DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
MEMORÁNDUM DAd - Nº 40/2026

A: **Mgrt. Verónica Valdovinos**, Directora de Finanzas

A: **Lic. Agustín Gavilán**, Jefe de la UOC

De: **Lic. María Clara Arana**, Directora de Administración

Ref.: Informe de Conformidad: OS. 152/2026. Mantenimiento de techos CHAPA – LOTE 2

Fecha: 14/07/2026

Por el presente, remito el presente **Informe de Conformidad** de los trabajos realizados por la empresa **RD CONSTRUCCIONES S.A.,** correspondiente a la **Orden de Servicio Nº 152/2026**, por el importe de **Gs. 4.384.240.- (guaraníes cuatro millones trescientos ochenta y cuatro mil doscientos cuarenta)**, en el marco del Contrato Nº 38/2026, de la Licitación MCN Nº 21/2025 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CIELO RASO, TECHO Y CANALETAS PARA LAS SEDES SAN LORENZO Y CITEC" - Contrato Abierto Plurianual 2025-2026, conforme al siguiente detalle:

LOTE 2: MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS DE CHAPA
AREA INTERVENIDA: **LABORATORIO DE FABRICACION DIGITAL – EDIF. BOZZANO**

Ítem	Descripción	Atributos	Precio Unit. (IVA incluido)	LAB. FABRICACION DIGITAL	
				Cant.	Precio Total G.
	LOTE 2: CHAPA - Grupo 1: Materiales				
3	Aislación	metros cuadrados	18.753	40	750.120
6	Pintura	metros cuadrados	10.500	40	420.000
			Total		**1.170.120**
	LOTE 2: CHAPA - Grupo 2: Mano de Obra				
7	Desmonte de techo con recuperación de material	metros cuadrados	25.128	40	1.005.120
9	Montaje de techo con chapa acanalada y aislación	metros cuadrados	41.250	40	1.650.000
11	Pintura (repintado)	metros cuadrados	13.975	40	559.000
			Total		**3.214.120**
			Total OS.		**4.384.240**

Adjunto registro fotográfico de la intervención.

Atentamente.

02/13

RD
CONSTRUCCIONES S.A

Registro fotográfico

Foto 1. Retiro de tramos de la aislación térmica deteriorada en la zona de bajada pluvial.

RD Construcciones S.A.
RUC 80120990-0

Walter Rolandi
Representate Legal
RD Construcciones S.A.

02/13

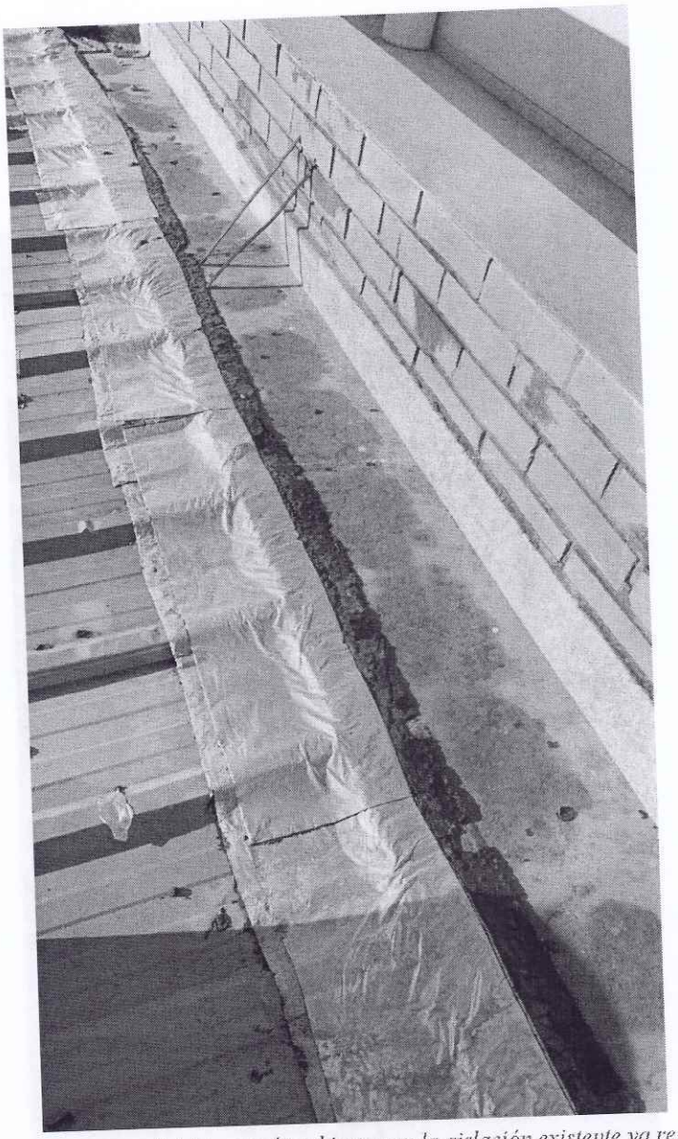

Foto 2. Vista general del tramo de cubierta con la aislación existente ya removida.

03/13

RD Construcciones S.A.
RUC 80120990-0
Walter Rolandi
Representate Legal
RD Construcciones S.A

Foto 3. Detalle del desmontaje del material aislante junto a la bajada pluvial.

04/13

RD Construcciones S.A.
RUC 80120990-0
Walter Rolandi
Representate Legal
RD Construcciones S.A

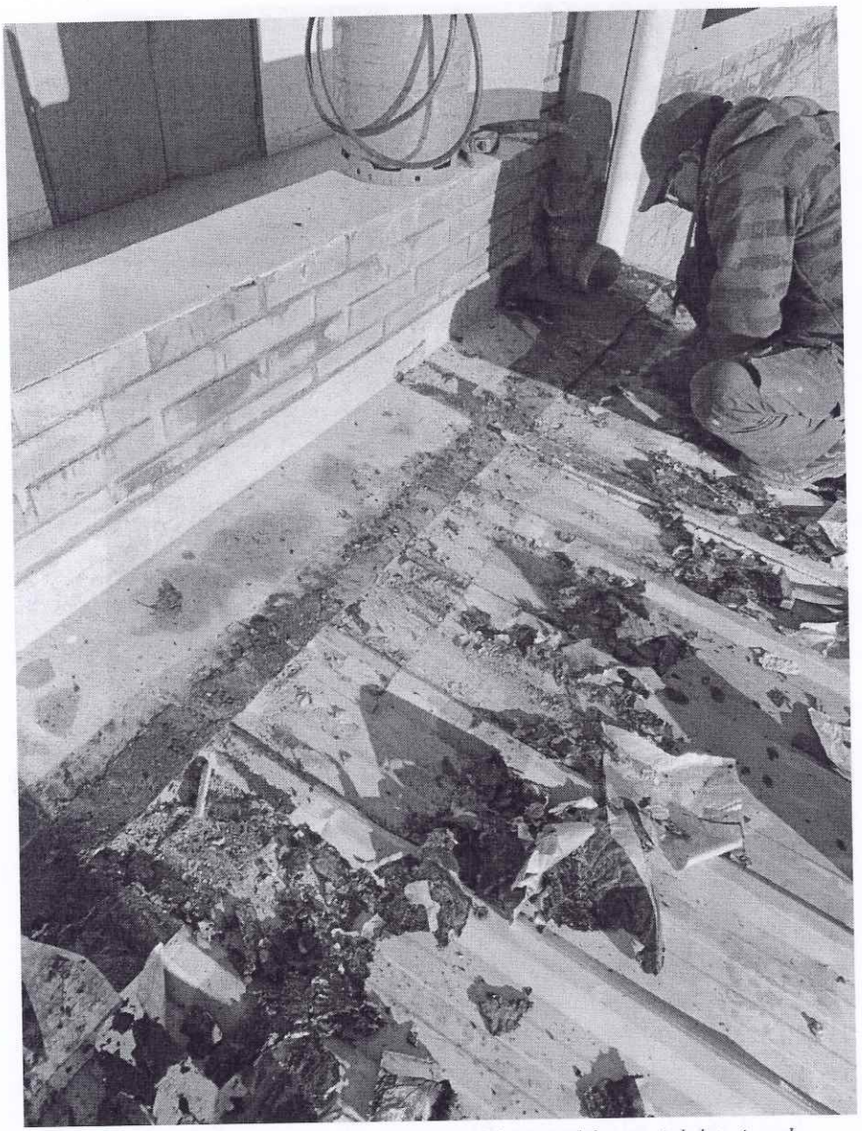

Foto 4. Saneamiento de la cubierta luego del retiro del material deteriorado.

05/13

RD Construcciones S.A.
RUC 80120990-0

Walter Rolandi
Representate Legal
RD Construcciones S.A

Foto 5. Restos de la aislación original retirados de la chapa durante el saneamiento.

06/13

RD Construcciones S.A.
RUC 80120990-0

Walter Rolandi
Representate Legal
RD Construcciones S.A.

Foto 6. Vista de la base de chapa saneada, previa a la aplicación de la nueva membrana.

RD Construcciones S.A.
RUC 80120990-0
Walter Rolandi
Representate Legal
RD Construcciones S.A

07/13

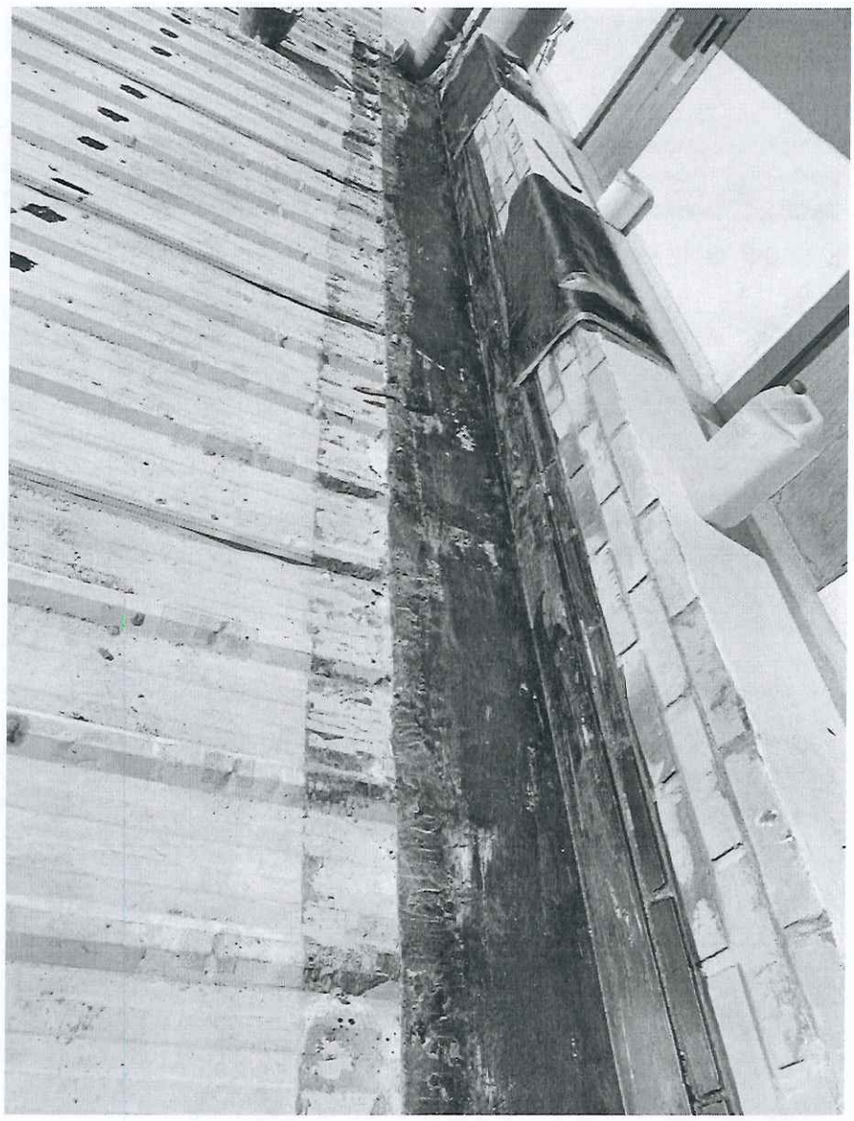

Foto 7. Primera capa de sellado aplicada sobre la zona perimetral de la cubierta.

