MEMORANDUM Nº 506/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrián Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 2 – del Contrato N.º 57/2022

Fecha: 28/09/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 2** de la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 57/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 24/2022 "REPARACIÓN DE BLOQUE DE 3 AULAS, ESC. BAS. N° 571 TTE. 1° JUAN HERRERO BUENO, MARÍN KA'AGUY - REPARACIÓN DE 2 AULAS Y BLOQUE DE SSHH, ESCUELA BÁSICA N° 862 SAN RAFAEL, CAÑADA SAN RAFAEL, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407431**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día
30-09-22 siendo las 10:15 hs., conste.-
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL PRESENTE NO IMPLICA
ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 159/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nro. 2** correspondiente a la adenda modificatoria del **CONTRATO DE OBRA N.º 57/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 24/2022 "REPARACIÓN DE BLOQUE DE 3 AULAS, ESC. BAS. N° 571 TTE. 1° JUAN HERRERO BUENO, MARÍN KA'AGUY - REPARACIÓN DE 2 AULAS Y BLOQUE DE SSHH, ESCUELA BÁSICA N° 862 SAN RAFAEL, CAÑADA SAN RAFAEL, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407431.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 57/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 2**, por haber culminado la ejecución de los rubros correspondientes al contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades que se encuentran detalladas en la garantía decenal de los aspectos generales del contrato. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. –

Luque, 28 de setiembre del 2022.-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrián Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad de Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Esc. Bas. N° 571 Tte. 1° Juan Herrero Bueno.
OBRA: Reparación de bloque de 3 aulas.
UBICACIÓN: Marín Ka'aguy

PROPIETARIO: Escuela Básica N° 862 San Rafael
OBRA: Reparación de 2 aulas y bloque de SSHH.
UBICACIÓN: Cañada San Rafael

CONTRATO N°: 57/2022
CONTRATISTA: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
FECHA: ____/____/2022

CERTIFICADO DE OBRA N° 02 - CONTRATO DE OBRA N° 57/2022

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN ANTERIOR	MEDICIÓN ACTUAL	MEDICIÓN ACUMULADO	MONTO ANTERIOR	MONTO ACTUAL	MONTO ACUMULADO
	ESCUELA BÁSICA N° 571 TTE. 1° JUAN HERRERO BUENO.					-	-	-	-	-	-
1	Preparación de la Obra					-	20,00	20,00	-	2.215.340	2.215.340
1.1	Vallado Perimetral	m2	20,00	110.767	2.215.340	2,40		2,40	1.226.659	-	1.226.659
1.2	Cartel de Obras estándar	m2	2,40	511.108	1.226.659	-	-	-	-	-	-
	AULAS.					-	-	-	-	-	-
2	Trabajos preliminares					17,00		17,00	88.978	-	88.978
2.1	Remoción de artefactos eléctricos	un	17,00	5.234	88.978	3,00		3,00	71.784	-	71.784
