CONSTRUCTORA FENAR
Comendador Nicolas Bo N°1868
Barrio Santo Domingo - Lambaré
Telefax: 021.300.408
Email: constructorafenar@hotmail.com

CERTIFICADO DE OBRA N° 9

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE OBRA con ID Nº 454324 - CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE OFICINAS Y SALON MULTIUSO EN LA FILIAL PARAGUARI, PLURIANUAL - 2024 2025 2026 - PRIMERA PARTE

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA FENAR de NERY PASSI RUMICH AYALA

FECHA DE ENTREGA DE CERTIFICADO: 26/07/2025

PLANILLA CONTRACTUAL						PLANILLA CERTIFICACION						
						CANTIDADES			MONTOS			
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Anterior	Presente	Acumulado	Anterior	Presente	Acumulado	% Avance
1	Construccion de vallado perimetral y proteccion de construcciones	M2	500,00	46.133	23.066.500	500,00		500,00	23.066.500	-	23.066.500	100%
2	Demolición de edificio Antiguo	GL	1,00	35.972.333	35.972.333	1,00		1,00	35.972.333	-	35.972.333	100%
3	Replanteo y marcación	M2	600,00	14.308	8.584.800	600,00		600,00	8.584.800	-	8.584.800	100%
4	Movimiento de suelo con retroexcavadora	GI	1,00	16.466.249	16.466.249	1,00		1,00	16.466.249	-	16.466.249	100%
5	Construcción de caseta de obra y baño portatil	GL	1,00	12.557.813	12.557.813	1,00		1,00	12.557.813	-	12.557.813	100%
6	Colocación de acometida provisorio para luz y agua	GL	1,00	8.052.943	8.052.943	1,00		1,00	8.052.943	-	8.052.943	100%
7	Tubulones (Profundidad y espesor resultado de calculo estructural)	M3	124,40	2.000.000	248.800.000	124,40		124,40	248.800.000	-	248.800.000	100%
8	Estructura de Hormigon para tanque inferior	M3	12,40	3.290.331	40.800.104	0,00		-	-	-	-	0%
9	Viga de coronamiento de pilote y arranque de pilares	M3	96,40	15.874.968	1.530.346.915	95,70	0,70	96,40	1.519.234.438	11.112.478	1.530.346.915	100%
10	Pilares de hormigon armado 40x65 cm	M3	159,20	3.347.623	532.941.582	12,00	44,00	56,00	40.171.476	147.295.412	187.466.888	35%
11	Viga superior	M3	172,40	7.898.545	1.361.709.158	0		-	-	-	-	
12	Losa rap de 25 cm de espesor	M2	493,35	2.700.000	1.332.045.000	0		-	-	-	-	
13	Escalera de hormigon armado	GL	1,00	33.333.333	33.333.333	0		-	-	-	-	
14	Caja de escalera para sistema presurizado	GL	1,00	50.000.000	50.000.000	0		-	-	-	-	
15	Tanque superior de Hormigon Armado	GL	1,00	52.841.667	52.841.667	0		-	-	-	-	
16	Techo con estructuras metálicas y chapa termoacústica	M2	570,00	356.659	203.295.630	0		-	-	-	-	
17	Aislacion horizontal y vertical	M2	167,00	94.000	15.698.000	0		-	-	-	-	
18	Construcción de mamposteria de ladrillo hueco de 15 cm	M2	2.300,00	116.667	268.334.100	0		-	-	-	-	
19	Construccion de manposteria de ladrillo común	M2	1.200,00	127.333	152.799.600	0		-	-	-	-	
20	Construcción de contrapiso sobre terreno natural en planta baja	M2	450,00	25.567	11.505.150	0		-	-	-	-	
21	Colocación de piso tipo porcelanato	M2	1.800,00	186.164	335.095.200	0		-	-	-	-	
22	Revoque de muro interior con hidrofugo	M2	1.890,00	63.833	120.644.370	0		-	-	-	-	
23	Revoque exterior con hidrofugo	M2	560,00	67.167	37.613.520	0		-	-	-	-	
24	Revoque sobre losa y pilar de hormigon	M2	4.600,00	60.450	278.070.000	0		-	-	-	-	
25	Construcción de muro interno para baño	M2	190,00	2.279.052	433.019.880	0		-	-	-	-	
26	Construccion de ducto para montante de instalaciones	GL	1,00	7.278.764	7.278.764	0		-	-	-	-	
27	Construcción de muro semiperforado de ladrillos prensados laminado	GL	1,00	11.704.963	11.704.963	0		-	-	-	-	

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Ing. Nicolas Rumich
Reg. MOPC Nº 5395

Ing. Omar Jara
Reg. MOPC Nº 4995

28	Instalación de acometida de agua potable hasta tanque inferior	GL	1,00	66.822.951	66.822.951	0		-	-	-	-	
29	Instalacion sanitaria de baño sexado	UNID.	4,00	79.151.897	316.607.588	0		-	-	-	-	
30	Instalación de cocina agua frio caliente en planta baja	UNID.	1,00	37.517.917	37.517.917	0		-	-	-	-	
31	Instalación de cañerias de tanque inferior hasta el tanque superior	UNID.	1,00	36.670.167	36.670.167	0		-	-	-	-	
32	Desague cloacal de baño sexado	UNID.	4,00	117.734.109	470.936.436	0		-	-	-	-	
33	Desague de pileta de lavar en cocina	UNID.	1,00	8.376.133	8.376.133	0		-	-	-	-	
34	Instalación de sistema biodigestor para conexión a red pluvial	GL	1,00	8.801.667	8.801.667	0		-	-	-	-	
35	Desague pluvial en azotea mediante bajadas con caños de 250mm	GL	1,00	110.176.667	110.176.667	0		-	-	-	-	
36	Desague pluvial en patio interno mediante rejillas de piso	GL	1,00	109.011.079	109.011.079	0		-	-	-	-	
37	Desague pluvial en estacionamiento mediante rejillas de piso	GL	1,00	77.056.667	77.056.667	0		-	-	-	-	
38	Acometida hasta el pd en sub suelo	GL	1,00	65.966.458	65.966.458	0		-	-	-	-	
39	Instalación eléctrica en planta baja	GL	1,00	62.422.743	62.422.743	0		-	-	-	-	
40	Instalación eléctrica en planta n1 a n3	GL	3,00	54.749.791	164.249.373	0		-	-	-	-	
41	Instalacion electrica en salon auditorio	GL	1,00	61.504.671	61.504.671	0		-	-	-	-	
42	Instalación de elevador eléctrico	GL	1,00	110.000.234	110.000.234	0		-	-	-	-	
				PRECIO TOTAL	**8.868.698.325**							
						Total Presente Certificado			**1.912.906.552**	**158.407.890**	**2.071.314.441**	
						Porcentaje ejecutado %				**1,79%**	**23,36%**	

TOTAL DEL CERTIFICADO PRESENTE Nº8	**158.407.890**
TOTAL ANTERIOR	**1.912.906.552**
TOTAL ACUMULADO	**2.071.314.441**
PORCENTAJE DE EJECUCION	**23,36%**
DEDUCCION DE FONDO DE REPARO DE 5%	**7.920.394**
MONTO DEL CERTIFICADO NETO	**150.487.495**

CONTRATISTA

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3

Ing. Nicolas Rumich
Reg. MOPC Nº 5395

FISCALIZACION
Ing. Omar Jara
Reg. MOPC Nº 4995