RD Construcciones S.A.
RUC 80120990-0

Walter Rolandi
Representate Legal
RD Construcciones S.A

08/13

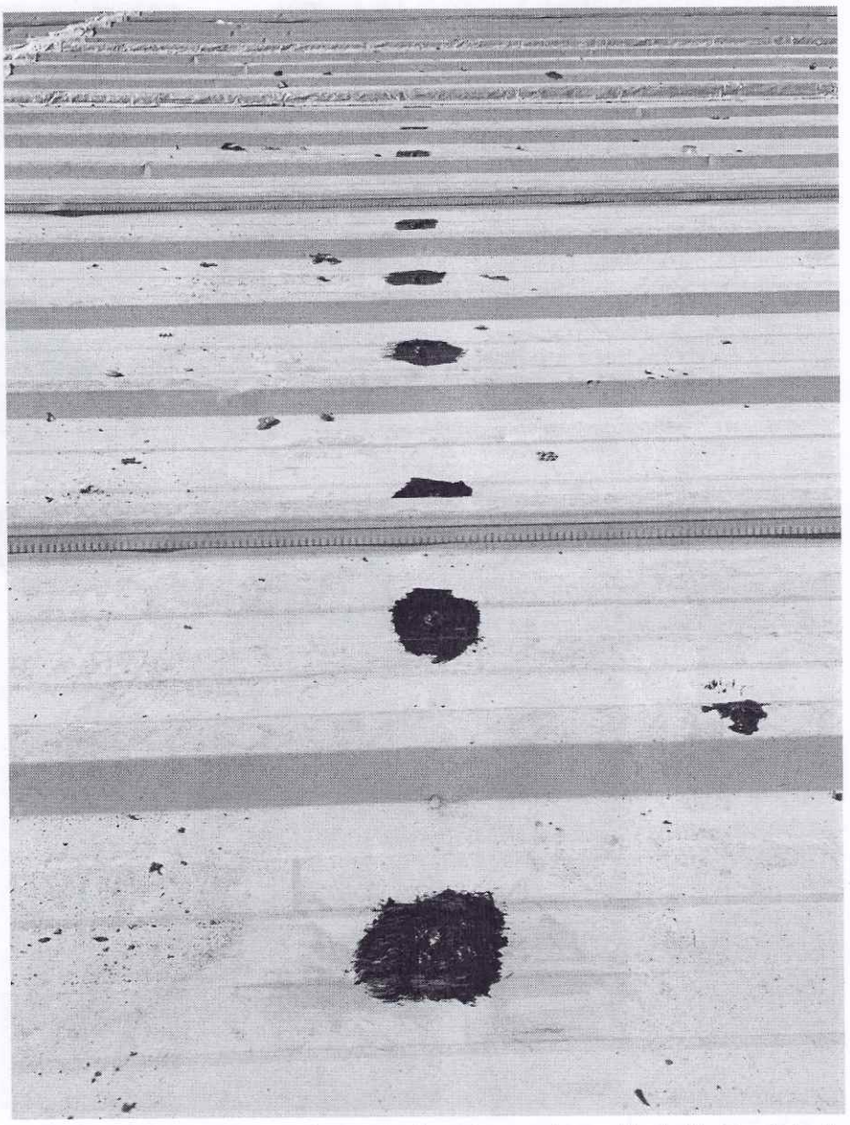

Foto 8. Refuerzo puntual con membrana de aluminio en cada tornillo de fijación de la chapa.

RD Construcciones S.A.
RUC 80120990-0

Walter Rolandi
Representate Legal
RD Construcciones S.A

09/13

Foto 9. Aplicación de la membrana de aluminio de 4 mm en caliente sobre el perímetro de la cubierta.

