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 100%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

Reparaciones varias en bloque de 6 aulas; -Vallado Perimetral, Cartel de obra estándar.- En Reparación de techo de tejas Cerámicas en galería, Demolición de mampostería sin recuperación, Viga de H°A° en galería de 0.20x0.25m, Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación (incluye limpieza de las mismas), Reposición de tejas nuevas (solo material), Reposición de tejuelones 10% (solo material), Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra), Tirantes de madera, Mampostería De 0,15mts. para revocar, Fumigación de termitas, Canaleta embutida - Lima hoya desarrollo 60 cm - En Techo de bloque completo; Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación (incluye limpieza de las mismas), Reposición de tejas nuevas (solo material), Reposición de tejuelones 10% (solo material), Colocación de techo de tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen existente (incluye sólo mano de obra), Listones de madera; -En Reparación de Piso; Remoción de piso existente (galería y aulas 1 - y 3), Relleno y apisonado de interiores - solo mano de obra, Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra, Carpeta de regularización para piso cerámico, Piso cerámico (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - incluye material y mano de obra, Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra. -Aberturas metálicas; Remoción de aberturas, Puerta de 1,00x2,10m (incluye material y colocación)

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: REPARACIONES VARIAS EN BLOQUE DE 6 AULAS
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 858 JUAN JAVALOYES GONZALEZ
Ubicación: ZÁRATE ISLA
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 31/2022

-En Revoques; De paredes interior a dos capas (revoque con hidrófugo), De paredes exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo), -Pintura; Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas), Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Preparación de la superficie de pared para pintura (exterior de aulas), Pintura de paredes exteriores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra, Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra, Pizarrón acrílico fijo 1,20x3,00 - con colocación , Vidrios dobles - incluye material y colocación, Limpieza final de obra.

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudieran aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque