MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

ACTA DE MEDICIÓN

"CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 30/2.022 - Reparacion de un bloque con tres aulas, galeria y un sanitario, con techo de tejas - Escuela Basica N° 827 Cabo Olivorio Talavera

CONTRATISTA: ING. JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO

PLANILLA DE CERTIFICADO Nº 2 - PERIODO : DICIEMBRE 2022

En el lugar de la obra, Distrito de San Ignacio Guazu, Departamento de Misiones, a los 07 dias de Enero del año 2023, se reunen la EMPRESA CONTRATISTA JOSE ALBERTO RAMIREZ, REPRESENTADA POR el Ing. Jose Alberto Ramirez Navarro, la FISCALIZACION, Representada por el Arq. Diego Valdez, con el objeto de proceder a la verificación de los items del presente certificado. A continuación se detallan las mediciones correspondientes:

Nº	Descripción	CONTRACTUAL		CANTIDADES		
		Unid.	Cant.	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	Servicio de Demolicion	Unidad	1			
1.1	Demolición de techo de teja	Metros	188	188,00	-	188,00
1.2	Desmontar Electricidad	Unidad	55	55,00	-	55,00
1.3	Demolición de piso	Metros	160	160,00	-	160,00
2	Estructura H° A°	Unidad	1	-	-	-
2.1	Zapata	Metros	3,8	3,80	-	3,80
2.2	Pilares	Metros	2	2,00	-	2,00
2.3	Encadenado Superior	Metros	84,3	84,30	-	84,30
3	Mamposteria	Unidad	1	0		-
3.1	Elevación de 0,30 para revocar	Metros	36	25,20	10,80	36,00
3.2	Pilar de 0,45x0,45 visto para corredor	Metro	15	0	15,00	15,00
4	Techo; tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de madera de 2" x 6" con listón de boca	Metros	188	0	160,00	160,00
5	Revoques; de paredes interior y exterior a una capa	Metros	100	0	60,00	60,00
6	Piso - contrapiso	Unidad	1	0	-	-
6.1	Contrapiso de H° de cascotes 10cms.	Metros	160	0	80,00	80,00
6.2	Colocación de Piso de 20x20 cms.	Metros	160	0	-	-
6.3	Colocacion de Zocalo de 10x20cms	Metro	95	0	-	-
7	Revestimiento; Azulejos	Metros	20	0	-	-
8	Aberturas Metálicas	Unidad	1	0	-	-
8.1	Puerta metalica con marco y herraje de 1,20x2,10 (provisión y colocación)	Unidad	4	0	-	-
8.2	Ventanas balancines de 1,50x1,68cms (provisión y colocación)	Metros	15,2	0	-	-
9	Pintura	Unidad	1	0	-	-
9.1	De paredes revocadas al latex	Metros	839	0	-	-
9.2	De balancines con pintura sintética	Metros	30,4	0	-	-
9.3	De tejuelones con barniz y maderamen	Metros	188	0	-	-
9.4	De puerta metalica con pintura sintetica	Metros	20	0	-	-
10	Colocacion de Vidrios doble	Metros	15,2	0	-	-
11	Instalación Electrica	Unidad	1	0	-	-
11.1	Tablero TS 10 de 15AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	0	-	-
11.2	Alimentaciónb de los circuitos	Unidad	45	0	35,00	35,00
11.3	Artefactos flourescentes de 2x40w	Unidad	14	0	-	-
11.4	Artefactos flourescentes de 1x40w c/fotocelula en galeria	Unidad	5	0	-	-
11.5	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	3	0	-	-
12	Mobiliarios; Pizarrones	Unidad	3	0	-	-
13	Ventiladores de techo	Unidad	4	0	-	-
14	Limpieza Final	Metros	160	0	-	-

Ing. Civil José Ramirez
RUC: 1378869-8

ING. JOSE ALBERTO RAMIREZ
REPRESENTANTE
CONTRATISTA

ARQ.DIEGO VALDEZ
Fiscal de Obra
MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUAZU

Arq. Diego A. Valdez A.
Fiscal De Obra

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

"CONTRATACIÓN DIRECTA N° 30/2.022 - Reparacion de un bloque con tres aulas, galeria y un sanitario, con techo de tejas - Escuela Basica N° 827 Cabo Olivorio talavera