2.2	Remocion de aberturas	un	3,00	23.928	71.784	169,79		169,79	1.999.447	-	1.999.447
2.3	Remoción de piso	m2	169,79	11.776	1.999.447	71,45		71,45	186.985	-	186.985
2.4	Remoción de zócalo	ml	71,45	2.617	186.985	39,78		39,78	587.431	-	587.431
2.5	Remoción de revoque	m2	39,78	14.767	587.431	20,00	77,00	97,00	438.040	1.686.454	2.124.494
2.6	Envarillado de muro de mampostería con varillas Ø 8 mm c/ 2 hiladas.	ml	97,00	21.902	2.124.494	-	-	-	-	-	-
3	Revoque					-	39,78	39,78	-	2.073.135	2.073.135
3.1	De paredes exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	39,78	52.115	2.073.135	-	-	-	-	-	-
4	Piso					169,79		169,79	3.998.894	-	3.998.894
4.1	Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra	m2	169,79	23.552	3.998.894	169,79		169,79	6.155.227	-	6.155.227
4.2	Carpeta de regularización para piso	m2	169,79	36.252	6.155.227	135,00	34,79	169,79	15.784.065	4.067.612	19.851.677
4.3	Piso cerámico (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - incluye material y mano de obra	m2	169,79	116.919	19.851.677	60,00	11,45	71,45	1.421.040	271.182	1.692.222
4.4	Zócalo Cerámico- incluye material y mano de obra	ml	71,45	23.684	1.692.222	-	-	-	-	-	-
5	Aberturas Metálicas					3,00		3,00	2.755.821	-	2.755.821
5.1	Puertas metálicas- incluye material y mano de obra	un	3,00	918.607	2.755.821	-	5,40	5,40	-	955.773	955.773
6.1	Vidrios dobles - incluye material y colocación	m2	5,40	176.995	955.773	-	-	-	-	-	-
7	Pintura					200,00	256,73	456,73	3.009.400	3.863.016	6.872.416
7.1	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	456,73	15.047	6.872.416	50,00	208,69	258,69	1.137.700	4.748.532	5.886.232
7.2	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color previa limpieza y preparacion - incluye material y mano de obra	m2	258,69	22.754	5.886.232	-	198,04	198,04	-	4.506.202	4.506.202
7.3	De paredes revocadas exterior al agua blanco o Color previa limpieza y preparacion - incluye material y mano de obra	m2	198,04	22.754	4.506.202	-	-	-	-	-	-
8	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (conexión e instalaciónes, llaves)					-	12,00	12,00	-	921.024	921.024
8.1	Instalación eléctrica de artefactos de 2x40 existentes incluye mantenimiento, soportes rigidos y extension de cableado)	un	12,00	76.752	921.024	-	2,00	2,00	-	238.246	238.246
8.2	Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	2,00	119.123	238.246	-	4,00	4,00	-	2.378.184	2.378.184
8.3	Instalación de artefacto electrico - ventilador	un	4,00	594.546	2.378.184	-	3,00	3,00	-	3.761.751	3.761.751
9	Pizarrón acrílico fijo 1,20x3,00 - con colocación	un	3,00	1.253.917	3.761.751	-	100,00	100,00	-	785.000	785.000
10	Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros	m2	100,00	7.850	785.000						
	SUB TOTAL 1				71.332.923	SUB TOTAL 1			38.861.471	32.471.451	71.332.923

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg./Prof./N° 4219
C.I./N°5.705.901

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipal
Municipalidad De Luque

	ESCUELA BÁSICA N° 862 SAN RAFAEL					-	-	-	-	-	-
11	**Preparación de obra**					-	-	-	-	-	-
11,1	Vallado Perimetral	m2	20,00	110.767	2.215.340	-	20,00	20,00	-	2.215.340	2.215.340
11,2	Cartel de Obras estándar	m2	2,40	511.108	1.226.659	2,40	-	2,40	1.226.659	-	1.226.659
	BLOQUE DE S.S.H.H					-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-
12	**Trabajos preliminares**					-	-	-	-	-	-
12.1	Remoción de artefactos eléctricos	un	9,00	5.234	47.106	9,00	-	9,00	47.106	-	47.106
12.2	Remoción de lavamanos	un	10,00	44.487	444.870	10,00	-	10,00	444.870	-	444.870
12.3	Remoción de inodoros	un	10,00	44.487	444.870	10,00	-	10,00	444.870	-	444.870
12.4	Remoción de mingitorios	un	3,00	44.487	133.461	3,00	-	3,00	133.461	-	133.461
12.5	Remoción de revestimiento cerámico existente	m2	51,38	14.767	758.728	51,38	-	51,38	758.728	-	758.728
12.6	Remoción de piso	m2	32,91	11.776	387.548	32,91	-	32,91	387.548	-	387.548
12.7	Remocion de aberturas (puertas acceso)	un	5,00	23.928	119.640	5,00	-	5,00	119.640	-	119.640
13	**Piso**					-	-	-	-	-	-
13,1	Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra	m2	32,91	23.552	775.096	32,91	-	32,91	775.096	-	775.096
13,2	Carpeta de regularización para piso cerámico	m2	32,91	36.252	1.193.053	32,91	-	32,91	1.193.053	-	1.193.053
13,3	Piso cerámico (PEIS o PEI4 de alto transito y antideslizante) - incluye material y mano de obra	m2	32,91	116.919	3.847.804	32,91	-	32,91	3.847.804	-	3.847.804
14	**Aberturas Metálicas**					-	-	-	-	-	-
14,1	Puertas principales metálicas- incluye material y mano de obra	un	5,00	918.607	4.593.035	3,00	2,00	5,00	2.755.821	1.837.214	4.593.035
15	**Aberturas de Madera**					-	-	-	-	-	-
15,1	Reparación de puertas de madera (boxes y mesada, incluye pasadores, y pintura de las mismas)	m2	12,50	81.777	1.022.213	-	12,50	12,50	-	1.022.213	1.022.213
16	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
16,1	Preparación de la superficie de pared revocada para pintura interior.	m2	76,16	15.047	1.145.980	-	76,16	76,16	-	1.145.980	1.145.980
16,2	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color previa limpieza y preparacion - incluye material y mano de obra	m2	76,16	22.754	1.732.945	-	76,16	76,16	-	1.732.945	1.732.945
16,3	De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra	m2	55,50	47.428	2.632.254	-	55,50	55,50	-	2.632.254	2.632.254
16,4	De Aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	8,40	38.854	326.374	5,00	3,40	8,40	194.270	132.104	326.374
16,5	De Aberturas de madera - incluye mano de obra	m2	25,10	43.323	1.087.407	-	25,10	25,10	-	1.087.407	1.087.407
16,6	De canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra	ml	25,10	30.719	771.047	25,10	-	25,10	771.047	-	771.047
17	**Revestimiento**					-	-	-	-	-	-
17,1	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	m2	51,38	5.832	299.648	51,38	-	51,38	299.648	-	299.648
17,2	Azulejos de 0,15x0,15 cm- incluye material y mano de obra	m2	51,38	100.355	5.156.240	51,38	-	51,38	5.156.240	-	5.156.240
17,3	Limpieza y mantenimiento de azulejos existentes - incluye material y mano de obra	m2	74,10	18.884	1.399.304	20,00	54,10	74,10	377.680	1.021.624	1.399.304
18	**INSTALACIÓN CLOACAL e HIDRAULICA**					-	-	-	-	-	-
18,1	Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones, mano de obra y provision de tanque de agua)	un	1,00	1.093.997	1.093.997	1,00	-	1,00	1.093.997	-	1.093.997
18,2	Mantenimiento y limpieza de Artefactos sanitarios (inodoros)	un	10,00	109.036	1.090.360	8,00	2,00	10,00	872.288	218.072	1.090.360
18,3	Mantenimiento y limpieza de Artefactos sanitarios (lavatorios)	un	10,00	109.036	1.090.360	-	10,00	10,00	-	1.090.360	1.090.360
18,4	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	10,00	103.189	1.031.890	-	10,00	10,00	-	1.031.890	1.031.890
18,5	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	10,00	80.998	809.980	10,00	-	10,00	809.980	-	809.980
18,6	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	5,00	39.838	199.190	-	5,00	5,00	-	199.190	199.190
18,7	Colocacion de mingitorios nuevos - incluye material y mano de obra	un	3,00	563.801	1.691.403	3,00	-	3,00	1.691.403	-	1.691.403
18,8	Grifería cromada - incluye material y mano de obra	un	10,00	131.826	1.318.260	10,00	-	10,00	1.318.260	-	1.318.260
18,9	Espejos de 2,00 x 0,40 con marco de aluminio	un	4,00	150.470	601.880	-	4,00	4,00	-	601.880	601.880
19	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA (conexión e instalaciónes, llaves)**					-	-	-	-	-	-
19,1	Lámpara bajo consumo 85 w	un	9,00	99.060	891.540	9,00	-	9,00	891.540	-	891.540
20	**Pluvial**					-	-	-	-	-	-
20,1	Canaleta moldurada N°24 - incluye material y mano de obra	ml	8,00	65.422	523.376	8,00	-	8,00	523.376	-	523.376
20,2	Canaleta moldurada Nº 26 - Bajadas	ml	3,64	58.880	214.323	3,64	-	3,64	214.323	-	214.323

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N° 4219
C.I. N° 5.705.901

Arq. Marian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

	AULAS					-	-	-	-	-	-
21	**Trabajos preliminares**					-	-	-	-	-	-
21,1	Remoción de artefactos eléctricos	un	12,00	**5.234**	62.808	12,00	-	12,00	62.808	-	62.808
21,2	Remoción de aislacion de losa existente	m2	83,05	**11.776**	977.997	-	83,05	83,05	-	977.997	977.997
21,3	Remoción de revoque de C"R" en aulas	m2	50,90	**14.767**	751.640	50,90	-	50,90	751.640	-	751.640
22	**Aislación de losa**					-	-	-	-	-	-
22,1	Aislación de losa (incluye aislacion con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%) previa limpieza	m2	83,05	**206.604**	17.158.462	40,00	43,05	83,05	8.264.160	8.894.302	17.158.462
23	**Revoque**					-	-	-	-	-	-
23,1	De Losas de HºAº (cielorraso de aulas)	m2	50,90	**64.123**	3.263.861	40,00	10,90	50,90	2.564.920	698.941	3.263.861
24	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
24,1	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color previa limpieza y preparacion - incluye material y mano de obra	m2	98,72	**22.754**	2.246.275	-	98,72	98,72	-	2.246.275	2.246.275
24,2	De Cielo Raso blanco o Color previa limpieza y preparacion - incluye material y mano de obra	m2	50,90	**22.754**	1.158.179	-	50,90	50,90	-	1.158.179	1.158.179
24,3	De paredes revocadas exterior al agua blanco o Color previa limpieza y preparacion - incluye material y mano de obra	m2	24,29	**22.754**	552.695	-	24,29	24,29	-	552.695	552.695
25	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**					-	-	-	-	-	-
25,1	Lámpara bajo consumo 85 w	un	8,00	**99.060**	792.480	-	8,00	8,00	-	792.480	792.480
25,2	Instalación de artefacto electrico - ventilador	un	4,00	**594.546**	2.378.184	-	4,00	4,00	-	2.378.184	2.378.184
26.1	**Pizarrón acrílico** fijo 1,20x3,00 - con colocación	un	2,00	**1.253.917**	2.507.834	-	2,00	2,00	-	2.507.834	2.507.834
27.1	**Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros**	m2	100,00	**7.850**	785.000	-	100,00	100,00	-	785.000	785.000
	SUB TOTAL 2				74.952.596		**SUB TOTAL 2**		37.992.238	**36.960.358**	74.952.596
	TOTAL				**146.285.519**		**TOTAL A COBRAR**		**76.853.710**	**69.431.809**	**146.285.519**
							AVANCE DE OBRA		53%	**47%**	100%

Son Guaranies: Sesenta y nueve millones, cuatrocientos treinta y un mil, ochocientos nueve.-

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

ARQ. ALDANA CABRERA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de las obras en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°2 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra finalizada sin inconvenientes, con un avance del 47% correspondiente a los rubros ejecutados, para la culminación de las obras.

Obra: Reparación de bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 571 Tte. 1° Juan Herrero Bueno.
Ubicación: Marín Ka'aguy
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:
-Preparación de la obra; Vallado Perimetral. **–Trabajos Preliminares;** Envarillado de muro de mampostería con varillas Ø 8mm c/ 2 hiladas. **–Revoque;** De paredes exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo). **–Piso;** Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto tránsito y antideslizante) – incluye material y mano de obra, Zócalo cerámico – incluye material y mano de obra. **–Vidrios dobles – incluye material y colocación. –Pintura;** Preparación de la superficie de pared para pintura, De paredes revocadas interior al agua blanca o color previa limpieza y preparación – incluye material y mano de obra, De paredes revocadas exterior al agua blanco o color previa limpieza y preparación – incluye material y mano de obra. **–Instalación Eléctrica (conexión e instalaciones, llaves);** Instalación eléctrica de artefactos de 2x40W existentes incluye mantenimiento, soportes rígidos y extensión de cableado, Reposición de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), Instalación de artefacto eléctrico – ventilador. **–Pizarrón acrílico fijo 1,20x3,00m – con colocación. –Limpieza Final de la Obra y Retiro de escombros.**

Cabe mencionar que ante cualquier inconveniente o problema que pudiera aparecer, el contratista se compromete a resolverlo para su recepción definitiva.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación de 2 aulas y bloque de SSHH.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 862 San Rafael.
Ubicación: Cañada San Rafael
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-Preparación de Obra; Vallado Perimetral. **–Aberturas Metálicas;** Puertas principales metálicas – incluye material y mano de obra. **–Aberturas de Madera;** Reparación de puertas de madera (boxes y mesada, incluye pasadores y pintura de las mismas). **–Pintura;** Preparación de la superficie de pared revocada para pintura interior, De paredes revocadas interior al agua blanco o color, previa limpieza y preparación – incluye material y mano de obra, De tejuelones con pintura impermeabilizante con color cerámico – incluye material y mano de obra, De Aberturas metálicas con pintura sintética – incluye mano de obra, De aberturas de madera – incluye mano de obra. **–Revestimiento;** Limpieza y mantenimiento de azulejos existentes – incluye material y mano de obra. **–Instalación cloacal e Hidráulica;** Mantenimiento y limpieza de artefactos sanitarios (inodoros), Mantenimiento y limpieza de artefactos sanitarios (lavatorios), Tapa de inodoro – incluye material y mano de obra, Rejilla de hierro de 15x15cm, Espejos de 2,00x0,40m con marco de aluminio. **Trabajos Preliminares;** Remoción de aislación de losa existente. – De paredes revocadas interior al agua blanco o Color previa limpieza y preparacion - incluye material y mano de obra - De Cielo Raso blanco o Color previa limpieza y preparacion - incluye material y mano de obra - De paredes revocadas exterior al agua blanco o Color previa limpieza y preparacion - incluye material y mano de obra- Lámpara bajo consumo 85 w- Instalación de artefacto electrico – ventilador- Pizarrón acrílico fijo 1,20x3,00 - con colocación - Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros.

A continuación se mencionan los rubros ejecutados en diferente metraje, para completar el metraje total correspondiente a la planilla de computo métrico y presupuesto (los metrajes correspondientes que fueron ejecutados en obra, figuran en la planilla adjunta al legajo de documentos) :

Puertas principales metálicas- incluye material y mano de obra, De Aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra, De canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra, Limpieza y mantenimiento de azulejos existentes - incluye material y mano de obra, Mantenimiento y limpieza de Artefactos sanitarios (inodoros), Aislación de losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%) previa limpieza, Revoque de Losas de HºAº (cielorraso de aulas).

MUNICIPALIDAD DE LUQUE – DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación de 2 aulas y bloque de SSHH.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 862 San Rafael.
Ubicación: Cañada San Rafael
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

Cabe mencionar que ante cualquier inconveniente o problema que pudiera aparecer, el contratista se compromete a resolverlo para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual de cada una de las obras.

Es mi informe.

Arq. Aldana Cabrera
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparación de bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 571 Tte. 1° Juan Herrero Bueno.
Ubicación: Marín Ka'aguy
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

PROCESO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

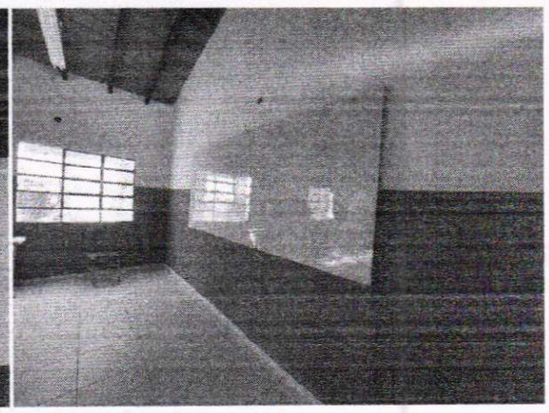
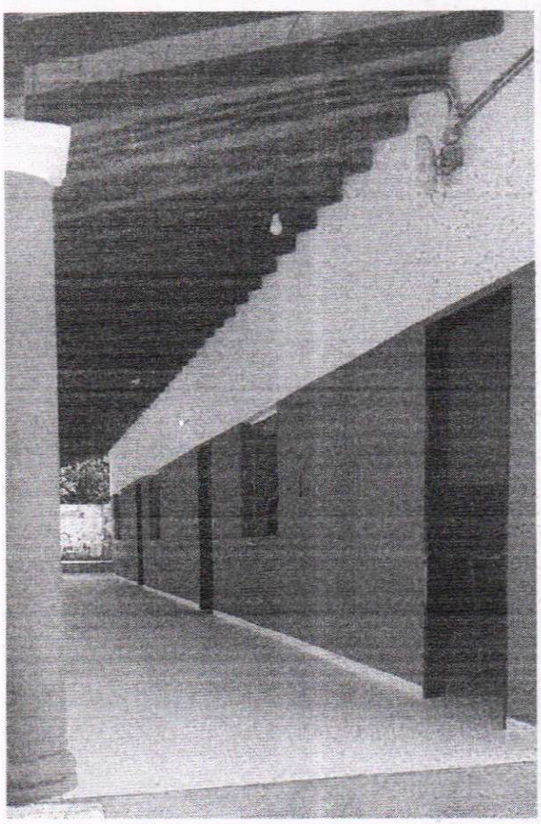
Dirección de Obras FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Carline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparación de bloque de 3 aulas.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 571 Tte. 1° Juan Herrero Bueno.
Ubicación: Marín Ka'aguy
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

DESPUÉS

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

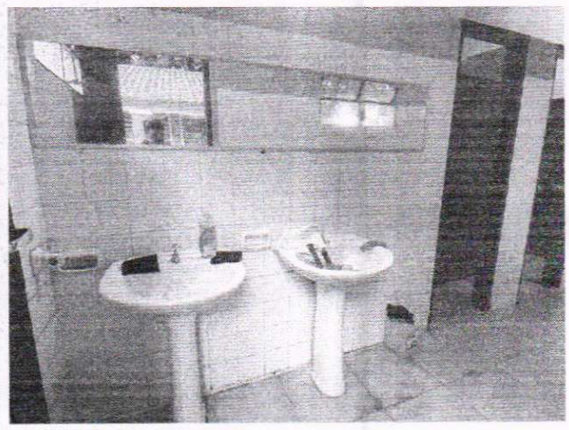
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

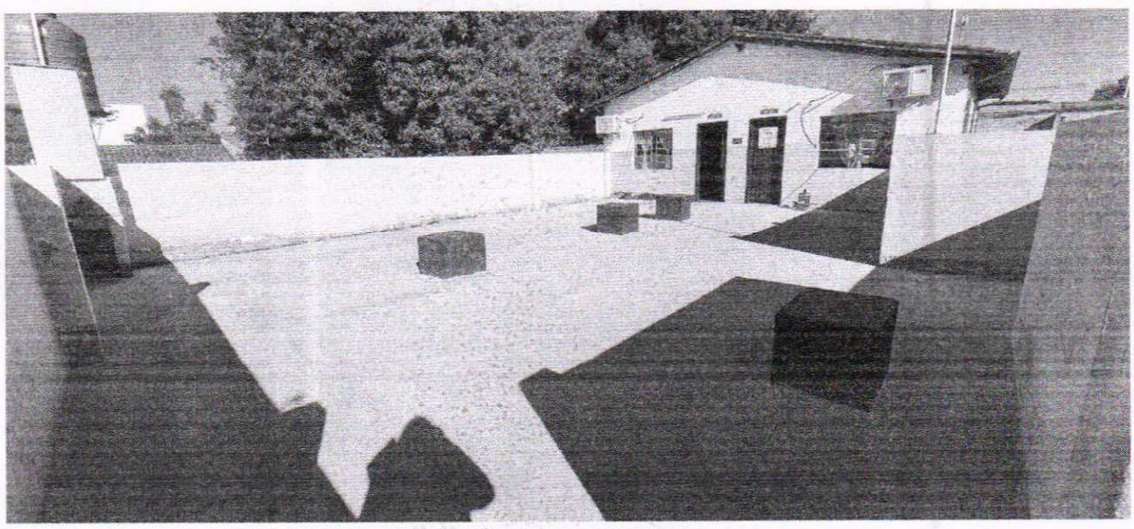
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

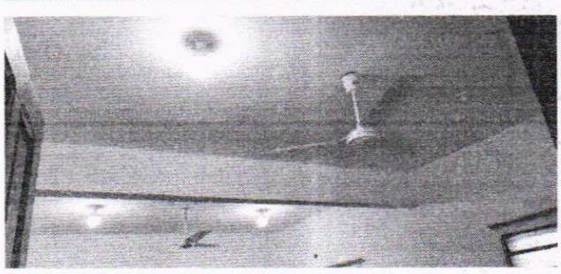
REGISTRO FOTOGRÁFICO

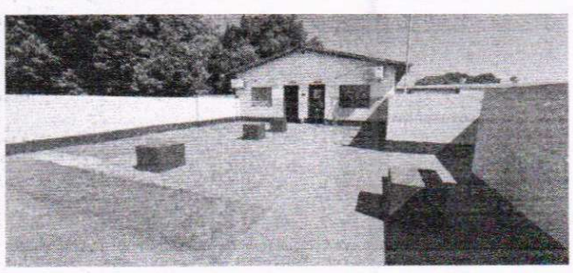
Obra: Reparación de 2 aulas y bloque de SSHH.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 862 San Rafael.
Ubicación: Cañada San Rafael
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