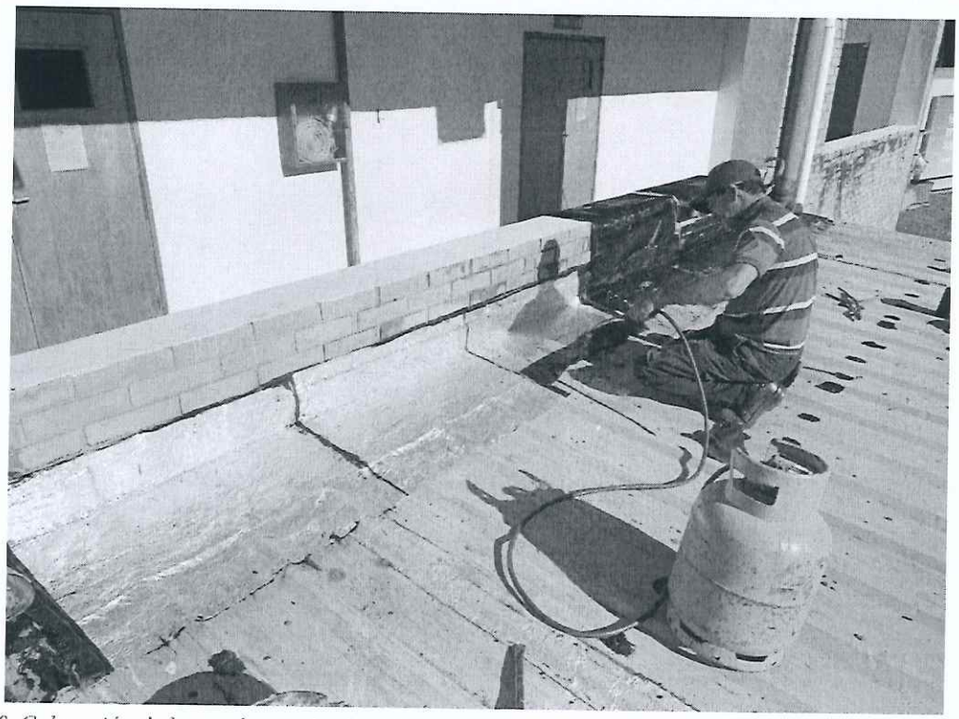

Foto 10. Colocación de la membrana de aluminio con soplete, garantizando la fusión y adherencia continua del material.

RD Construcciones S.A.
RUC 80120990-0

Walter Rolandi
Representate Legal
RD Construcciones S.A

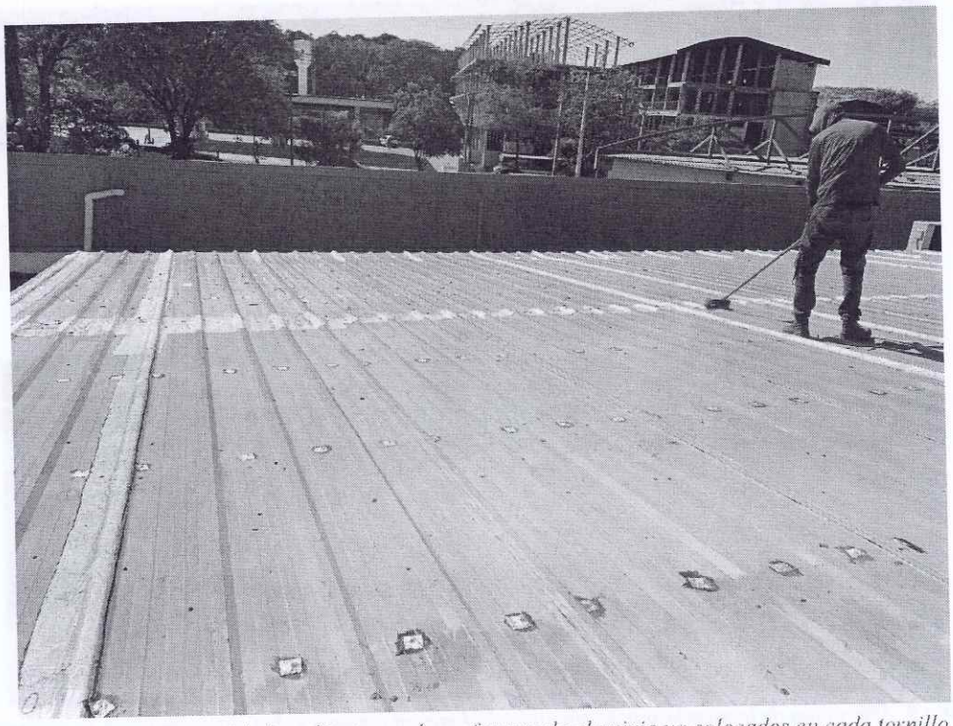

Foto 11. Vista general de la cubierta con los refuerzos de aluminio ya colocados en cada tornillo.