CONTRATO N° 35/2022 - ID = 417112
CONTRATISTA: JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO
FISCALIZACIÓN: ARQ. DIEGO VALDEZ
FECHA DE INICIO DE OBRA: 24 OCTUBRE DE 2022
PERIODO DE EJECUCIÓN: 2DO CERTIFICADO
MES DEL CERTIFICADO: DICIEMBRE 2022

FECHA DE ELABORACIÓN DEL CERTIFICADO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

PORCENTAJE DE AVANCE PRESENTE CERTIFICADO: 31,11%
PORCENTAJE CERTIFICADO A LA FECHA: 54,73%
MONTO DEL CONTRATO: 173.047.620

CERTIFICADO BASICO DE OBRA N° 2 .-

Ítems	Descripción y Especificaciones Técnicas	Unid. de Med.	Cant.	P.U.	Precio Total	PRODUCCION					
						% EJECUTADO			MONTOS EN GUARANÍES		
						ACUMULADO ANTERIOR	MEDICIÓN ACTUAL	ACUMULADO A LAFECHA	ACUMULADO ANTERIOR	MEDICIÓN ACTUAL	ACUMULADO A LA FECHA
1,0	Servicio de Demolicion	Unidad	1								
1.1	Demolición de techo de teja	Metros	188	29.000	5.452.000	100,00%	0,00%	100,00%	5.452.000	-	5.452.000
1.2	Desmontar Electricidad	Unidad	55	5.000	275.000	100,00%	0,00%	100,00%	275.000	-	275.000
1.3	Demolición de piso	Metros	160	11.000	1.760.000	100,00%	0,00%	100,00%	1.760.000	-	1.760.000
2,0	Estructura H° A°	Unidad	1			0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
2.1	Zapata	Metros	3,8	2.500.000	9.500.000	100,00%	0,00%	100,00%	9.500.000	-	9.500.000
2.2	Pilares	Metros	2	2.640.000	5.280.000	100,00%	0,00%	100,00%	5.280.000	-	5.280.000
2.3	Encadenado Superior	Metros	84,3	167.000	14.078.100	100,00%	0,00%	100,00%	14.078.100	-	14.078.100
3,0	Mamposteria	Unidad	1	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
3.1	Elevación de 0,30 para revocar	Metros	36	180.000	6.480.000	70,00%	30,00%	100,00%	4.536.000	1.944.000	6.480.000
3.2	Pilar de 0,45x0,45 visto para corredor	Metro lineal	15	129.000	1.935.000	0,00%	100,00%	0,00%	-	1.935.000	1.935.000
4,0	Techo; tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de madera de 2" x 6" con	Metros	188	255.000	47.940.000	0,00%	85,11%	85,11%	-	40.800.000	40.800.000
5,0	Revoques; de paredes interior y exterior a una capa	Metros	100	35.000	3.500.000	0,00%	60,00%	60,00%	-	2.100.000	2.100.000
6,0	Piso - contrapiso	Unidad	1	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
6.1	Contrapiso de H° de cascotes 10cms.	Metros	160	40.000	6.400.000	0,00%	50,00%	50,00%	-	3.200.000	3.200.000
6.2	Colocación de Piso de 20x20 cms.	Metros	160	95.000	15.200.000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
6.3	Colocacion de Zocalo de 10x20cms	Metro lineal	95	20.000	1.900.000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
7,0	Revestimiento; Azulejos	Metros	20	104.000	2.080.000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
8,0	Aberturas Metálicas	Unidad	1	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
8.1	Puerta metalica con marco y herraje de 1,20x2,10 (provisión y colocación)	Unidad	4	1.140.000	4.560.000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
8.2	Ventanas balancines de 1,50x1,68cms (provisión y colocación)	Metros	15,2	345.000	5.244.000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
9,0	Pintura	Unidad	1	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
9.1	De paredes revocadas al latex	Metros	839	20.800	17.451.200	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
9.2	De balancines con pintura sintética	Metros	30,4	31.300	951.520	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
9.3	De tejuelones con barniz y maderamen	Metros	188	21.250	3.995.000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
9.4	De puerta metalica con pintura sintetica	Metros	20	28.000	560.000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
10,0	Colocacion de Vidrios doble	Metros	15,2	167.000	2.538.400	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
11,0	Instalación Electrica	Unidad	1			0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
11.1	Tablero TS 10 de 15AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	640.000	640.000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
11.2	Alimentacióñb de los circuitos	Unidad	45	110.000	4.950.000	0,00%	77,78%	77,78%	-	3.850.000	3.850.000
11.3	Artefactos flourescentes de 2x40w	Unidad	14	135.000	1.890.000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
11.4	Artefactos flourescentes de 1x40w c/fotocelula en galeria	Unidad	5	114.000	570.000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
11.5	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Unidad	3	500.000	1.500.000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
12,0	Mobiliarios; Pizarrones	Unidad	3	1.185.000	3.555.000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
13,0	Ventiladores de techo	Unidad	4	475.600	1.902.400	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
14,0	Limpieza Final	Metros	160	6.000	960.000	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-
	MONTO TOTAL GENERAL I.V.A INCLUIDO			Gs.	173.047.620				40.881.100	53.829.000	94.710.100

Ing. Civil José Ramírez
RUC: 1378869-9

ING. JOSE ALBERTO RAMIREZ
REPRESENTANTE
CONTRATISTA

ARQ.DIEGO VALDEZ
Fiscal de Obra
MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUAZU

Arq. Diego A. Valdez A.
Fiscal De Obra

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

"CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 30/2.022 - Reparacion de un bloque con tres aulas, galeria y un sanitario, con techo de tejas - Escuela Basica N° 827 Cabo Olivorio Talavera"

CONTRATO N° 35/2022 - ID = 417.112	FECHA DE ELABORACIÓN DEL CERTIFICADO: 09 D ENERO DE 2022
CONTRATISTA: JOSE ALBERTO RAMIREZ NAVARRO	FISCALIZACIÓN: ARQ. DIEGO VALDEZ
FECHA DE INICIO:	PORCENTAJE DE AVANCE PRESENTE CERTIFICADO: 31,11%
PERIODO DE EJECUCIÓN: 2do CERTIFICADO	PORCENTAJE CERTIFICADO A LA FECHA: 54,73%
MES DEL CERTIFICADO: DICIEMBRE 2022	MONTO DEL CONTRATO: 173.047.620

		IMPORTES CERTIFICADOS							
Pos	CONCEPTO	IMPORTES AUTORIZADOS		HASTA CERT. ANTERIOR		PRESENTE CERTIFICADO		TOTAL CERTIFICADO	
A	CERTIF.POR OBRAS EJECUTADAS	%	(1)	%	(2)	%	(3)	%	(2)+(3)
A.1	S/Precio del Contrato	100%	173.047.620	23,62%	40.881.100	31,11%	53.829.000	54,73%	94.710.100
A.2				0,00%		0,00%		0,00%	0
A	TOTAL POR OBRA	100,00%	173.047.620	23,62%	40.881.098	31,11%	53.829.000	54,73%	94.710.100
B	DEDUCCIONES A LA FECHA		CUENTA		HASTA CERT. ANTERIOR		PRESENTE CERTIFICADO		CERT. A LA FECHA
B.1	Devolución de Anticipo	20,0%	34.609.524		8.176.220		10.765.800		18.942.020
B.2	Retención Caucional (FONDO DE REPARO)	5%	8.652.381		2.044.055		2.691.450		4.735.505
B.3	Otros	0%	0		0		0		0
B	TOTAL DEDUCCIONES		43.261.905		10.220.275		13.457.250		23.677.525
C.1	IMPORTE LIQUIDADO A PAGAR SEGÚN PRESENTE CERTIFICADO (A)								40.371.750
C.2	MULTAS								0
C.3	IMPORTE NETO A PAGAR SEGÚN PRESENTE CERTIFICADO (C1-C2)								40.371.750

SON GUARANIES: CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA.-

Ing. Civil José Ramírez RUC: 1378869-8	
ING. JOSE ALBERT RAMIREZ NAVARRO REPRESENTANTE CONTRATISTA: ING. JOSE ALBERTO RAMIREZ	ARQ.DIEGO VALDEZ FISCALIZACION MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO GUAZU