PROCESO









MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

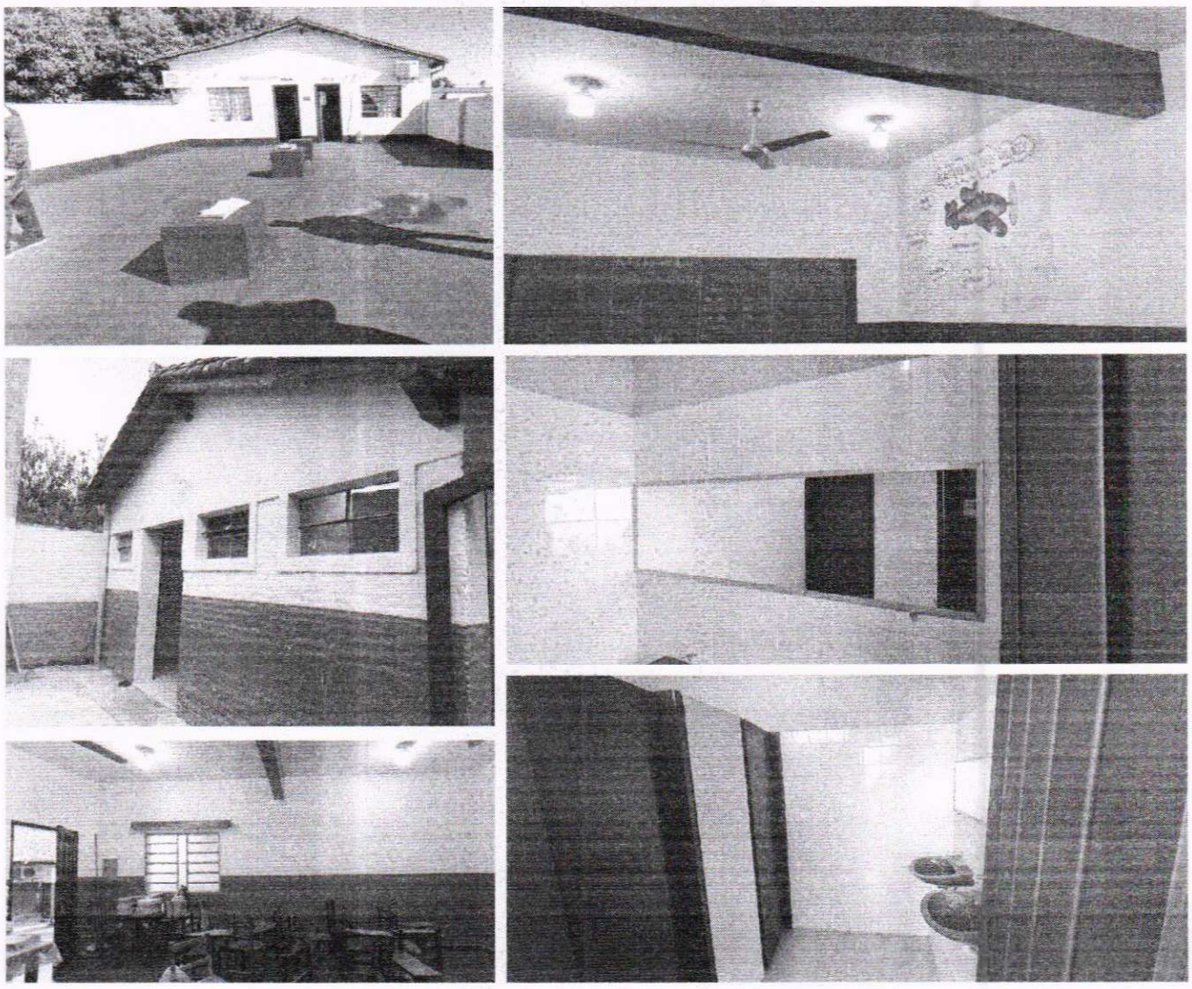
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparación de 2 aulas y bloque de SSHH.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 862 San Rafael.
Ubicación: Cañada San Rafael
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 57/2022

DESPUÉS



MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901