RD Construcciones S.A.
RUC 80120990-0

Walter Rolandi
Representate Legal
RD Construcciones S.A.

11/13

Foto 12. Detalle del tratamiento aplicado alrededor de la bajada pluvial, sellando el encuentro con la membrana.

RD Construcciones S.A.
RUC 80120990-0

Walter Rolandi
Representate Legal
RD Construcciones S.A

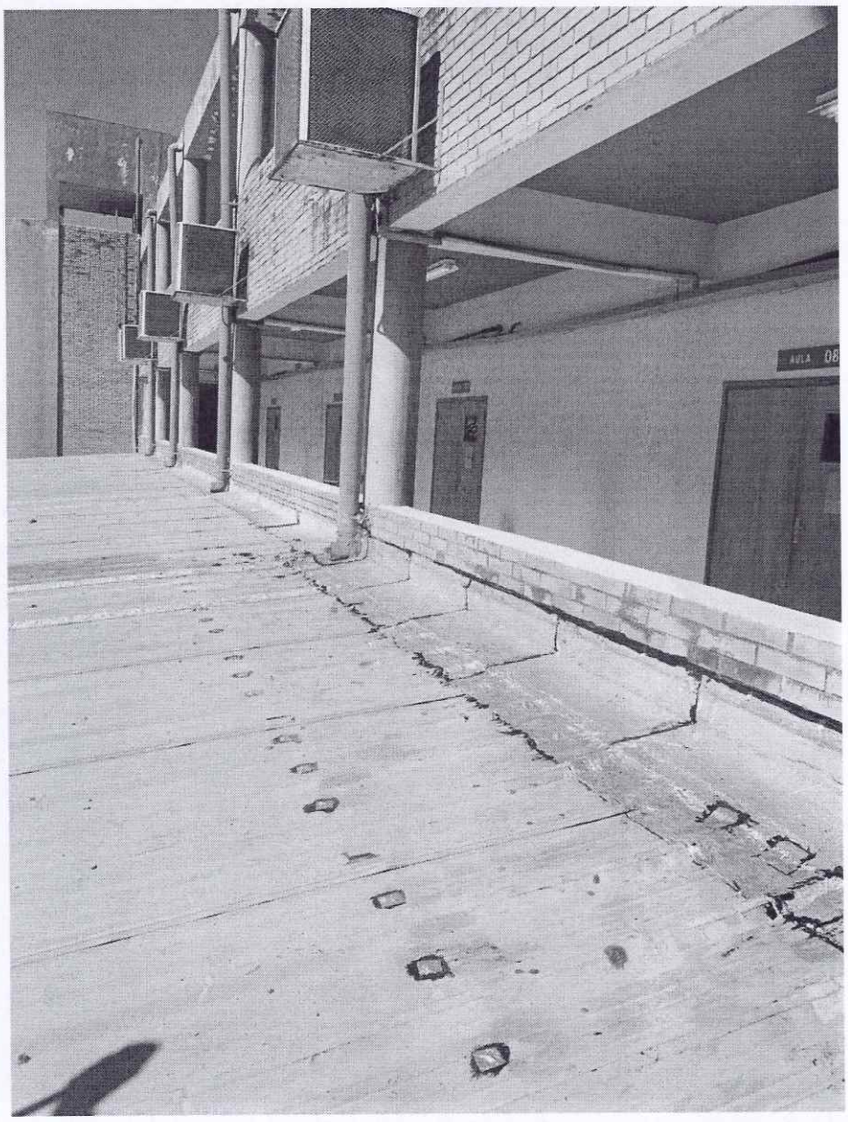

Foto 13. Vista final del tramo de cubierta con los trabajos de aislación e impermeabilización terminados.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

RD Construcciones S.A.
RUC 80120990-0

Walter Rolandi
Representate Legal
RD Construcciones S.A

13/13