Arq. Diego A. Valdez A.
Fiscal De Obra

MUNICIPALIDAD DE SAN IGNACIO MISIONES

""CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 30/2.022 - Reparacion de un bloque con tres aulas, galeria y un sanitario, con techo de tejas - Escuela Basica N° 827 Cabo Olivorio Talavera

CONTRATISTA: ING. JOSE ALBERTO RAMIREZ — FISCALIZACIÓN: ARQ. DIEGO VALDEZ

CRONOGRAMA DE OBRA

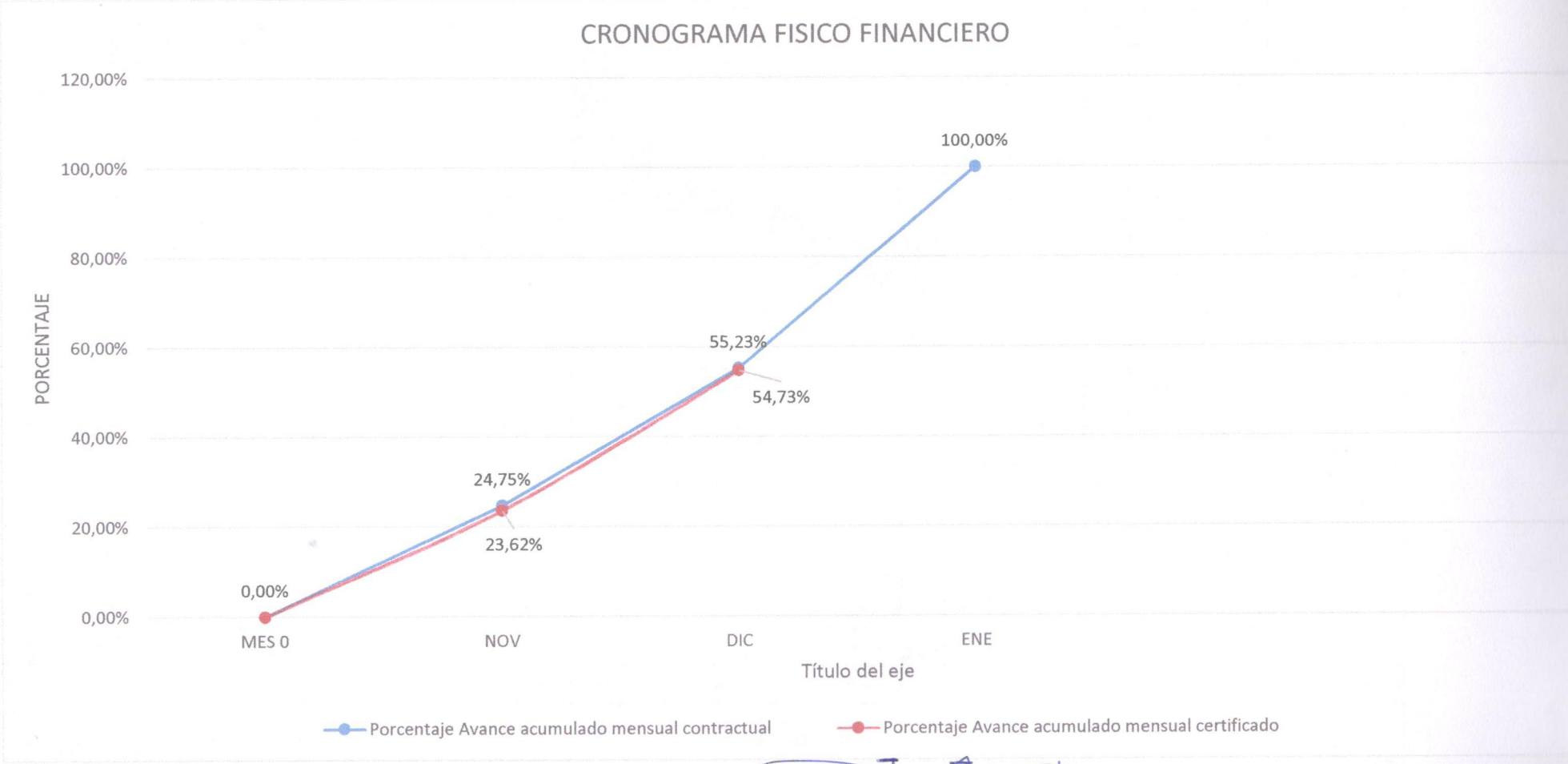
OBRA:	"CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 30/2.022 - Reparacion de un bloque con tres aulas, galeria y un sanitario, con techo de tejas - Escuela Basica N° 827 Cabo Olivorio Talavera
MONTO TOTAL DE OBRA	GS 173.047.620

ITEM	DESCRIPCION	nov-22				dic-22				ene-22				MONTO	%
		30 dias				30 dias				30 dias				60 dias	
1,0	Servicio de Demolicion														
1.1	Demolición de techo de teja													5.452.000	3,15%
1.2	Desmontar Electricidad													275.000	0,16%
1.3	Demolición de piso													1.760.000	1,02%
2,0	Estructura H° A°													0	0,00%
2.1	Zapata													9.500.000	5,49%
2.2	Pilares													5.280.000	3,05%
2.3	Encadenado Superior													14.078.100	8,14%
3,0	Mamposteria													0	0,00%
3.1	Elevación de 0,30 para revocar													6.480.000	3,74%
3.2	Pilar de 0,45x0,45 visto para corredor													1.935.000	1,12%
4,0	Techo; tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de madera de 2" x 6" con listón de boca													47.940.000	27,70%
5,0	Revoques; de paredes interior y exterior a una capa													3.500.000	2,02%
6,0	Piso - contrapiso													0	0,00%
6.1	Contrapiso de H° de cascotes 10cms.													6.400.000	3,70%
6.2	Colocación de Piso de 20x20 cms.													15.200.000	8,78%
6.3	Colocacion de Zocalo de 10x20cms													1.900.000	1,10%
7,0	Revestimiento; Azulejos													2.080.000	1,20%
8,0	Aberturas Metálicas													0	0,00%
8.1	Puerta metalica con marco y herraje de 1,20x2,10 (provisión y colocación)													4.560.000	2,64%
8.2	Ventanas balancines de 1,50x1,68cms (provisión y colocación)													5.244.000	3,03%
9,0	Pintura													0	0,00%
9.1	De paredes revocadas al latex													17.451.200	10,08%
9.2	De balancines con pintura sintética													951.520	0,55%
9.3	De tejuelones con barniz y maderamen													3.995.000	2,31%
9.4	De puerta metalica con pintura sintetica													560.000	0,32%
10,0	Colocacion de Vidrios doble													2.538.400	1,47%
11,0	Instalación Electrica													0	0,00%
11.1	Tablero TS 10 de 15AG. con barra de fase y neutro													640.000	0,37%
11.2	Alimentaciónb de los circuitos													4.950.000	2,86%
11.3	Artefactos flourescentes de 2x40w													1.890.000	1,09%
11.4	Artefactos flourescentes de 1x40w c/fotocelula en galeria													570.000	0,33%
11.5	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores													1.500.000	0,87%
12,0	Mobiliarios; Pizarrones													3.555.000	2,05%
13,0	Ventiladores de techo													1.902.400	1,10%
14,0	Limpieza Final													960.000	0,55%
	MONTO TOTAL GENERAL I.V.A INCLUIDO													173.047.620	**100,00%**

Ing. Civil José Ramírez
RUC: 1378869-8

Arq. Diego A. Valdez A.

CONTRACTUAL					
Monto bruto mensual contractual			42.825.100	52.757.200	77.465.320
Monto Bruto acumulado mensual contractual			42.825.100	95.582.300	173.047.620
Porcentaje de avance acumulado mensual contractual			24,75%	55,23%	100,00%
CERTIFICADO					
Monto bruto mensual cefificado			40.881.100	53.829.000	
Monto Bruto acumulado mensual certificado Porcentaje de avance mensual certificado			40.881.100	94.710.100	
Porcentaje de avance acumulado mensual certificado			23,62%	54,73%	
		MES 0	**NOV**	**DIC**	**ENE**
Porcentaje Avance acumulado mensual contractual		0,00%	24,75%	55,23%	100,00%
Porcentaje Avance acumulado mensual certificado		0,00%	23,62%	54,73%	



Ing. Civil José Ramírez
RUC: 1378869-8

Arq. Diego A. Valdez A.
Fiscal De Obra